



Betreft : Adviesaanvraag Uitwerkingsplan Kop Stadswerven
Locatie : Waterfront fase 2 in Harderwijk
Bevoegd gezag: gemeente Harderwijk
Ons kenmerk : ODNV2021AVIF-00303
Uw kenmerk : -
Datum advies : 7 juni 2021
Behandelaar : [redacted] tel: 0341-[redacted]

1 Aanleiding

De gemeente Harderwijk heeft ODNV gevraagd om advies te geven over het uitwerkingsplan Kop Stadswerven gelegen in fase 2 van Waterfront.

De locatie is op figuur 1 weergegeven middels de rode omkadering.



2 Adviesvraag

De gemeente Harderwijk heeft gevraagd te adviseren over de haalbaarheid van het plan en de onderzoeken die nog uitgevoerd moeten worden. De adviesvraag is gesteld voor de thema's: bodem, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering en vormvrije mer.

Samenvatting / conclusie

Met betrekking tot de aspecten externe veiligheid, luchtkwaliteit en bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het plan en zijn er ook geen nadere onderzoeken nodig. In de toelichting op het bestemmingsplan moet wel aandacht besteed worden aan deze aspecten. We adviseren om het plan voor advies over rampenbestrijding en zelfredzaamheid voor te leggen aan de VNOG.

Voor het aspect geluid geldt dat er een akoestisch onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen of hogere waarden noodzakelijk zijn voor zowel wegverkeerslawaai en industrielawaai.

Wanneer hogere waarden nodig zijn dient ook aan gegeven te worden welke waarden vastgesteld moeten worden.

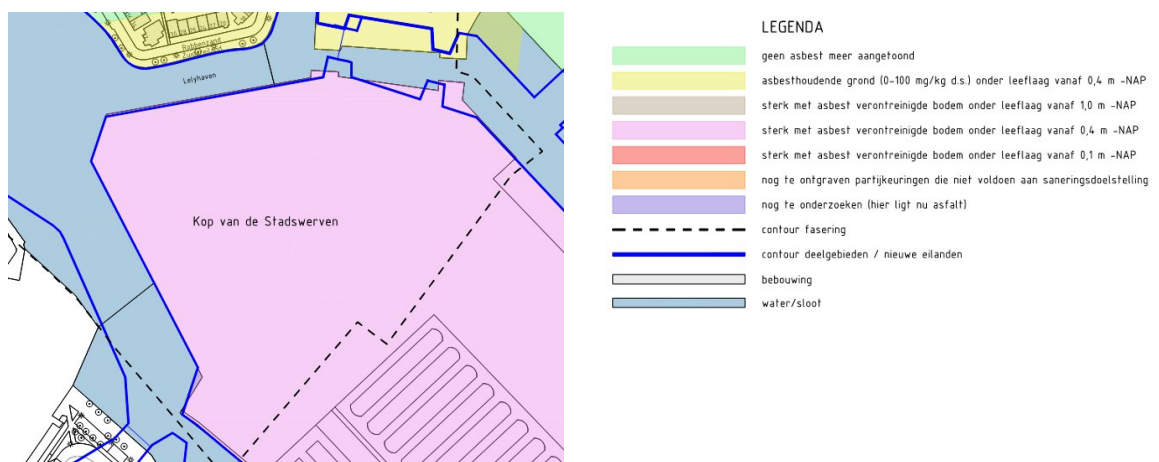
Er dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe en waar de personenwagens de parkeergarage binnenrijden ten opzichte van de woningen. Zo kan beoordeeld worden of er vanwege de parkeergarage wel sprake is van een goede woon- en leefsituatie.

Voor bodem geldt dat op grond van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat herontwikkeling van het gehele onderzoeksgebied wel tot de mogelijkheden behoort. Wel moet rekening worden gehouden met de sterk verontreinigde onderlaag met asbest. Voorafgaand aan werkzaamheden in verontreinigde laag moet contact worden opgenomen met het bevoegd gezag.

Beoordeling per milieuthema

Bodemkwaliteit

De gehele locatie is gesaneerd. De verontreinigde toplaag met asbest is door onderzuiging van schone grond verlaagd tot 0,4 m -NAP. Daarboven is de onderliggende zandlaag opgebracht met een dikte van 2,0 m -mv. De sanering is formeel nog niet afgerond, vermoedelijk eind van 2021.



