

Opdrachtgever	Gemeente Harderwijk
Datum	15 december 2021
Onderwerp	Parkeerbehoefte Kop van de Stadswerven Harderwijk
Kenmerk	006155.20210310.N1.07
Pagina	1/12

1. Inleiding

De gemeente Harderwijk werkt aan de realisatie van het project Waterfront. Onderdeel van de realisatie is een parkeergarage aan de 'Kop van de Stadswerven'. Naar aanleiding van een aantal aanpassingen in het functieprogramma van het project Waterfront heeft de gemeente Goudappel BV gevraagd de parkeerbalans te herijken en enkele scenario's uit te werken. In de berekeningen is uitgegaan van het meest recente functieprogramma d.d. 21 september 2021, aangeleverd door de gemeente Harderwijk. Voorliggende notitie beschrijft voor u de gehanteerde uitgangspunten en de resultaten uit de parkeerbalans.

2. Gemeentelijk parkeerbeleid

2.1 Aanpak

Het benodigde parkeeraanbod van het project Waterfront is bepaald aan de hand van het parkeerbeleid van de gemeente Harderwijk¹. Het benodigde parkeeraanbod is berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid).

Niet elke functie kent op alle momenten van de week een even grote parkeerbehoefte. Het maatgevende moment voor bezoekers van woningen ligt bijvoorbeeld op de werkdag- en zaterdagavond, terwijl dit voor het Dolfinarium de middagen (werkdag en weekend) zijn. Door toepassing van de aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Dit kan alleen onder voorwaarde dat de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt kunnen worden (dubbelgebruik). Mochten parkeerplaatsen enkel bestemd zijn voor bewoners, dan zijn deze parkeerplaatsen niet geschikt voor dubbelgebruik.

¹ Parkeernormennota Harderwijk 2013 & Appendix: parkeernormen kleine wooneenheden; behorende bij de parkeernormennota Harderwijk (2013).

2.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het project Waterfront bestaat in totaal uit 160 woningen en 390 m² commerciële ruimte verdeeld over een drietal deelgebieden: het Park gebouw, het Grote blok en het Kleine blok. Het functieprogramma van de drie verschillende deelgebieden is weergegeven in tabel 2.1.

locatie	functie	omvang	aantal
Park gebouw	appartementen	160 m ² gbo	15
	totaal aantal woningen		15
Grote blok	appartementen	69 m ² gbo	16
	appartementen	100 m ² gbo	22
	appartementen	120 m ² gbo	26
	grondgebonden woning	175 m ² gbo	20
	totaal aantal woningen		84
	commerciële ruimte	225 m ² gbo	
Kleine blok	appartementen	69 m ² gbo	18
	appartementen	85 m ² gbo	6
	appartementen	110 m ² gbo	11
	maisonnette	150 m ² gbo	2
	grondgebonden woning	155 m ² gbo	15
	grondgebonden woning	190 m ² gbo	9
	totaal aantal woningen		61
	commerciële ruimte	165 m ² gbo	

Tabel 2.1: Functieprogramma Waterfront Harderwijk

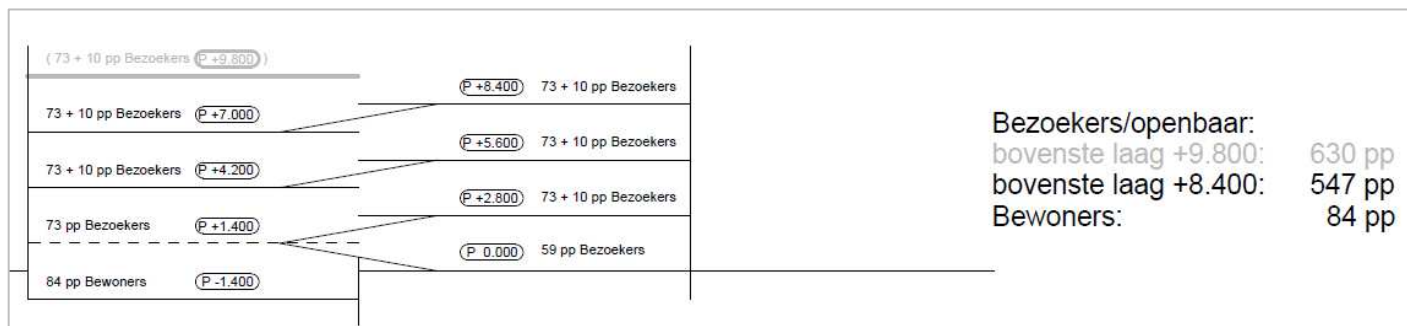
Voor het berekenen van de totale parkeervraag in het ontwikkelingsgebied dient rekening te worden gehouden met 400 parkeerplaatsen bestemd voor bezoekers van het Dolfinarium en 100 parkeerplaatsen voor medewerkers van het Stadhuis.

