

Landschappelijke inpassing
Duinweg 14
Hierden

16-06-2021

Versie 3

INHOUD

ANALYSE

INRICHTINGSTEKENING

BEPLANTINGSVOORSTEL

PROJECT

2020096

BETREFT

Landschappelijke inpassing, Duinweg 14, Hierden

OPDRACHTGEVER



DATUM

16-06-2021

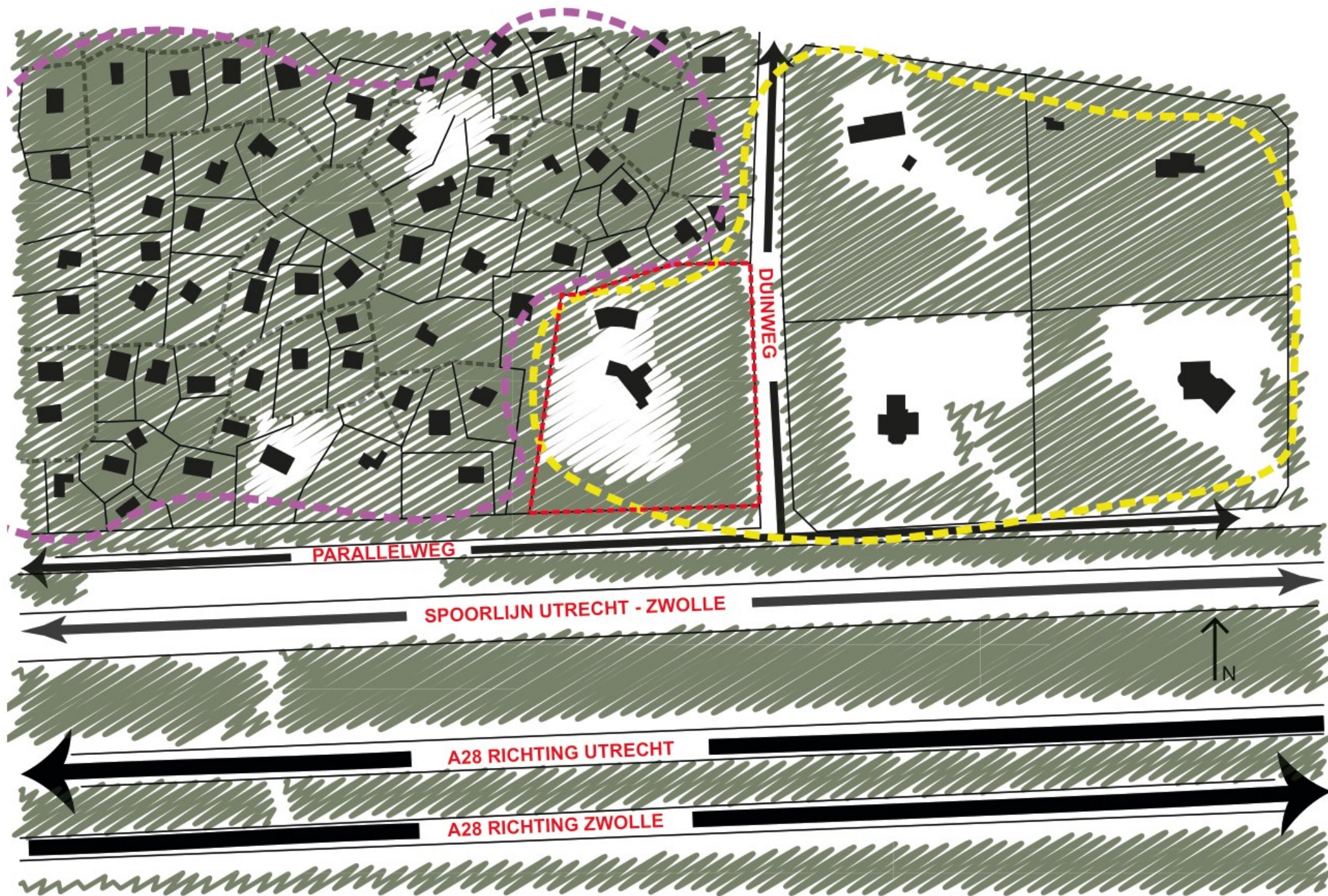
BURO RUITER

Hilbert Ruiter | Aart Knoppert

IN SAMENWERKING MET

Bouwkundig Tekenbureau De Graaf

EDOK-RO



ANALYSE

ANALYSE LANDSCHAP

Als basis voor het inrichtingplan geldt de analyse, welke te zien is op pagina 4. Het plangebied betreft het perceel aan de Duinweg 14 in Hierden. Het plangebied ligt aan de rand van de Lage Enk ten zuiden van Hierden. Dit is een veelal bosrijk gebied met enkele open plekken. Het plangebied ligt in het heidelandschap, wat wil zeggen dat er vroeger heide was. Dit is nu deels ontgonnen of er is, zoals op deze locatie, bos ontstaan. Dit verklaart deels de onregelmatige verkaveling van (delen van) de omgeving.

Het plangebied is op de tekening omkaderd met een rode stippellijn. Wat opvalt in de analyse is de duidelijke tweedeling tussen de onregelmatige verkaveling van het recreatieterrein en de regelmatige verkaveling van de villa's aan de oostzijde. De eerder genoemde villa's hebben een grote korrelgrootte en liggen ruim in het groen. De recreatiewoningen daarentegen liggen ook in het groen, maar de korrelgrootte is een stuk fijner. Daarnaast zijn de wegen en de verkaveling onregelmatig.

