

Bestemmingsplan Buitengebied - Brouwersbosweg 20

vastgesteld

Opsteller: V.H. van 't Erve



september 2020

Inhoudsopgave

1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Plangebied	3
1.4	Planologisch kader	4
1.5	De bij het plan behorende stukken	5
1.6	Leeswijzer	5
2	HOOFDSTUK 2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN HISTORIE	6
2.1	Ligging en historie	6
2.2	Het perceel in zijn omgeving	7
2.3	Het gewenste plan	8
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	<i>Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland</i>	<i>9</i>
3.2.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	<i>10</i>
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.3.1	<i>Structuurvisie Harderwijk 2031</i>	<i>11</i>
3.3.2	<i>Archeologie en Erfgoedbeleid</i>	<i>12</i>
3.3.3	<i>Verkeers- en vervoersbeleid</i>	<i>12</i>
3.3.4	<i>Beleidsvisie Externe veiligheid</i>	<i>13</i>
3.4	Waterbeleid	14
3.4.1	<i>Waterbeheerprogramma 2016-2021 Waterschap Vallei en Veluwe</i>	<i>14</i>
3.4.2	<i>Keur Waterschap Vallei en Veluwe</i>	<i>14</i>
3.4.3	<i>Waterplan Harderwijk 2013-2018</i>	<i>14</i>
3.4.4	<i>Zuiveringskring Afvalwaterketen Plan WHEP 2016-2020 (ZAP)</i>	<i>15</i>
3.5	Sloopregeling Eendengebied	16
4	HOOFDSTUK 4 PLANBESCHRIJVING	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Uitgangspunten	19
4.3	Gewijzigde bestemming in dit bestemmingsplan	19
5	HOOFDSTUK 5 ONDERZOEK	21
5.1	Cultuurhistorie en archeologie	21
5.1.1	<i>Aanleiding en doel</i>	<i>21</i>
5.1.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	<i>21</i>
5.1.3	<i>Cultuurhistorie</i>	<i>22</i>
5.2	Ecologie	22
5.2.1	<i>Aanleiding en doel</i>	<i>22</i>
5.2.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	<i>22</i>
5.3	Watertoets	24
5.3.1	<i>Aanleiding en doel</i>	<i>24</i>
5.3.2	<i>Doorwerking naar het plan</i>	<i>24</i>
5.4	Milieu	25
5.4.1	<i>Geluid</i>	<i>25</i>
5.4.2	<i>Luchtkwaliteit</i>	<i>26</i>
5.4.3	<i>Bodem</i>	<i>27</i>
5.4.4	<i>Geur</i>	<i>28</i>
5.4.5	<i>Externe veiligheid</i>	<i>28</i>
5.4.6	<i>M.E.R.-beoordeling</i>	<i>31</i>

6	HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN	32
6.1	Inleiding	32
6.2	Bestemmingsregels	32
7	HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID.....	34
7.1	Economische uitvoerbaarheid	34
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING.....	36
	Watertoets.....	36

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Aanleiding

Voor het perceel behorende bij Brouwersbosweg 20 te Hierden ligt het initiatief om de huidige bedrijfswoning te wijzigen naar een burgerwoning. De bedrijfsgebouwen zijn allemaal gesloopt en worden ingebracht om elders woningen op te richten, op basis van de pilot sloopregeling Eendengebied.

Vanwege ontwikkelingen in met name de land- en tuinbouw hebben de laatste jaren veel (vooral agrarische) gebouwen en bouwpercelen in het buitengebied hun functie verloren. Doordat op grote aantallen landbouwbedrijven de agrarische bedrijfsvoering beëindigd wordt, staat de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied onder druk.

Wonen is een geschikte vorm van (her)gebruik van vrijgekomen bedrijfswoningen in het buitengebied. Nieuwe 'rode' ontwikkelingen zijn alleen ruimtelijk aanvaardbaar wanneer deze gecompenseerd worden met versterking van het landschap in de omgeving en initiatiefnemer hieraan bijdraagt overeenkomstig gemeentelijk beleid.