Parkeeraanbod

Met betrekking tot het parkeeraanbod (de locatie waar parkeerders dienen te parkeren) gelden de volgende uitgangspunten:

- Binnen het bouwblok van het Park gebouw worden 15 parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners van de woningen in het Park gebouw opgelost (1 parkeerplaats per woning).
- De overige parkeervraag ten behoeve van de bewoners van de woningen in het Park gebouw wordt opgelost in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven'.
- Alle bewoners parkeervraag ten behoeve van de woningen in het Grote blok wordt opgelost in het bewonersdeel van de parkeergarage 'Kop van de Stadswerven'.

- Alle bewoners parkeervraag ten behoeve van de woningen in het Kleine blok wordt opgelost binnen het bouwblok van het Kleine blok.
- Alle parkeervraag ten behoeve van bezoekers van de woningen (van zowel het Park gebouw, het Grote blok als het Kleine blok) wordt opgelost in het openbare deel van de parkeergarage 'Kop van de Stadswerven'.
- Alle parkeervraag ten behoeve van de commerciële functies, het Dolfinarium (400 plekken) en medewerkers van het Stadhuis (100 plekken) wordt opgelost in het openbare deel van de parkeergarage 'Kop van de Stadswerven'.
- De parkeercapaciteit conform het schetsontwerp² bedraagt in de variant met 9 split level parkeerlagen, voor het openbare deel maximaal 630 parkeerplekken plus 84 parkeerplekken in een afgesloten laag specifiek voor bewoners (totaal 714 parkeerplekken). Zie figuur 2.1.
- Indien wordt uitgegaan van de variant met 8 (split level) parkeerlagen dan is de parkeercapaciteit in het openbare deel 547 plus 84 parkeerplekken in een afgesloten laag voor bewoners (totaal 631 parkeerplekken). Zie figuur 2.1.
- Parkeervraag voor bewoners met een vaste parkeerplek dat niet in het afgesloten gedeelte op de onderste parkeerlaag kan worden opgelost kan in het openbare deel worden opgelost door vaste parkeerplekken voor bewoners toe te wijzen.



Figuur 2.1 Parkeercapaciteit per parkeerlaag (dwarsdoorsnede) conform schetsontwerp variant 'uitbreiding parkeerlagen in oostelijke punt' met kenmerk '006155.20210921.01.02.01'

Parkeernormen

De gemeente Harderwijk heeft haar parkeernormen vastgelegd in de Parkeernormennota Harderwijk (d.d. maart 2013). Ter aanvulling op de Parkeernormennota is in 2016 een appendix opgesteld over hoe om te gaan met kleine wooneenheden³. In de gemeentelijke parkeernormen wordt onderscheid gemaakt naar ligging in een centrum-, woon-, industrie-, of buitengebied. Waterfront betreft een woongebied. Vanwege de ligging van Waterfront

² Opgesteld door Goudappel d.d. 21-09-2021, van de variant uitbreiding parkeerlagen in oostelijke punt' met kenmerk '006155.20210921.01.02.01'

³ Ontwikkeling kleinere wooneenheden; Visie op parkeren, d.d. 20 juli 2016.

dichtbij het centrum van Harderwijk is de parkeervraag berekend aan de hand van de minimale parkeernormen. In tabel 2.2 zijn de gemeentelijke parkeernormen gepresenteerd. De gemeentelijke parkeernormen voor woningen zijn inclusief het bezoekersaandeel van 0,3 parkeerplaats per woning.