Conclusie bodem

Op grond van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat herontwikkeling van het gehele onderzoeksgebied wel tot de mogelijkheden behoort. Wel moet rekening worden gehouden met de sterk verontreinigde onderlaag met asbest. Voorafgaand aan werkzaamheden in verontreinigde laag moet contact worden opgenomen met het bevoegd gezag.

Externe veiligheid

De plannen kunnen uitgevoerd worden voor het aspect externe veiligheid. In het nog op te stellen bestemmingsplan zal een paragraaf externe veiligheid opgenomen moeten worden omdat sprake is van de bouw van nieuwe kwetsbare objecten. In de paragraaf zullen de risicobronnen provinciale weg N302 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle getoetst moeten worden.

Toelichting

Het uitwerkingsplan maakt de bouw van woningen en appartementen mogelijk. Er worden nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd, art 1 lid I van het Bevi. Uit de aangeleverde informatie wordt niet duidelijk om hoeveel woningen het gaat. Het zullen er in ieder geval meer zijn dan 50, er is sprake van een groepsrisico.

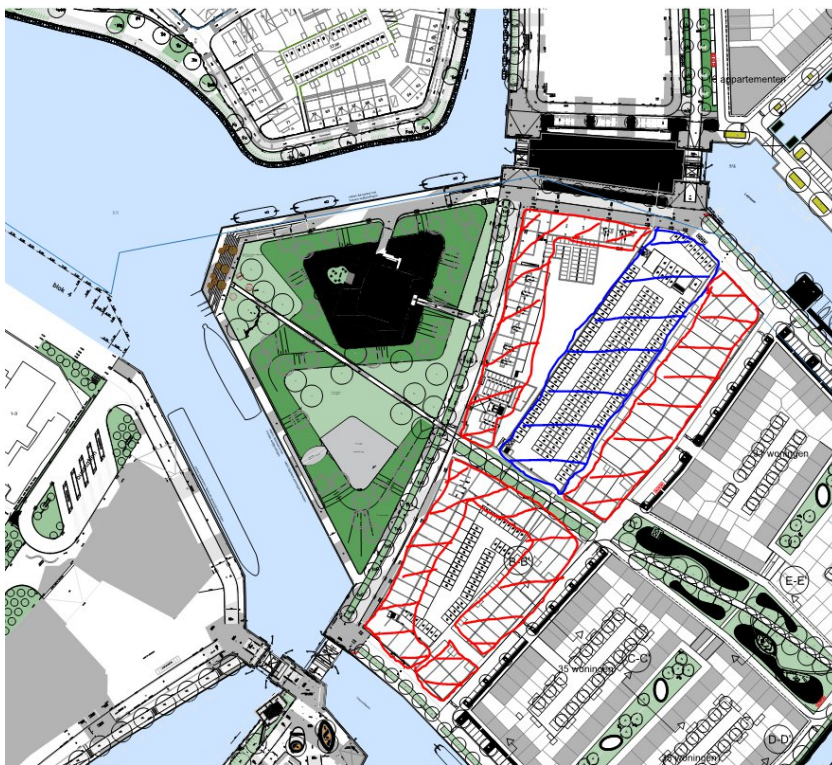
Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een stationaire en/of mobiele risicobron. Wettelijk is het toegestaan om de woningen te realiseren. Wel ligt het plangebied op ca. 210 meter afstand van de provinciale weg N302 en op ca. 1700 meter afstand van de spoorlijn Amersfoort - Zwolle. Voor beide risicobronnen hoeft geen verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden omdat het plangebied buiten de 200 meter zone van de N302 ligt en op meer dan 1500 meter van de spoorlijn Amersfoort - Zwolle ligt.

Conclusie externe veiligheid

Het uitwerkingsplan Kop Stadswerven is kansrijk voor het aspect externe veiligheid. In het nog op te stellen bestemmingsplan zal een paragraaf externe veiligheid opgenomen moeten worden omdat sprake is van de bouw van nieuwe kwetsbare objecten. In de paragraaf zal het wettelijk kader uitgewerkt moeten worden en zullen de risicobronnen provinciale weg N302 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle getoetst moeten worden. Geadviseerd wordt om het uitwerkingsplan voor advies over de rampenbestrijding en zelfredzaamheid voor de leggen aan de VNOG.