1.2 Doel

Het belangrijkste doel van het op te stellen bestemmingsplan "Buitengebied – Brouwersbosweg 20" is het scheppen van een ruimtelijk kader om de functieverandering naar wonen mogelijk te maken, alsmede het omzetten van de thans geldende bestemming 'agrarisch' met functieduiding Intensieve veehouderij naar een bestemming 'agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' ter plaatse waar de kalverschuren voorheen stonden.

1.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Harderwijk en ten noorden van de A28.



Afbeelding 1 Ligging Brouwersbosweg 20 (blauwe marker)

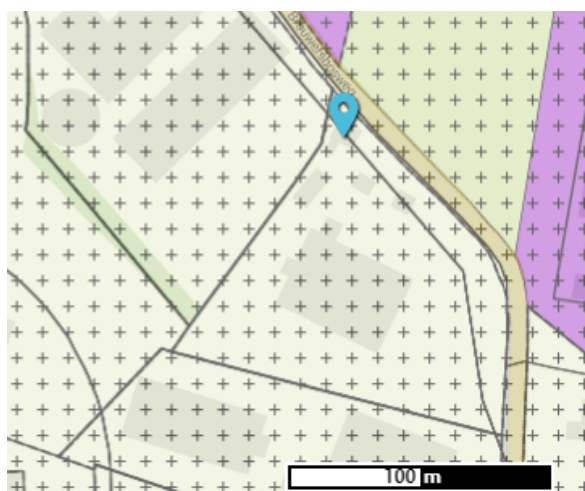
De Brouwersbosweg 20 is hierna meer ingezoomd weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied

1.4 Planologisch kader

Voor het plangebied is van toepassing het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2014", welke op 30 april 2015 is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden. In de afbeelding hierna is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen met daarin een globale weergave van het plangebied. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan.



Afbeelding 3 Verbeelding Brouwersbosweg 20

Plekinfo

enkelbestemming: Agrarisch

dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie 3



bouwvlak



functieaanduiding:
intensieve veehouderij



In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2014” heeft de planlocatie de bestemming ‘Agrarisch’. Er geldt de functieaanduiding ‘Intensieve veehouderij’, daarnaast geldt er de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.

De gemeente wenst medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming voor het wijzigen van de bestemming ter hoogte van de woning en de bijbehorende bijgebouwen.

Een dergelijke herziening kan alleen worden toegepast, als aan de voorwaarden wordt voldaan en dat wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waartoe voorliggende toelichting is opgesteld.

1.5 De bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding, schaal 1:1.000 (met identificatienummer NL.IMRO.0243.BP00252-0002)
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In deze toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende beleid, gedachten, de uitkomsten van het onderzoek en de beschrijving van de planopzet vermeld.

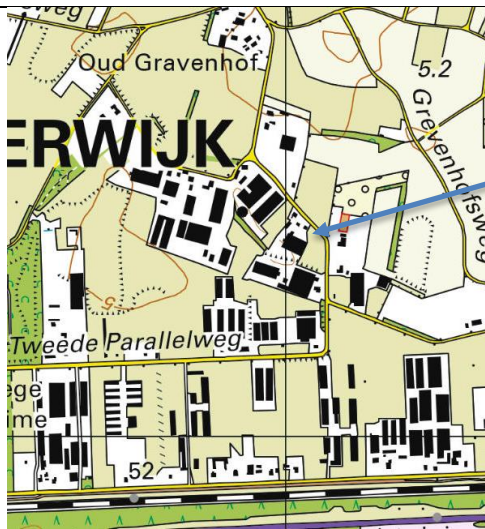
1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere weergave gegeven van het plan mede in relatie tot het geldende ruimtelijk beleid. Hoofdstuk 3 bevat het relevante beleid voor de voorliggende ontwikkeling. Hoofdstuk 4 gaat in op de toekomstige ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Aan de orde komen zaken als archeologie, ecologie, water en milieu. In hoofdstuk 6 wordt kort ingegaan op de bestemmingen en de juridische planopzet. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op het kostenverhaal en de economische uitvoerbaarheid van het plan en wordt ingegaan op het proces van inspraak en overleg in relatie tot dit bestemmingsplan.