Wat verder opvalt in de analyse zijn de belangrijke logistieke lijnen vlakbij het plangebied. Het plangebied grenst aan de Duinweg en de Parallelweg. Daarnaast zijn de spoorlijn tussen Zwolle en Utrecht en de A28 een belangrijke verkeersader op korte afstand.

ANALYSE BELEID

In de structuurvisie 'Dorpsomgevingsplan Hierden' komen een aantal bouwstenen naar voren voor het toevoegen van een klein cluster aan de zuidkant van de Lage Enk. Deze zijn hieronder te vinden:

- *Ter vervanging van overtollige bedrijfsgebouwen is de bouw van geclusterde hoogwaardige woningen mogelijk;*
- *Een cluster bestaat uit maximaal twee tot drie bouwwerken. Ze zijn willekeurig georiënteerd, passend bij de onregelmatige verkaveling van de enk. De woningen zijn verschillend maar passen goed bij elkaar, ze vormen samen een ensemble. Er is een bepaalde hiërarchie in de verschillende bouwwerken aanwezig, bijvoorbeeld door een grotere bijzonder vormgegeven hoofdgebouw te oriënteren op de weg, en de overige, sober vormgegeven eenheden, daarachter te plaatsen;*
- *Het volume van één gebouw is afhankelijk van de functie maximaal 1000 - 1500 m³. Voor de vorm van het bouwwerk is een schilddak of zadeldak het uitgangspunt. Het materiaal gebruik moet terughoudend zijn, de bouwwerken mogen niet teveel opvallen in de groene omgeving. Voorbeelden van materialen passend in het landschap zijn te vinden in de directe omgeving, bij de monumentale boerderijen. Rode of bruine baksteen, zwart gebeitst gepotdekseld hout, een rieten dak of pannendak zijn bijvoorbeeld geschikte materialen;*

- *Onderlinge afstand tussen erven van minder dan 100 meter;*
- *Het erf dient landschappelijk ingepast te worden, met inheemse soorten. Mogelijke bouwstenen zijn: houtwal/singel, solitaire bomen, hagen, boomgaarden en siertuinen. Inrichting dient passend te zijn bij het dorps karakter van Hierden.*



Legenda

Buro Ruiters
ontwerp van tuin en landschap

- bebouwing
- verharding
- bomen bestaand
- bosplantsoen
- bosmantel / middellaag
- gazon
- bomen gemeente
- hoek eigendom

INRICHTINGSTEKENING

TOELICHTING INRICHTINGSTEKENING

Op de inrichtingstekening op pagina 6 is te zien hoe de nieuw te bouwen woning met bijgebouw landschappelijk is ingepast.

Zoals in de analyse genoemd, is er een groot verschil tussen de korrelgrootte van de villa's aan de westzijde en de recreatiewoningen aan de oostzijde. Met de nieuw te bouwen woning hebben we gezocht naar een korrelgrootte die aansluit bij beide groottes en als een overgang fungeert. De nieuw te bouwen woning zit tussen de grootte van een villa en een recreatiewoning in. De woning is gepositioneerd in de hoek tussen de woning met bijgebouw aan de Duinweg 14 en de recreatiewoningen aan de noordzijde. De locatie van de nieuw te bouwen woning is zodanig gekozen, dat het landschap niet versnipperd raakt door de bebouwing. Zo blijft de bebouwing geclusterd en het landschap aaneengesloten. De nieuw te bouwen woning heeft de ontsluiting aan de Duinweg.

Er is aansluiting gezocht bij de principes van de structuurvisie Dorpsomgevingsplan Hierden, ook al is deze niet van toepassing op dit perceel. Hier is gekozen voor het houtsingel met bij de entree een onderbreking. Hierdoor vangen voorbijgangers een glimp op van de woning. Door het toepassen van een houtsingel, is de vergraving niet meer zichtbaar voor de passant. Verder is de landschappelijke inpassing vrij summier, juist doordat het gebied al zo rijk is aan diverse soorten bomen.

De opbouw vanaf de woning bestaat uit een gazon/ tuin, een bosmantel: strook met kruidachtige vegetatie, de houtsingel en tenslotte de bestaande bomen. Het bestaande bos op het perceel is transparant zonder veel onderbegroeiing. Door het toevoegen van een houtsingel rondom de woning, wordt er aangesloten bij de bestaande structuur uit de omgeving. De te gebruiken soorten zijn inheems, sluiten aan bij het heidelandschap. De soorten worden verder toegelicht op de volgende pagina.

BEPLANTINGSVOORSTEL

De beplanting dient regionaal inheemse beplanting te zijn om optimaal aan te sluiten op het omliggende groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch niveau het meest optimale nagestreeft. Bij de inheemse beplanting kan worden gedacht aan onderstaande soorten:

1. *Pinus sylvestris*
2. *Crataegus monogyna*
3. *Corylus avellana*
4. *Acer campestre*
5. *Rhamnus frangula*
6. *Quercus robur*
7. *Viburnum opulus*
8. *Sorbus aucuparia*



COLOFON

OPDRACHTGEVER:



H. Reijerse

IN SAMENWERKING MET:

Bouwkundig Tekembureau De Graaf
Chopindreef 51
3845 BB Harderwijk

EDOK-RO

Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld

AUTEURS:

Buro Ruiter

Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)

Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)

Rimpelerweg 45

3882 NK Putten

info@buroruiternl

