

# VERSLAG VAN DE OMGEVINGSDIALOOG VOOR HET NIEUWBOUWPLAN, BRINKEN IN DE ZOOM

Harderwijk, 22 februari 2022

## DE OMGEVINGSDIALOOG

De dialoog heeft plaats gevonden op 21 februari 2022 tussen 19.30-20.30 uur. Sight Landscaping aan de Fokko Kortlanglaan 137 te Harderwijk

Aanwezig namens initiatiefnemer:  
Van de Kolk Ontwikkeling te Garderen

Aanwezig vanuit de gemeente:

## AANLEIDING

De ontwikkeling van circa 98 grondgebonden woningen op de bedrijfslocatie gelegen aan de Fokko Kortlanglaan 137 en de Groene Zoomweg 49. Voor deze ontwikkeling moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden van groen- en bedrijfsbestemming naar een woon- en groenbestemming.

## DE AVOND EN GENODIGDEN

De omgevingsdialoog is die avond ingericht als een informatie inloopavond waarvoor de directe burens schriftelijk zijn uitgenodigd. Daarnaast konden de gepresenteerde stukken na de avond, digitaal opgevraagd worden.

De volgende adressen hebben een uitnodiging ontvangen: Fokko Kortlanglaan, nummers 121, 133, 135, 151 t/m 157 en 140 t/m 152.

## INFORMATIE

Op de avond hebben de initiatiefnemers en de gemeente uitleg gegeven bij de gepresteerde stukken. Op de informatiepanelen was de bestaande en nieuwe situatie (groen, water, wonen, hoogtes, etc.) en haar omgeving te zien. Daarnaast was het volledige ontwerp boekje in te zien en was er ruimte om ter plekke vragen te stellen.

## VRAGEN EN OPMERKINGEN VAN BETROKKENEN

### ■ 1. Blijven de bestaande houtwallen bestaan?

Ja deze blijven behouden en worden waar nodig aangevuld en opgewaardeerd.

### ■ 2. Hoe zit het met inijk?

Door afstand van de nieuwe en bestaande woningen en de bestaande houtwallen is dit niet aan de orde. Daarnaast gaan we nog kritisch kijken waar en op welke plek we groen kunnen toevoegen om dit zeker te stellen.

### ■ 3. Wat zijn de prijzen en komt er ook huur?

Alle woningen komen in de koop verdeeld over de categorieën sociale koop, middeldure koop en vrije sector.

## AANPASSINGEN AAN HET (BOUW)PLAN

Gezien de opmerkingen en de vragen die zijn gesteld zijn er geen aanpassingen nodig. Wel zal er bij de verder uitwerking van het plan rekening worden gehouden met wensen omtrent groen en eventuele inijk zal nog kritisch bekeken worden.

## CONCLUSIE

De avond was positief met een goede sfeer, het plan is goed ontvangen.