2 Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving en historie

2.1 Ligging en historie

Het perceel Brouwersbosweg 20 te Hierden bevindt zich in het buitengebied van Harderwijk. Hierna is de ontwikkeling van de omgeving in kaarten weergegeven.

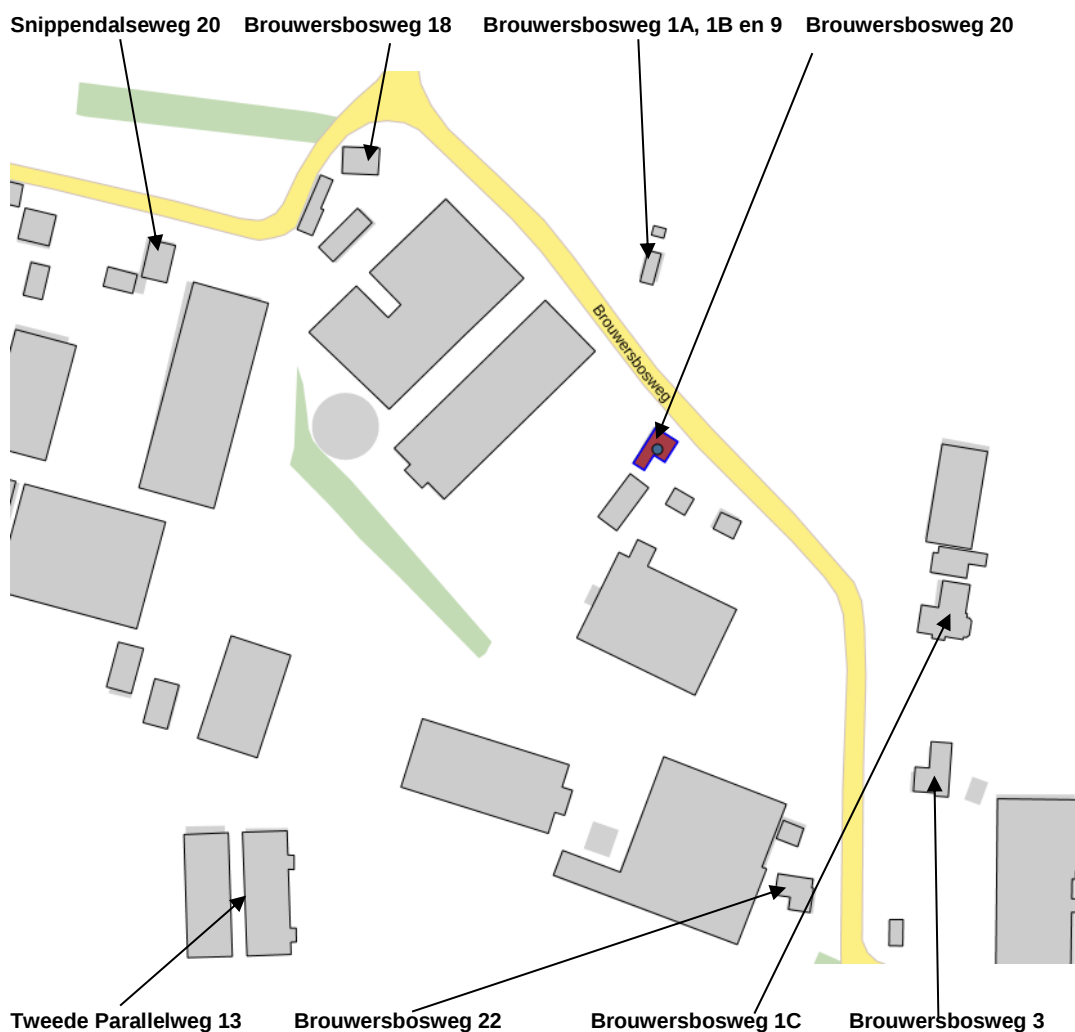
	Anno 1920
	Anno 1957
	Anno 2018

Afbeelding 4 De locatie door de jaren heen

In het begin van de vorige eeuw was het nog voornamelijk bos. Het eerste gebouw is in 1940 opgericht op deze locatie. Daarna zijn er, net als in de nabije omgeving in de jaren '50 veel stallen bijgebouwd. De huidige woning is gebouwd in 1989.

2.2 Het perceel in zijn omgeving

Het plangebied bevindt zich aan de Brouwersbosweg 20 te Hierden. Hieronder een weergave van het plangebied in zijn directe omgeving en een beschrijving van de omringende woningen en (agrarische) bedrijven.



Afbeelding 4 Het perceel en omliggende objecten

De volgende adressen hebben een agrarische bestemming:

