



Betreft : Adviesaanvraag vooroverleg bp Stadsdennen - Oosteinde 5
Locatie : Oosteinde 5 in Harderwijk
Bevoegd gezag: gemeente Harderwijk
Ons kenmerk : ODNV2022AVIF-00804
Uw kenmerk : 02430000121174 /02430000403217
Datum advies : 15 november 2022
Behandelaar : M. Wolbers, tel: 0341 474322

1 Aanleiding

Bij gemeente Harderwijk is het verzoek binnengekomen om de kwekerij bestemming van Oosteinde 5 om te zetten naar een woonbestemming. De gemeente wil hier aan meewerken. Er is een concept bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding) opgesteld.

ODNV heeft in de zaken ODNV2021AVIF-00580 (september 2021) en ODNV2021AVIF-00777 (december 2021) al eerder advies over deze vraag uitgebracht.

2 Adviesvraag

De gemeente vraagt ODNV om te beoordelen of de eerdere uitgebrachte adviezen op de juiste wijze zijn verwerkt in het concept bestemmingsplan.

3 Conclusie / samenvatting

De aspecten geluid, luchtkwaliteit en natuur zijn goed verwerkt in het concept bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan moet echter voor de aspecten bodem, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering nog wel op de in hoofdstuk 4 aangegeven punten aangepast worden.

De regels en de verbeelding zijn akkoord bevonden.

4 Beoordeling per milieuthema

4.1 Bodemkwaliteit

Beoordeling ruimtelijke onderbouwing

De beoordeling heeft plaatsgevonden op de tekst uit het concept bestemmingsplan "Stadsdennen- Oosteinde 5 (kenmerk: NL.IMRO.0243.BP00294-0001, d.d. 18 augustus 2022).

Onderstaand zijn in het **rood** de teksten genoemd die aangepast moeten worden. De overige teksten onder paragraaf 4.5.4 Bodem met betrekking zijn akkoord.

3.4.6 Bodembeleid

De gemeente heeft samen met de omliggende gemeenten Elburg, Ermelo, Nunspeet, Elburg, Oldebroek en Putten een bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota opgesteld. De Nota bodembeheer regio Noord-Veluwe is vastgelegd in het document met kenmerk **R002-1206995LNH-baw-V02-NL d.d. 21 januari 2014 (Tauw).R003-1273092EVF-V04-baw-NL, d.d. 25 november 2021 (Tauw)**. In deze nota is omschreven welke keuzes de gemeenten hebben gemaakt ten aanzien van generiek en gebiedsspecifiek beleid, en onder welke voorwaarden grond en bagger mag worden toegepast binnen de regio.

In paragraaf 4.5.4 wordt nader op dit onderwerp ingegaan.

4.5.4 Bodemkwaliteit

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bovendien dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden indien gebouwen worden gerealiseerd voor menselijk verblijf.

~~Uit bodemonderzoeken in de wijk blijkt dat er wel/niet verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie in de bodem voor kunnen komen. Deze verontreinigingen zijn ontstaan door de jarenlange bewoning en de (voormalige) bedrijfsactiviteiten in deze wijk. Ook werden in het verleden vele woningen en bedrijven warm gestookt met huisbrandolie en kolen. Dit vergroot de kans op de aanwezigheid van kolenas en ondergrondse huisbrandolietanks (HBO-tanks) en daaraan gerelateerde verontreinigingen.~~

~~De kans dat er asbest in de bodem aanwezig zal zijn is over het algemeen klein, maar niet ondenkbaar. In en op de aanwezige bebouwing kunnen asbesthoudende materialen zijn toegepast, waardoor het asbest later bij sloopwerkzaamheden of door verwerking in de bodem terecht kan komen. Een paar locaties zijn aangemeld bij het projectbureau Asbestwegen, omdat er een sterk vermoeden van asbest in de bodem was. Deze locaties worden door het projectbureau Asbestwegen behandeld.~~

~~Het wordt aanbevolen om bij het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem te letten op (voormalige) HBO-tanks en de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tevens zorgt de aanwezige grondwaterverontreiniging voor een gebruiksbeperking: binnen en nabij de verontreiniging mag geen grondwater worden onttrokken zonder toestemming van het bevoegd gezag. Tevens wordt het afgeraden het grondwater te gebruiken voor consumptie of besproeiing.~~

~~Wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn, moet er bodemonderzoek moet plaatsvinden om ter plaatse de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.~~

4.5.4.1 Onderzoek

In het voorliggend bestemmingsplan wordt het perceel Oosteinde 5 in Harderwijk voorzien van een nieuwe bestemmingsregeling. De feitelijke situatie wordt planologisch vastgelegd met een bestemmingsplanwijziging van 'Kwekerij' naar 'Wonen'. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Er worden geen woningen op het perceel toegevoegd.