functie	functie gemeentelijke parkeernorm	norm	bewoners gedeelte	aandeel bezoek	eenheid
appartementen	appartement 50-70 m ² gbo	1,2	0,9	0,3	per woning
appartementen	appartementen fase 2 Waterfront	1,5	1,2	0,3	per woning
maisonnette	appartementen fase 2 Waterfront	1,5	1,2	0,3	per woning
woning	grondgebonden woning	1,8	1,5	0,3	per woning
commercieel	kantoor met baliefunctie	2,3	-	50%	per 100 m ² bvo

Tabel 2.2: Gemeentelijke parkeernormen (bron: Parkeernormennota Harderwijk 2013)

In de Parkeernormennota is voor appartementen die behoren tot fase 2 van het Waterfront een gebiedsspecifieke parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per appartement vastgesteld (B&W-besluit van 12 maart 2013 GREX Waterfront, 1 januari 2013). Aangezien de ontwikkeling deel uitmaakt van fase 2 van het Waterfront, is het mogelijk voor de appartementen groter dan 70 m² een norm van 1,5 parkeerplaats per woning te hanteren.

Aanwezigheidspercentages

Zoals in de aanpak beschreven, kent niet elke functie op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Met behulp van aanwezigheidspercentages wordt hiermee rekening gehouden. In het gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen aanwezigheidspercentages opgenomen, daarom is hiervoor aangesloten bij de percentages opgenomen in de CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren; december 2018). In tabel 2.3 staan de gehanteerde aanwezigheidspercentages gepresenteerd.

programma	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
bewoners (vaste parkeerplaats)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners (geen vaste parkeerplaats)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek aan woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
commercieel	100%	100%	5%	75%	0%	100%	0%	0%
bezoek Dolfinarium*	40%	100%	20%	20%	0%	100%	20%	100%
medewerkers Stadhuis	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

* Het aanwezigheidspercentage van het Dolfinarium is overgenomen uit de voorgaande parkeerbalans, opgesteld door de gemeente Harderwijk (bron: 150221_parkeerbehoefte Kop stadswerven nieuw).

Tabel 2.3: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

Aangezien in de basis voor het bewoners parkeren een vaste parkeerplaats geldt (op eigen terrein of in een afgesloten deel van de te realiseren parkeergarage), is het niet mogelijk deze parkeerplaatsen dubbel te gebruiken. Op ieder maatgevend moment in de week wordt voor bewoners hierdoor een aanwezigheidspercentage van 100% gehanteerd.

2.3 Scenario's

De gemeente Harderwijk heeft gevraagd om scenario's uit te werken om zo inzichtelijk te maken wat het effect hiervan is op de totale parkeervraag in het ontwikkelgebied. Deze scenario's staan hieronder beschreven en staan in hoofdstuk 3 nader uitgewerkt.

Scenario A 'Afwijkende gewenste parkeervraag bewoners'

In dit scenario wordt met een afwijkende, door het consortium gewenste, parkeervraag⁴ voor het bewonersdeel van de woningen gerekend dan wat conform parkeerbeleid van Harderwijk zou moeten worden gerealiseerd. In tabel 2.4 staat de door het consortium gewenste parkeerbehoefte (eigendom kopers parkeerplaats) per bouwblok weergegeven.

locatie	gewenste aantal parkeerplaatsen (eigendom kopers)	op te lossen in bewonersdeel 'Kop van de Stadswerven'	op te lossen binnen bouwblok
Park gebouw	30	15	15
Grote blok	117	117	n.v.t.
Kleine blok	82	n.v.t.	82
Totaal	229	132	97

Tabel 2.4 Gewenste aantal parkeerplaatsen door consortium

Scenario B 'Faciliteren parkeervraag huidige vergunninghouders P2'

In de huidige situatie is op de locatie van het te ontwikkelen gebied parkeerterrein P2 gesitueerd. Op dit terrein parkeren vergunninghouders. Uitgangspunt van dit scenario is dat een deel van de huidige vergunninghouders worden gefaciliteerd in het openbare deel van de te realiseren parkeergarage 'Kop van de Stadswerven'. Uitgangspunt is 22 vergunningen voor bewoners en 50 vergunningen voor werkers in Harderwijk⁵. Het betreffen geen vaste parkeerplekken waardoor dubbelgebruik kan worden toegepast. Qua aanwezigheidspercentages wordt aangesloten op de percentages in tabel 2.3.