- Snippendalseweg 20
- Brouwersbosweg 18
- Tweede Parallelweg 13
- Brouwersbosweg 22
- Brouwersbosweg 3

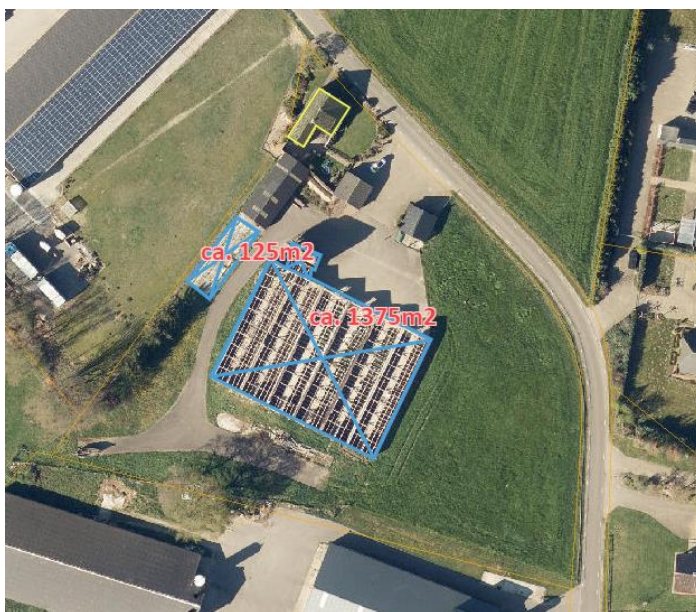
Dit zijn allemaal veehouderijen met vleeskalveren.

De volgende adressen hebben een bedrijfsbestemming:

- Brouwersbosweg 1C (kwekerij en groenbedrijf)
- Brouwersbosweg 1A en 1B en 9 (groothandel in hout- en plaatmateriaal)

2.3 Het gewenste plan

Aan de Brouwersbosweg 20 te Hierden zijn de initiatiefnemers voornemens de agrarische bestemming te wijzigen naar wonen. De voormalige bedrijfsbebouwing is gesloopt (deze wordt ingezet in de pilot sloopregeling Eendengebied om elders één of meer woningen op te richten). Het gaat hier om circa 1500 m², zie hiervoor de volgende afbeelding.



Afbeelding 5 sloopmeters

Hierna volgt impressie van de huidige situatie. Hieruit blijkt dat de woning in zeer goede staat verkeert. Vanuit dit oogpunt en vanuit duurzaamheidsoogpunt is het dus waardevol om deze te herbestemmen.





