

Quickscan bedrijven & milieuzonering

Project > Woningbouw Zuiderzeestraatweg
Projectlocatie > Zuiderzeestraatweg 46, Hierden
Projectnummer > 2021-0251
Datum > 10 december 2021

Adviseur > Jeroen Miellet
Professie > Adviseur Ruimtelijke ordening
Mail > j.miellet@lycens.nl
Mobiel > 06 588 419 58

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens enkele woningen te realiseren aan Zuiderzeestraatweg. Tijdens opstellen van deze notitie wordt hiervoor een ruimtelijke procedure voorbereid. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk de haalbaarheid van het plan aan te tonen. Eén van de onderdelen vormt het onderdeel 'bedrijven & milieuzonering'. Voorliggende notitie bevat de 'quickscan bedrijven & milieuzonering'.

Het plangebied

Het plangebied ligt aan Zuiderzeestraatweg 46 in het buitengebied van Hierden ten westen van de woonkern en staat kadastraal bekend als (kadastrale) gemeente Harderwijk, sectie B, nummer 3706, 3707, 7914, 7915, 7916 en 7917. Het oppervlak van het gehele plangebied bedraagt circa 10.540 m² (inclusief omliggende weide).



Plangebied

Het (bouw)plan

In het plangebied wordt in ruil voor de sloop van agrarische opstallen elders drie nieuwe woningen te realiseren en een recreatiewoning om te vormen naar een sociale huurwoning. Onderstaand is de situatietekening weergegeven.



Waarom zijn milieuzoneringen van belang?

Milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) in de directe omgeving van milieuhinder gevoelige functies (zoals wonen) kunnen hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wro, dient te worden aangetoond dat ter plaatse van milieuhinder gevoelige bestemmingen sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en dat (bestaande) bedrijven door het toevoegen van woningen niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

VNG-publicatie 'Bedrijven & milieuzonering'

Om niet alle ontwikkelingen bij voorbaat te onderwerpen aan een onnodig langdurig en kostbaar onderzoek is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. Deze uitgave maakt gebruik van het principe 'functiescheiding'. Door voldoende afstand aan te houden tussen nader bepaalde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen kan eenvoudigweg in veel

gevallen worden aangetoond dat sprake is een 'goed woon- en leefklimaat'. De VNG-publicatie betreft zgn. pseudowetgeving (geen wetgeving maar een algemeen door de rechter aanvaarde methode).

De VNG-publicatie maakt gebruik van een basiszoneringslijst waarin voor nader gedefinieerde bedrijfscategorieën richtafstanden zijn bepaald. Een richtafstand wordt beschouwd als de minimaal aan te houden afstand tussen een milieubelastende activiteit en de milieuhinder gevoelige bestemming waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De genoemde maten zijn indicatief; met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij milieucategorie 1 wordt 0 meter, 30 meter van milieucategorie 2 wordt 10 meter van milieucategorie 1, etc.).

Tabel 1: Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn

Toetsing van het plan aan milieuzonerings

Type gebied

De omgeving van het plangebied wordt getypeerd als rustig buitengebied dat conform de VNG-publicatie op dezelfde wijze beoordeeld dient te worden als een rustige woonwijk. De richtafstand kan niet verkleind worden.

Milieubelastende activiteit of milieuhindergevoelige functie

De te realiseren woningen betreffen geen milieubelastende activiteiten. Er hoeft derhalve niet te worden getoetst of omliggende milieugevoelige functies (milieu)last ondervinden van het onderhavige plan. Het onderhavige plan betreft wel een milieuhinder gevoelige functie. Er moet daarom worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende activiteiten in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Nabijgelegen milieubelastende activiteiten

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende functies in de bedrijfsvoering worden belemmerd zijn in de navolgende tabel alle nabijgelegen (milieubelastende) activiteiten weergegeven. Deze functies zijn in beeld gebracht op basis van het vigerende bestemmingsplan, luchtfoto's, streetview, kamer van koophandel en indien noodzakelijk vergunningen. In tabel 2 zijn de in de omgeving gelegen activiteiten opgenomen met de feitelijke afstand tussen de betreffende activiteit en onderhavig plan. Daarnaast is de bijbehorende richtafstanden conform de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' ernaast gezet. De bijbehorende categorieën zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 2: activiteiten in de omgeving met bijbehorende feitelijke en richtafstanden

Adres	Omschrijving cf. systematiek VNG-richtlijn	Grootste richtafstand	Werkelijke afstand	Milieu bepalend aspect
1 Zuiderzeestraatweg 48	Opslag t.b.v. marktkramenverhuur	30		Geur
2 Zuiderzeestraatweg 65	Handel en reparatie in auto's			Gevaar
3 Zuiderzeestraatweg 64	Massage praktijk			Geur
4 Zuiderzeestraatweg 64	Metaalbedrijf Zwerus Zuiderzeestraat			Geluid
5 Kruisweg 4	Vuurwerkhof			
6 Bedrijventerrein Lorentz Oost		Variatie	250	
7 Bedrijventerrein Lorentz		Variatie	800	