⁴ Conform 'Parkeerbalans Kop Stadswerven 20210921 Consortium.xlsx'

⁵ Opgave gemeente Harderwijk.

Scenario C 'Deel bewoners in parkeergarage geen vaste plek'

In dit scenario wordt ervan uitgegaan dat het deel van de bewoners dat in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' zal parkeren dat niet in het afgesloten bewonersdeel kan parkeren geen vaste parkeerplek, maar een zwerfplek krijgt toebedeeld. Indien een deel van de bewoners in het openbare gedeelte parkeert kan meer dubbelgebruik worden toegepast omdat het aanwezigheidspercentage van bewoners op het maatgevende moment (de werkdagmiddag) conform CROW kencijfers 50% lager is dan de 100% waar nu vanuit wordt gegaan. Er zijn dan per saldo minder parkeerplaatsen benodigd in de parkeergarage. In het voorlopig ontwerp van het parkeergebouw d.d. 21 september 2021 biedt het afgesloten deel voor bewoners plaats voor circa 84 parkeerplaatsen. In dit scenario zal het overige deel van de bewoners geen vaste plek, maar een zwerfplek toegewezen krijgen in het openbare deel van de garage.

Scenario D 'Combinatie van scenario A, B en C'

In dit scenario wordt gerekend met de aantallen als beschreven in de uitgangspunten van zowel scenario A, scenario B als scenario C tezamen zodat de totale parkeerbehoefte voor de gebiedsontwikkeling in kaart wordt gebracht.

3. Parkeerbilans

3.1 Conform gemeentelijk parkeerbeleid

Aan de hand van het functieprogramma, de te hanteren parkeernormen en de aanwezigheidspercentages is de parkeerbilans voor het project Waterfront uitgewerkt. Hierin is onderscheidt gemaakt tussen het bewoners- en het bezoekersparkeren.

Bewoners

De parkeervraag van de bewoners (exclusief bezoekersdeel) per woningblok is weergegeven in tabel 3.1. Hierbij is onderscheid gemaakt in het deel dat conform de uitgangspunten opgelost dient te worden in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' en het deel dat binnen het eigen plot van het betreffende bouwblok wordt opgelost.

locatie	ongewogen parkeervraag	op te lossen in bewonersdeel 'Kop van de Stadswerven'	op te lossen binnen eigen bouwblok
Park gebouw	18	3	15
Grote blok	102	102	n.v.t.
Kleine blok	75	n.v.t.	75
Totaal	195	105	90

Tabel 3.1: Parkeervraag bewonersdeel per bouwblok

Openbare parkeerplaatsen (bezoek)

In tabel 3.2 is de parkeervraag voor het bezoekersparkeren weergegeven voor de verschillende momenten in de week, rekening houdend met de aanwezigheidspercentages. Conform afspraken zijn voor bezoekers van het Dolfinarium 400 parkeerplaatsen beschikbaar. Hierbij is rekening gehouden met een 100% bezetting van de 400 parkeerplaatsen gedurende de middagen (werkdag, zaterdag en zondag). Tevens is rekening gehouden met het beschikbaar stellen van 100 parkeerplaatsen voor medewerkers van het Stadhuis van de gemeente Harderwijk gedurende kantoortijden.

functie	ongewogen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag avond	koop- avond	nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
bezoek woningen	48	4,8	9,6	38,4	33,6	0,0	28,8	48,0	33,6
commercieel	9	9,0	9,0	0,4	6,7	0,0	9,0	0,0	0,0
bezoek Dolfinarium	400	160	400	80	80	0	400	80	400
medewerkers Stadhuis	100	100	100	5	5	0	0	0	0
totaal bezoek	557	274	519	124	125	0	438	128	434