Afbeelding 6 Impressie huidige situatie

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Getoetst wordt of het plan past binnen het geldende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

Vanwege de beperkte omvang van de ontwikkeling die op perceelsniveau plaatsvindt is een beschrijving van het rijksbeleid achterwege gelaten. Er is zijn geen rijksbelangen betrokken bij deze ontwikkeling wat betekent dat er geen strijd is met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland

Er is een Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld (19/12/2018 – 2028-712) en in werking getreden op 1/3/2019. Daarbij is ook op 19/12/2018 besloten het Actualisatieplan 6 Omgevingsverordening vast te stellen. Deze is ook op 1/3/2019 in werking getreden.

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De provinciale hoofddoelen zijn vervolgens vertaald in provinciale ambities. Afhankelijk van het accent van de ambitie zijn ze opgenomen onder het deel 'Divers', 'Dynamisch' of 'Mooi' Gelderland. Per ambitie is de aanpak op hoofdlijnen beschreven. De nadere invulling vindt plaats via provinciale uitvoeringsprogramma's en samenwerking met partners. Daarmee is de Omgevingsvisie een 'plan' dat richting geeft en ruimte biedt; geen plan met exacte antwoorden.

Op 19 december 2018 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. In deze versie van de verordening is de oorspronkelijke versie van 24 september 2014 gewijzigd naar aanleiding van een aantal genomen besluiten. De omgevingsverordening is op 1 maart 2019 in werking getreden. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen in de Omgevingsvisie. Het merendeel van deze regels waren eerder in diverse andere verordeningen van de provincie opgenomen. De regels in de Omgevingsverordening zijn zodanig dat zij goed passen bij de accenten in de aanpak van de Omgevingsvisie.

Met betrekking tot nieuwe woonlocaties is bijvoorbeeld in de Omgevingsverordening de volgende bepaling opgenomen: "In een bestemmingsplan worden nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts toegestaan wanneer dit past in het geldende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma voor de betreffende regio successievelijk het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Regionaal Programma Wonen."

Op basis van voornoemde afspraken is binnen de Regio Noord-Veluwe de regionale woonopgave voor de periode 2013-2024 verdeeld over de deelnemende gemeenten. Als afgeleide daarvan is door de gemeente het Meerjarenprogramma Woningbouw 2014-2024 opgesteld. De te realiseren woningen in dit plangebied passen binnen dit meerjarenprogramma.

De Omgevingsverordening bevat regels die nodig zijn om de provinciale ambities uit Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' waar te maken of wettelijke plichten na te komen. De wijzigingen in deze actualisatie zijn beleidsneutraal. Ze zijn gericht op het verduidelijken van moeilijk leesbare artikelen, het schrappen van overbodige teksten en het vereenvoudigen van de nummering. Verder zijn de opzet en het taalgebruik al zoveel mogelijk in lijn gebracht met de eisen die de komende Omgevingswet hieraan stelt.

Verder is een aantal beleidsrijke wijzigingen doorgevoerd in de volgende onderwerpen: Wonen; Werklocaties; Windenergie; Natuur (vrijstelling soorten); Natuurcompensatie; Natuurbegraven; Grondwaterbescherming; Natuur (brandgang); Natura 2000; Luchthavenregelingen.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. Daarom zijn bijna alle regels op het gebied van ruimte, milieu, natuur, water, verkeer en vervoer in deze verordening opgenomen. De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

3.2.2 Doorwerking naar het plan

Kwaliteitsverbetering in deze casus wil zeggen dat er sprake is van sloop en of hergebruik van vrijkomende bebouwing (functieverandering). De rood-rood- en rood-groenverhoudingen van de nieuwe situatie ten opzichte van de oude situatie bepalen de aanvaardbaarheid.

Ter compensatie van de te slopen schuren (circa 1.500 m², zie paragraaf 2.3) kunnen er maximaal 2 woningen of 3 kleine woningen elders in de gemeente worden opgericht. De voormalige bedrijfswoning aan de Brouwersbosweg 20 blijft behouden en krijgt een woonbestemming.