In augustus 2022 is er door een milieukundig bureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling op het perceel aan Het Oosteinde 5 (zie bijlage 2 van deze toelichting). Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging.

~~In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd. De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.~~

~~Op basis van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieuhygiënisch onverdacht aangemerkt. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de niet geheel vrij is van bodemverontreiniging.~~

~~Tijdens de terreininspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.~~

~~In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan kwik, lood en drins aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond.~~

~~In het grondwater is een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond.~~

~~Wel is een matig verhoogd gehalte aan nikkel in het grondwater aangetoond. Dit gehalte wordt vaker aangetroffen in de omgeving en is als een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde beschouwd. Geadviseerd wordt het freatische grondwater niet, zonder aanvullende analyse, te gebruiken voor veedrenking, beregening e.d. Bij bronnering zijn mogelijk aanvullende eisen (waaronder zuivering) van toepassing.~~

~~Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er voor de bodem geen milieuhygiënische bezwaren voor de bestemmingsplanwijziging naar wonen.~~

Conclusie

De paragrafen 3.4.6 Bodembeleid en 4.5.4 Bodem uit de toelichting moet nog op diverse punten aangepast worden .

4.2 Externe veiligheid

De toelichting 'Concept bestemmingsplan Stadsdennen – Oosteinde 5, Harderwijk' (ID: NL.IMRO.0243.BP00294-0001) is door ons beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Naar dit document zal verder verwezen worden als 'de toelichting'.

Het initiatief bestaat uit het herbestemmen van het perceel en de bijbehorende bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming. Het aspect externe veiligheid is uitgewerkt in paragraaf 4.5.6 'Externe veiligheid' van de toelichting.

De toetsing van het ontwerp heeft plaatsgevonden aan de hand van de beoordeling van de volgende criteria:

- a. beschrijving van het toetsingskader;
- b. selectie van de risicobronnen & vaststelling van de risicosituatie;
- c. conclusie;
- d. verantwoording van het groepsrisico.

In het navolgende wordt op de bovengenoemde criteria ingegaan.

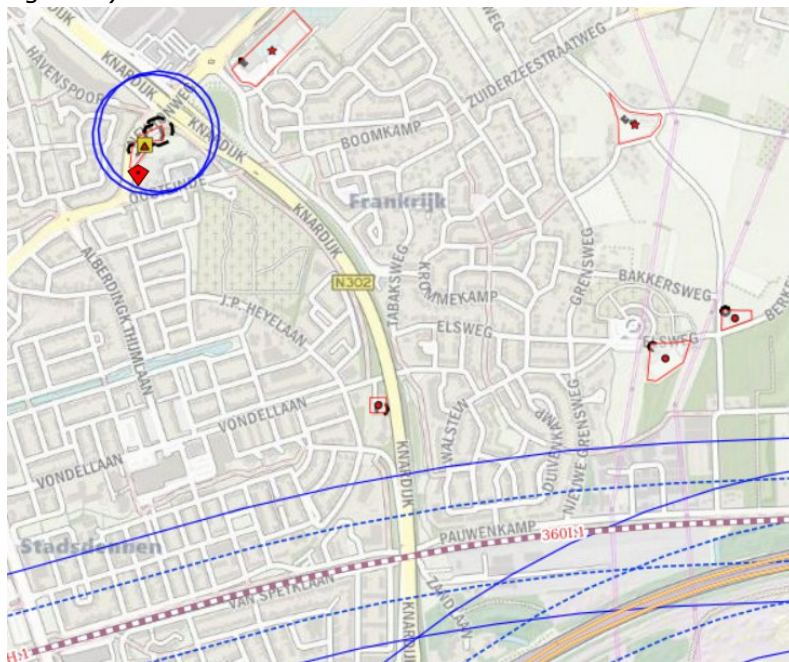
a. Beschrijving van het toetsingskader

In paragraaf 4.5.6 van de toelichting is het wettelijk kader uitgewerkt. Er is een algemene beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving in kader van externe veiligheid, ook wordt hierin een beschrijving gegeven van de Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid van de gemeenten in de regio Noord-Veluwe (Projectnr. 249182, januari 2015, revisie 1.3) (hierna: de Beleidsvisie).