Tabel 3.2: Parkeerbalans voor het openbare deel van de parkeergarage (bezoekersparkeren)

Het maatgevende moment voor het bezoekersparkeren is de werkdagmiddag, met een totale parkeervraag van 519 parkeerplaatsen. De parkeervraag van zowel het Dolfinarium als medewerkers van het Stadhuis is dan maximaal. Op dit maatgevende moment beschikken de bezoekers van de woningen over een parkeervraag van 10 parkeerplaatsen en de commerciële functies over een parkeervraag van 9 parkeerplaatsen. Op zaterdagmiddag, het een na drukste moment, bedraagt de parkeervraag 438 plaatsen.

De totale parkeervraag die in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' opgelost dient te worden bedraagt 624 parkeerplaatsen: 105 vaste parkeerplaatsen voor bewoners en 519 openbare parkeerplaatsen geschikt voor dubbelgebruik.

3.2 Scenario A 'Hogere gewenste parkeervraag consortium'

Aan de hand van het functieprogramma en de hogere gewenste parkeervraag is de parkeerbalans uitgewerkt voor het bewoners deel. De in dit scenario gewijzigde parkeervraag van de bewoners (exclusief bezoekersdeel) per bouwblok is weergegeven in tabel 3.3. Hierbij is onderscheid gemaakt in het deel dat conform de uitgangspunten opgelost dient te worden in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' en het deel dat binnen het eigen plot van het betreffende bouwblok wordt opgelost.

locatie	ongewogen parkeervraag			op te lossen in bewonersdeel 'Kop van de Stadswerven'			op te lossen binnen eigen bouwblok		
	beleid	wens	verschil	beleid	wens	verschil	beleid	wens	verschil
Park gebouw	18	30	+12	3	15	+12	15	15	-
Grote blok	102	117	+15	102	117	+15	n.v.t.	n.v.t.	-
Kleine blok	75	82	+7	n.v.t.	n.v.t.	-	75	82	+7
Totaal	195	229	+34	105	132	+27	90	97	+7

Tabel 3.3: Verschil parkeervraag bewonersdeel per bouwblok tussen beleid en scenario A

In scenario A bedraagt de totale parkeervraag voor het bewonersdeel conform wens van het consortium 34 parkeerplekken meer dan conform gemeentelijk beleid vastgesteld is. De parkeervraag die op te lossen dient te worden in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt 132, dit zijn 27 plekken meer dan conform parkeerbeleid is vastgesteld. De totale parkeervraag in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt dan (132+519=) 651 parkeerplaatsen. Tevens dienen 7 extra parkeerplaatsen binnen het eigen bouwblok in het Kleine blok te worden gerealiseerd.

3.3 Scenario B 'Faciliteren parkeervraag huidige vergunninghouders P2'

In tabel 3.4 is de parkeervraag voor het bezoekersparkeren weergegeven voor de verschillende momenten in de week, rekening houdend met de aanwezigheidspercentages en de aanvullende parkeervraag van de huidige vergunninghouders op terrein P2.

functie	ongewogen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag avond	koop- avond	nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
bezoek woningen	48	4,8	9,6	38,4	33,6	0,0	28,8	48,0	33,6
commercieel	9	9,0	9,0	0,4	6,7	0,0	9,0	0,0	0,0
bezoek Dolfinarium	400	160	400	80	80	0	400	80	400
medewerkers Stadhuis	100	100	100	5	5	0	0	0	0
vergunning bewoners	22	11	11	19,8	17,6	22	13,2	17,6	15,4
vergunning werkers	50	50	50	2,5	2,5	0	0	0	0
totaal bezoek incl. scenario B	629	335	580	146	145	22	451	146	449
totaal bezoek excl. scenario B	557	274	519	124	125	0	438	128	434
verschil	72	61	61	22	20	22	13	18	15

Tabel 3.4: Parkeerbalans voor het openbare deel van de parkeergarage (bezoekersparkeren) scenario B

