



Verslag wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan “Waterfront-Zuid – Kop Stadswerven”

Datum: 11 oktober 2022

Op 2 maart 2022 is het bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Kop Stadswerven opgestuurd naar de wettelijke vooroverlegpartners in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Van vijf verschillende instanties is een reactie ontvangen. In onderstaande zijn de reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Hierbij is tevens vermeld of de reactie aanleiding is geweest het bestemmingsplan te wijzigen.

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Vogelbeschermingswacht Noord-Veluwe	De Vogelbeschermingswacht heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan	Nvt	Geen
Quirion/ Liander	Quirion/ Liander heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan	Nvt	Geen
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG)	De VNOG heeft advies uitgebracht omtrent het bestemmingsplan. Het advies gaat in op externe en fysieke veiligheidsaspecten.	Het advies van de VNOG zal worden overgenomen en als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. Het advies heeft geen gevolgen voor de voorziene ontwikkeling.	Aan paragraaf 5.7.6 van de toelichting van het bestemmingsplan zal het advies van de VNOG verwerkt worden. Het integrale advies wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting.
Rijkswaterstaat Midden Nederland	Rijkswaterstaat geeft aan dat het plangebied valt onder de “Vrijstelling waterstaatswerken”. Dit houdt in dat er geen waterwetvergunning nodig is. RWS geeft aan dat rekening gehouden moet worden met waterkwaliteitsaspecten zoals omschreven in het plan.	Nvt	Geen
Provincie Gelderland	De provincie geeft aan dat het plangebied valt binnen de molenbiotop. Vanuit de provinciale Omgevingsverordening geldt dat er beperkingen zijn ten aanzien van de bouwhoogte van gebouwen binnen die biotop. De bouwhoogte van het bestemmingsplan overschrijdt de maximale hoogtes die gelden vanuit de molenbiotop. Er moet ontheffing van de verordening worden aangevraagd. De provincie verwijst naar de contacten die hierover zijn geweest in het kader van het bestemmingsplan voor de Parkvilla.	Ten aanzien van de plannen in Kop Stadswerven (waaronder ook de Parkvilla) is in overleg getreden met de Harderwijker Molenstichting over de overschrijding van de molenbiotop. Met de Molenstichting heeft de ontwikkelaar een overeenkomst gesloten als tegemoetkoming voor eventuele extra onderhoudskosten ten gevolgen van de bouwplannen. Voor de provincie was dit een belangrijke voorwaarde om ontheffing te verlenen van de Omgevingsverordening. De provincie heeft op 14 november 2022 de ontheffing verleend.	Paragraaf 5.3 van de toelichting wordt aangevuld met de melding dat de provincie Gelderland ontheffing heeft verleend van de Omgevingsverordening voor overschrijding van de molenbiotop ten behoeve van het bestemmingsplan Kop Stadswerven

ons kenmerk: 02430000059758 / 02430000233293

pagina: 2 van 2