De huidige dienstwoning betreft een beperkt kwetsbaar object, door de herbestemming zal er sprake zijn van een kwetsbaar object. Dit is correct beschreven in de toelichting.

b. Selectie van de risicobronnen & vaststellen van de risicosituatie

In de buurt van de planlocatie bevinden zich de volgende relevante risicobronnen (zie ook figuur 2):



Figuur 2: ligging planlocatie en risicobronnen (Signaleringskaart Externe Veiligheid)

- **LPG tankstation Shell Stadsdennen (BEVI inrichting):**
 - **LPG-afleverinstallatie:** De afleverinstallatie ligt op een afstand van 90 meter van de planlocatie. Deze heeft een plaatsgebonden risicocontour 10-6 van 15 meter.
 - **LPG-vulpunt:** Het vulpunt ligt op een afstand van 145 meter van de planlocatie. Deze heeft een plaatsgebonden risicocontour 10-6 van 35 meter. Het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico bedraagt 150 meter.
 - **LPG-reservoir:** Het reservoir ligt op een afstand van zo'n 130 meter van de planlocatie. Deze heeft een plaatsgebonden risicocontour 10-6 van 25 meter. Het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico bedraagt 150 meter.
- **De spoorlijn 360G.1 (Amersfoort – Zwolle)** ligt op een afstand van zo'n 1.050 meter ten zuiden van de planlocatie. Dit spoor heeft een plaatsgebonden risicocontour 10-6 van 1 meter. Het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van het spoor bedraagt 30 meter. Het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico bedraagt en 460 meter voor brand & explosie. Voor toxisch is dit 4.000 meter.

- De provinciale weg N302 ligt op een afstand van zo'n 175 meter ten noorden van de planlocatie. In verband met het vervoer van brandbaar gas (GF3) over deze weg bedraagt het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico 355 meter.

In paragraaf 4.5.6.1 van de toelichting worden deze risicobronnen beschreven. Er wordt voor het LPG-tankstation echter aangegeven dat omdat de effectafstand 60 meter betreft, en gezien er geen toename van personen van toepassing is, het groepsrisico niet verantwoord hoeft te worden. Dit is onjuist. Het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico bedraagt 150 meter voor het vulpunt en het reservoir.

Er wordt weliswaar een nieuw kwetsbaar gerealiseerd; maar hierbij wordt het huidige beperkt kwetsbare object ingewisseld. Er is zodoende geen sprake van een toename van de personendichtheid. Ook is het groepsrisico in het verleden reeds onderzocht als onderdeel van het bestemmingsplan Stadsdennen (ID 116.04.03.11.00, d.d. maart 2008). Mede hierdoor hoeft het groepsrisico niet opnieuw verantwoord te worden.

c. Conclusie

De conclusie dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen sprake is van belemmeringen voor de realisatie van het initiatief is correct vastgesteld in de toelichting.

d. Verantwoording van het groepsrisico

De verantwoording van het groepsrisico is in de toelichting niet uitgewerkt. Zoals echter beschreven onder onderdeel b. van dit advies is een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk, aangezien er geen sprake is van een toename van de personendichtheid en het groepsrisico in het kader van het vigerend bestemmingsplan reeds is onderzocht.

Conclusie externe veiligheid

Paragraaf 4.5.6.1 van de toelichting moet aangepast worden met betrekking tot de effectafstand van het LPG-tankstation en de verantwoording van de groepsrisico. De conclusie in deze paragraaf dat de groepsrisico niet verantwoord hoeft te worden is akkoord. Voor het overige is paragraaf 4.5.6 Externe veiligheid akkoord.

4.3 Geluid

Het aspect geluid is beoordeeld. Voorgenomen ontwikkeling betreft het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning. Er worden geen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het aspect geluid in het kader van de Wet geluidhinder. Vervolgens wordt in het onderzoek (paragraaf 4.5.2.1) benoemd dat er sprake is van omzetting van een bedrijfswoning naar reguliere woning en dat daarbij geen toetsing in het kader van de Wet geluidhinder hoeft plaats te vinden. Dit is akkoord. Artikel 76, lid 3 Wet geluidhinder geeft aan dat reeds aanwezige wegen op bestaande woningen niet te hoeven worden getoetst in het kader van een bestemmingsplanwijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Conclusie geluid

Het aspect geluid is akkoord en vormt geen belemmering.

4.4 Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit uit de ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld. De blootstelling op locatie wordt in beeld gebracht met behulp van de Atlas leefomgeving. Hieruit blijkt dat wordt

voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Ook is akkoord dat het project geen gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Conclusie luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het realiseren van woningen in het aandachtsgebied. De paragraaf is akkoord.

4.5 Bedrijven

Gegevens

In paragraaf 4.5.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Stadsdennen - Oosteinde 5' (plan identificatie: NL.IMRO.0243.BP00294-0001) van 18 augustus 2022 is het aspect bedrijven en milieuzonering uitgewerkt.