Het maatgevende moment voor het bezoekersparkeren is in scenario B nog steeds de werkdagmiddag, met een totale parkeervraag van 580 parkeerplaatsen. Dit is 61 parkeerplaatsen meer dan in de situatie waar geen vergunninghouders van het huidige P2 in garage 'Kop van de Stadswerven' worden gefaciliteerd. De parkeervraag van zowel het Dolfinarium als medewerkers van het Stadhuis als de werkers met een vergunning is dan maximaal. Op dit maatgevende moment beschikken de bewonersvergunninghouders over een parkeervraag van 11 parkeerplaatsen, bezoekers van de woningen over een parkeervraag van 10 parkeerplaatsen en de commerciële functies over een parkeervraag van 9 parkeerplaatsen. Op zaterdagmiddag, het één na drukste moment, bedraagt de parkeervraag 451 plaatsen. De totale parkeervraag in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt in scenario B ($105 + 580 =$) 685 parkeerplaatsen.

3.4 Scenario C 'Deel bewoners in parkeergarage geen vaste plek'

De parkeervraag van bewoners dat in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' wordt opgelost bedraagt 105 parkeerplekken (zie paragraaf 3.1). Uitgangspunt in dit scenario is dat in het afgesloten deel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' 84 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit betekent in dit scenario dat de overgebleven 21 parkeerplekken in het openbare deel wordt opgelost, bewoners een parkeerecht in plaats van een vaste parkeerplaats toegewezen krijgen en dat daarmee dubbelgebruik kan worden toegepast. Bewoners hebben dan de beschikking tot een zogeheten zwerfplek. Indien eveneens wordt uitgegaan van de uitgangspunten uit scenario A (een hogere door het consortium gewenste parkeervraag voor bewoners) dan bedraagt het aantal parkeerplaatsen voor bewoners dat in het openbare deel van de garage wordt opgelost 27 extra parkeerplaatsen waarvoor dubbelgebruik kan worden toegepast. In tabel 3.5 staat de parkeervraag voor beide situaties weergegeven.

De parkeervraag in het openbare deel van de garage neemt in de basis situatie in dit scenario op het maatgevende moment toe met 11 parkeerplaatsen. Daar staat tegenover dat de parkeervraag voor bewoners in het afgesloten deel van de garage met ($105 - 84 =$) 21 parkeerplekken is afgenomen. De totale parkeervraag in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt dan ($84 + 529 =$) 613 parkeerplaatsen.

Indien de extra parkeervraag als gewenst door het consortium conform scenario A eveneens in het openbare deel van de garage wordt opgelost en dubbelgebruik wordt toegepast voor de groep extra bewoners, dan bedraagt de extra parkeervraag in het openbare deel 24 parkeerplekken ten opzichte van de situatie waar alle bewoners een vaste parkeerplek hebben. Daar staat tegenover dat de parkeervraag voor bewoners in het afgesloten deel van de garage met ($132 - 84 =$) 48 parkeerplekken is afgenomen. De totale parkeervraag in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt dan ($84 + 543 =$) 627 parkeerplaatsen.

functie	ongewogen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag avond	koop- avond	nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
bezoek woningen	48	4,8	9,6	38,4	33,6	0,0	28,8	48,0	33,6
commercieel	9	9,0	9,0	0,4	6,7	0,0	9,0	0,0	0,0
bezoek Dolfinarium	400	160	400	80	80	0	400	80	400
medewerkers Stadhuis	100	100	100	5	5	0	0	0	0
bewoners met zwerfplek	21	10,5	10,5	18,9	16,8	21,0	12,6	16,8	14,7
extra bewoners met zwerfplek scenario A	27	13,5	13,5	24,3	21,6	27,0	16,2	21,6	18,9
Totale vraag openbare deel garage exclusief vraag scenario A	578	284	529	143	142	21	450	145	448
Totale vraag openbare deel garage inclusief vraag scenario A	605	298	543	167	164	48	467	166	467
Parkeervraag afgesloten bewonersdeel	84	84	84	84	84	84	84	84	84

Tabel 3.5: Parkeerbalans voor het openbare deel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' in scenario C