Geluid

Voor fase 2, Kop Stadswerven is niet eerder gedetailleerd onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer en industrielaawaai (IT Lorentz). In de loop van de uitwerkingsplannen voor fase 3 zijn de woonblokken tegen de N302 van afmetingen en locatie veranderd. Daarmee is ook de afscherming veranderd voor dit gebied.



Figuur 1: Indeling Kop Stadswerven met tussen woningen ingesloten een parkeergarage

In figuur 1 is de indeling weergegeven met rood gearceerd grondgebonden woningen en appartementen rondom (blauw gearceerd) de parkeergarage.

Uit de meegeleverde tekeningen is niet op te maken waar en hoe het verkeer de parkeergarage inrijdt t.o.v. de woningen. Er dient zekergesteld te worden dat de geluiduitstraling van de parkeergarage op de achterzijde van de woningen voldoet. Ook dient de geluidproductie van de toerit naar de parkeergarage beoordeeld te worden op de woningen. De stukken bij de plannen geven daar vooralsnog geen inzicht in.

Op basis van de hogere waarden boekhouding voor geheel Waterfront, zijn er nog de volgende aantallen hogere waarden beschikbaar:

wegverkeerslawaaï	68 HW's
industrielawaai (IT Lorentz)	55 HW's

Conclusie Geluid

- Er is een akoestisch onderzoek noodzakelijk om aan te tonen of en zo ja hoeveel hogere waarden noodzakelijk zijn voor zowel wegverkeerslawaaï en Industrielawaai. Overleg over de uitvoering en nog benodigde gegevens voor dit onderzoek door de ODNV, is al met H. Nienhuis van de gemeente Harderwijk gestart.
- Er dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe en waar de personenwagens de parkeergarage binnenrijden ten opzichte van de woningen, om te kunnen beoordelen of er vanwege de parkeergarage wel sprake is van een goede woon- en leefsituatie.

Luchtkwaliteit

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer, en de bijbehorende bijlagen.

Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (<3% van de jaargemiddelde grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationale samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Conform voorschrift 3B.2 van bijlage 3b van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' draagt een bouwplan niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit wanneer het plan niet voorziet in de bouw van meer dan 1.500 woningen.

Er wordt in het plangebied maximaal een paar honderd woningen mogelijk gemaakt. Vastgesteld wordt dan ook dat de ontwikkeling in het plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Tevens maakt het gehele plan Waterfront onderdeel uit van het Nationale samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een plan om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren. Het NSL houdt rekening met voorgenomen grote projecten, waaronder Waterfront, die de luchtkwaliteit verslechteren en zet hier maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tegenover. Het pakket van maatregelen is zo opgesteld dat het de negatieve effecten van de ruimtelijke projecten ruimschoots compenseert.

Hieruit volgt dat de luchtkwaliteitseisen uit de Wet luchtkwaliteit geen belemmering vormen voor de ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het realiseren van woningen in het aandachtsgebied.

Bedrijven

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009) bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening

gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen.

Aan de ene kant wordt hiermee bepaald of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij omliggende gevoelige objecten. Aan de andere kant wordt bekeken of eventuele nieuwe gevoelige objecten de omliggende bedrijven niet beperken.

Naast de geadviseerde milieuzonering op basis van de VNG uitgave kunnen er ook afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden.