Beoordeling

Het voorliggende plan gaat enkel over het wijzigen van de bestemming 'Kwekerij' naar 'Wonen'. De bestaande bedrijfswoning wordt hiermee omgezet naar regulier wonen. Het betreffende gebouw blijft voor woondoeleinden in gebruik. Van het toevoegen van een gevoelig object (woning) of een milieubelastende activiteit is geen sprake.

In de toelichting wordt niet aangegeven welk gebiedstype stille woonwijk of gemengd gebied van toepassing is. Gezien de ligging van de woning en de omgeving kan uitgegaan worden van gemengd gebied.

De relevantste milieubelastende activiteit in de omgeving van de planlocaties betreft het tankstation met LPG aan de Newtonweg. In de toelichting is een richtafstand van 30 meter beschreven waarbij als bepalende milieuaspecten geur en geluid zijn aangegeven. Doordat geen sprake is van de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming wordt het bedrijf niet beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden door het voorgenomen plan.

In de VNG uitgave zijn voor tankstations met LPG de volgende richtafstanden opgenomen:

- doorzet groter dan 1.000 m³ per jaar: 200 meter (categorie 4.1);
- doorzet kleiner dan 1.000 m³ per jaar: 50 meter (categorie 3.1).

Bij deze tankstations met LPG is gevaar het bepalende milieuaspect. Andere relevante milieuaspecten zijn geluid en geur en hiervoor is de richtafstand 30 meter. Voor het aspect gevaar mag de afstand niet met een trede verkleind worden.

Voor een tankstation zonder LPG is de richtafstand 30 meter (categorie 2). De meest bepalende milieuaspecten zijn voor een tankstation zonder LPG geluid en geur. Daarnaast geldt voor het milieuaspect gevaar dan een richtafstand van 10 meter.

Op basis van deze gegevens uit de VNG uitgave kan worden vastgesteld dat de richtafstand in de toelichting niet goed is beschreven. Uitgaande van de bepalende milieuaspecten geur en geluid is uitgegaan van een tankstation zonder LPG (en niet met LPG, zoals in de tekst staat). Dit tankstation aan de Newtonweg is echter een tankstation met LPG. De geregistreerde doorzet is kleiner dan 1.000 m³ per jaar. Dit betekent dat de richtafstand voor gevaar 50 meter is. Volgens de toelichting bedraagt de werkelijke afstand ongeveer 50 meter, wat betekent dat aan deze richtafstand kan worden voldaan.

Conclusie

De tekst in de toelichting moet worden aangepast omdat voor de richtafstanden uitgegaan is van een tankstation zonder LPG in plaats van een tankstation met LPG. Tevens moet de gebiedstypering in de toelichting worden opgenomen.

4.6 Ecologie

Dit onderdeel is voldoende opgenomen, er zijn geen opmerkingen.

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Harderwijk
T.a.v. het College van B&W
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Datum : 20 oktober 2022
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 22-62448/22-086672/JWG/JT
Behandeld door : J.W. van Gortel
Afschrift aan : Archief; mevr. C. van den Bedem email: c.vandenbedem@harderwijk.nl.
Bijlage(n) :
Onderwerp : Advies externe veiligheid Stadsdennen-Oosteinde 5 Harderwijk

Geacht college,

U heeft mij op 11 oktober 2022 gevraagd te adviseren over het bestemmingsplan Stadsdennen-Oosteinde 5 Harderwijk. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van de wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen, verkleint u de kans op calamiteiten, of - als er zich toch een ongeluk voordoet - beperkt u de gevolgen.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt

Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Mijn advies is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- artikel 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv);
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr);
- het scenarioboek externe veiligheid (www.scenarioboekv.nl).