* van bestemmingsgrens milieubelastende activiteit tot dichtstbijzijnde gevel geprojecteerde woning

Tabel 3: richtafstandentabel

SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN			
-	Nummer		GEUR	STOF	GELUID	Gevaar	CATEGORIE
52109	B	Opslaggebouwen	0	0	30	10	2
451, 452, 454	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1
0261, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	3.2
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	2

Zuiderzeestraatweg 48

Conform het bestemmingsplan is ter plaatse uitsluitend een marktkramenverhuurbedrijf toegestaan. Vanuit een opslaghal worden opgeslagen marktkramen langs markten gebracht. Buitenopslag is niet toegestaan. Conform de bedrijvenlijst is een dergelijke functie een categorie 2 bedrijf (opslaggebouwen) waarbij voor het aspect geluid een afstand geldt van 30 meter en voor gevaar een afstand van 10 meter. De afstand vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot aan de grens van het plangebied bedraagt 0 meter. De afstand vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot aan de te realiseren woningen bedraagt echter circa 40 meter waardoor een 'goed woon- en leefklimaat' ter plaatse van de woningen kan worden gegarandeerd. Bovendien wordt het bedrijf niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Ten behoeve van dit bedrijf is daarnaast een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit geen belemmeringen zijn aangetoond. Dit onderzoek is als bijlage aan het bestemmingsplan opgenomen.

Zuiderzeestraatweg 65

Conform het bestemmingsplan is ter plaatse slechts een woonbestemming toegestaan. Conform de Kamer van Koophandel is echter ook bedrijf gericht op "Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's" gevestigd. Conform de bedrijvenlijst geldt een grootste richtafstand van 30 meter. De afstand vanaf het bedrijfsperceel tot aan de te realiseren woningen bedraagt ten minste 52 meter waardoor een 'goed woon- en leefklimaat' ter plaatse van de woningen kan worden gegarandeerd. Bovendien wordt het bedrijf niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Zuiderzeestraatweg 64

Op basis van het bestemmingsplan is ter plaatse gevestigd een bedrijf gericht op "Metaalbedrijf, ijzerhandel, caravanstalling en opslag van materialen, apparatuur en werktuigen m.b.t. tuinaanleg, klein grondverzet, beschoeiingen, boomverwijdering, bestratingen en zwembadaanleg". Het 'zwaarste' bedrijf betreft metaalbedrijf met een grootste richtafstand van 100 m. De afstand vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot aan de te realiseren woningen bedraagt 103 m waardoor een 'goed woon- en leefklimaat' ter plaatse van de

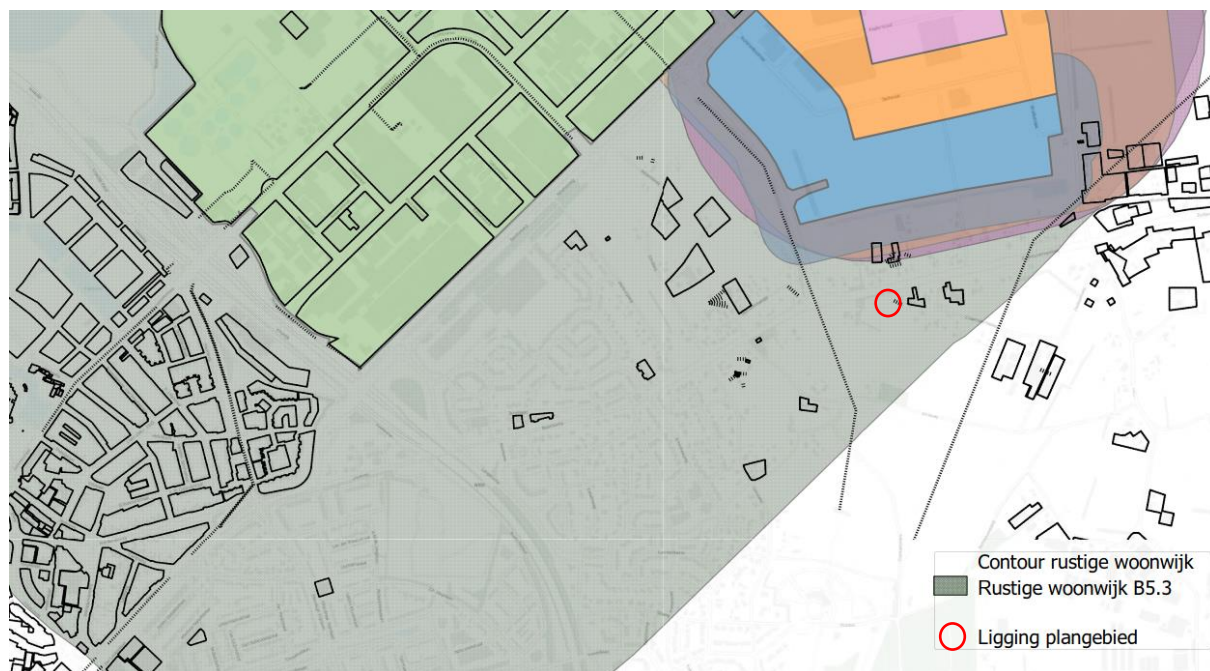
woningen kan worden gegarandeerd. Bovendien wordt het bedrijf niet in de bedrijfsvoering belemmerd (ook omdat tussen het bedrijf en onderhavig plangebied nog woningen van derden zijn gelegen).