3.5 Scenario D 'Combinatie van scenario A, B en C'

Indien zowel scenario A, scenario B als scenario C van toepassing zijn, neemt de berekende parkeervraag in het totale ontwikkelingsgebied Waterfront toe van 714 naar 795 parkeerplaatsen. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat toepassen van scenario A en B leidt tot een toename van de parkeervraag en scenario C juist voor een lagere totale parkeervraag in het gebied zorgt. Dit komt omdat in scenario C op een deel van de bewonersparkeervraag dubbelgebruik kan worden toegepast. De parkeervraag die op te lossen dient te worden in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' bedraagt in scenario D 84 plekken in het afgesloten deel (het aantal parkeerplekken dat conform concept ontwerp gerealiseerd kan worden zonder grote aanpassingen van het ontwerpprincipes). Tevens dienen 7 extra parkeerplaatsen binnen het eigen bouwblok in het Kleine blok te worden gerealiseerd. De parkeervraag in het openbare gedeelte neemt met 61 (scenario B) + 24 (scenario A + C) parkeerplekken toe tot 604 parkeerplekken.

De totale parkeervraag die opgelost dient te worden in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' neemt met 64 parkeerplekken toe van $(105 + 519 =)$ 624 parkeerplaatsen naar $(84 + 604 =)$ 688 parkeerplaatsen.

4. Conclusie

Voor het project Waterfront heeft Goudappel een parkeerbalans opgesteld voor het bewoners- en bezoekersparkeren conform het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Harderwijk. Tevens zijn een viertal scenario's uitgewerkt. In tabel 4.1 is de parkeervraag per locatie waar geparkeerd kan worden (binnen het bouwblok Parkgebouw, het Kleine Blok en in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven') voor alle scenario's weergegeven.

parkeerlocatie	conform beleid	scenario A	scenario B	scenario C	scenario D (A+B+C)
bouwblok Parkgebouw	15	15	15	15	15
bouwblok Kleine Blok	75	82	75	75	82
parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' (bewoners + bezoekers)	624 (105+519)	651 (132+519)	685 (105+580)	613 (84+529)	688 (84+604*)
Totaal	714	748	775	703	785

* Toename van de parkeervraag in het openbare deel bedraagt +61 parkeerplekken (uit scenario B) en + 24 parkeerplekken (uit scenario A+C)

Tabel 4.1 Totale parkeervraag per parkeerlocatie per scenario

Parkeerbeleid

Voor het bewoners parkeren wordt uitgegaan van een vaste parkeerplaats voor bewoners, waardoor geen dubbelgebruik mogelijk is. In totaal bedraagt de parkeervraag op basis van de gemeentelijke parkeernormen voor bewoners 195 parkeerplaatsen. Daarvan worden 105 parkeerplaatsen conform uitgangspunten opgelost in het bewonersdeel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven', 15 parkeerplaatsen binnen het bouwblok Park gebouw en 75 plaatsen binnen het Kleine blok. Het maatgevende moment voor het bezoekersparkeren in het openbare deel van de parkeergarage betreft de werkdagmiddag. De parkeervraag op basis van het functieprogramma is op dat moment 519 parkeerplaatsen. De totale parkeervraag die in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' conform parkeerbeleid en de uitgangspunten dient te worden opgelost bedraagt (105+519=) 624 parkeerplaatsen. Dit aantal past binnen de variant met 8 parkeerlagen (631 plekken), waarbij in het openbare deel 21 plekken dienen te worden aangemerkt als privé parkeerplekken voor bewoners. De totale parkeervraag in het gebied bedraagt 714 parkeerplekken.

Scenario A

In scenario A neemt de parkeervraag voor het bewonersdeel toe doordat het consortium een (in totaal) hogere parkeervraag wenst te hanteren dan conform parkeerbeleid gerealiseerd dient te worden. De parkeervraag voor het bewonersdeel van garage 'Kop van

de Stadswerven neemt met 27 plekken toe tot 132 parkeerplaatsen. In bouwblok het Kleine blok dienen 7 extra parkeerplekken te worden gerealiseerd. De totale parkeervraag die in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' in scenario A dient te worden opgelost bedraagt $(132+519=)$ 651 parkeerplaatsen. Dit aantal past niet binnen de variant met 8 parkeerlagen (631 plekken), waardoor een extra 9^e parkeerlaag is benodigd (714 parkeerplekken). Hierbij dienen in het openbare deel 48 plekken te worden aangemerkt als privé parkeerplekken voor bewoners en blijven circa $(714 - 651 =)$ 63 plekken onbenut. De totale parkeervraag in het gebied in scenario A bedraagt 748 parkeerplekken.