Uitgangspunten

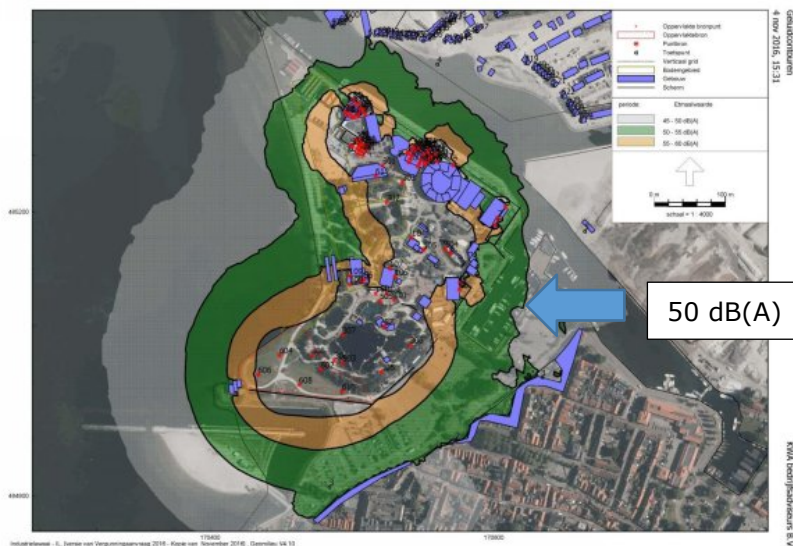
De VNG uitgave gaat uit van twee omgevingstypen: een rustige woonwijk / buitengebied of een gemengd gebied. In een gemengd gebied is sprake van matige tot sterke functiemenging, waar bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies aanwezig zijn. Voor een gemengd gebied zijn de milieuzones kleiner dan voor een rustige woonwijk of buitengebied. In dit advies is voor het zoekgebied uitgegaan van een rustige woonwijk

Dolfinarium

Binnen het onderzoeksgebied is het Dolfinarium, Strandboulevard Oost 1 gelegen. In het onderliggende bestemmingsplan 'Waterfront Zuid Waterstad' vastgesteld op 5 februari 2008, onherroepelijk per 21 november 2008 is een geluidscontour om het Dolfinarium vastgelegd. Deze geluidscontour is afgeleid van de destijds geldende milieuvergunning van het Dolfinarium. Kop Stadswerven is geprojecteerd buiten deze geluidscontour.

In het akoestisch onderzoek behorend bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van het Dolfinarium van 9 mei 2018, zijn onderstaande geluidcontouren van het Dolfinarium opgenomen.

Figuur 1 - Geluidcontouren



Uit bovenstaande geluidscontouren blijkt dat het plangebied ruim buiten de geluidscontour van 50 dB(A) van het Dolfinarium is gelegen. De geluidbelasting ten gevolge van het Dolfinarium is door het treffen van maatregelen afgenomen ten opzichte van het onderliggend bestemmingsplan.

Er is een goed woon- en leefklimaat in het plangebied te garanderen en het Dolfinarium wordt niet belemmerd in de bedrijfsvoering.

Centrumgebied

Ten zuiden van het plangebied is het centrumgebied gelegen. Op basis van het bestemmingsplan Binnenstad is horeca categorie b1 mogelijk in dit gebied. Horeca categorie B 1 betreft het bereiden van etenswaren voor consumptie plaatsen en het verstrekken van (alcoholische) dranken.

In het bestemmingsplan Binnenstad is het volgende opgenomen met betrekking tot het voorkomen van geluidhinder door de horeca in de binnenstad.

Het voorkomen van geluidhinder

In het kader van de milieuzonering wordt een specifiek geluidbeleid voor de binnenstad gevoerd (zie ook paragraaf 4.2). Dit betekent concreet dat elke horecagelegenheid ervoor moeten zorgen dat het geluid niet op een afstand van 15 m is te horen (op pleinen 50 m).

Op basis van de VNG uitgave geldt een afstand van 10 meter tussen een horecavoorziening (categorie b1) en een rustige woonwijk met betrekking tot het aspect geur.

De afstand van het plangebied tot het centrumgebied is meer dan 50 meter. Gezien deze afstand is een goed woon- en leefklimaat te garanderen in het plangebied en worden de horecagelegenheden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Parkeergarage

Het plan voorziet in het realiseren van een parkeergarage. Wanneer de parkeergarage voorziet in meer dan 20 parkeerplaatsen en mechanische afzuiging plaatsvindt, valt de parkeergarage onder het Activiteitenbesluit.

In het Activiteitenbesluit zijn eisen opgenomen met betrekking tot de aan- en afvoer van lucht in verband met luchtkwaliteit en geur. Wanneer de parkeergarage voldoet aan deze eisen is er voor luchtkwaliteit en geur sprake van een goed woon- en leefklimaat. In de paragraaf geluid is ingegaan op het geluid van de parkeergarage.

Conclusie bedrijven

Kop Stadswerven is geprojecteerd buiten de geluidscontour van het Dolfinarium en de contouren van het centrumgebied. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Met betrekking tot de parkeergarage kan aangesloten worden bij de eisen vanuit het Activiteitenbesluit.