Voor nieuwe stedelijke functies in het buitengebied moeten deze worden afgewogen in het licht van de Ladder voor duurzaam ruimtegebruik. Dit beleid geldt ook voor initiatieven in het kader van functieverandering. Hiermee krijgen functies een plek die in principe ook in bestaande steden en dorpen kunnen worden gelokaliseerd. In deze gevallen zal de behoefte (Gelderse ladder) moeten worden aangetoond. Bijvoorbeeld de behoefte aan 'landelijk wonen'. Dit betekent dat onderbouwd wordt waarom de woningen niet in de bestaande steden en dorpen worden gebouwd.

Aangezien op de locatie Brouwersbosweg 20 ter plaatse landschappelijke verbetering plaats vindt, is besloten om mee te werken aan de pilot sloopregeling Eendengebied en is de gemeente bereid om extra woningen uit het woningbouwprogramma toe te kennen. Landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en hiervoor in de plaats komt een woning terug. De erfverharding wordt verwijderd en er wordt alleen nog gewoond.

Dit is in afstemming op het provinciale woonbeleid, waarbij de provincie van gemeenten verlangt de regionale behoefte aan landelijk wonen in het buitengebied te stimuleren.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 *Structuurvisie Harderwijk 2031*

In de structuurvisie staat beschreven hoe de gemeente zich tot 2031 voor het wonen, werken en leven wil ontwikkelen. De Structuurvisie Harderwijk 2031 is op 20 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. De visie is integraal gemaakt. Dit betekent dat sociale, fysieke en economische aspecten aan de orde komen.

De structuurvisie zegt over het Eendengebied: "hier kiest de gemeente voor een reactieve regierol. De zoekrichting is doorontwikkeling in de richting van een hoog innovatief gebied voor agrarische functies in combinatie met landschapsversterking en/of de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen. De functie wonen in combinatie met de aanwezige agrarische activiteiten zijn vanuit milieutechnisch oogpunt niet mogelijk zonder zeer ingrijpende maatregelen."

Voor het buitengebied geldt specifiek beleid, vastgelegd in de Visie op hoofdlijnen. Met de visie beoogt de gemeente Harderwijk een robuust en duurzaam ruimtelijke structuur voor het buitengebied te realiseren, resulterend in onder andere een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor rust, ruimte en landelijkheid en de instandhouding van de leefbaarheid door middel van het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers (beleid voor functieverandering).

De gemeente wil in principe medewerking verlenen om de bouw van twee (of drie kleine) extra woningen mogelijk te maken, ter compensatie van de sloop van de schuren (circa 1.500 m², zie paragraaf 2.3) aan de Brouwersbosweg 20.

3.3.2

Archeologie en Erfgoedbeleid

Erfgoed

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast als uitwerking van het in 2009 door het rijk ingezette beleid Modernisering Monumentenzorg (MoMo).

Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een bestemmingsplan meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast de ondergrondse (te verwachten) cultuurhistorische waarden (archeologie), ook een beschrijving moet worden gegeven van de bovengrondse cultuurhistorische waarden, zoals (steden)bouwkunde en historische geografie en hoe in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. In de toelichting van deze wetsaanpassing, is aangegeven dat de bovengrondse cultuurhistorische waarden niet alleen de beschermde monumenten betreffen. De gemeente Harderwijk heeft daarom in 2015 een inventarisatie laten uitvoeren naar alle bovengrondse cultuurhistorische waarden en deze opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart.

Nota Cultuurhistorie

In 2008 heeft de gemeente de Nota Cultuurhistorie vastgesteld. Uitgangspunt in de nota is om de fysieke cultuurhistorie te behouden en te beschermen.

Cultuurhistorische waardevolle panden zijn aangewezen als rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Deze worden sectoraal beschermd door de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening Harderwijk 2017. Bijzonder Cultuurlandschap wordt beschermd bij het bestemmingsplan.