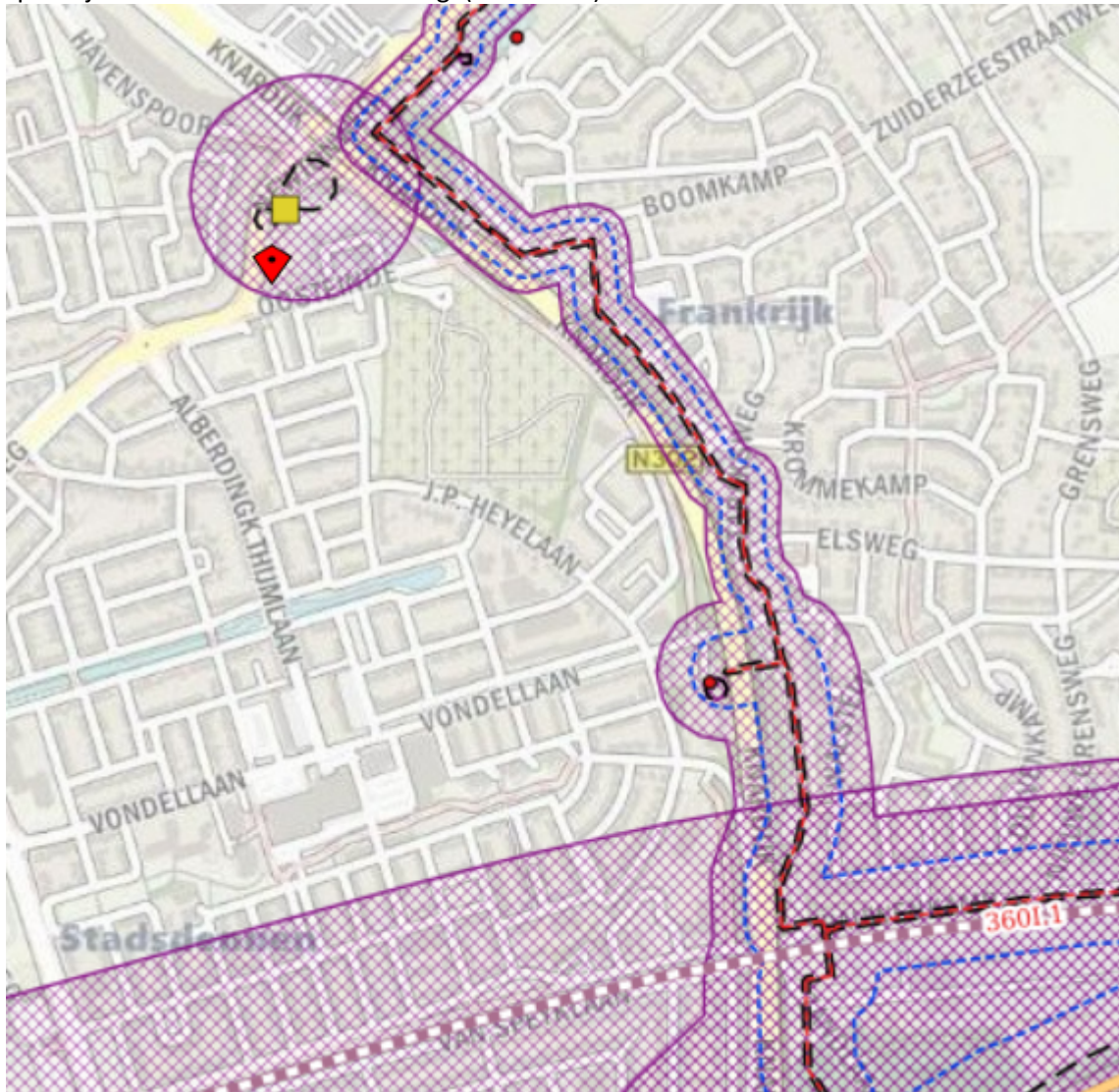
Planomschrijving

Het plangebied betreft Stadsdennen-Oosteinde 5 in Harderwijk. Op dit moment heeft het plangebied de bestemming "Kwekerij" met voor de woning een bestemming als bedrijfswoning/dienstwoning. Op dit moment wordt de woning gebruikt voor "Wonen".

Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat dit plangebied binnen het effectgebied van een LPG tankstation valt is de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland om advies gevraagd.

Risicobronnen

Risicobronnen worden beschouwd als relevant wanneer het invloedsgebied en/of het effect van de risicobron (deels) binnen het plangebied ligt. In of nabij het plangebied zijn een LPG tankstation en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle aanwezig. (zie kaart 1)



Kaart 1

Transport gevaarlijke stoffen per spoor

Op circa 1000 meter van het plangebied ligt de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Dit is een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Over dit spoor worden brandbare vloeistoffen, brandbaar gas, toxische vloeistoffen en/of toxisch gas vervoerd. Er is een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter gemeten vanaf de buitenste spoorstaven van de spoorbundel voor het doorgaand verkeer. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}).

Het plangebied ligt binnen de verantwoordingszone voor het groepsrisico (nu 4000 meter, in de Omgevingswet wordt dit 1500 meter) maar buiten de 200 meter zone. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

LPG tankstation

Op circa 140 meter van het plangebied is een LPG tankstation aanwezig. Het plangebied valt binnen het effectgebied van het LPG tankstation (zie kaart 1). De woning valt buiten de 60 meter zone. Derhalve kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Conclusie

Omdat dit plan een omzetting van bedrijfswoning naar wonen betreft en er geen toename zal zijn van het groepsrisico binnen het plangebied kan ik mij vinden in de conclusie op paragraaf 4.5.6.2 van de toelichting op dit bestemmingsplan.