Scenario B

In scenario B neemt de parkeervraag in het openbare deel van parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' met 61 parkeerplekken toe tot 580 parkeerplekken. Deze toename komt doordat ervan wordt uitgegaan dat een deel van de bestaande vergunninghouders die op parkeerterrein P2 parkeren in de parkeergarage wordt gefaciliteerd. De totale parkeervraag die in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' in scenario B dient te worden opgelost bedraagt $(105+580=)$ 685 parkeerplaatsen. Dit aantal past niet binnen de variant met 8 parkeerlagen (631 plekken), waardoor een extra 9^e parkeerlaag is benodigd (714 parkeerplekken). Hierbij dienen in het openbare deel 21 plekken te worden aangemerkt als privé parkeerplekken voor bewoners en blijven circa $(714 - 685 =)$ 29 plekken onbenut. De totale parkeervraag in het gebied in scenario B bedraagt 775 parkeerplekken.

Scenario C

In scenario C neemt de parkeervraag in de parkeergarage af omdat voor een deel van de bewoners dat niet in het afgesloten gedeelte van de garage (84 plekken) kan worden gefaciliteerd, dubbelgebruik kan worden toegepast. Een deel van de bewoners krijgt in dit scenario in plaats van een vaste parkeerplaats een zwerfplek in het openbare deel van de garage toegewezen. Dit leidt in de parkeergarage tot een afname van de parkeervraag van $(105 + 519=)$ 624 tot $(84 + 529=)$ 613 parkeerplaatsen. Dit aantal past binnen de variant met 8 parkeerlagen (631 plekken), waarbij in het openbare deel geen privé parkeerplekken hoeven te worden aangemerkt. De totale parkeervraag in het gebied in scenario C bedraagt 703 parkeerplekken.

Scenario D

In scenario D is er sprake van dat zowel scenario A, scenario B als scenario C van toepassing zijn. Scenario A en B leiden tot een toename van de parkeervraag. Daar staat tegenover dat scenario C tot een afname van de parkeervraag leidt. De totale parkeervraag die in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' in scenario D dient te worden opgelost bedraagt $(84+604=)$ 688 parkeerplaatsen. Dit aantal past niet binnen de variant met 8 parkeerlagen (631 plekken), waardoor een extra 9^e parkeerlaag is benodigd (714 parkeerplekken). Hierbij dienen in het openbare deel geen plekken te worden aangemerkt als privé parkeerplekken

voor bewoners en blijven circa $(714 - 688 =)$ 26 plekken onbenut. De totale parkeervraag in het gebied in scenario D bedraagt 785 parkeerplekken.

Tot slot

In scenario A, scenario B en scenario D is de parkeervraag voor parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' hoger dan de parkeercapaciteit in de ontwerpvariant met 8 parkeerlagen (631 parkeerplekken, waarbij de hoogte van het bovenste parkeerdek 8,40 meter is). Dit betekent dat een 9^e parkeerlaag (714 parkeerplekken, waarbij de hoogte van het bovenste parkeerdek 9,80 meter is) benodigd is om de extra parkeervraag op te kunnen vangen in deze scenario's. Opgemerkt wordt dat op het maatgevende moment, de werkdagmiddag, rekening is gehouden met een maximale parkeervraag van 400 bezoekers van het Dolfinarium. Het valt te overwegen om een deel van die parkeervraag op de werkdagmiddag op te vangen op één van de overloopterreinen zodat minder parkeerplaatsen in parkeergarage 'Kop van de Stadswerven' benodigd zijn en geen 9^e parkeerlaag hoeft te worden gerealiseerd.