Archeologienota

De Erfgoedwet verplicht gemeenten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden, rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. De gemeente Harderwijk heeft in 2011 het Archeologiebeleid Harderwijk vastgesteld. In de beleidskaart Archeologie is aangegeven wanneer bij nieuwe planontwikkelingen archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden. Op de beleidskaart Archeologie zijn per waarde- of verwachtingsgebied de vrijstellingsgrenzen aangegeven. Het beleid is in het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2014 doorvertaald, waarin een dubbelbestemming Waarde - Archeologie is opgenomen met bijhorende bouwregels en vergunningstelsel met inachtneming van de vrijstellingsgrenzen. Zie voor een nadere beschrijving hiervan in hoofdstuk 5: Archeologie en cultuurhistorie.

3.3.3

Verkeers- en vervoersbeleid

Verkeersstructuurplan (VSP)

Het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Harderwijk is opgenomen in het Verkeersstructuurplan (VSP). Het VSP is in december 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk en het plan bestaat uit een deel Mobiliteitsvisie (met een doorkijk naar 2030) en een deel Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan.

Het VSP geeft aan dat de komende jaren prioriteit wordt gegeven aan het aanpakken van verkeersonveiligheid in algemene zin en verkeersonveilige locaties in het bijzonder en daarnaast het stimuleren van het fietsverkeer in de gemeente Harderwijk.

Parkeernormennota

Op 23 mei 2013 is door de gemeenteraad een Parkeernormennota vastgesteld. Deze Parkeernormennota is een uitwerking van de vastgestelde visie op parkeren in Harderwijk (GVVP). De Parkeernormennota dient tevens als uitbreiding/toevoeging aan de parkeerfondsregeling.

Omdat er geen wettelijke, door de rijksoverheid vastgestelde en voorgeschreven parkeernormen bestaan, heeft de gemeente Harderwijk besloten om de parkeernormen in één document vast te stellen met normen die specifiek toepasbaar zijn voor de situaties binnen de gemeente Harderwijk.

Deze parkeernormen worden gebruikt bij het berekenen van de parkeerbehoefte bij voorzieningen als woningen, scholen, winkels, kantoren en bedrijven. Voor woningen zijn gelet op de functie verschillende parkeernormen opgenomen.

Doorwerking in dit plan

Het verkeersstructuurplan en de parkeernormennota werken door in dit plan, voor wat betreft de mobiliteitsstandpunten en parkeernormen. Het plan voldoet hier aan.

3.3.4 *Beleidsvisie Externe veiligheid*

De Noord-Veluwse gemeenten (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Hattem, Heerde, Nunspeet, Oldebroek en Putten) leggen in de beleidsvisie externe veiligheid haar ambities vast. In deze beleidsvisie is aan de hand van drie thema's beschreven hoe de gemeenten in de regio Noord-Veluwe omgaan met externe veiligheid.

Externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken van risico's die ontstaan door vervoer, opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen. 100% veiligheid bestaat niet, maar veiligheid is wel te optimaliseren tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau.

De beleidsvisie biedt de gemeenten de mogelijkheid om op gestructureerde wijze keuzes te maken over externe veiligheid en met name in de samenhang tussen ruimtelijke ordening en externe veiligheid. Een belangrijk neven doel van de beleidsvisie is om de beschikbare gemeentelijke middelen efficiënt in te zetten. Vanuit de externe veiligheidswetgeving gelden verplichtingen waarvan de invulling een inspanning vraagt van het gemeentelijk apparaat. En waar deze inspanning nabij risicobronnen tot duidelijke veiligheidswinst kan leiden, neemt deze 'winst' op grotere afstand van de bron zeer nadrukkelijk af. De systematiek in deze beleidsvisie externe veiligheid voorziet in het concentreren van de aandacht op gebieden waar deze 'winst' is te realiseren en in het volstaan met algemene beleidsregels voor gebieden op grotere afstand. Geld en kennis worden daarmee ingezet op plaatsen waar deze nodig zijn.