Scenario's

Spoorlijn

Warme BLEVE:

Een warme BLEVE kan worden veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de ketel doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de ketel. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Toxische wolk:

Door een ongeval op het spoor kan bij een ketelwagen gevuld met een toxisch gas of toxisch vloeistof de aansluiting van de afsluiter afbreken. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische gas of vloeistof vrijkomt. De toxische vloeistof verspreidt zich over het spoorbed, damp uit> en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt. De toxische wolk kan bij lage concentraties worden geroken. Hogere concentraties veroorzaken vergiftiging. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden.

LPG tankstation

Plasbrand (benzine en/of diesel):

Een plasbrand kan ontstaan doordat de tank van de tankwagen openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van de brandbare vloeistof in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn warmtestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan.

Warme BLEVE:

Een warme BLEVE kan worden veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank van een tankwagen die aan het lossen is doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Advies

Ik adviseer u om:

1. Contact op te nemen met de lokale accounthouder namens de VNOG: dhr. G. Juffer. In de nabijheid van Oosteinde 5 is nl. geen bluswatervoorziening aanwezig. Dhr. Juffer is bereikbaar via G.Juffer@vnog.nl of 088-3105668.

2. Zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit' / 'Wees Voorbereid'.
3. Burgers te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR-network'. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan Stan the CPR-network kan levens redden.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met J.W. van Gortel, telefoonnummer +31883106384, e-mailadres J.vanGortel@vnog.nl.

Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



H. Eshuis

De heer J. Nieuwenhuis
Oosteinde 5
3842 DR HARDERWIJK

Datum : 30 november 2022
Ons kenmerk : RB GJ-JH-RH
Zaakdossier : Zaakdossier/ 22-62448
Behandeld door : J.W. ten Hove
Afschrift aan : Archief
Bijlage(n) : foto's en kaartafdrukken waterwinning Oosteinde 5 te Harderwijk.
Onderwerp : Advies bluswatervoorziening tb.v. perceel Oosteinde 5 te Harderwijk.

Geachte heer Nieuwenhuis,

U heeft contact opgenomen met de lokale accounthouder van de VNOG: de heer G. Juffer over de bluswatervoorziening in de nabijheid van perceel Oosteinde 5 te Harderwijk.
De heer G. Juffer wordt bij afwezigheid vertegenwoordigd door R. Huisman en J.W. ten Hove.

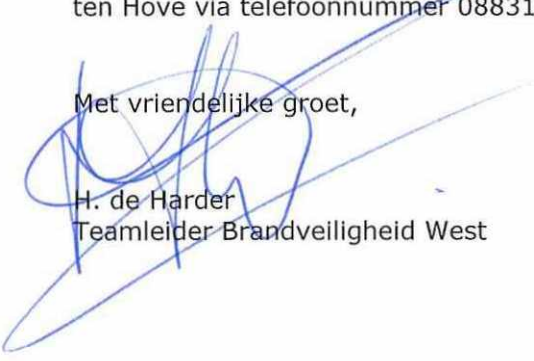
Advies:

De bluswaterwinning ten behoeve van perceel Oosteinde 5 te Harderwijk is toereikend.
In de bijlage treft u de locaties van de betreffende brandkranen aan.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Neem dan contact op met Jan Willem ten Hove via telefoonnummer 0883106351 of per e-mail j.tenhove@vnog.nl

