



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2020,
collegevoorstelnummer h200078831;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181" met ingang van 3 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 2 september 2020 bekend is gemaakt in de Harderwijker Courant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat binnen de gestelde termijn 1 zienswijze is ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181";
2. De zienswijze overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoudt dat de zienswijze wordt gedeeld.
3. Het bestemmingsplan "Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00258-0002 met de bijbehorende bestanden, met de wijziging zoals verwoord in het document genoemd bij beslispoint 1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
4. Bij het bestemmingsplannen "Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van 7 januari 2021.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “DRIELANDEN - FOKKO KORTLANGLAAN 181”

November 2020

1. Korte inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181” heeft tot doel om het bestemmingsplan Drielanden - Groene Zoom voor alleen dit perceel te wijzigen.

Deze wijziging van het bestemmingsplan regelt alleen dat er geen bedrijfswoning meer op het perceel mag worden gebouwd. En om verwarring te voorkomen wordt de maximale oppervlakte aan gebouwen op het perceel in de planregels vastgelegd en niet meer door een percentage op de verbeelding. De bestemming van de toegangsweg/fietspad verandert van Gemengd naar Groen. Verder wijzigt er niets aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het bestemmingsplan Drielanden - Groene Zoom blijft dan ook nog gelden samen met dit plan.

2. Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan “Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181” heeft met ingang van 3 september 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 2 september 2020 bekend gemaakt in de Harderwijker Courant en in de Nederlandse Staatscourant. De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Ontvankelijkheid

De ingediende zienswijze is binnen de termijn van inzagelegging ontvangen en wordt in behandeling genomen.

4. Zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Er is één reactie van Liander N.V. ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan “Drielanden - Fokko Kortlanglaan 181”.

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. Onderstaand is de ingekomen zienswijze samengevat en becommentarieerd.

Zienswijze 1 Liander N.V.

Opmerking

Liander merkt op dat ten zuiden van het perceel een 50kV kabelverbinding loopt. De dubbelbestemming ‘leiding - hoogspanning’ zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan “Drielanden - Groene Zoom” is niet opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Liander verzoekt dan ook om de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de beschermingszone van de 50kV hoogspanningsverbinding binnen het plangebied ligt, en dat niet in eigendom is van Liander N.V., de dubbelbestemming ‘leiding - hoogspanning’ wordt toegekend, conform het vigerende bestemmingsplan “Drielanden - Groene Zoom”.

Commentaar

Per abuis is de beschermingszone niet op de verbeelding opgenomen. De verbeelding wordt aangepast aan het vigerende bestemmingsplan “Drielanden – Groene Zoom”. Dit bestemmingsplan blijft overigens ook van toepassing door deze partiële herziening. Voor de geldende regels moet dan ook het bestemmingsplan “Drielanden – Groene Zoom” worden geraadpleegd.

Conclusie

De zienswijze wordt gedeeld en de verbeelding wordt op dit punt aangepast. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.