Kruisstraat 4

Conform het bestemmingsplan is ter plaatse een vuurwerkhal gevestigd. Conform de risicokaart betreft het een bedrijf waar maximaal 10.000 kg vuurwerk opgeslagen mag worden. Bij dit bedrijf hoort een veiligheidsafstand van 8 meter en een "Oriëntatie (draairichting) van de veiligheidscontour" van 185 m. Conform de bedrijvenlijst behoort bij een dergelijk bedrijf een richtafstand van 30 meter. De daadwerkelijke afstand van grens bedrijf tot grens plangebied bedraagt 194 meter. Alle afstanden worden hiermee niet overschreden waardoor een 'goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen kan worden gegarandeerd. Bovendien wordt het bedrijf niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Lorentz Oost / III

Het bedrijventerrein Lorentz Oost ligt op een afstand van circa 252 m vanaf de nieuw te realiseren woningen. Dit bedrijventerrein is in het bestemmingsplan gezoned conform de 'VNG bedrijven en milieuzonering systematiek'. De contouren van dit bedrijventerrein reiken niet verder van circa 120 meter uit de grens van het bedrijventerrein (zie figuur 2). Deze richtafstanden worden derhalve niet overschreden.



Figuur 2 VNG-contouren behorend bij de verschillende bedrijventerreinen Lorentz

Lorentz I & II

Het bedrijventerrein Lorentz ligt op een afstand van circa 100 m vanaf de nieuw te realiseren woningen. Binnen dit gehele bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 5.3 toegestaan. De bijbehorende richtafstand bedraagt 1.000 m. Deze contour, behorend bij rustig buitengebied, ligt derhalve over het plangebied. Omdat de halve woonkern van Harderwijk binnen deze contour is gelegen en tussen het plangebied en dit bedrijventerrein reeds tientallen woningen van derden zijn gelegen worden de bedrijven op dit bedrijventerrein reeds in de bedrijfsvoering gehinderd door deze honderden zo niet duizenden milieuhinder gevoelige objecten. Het onderhavige plan belemmert deze bedrijven derhalve geenszins.

Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat zijn binnen de 200 meter zone op dit bedrijf (verschil tussen 1.000 m en 800 m) alle (grotere) bedrijven en de bedrijven met de grotere milieu categorieën geïnventariseerd (zie onderstaande tabel) middels google en waar nodig aangevuld met de Kamer van Koophandel. Kleine bedrijven, installatiebedrijven, autodealers, borduurservices, ICT-bedrijven, etc. zijn buiten beschouwing gelaten.

Bedrijf	Soort bedrijf	VNG-omschrijving	Max. richtafstand
Newtonweg 1	Maars: systeemwanden en deurenfabriek	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100 m
Newtonweg 24	Pedersen metaalbescherming	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven	200 m
Nobelstraat 3	Van den Brink Metaalbewerkingsbedrijf B.V.	Overige metaalbewerkende industrie	100 m
Industrieweg 10	Micro Aluminium en Roestvaststaalwerken	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	200 m
Newtonweg 36	Ridder	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie	200 m
Lorentzstraat 41	BCS Harderwijk BV	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	50 m

De bedrijven die binnen de 1.000 meter contour (gemeten vanaf het plangebied) zijn gelegen betreffen allen bedrijven met een richtafstand niet groter dan 200 meter. Deze bedrijven vormen geen belemmering voor onderhavig plan.

Conclusie

Op basis van deze quickscan kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de in de nabijheid gelegen milieubelastende activiteiten aan de richtafstanden kan worden voldaan. Het uitvoeren van nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Ter plaatse van onderhavig plan kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd en onderhavig plan vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van omliggende milieubelastende activiteiten. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavig plan.