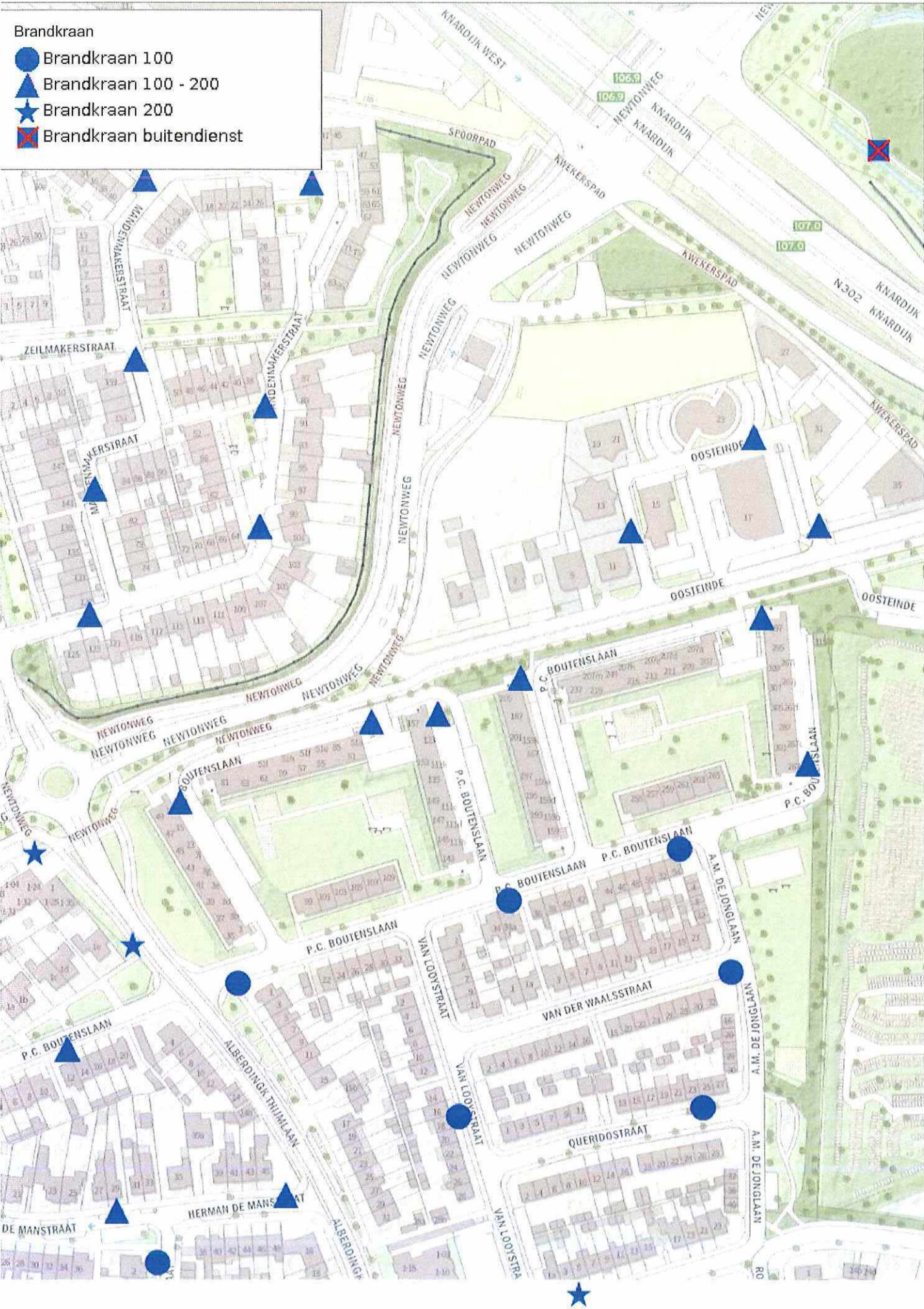
Met vriendelijke groet,

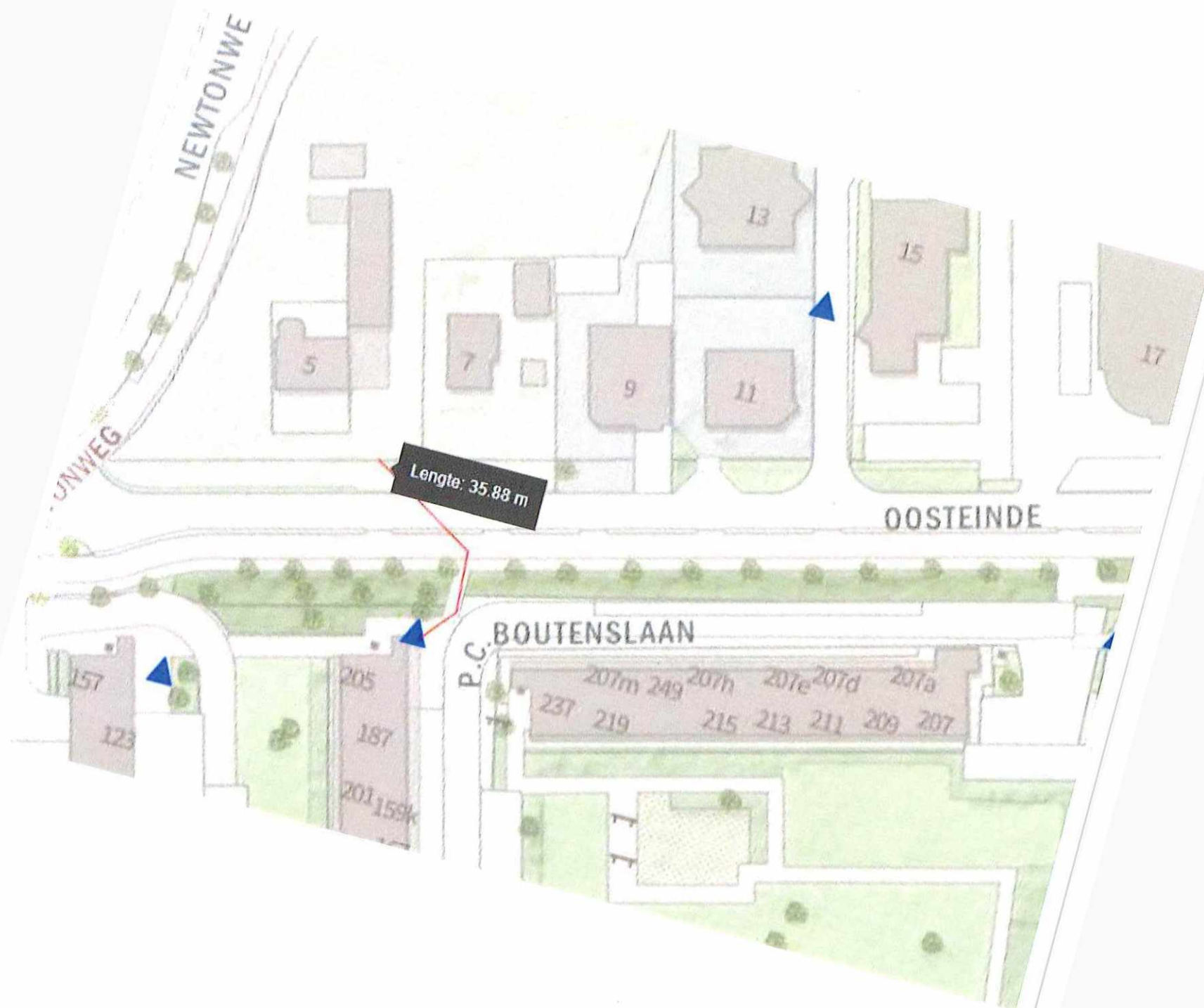


H. de Harder
Teamleider Brandveiligheid West

Advies brandveiligheid omgevingsvergunning

1. Gegevens aanvraag				2. Gegevens advies	
Zaaknummer VNOG	22-62448	Datum advies aanvraag	25 november 2022		
Gem. / WABO nummer		Datum advies gereed	30 november 2022		
Aanvraagnummer OLO		Adviseur	J.W. ten Hove		
First Watch nummer		Kwaliteitstoets door	R. Huisman		
Datum aanvraag	25 november 2022	Naam aanvrager	J. Nieuwenhuis		
3. Omschrijving object		Adres bouwwerk	Oosteinde 5		
Woonfunctie Oosteinde 5 Harderwijk		Postcode en plaats	3842 DR Harderwijk		
		Bevoegd gezag (b.g.)	Gemeente Harderwijk		
		Contactpersoon (b.g.)	Mevr. C van den Bedem		
4. Activiteiten					
☐ 1. Bouwen	☒ 2. Bluswatervoorziening	☐ 3. Milieu	☐ 4. RO		
Beoordeeld door:	Beoordeeld door: J.W.T.H.	Beoordeeld door:	Beoordeeld door:		
5. Omschrijving bouwlagen, inrichting, installatie					
perceel met woonfunctie.		Gebruiksfunctie: Wonen			
		RPC code: 19.02			
6. Adviesvraag					
