



Veluwse Architecten B.V.
Bertho Verhoef
Stationsstraat 36 A
3851 NJ Ermelo

datum: 29 april 2020
ons kenmerk: 02430000125106 / h200028824
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: Besluit medewerking toevoegen van woningen aan Zuiderzeestraatweg 46

Geachte heer Verhoef,

U heeft bij ons een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het toevoegen van drie woningen aan het erf Zuiderzeestraatweg 46 te Hierden en het omzetten van een recreatiewoning in een reguliere woning, waarvoor in ruil 1.600 m² schuren uit het Eendengebied wordt gesloopt conform de Pilot sloopregeling Eendengebied. Ik kan u hierover het volgende mededelen.

Besluit

Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van drie nieuwe woningen op het erf van Zuiderzeestraatweg 46 en het omzetten van de recreatiewoning in een sociale huurwoning conform de voorwaarden van de pilot sloopregeling Eendengebied. Het gaat hierbij om drie nieuw te bouwen woningen van maximaal 90 m² met 60 m² bijgebouw.

Proces

In paragraaf 6.9 uit de Structuurvisie Harderwijk 2031 staan de vervolgstappen omschreven. U vindt de structuurvisie op onze website www.harderwijk.nl. U zult in die betreffende paragraaf in de structuurvisie lezen dat één van de vervolgstappen zal bestaan uit het gezamenlijk opstellen van een overeenkomst voor de programmafase, waarin het kostenverhaal wordt opgenomen. In deze overeenkomst worden ook nadere afspraken opgenomen over de planning en het te volgen proces. De overeenkomst dient afgerond te zijn en ondertekend door initiatiefnemer en gemeente voordat de gemeente de verdere behandeling van het initiatief zal starten.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van de omgevingsvergunning zal met u een anterieure exploitatieovereenkomst worden gesloten waarin de betaling van de exploitatiebijdrage en de financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling wordt overeengekomen.

De heer W. Nijeboer zal de procedure vanuit gemeentelijke zijde begeleiden. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer W. Nijeboer van de afdeling Ruimte, tel: 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Harderwijk,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

de heer J.P. Wassens
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'H' and 'J' followed by a long, sweeping horizontal line.

de heer H.J. van Schaik
burgemeester