U heeft ons gevraagd of er voldoende bluswatervoorzieningen zijn, in de nabijheid van het perceel Oosteinde 5 te Harderwijk.					
7. Advies					
Voor het perceel Oosteinde 5 te Harderwijk zal de brandweer gebruik maken van de primaire brandkraan welke voor de flat aan de PC Boutenslaan nr 173 ligt. Deze brandkraan heeft een diameter van 105mm en ligt op ca. 36 meter vanaf het Perceel oosteinde 5. (zie foto's) De 2^e brandkraan ligt in het wegdek voor Oosteinde 11 en 13. Deze brandkraan ligt op een afstand van ca. 95 meter van het perceel Oosteinde 5 en heeft ook een diameter van 105mm. Deze brandkraan zit op een ander leidingtrace, waardoor de brandkranen gelijktijdig gebruikt kunnen worden zonder capaciteitsverlies.					
☒ Advies: Voldoende bluswaterwinning aanwezig t.b.v. perceel Oosteinde 5 Harderwijk.					







Brandkraan voor PC Boutenslaan 173



Voetpad tussen PC Boutenslaan en het Oosteinde in Harderwijk.



Afstand tussen Brandkraan Pc Boutenslaan en toegang tot perceel Oosteinde 5 is ca. 36 meter.



Brandkraan in wegdek tussen Oosteinde 11 en 13 te Harderwijk



Afstand tussen brandkraan Oosteinde 11-13 en toegang perceel Oosteinde 5 is ca. 95 meter.