In beleidsvisie zijn, afhankelijk van de afstand tot de risicobron en de kwetsbaarheid van de objecten, drie ruimtelijke verantwoordingsniveaus vastgesteld. Deze verantwoordingsniveaus zijn een invulling van de verplichte elementen van groepsrisicoverantwoording.

Doorwerking in dit plan

Het plan voor de Brouwersbosweg voldoet aan het beleid. Er zijn op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen.

3.4 Waterbeleid

3.4.1 *Waterbeheerprogramma 2016-2021 Waterschap Vallei en Veluwe*

Waterschap Vallei en Veluwe is beheerder en bevoegd gezag voor zowel waterkwantiteit als -kwaliteit van de primaire watergangen (voor gemeente Harderwijk ook de watergangen in het stedelijk gebied).

Voor werkzaamheden op, aan of in nabijheid van watergangen en waterkeringen geldt de Keur en heeft het waterschap algemene regels opgesteld.

In het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 heeft waterschap Vallei en Veluwe tactische doelen geformuleerd. Per jaarplan wordt concreet invulling gegeven aan de daadwerkelijke realisatie van deze doelen.

3.4.2 *Keur Waterschap Vallei en Veluwe*

Op 1 januari 2014 is de nieuwe Keur met de Algemene - en Beleidsregels van Waterschap Vallei en Veluwe in werking getreden.

Het waterschap stelt deze regels vast ter behartiging van de waterschapstaak en het bereiken van de doelstelling zoals genoemd in artikel 2.1 van de Waterwet.

Alle handelingen in of nabij een waterstaatswerk worden hieraan getoetst.

Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van de Keur en de Legger.

De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Legger bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhouds- en beschermingszones. In de Legger wijst het waterschap tevens aan wie het onderhoud van een watergang, dijk of constructie moet uitvoeren. Ook wordt bepaald of er controle (schouw) wordt gedaan. De legger bepaalt samen met de keur welke regels er voor inwoners en gebruikers gelden en wordt daarom door het bestuur van het waterschap gesteld. Het waterschap levert de gemeente deze gegevens aan, teneinde de hoofdwatgangen en waterkeringen, inclusief de onderhouds- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen en de bouwmogelijkheden, voor zover noodzakelijk, te kunnen regelen.

3.4.3 *Waterplan Harderwijk 2013-2018*

Het Waterplan Harderwijk 2013-2018 is op 8 oktober 2013 vastgesteld en is een gezamenlijk plan van de gemeente Harderwijk en Waterschap Vallei en Veluwe. Met dit plan willen beide partijen, samen met burgers, verenigingen en andere betrokkenen, verder werken aan het verbeteren van het water in Harderwijk. De hoofddoelstelling van het Waterplan Harderwijk is: "In beeld te brengen en uitvoeren van de benodigde maatregelen voor het realiseren en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond functionerend watersysteem met het oog op een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving".

3.4.4

Zuiveringskring Afvalwaterketen Plan WHEP 2016-2020 (ZAP)

Het ZAP is een gezamenlijk plan van gemeenten Harderwijk, Ermelo en Putten alsmede Waterschap Vallei en Veluwe en heeft de status van het (wettelijk verplicht) verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP). In het plan zijn de volgende beleidsmatige uitgangspunten gedefinieerd voor de wettelijke gemeentelijk zorgplichten stedelijke afvalwater, hemelwater en grondwater:

Stedelijk Afvalwater

Uitgangspunt voor stedelijk afvalwater zijn de wettelijke verplichtingen Wet milieubeheer art. 10.33.

Stedelijk afvalwater bestaat uit huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De zorgplicht voor stedelijk afvalwater kent in vergelijking met de andere zorgplichten weinig vrijheid: inzamelen, transporteren en zuiveren (door het waterschap) is verplicht. In de huidige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater onder vrij verval afgevoerd naar een gemeentelijk vuilwaterriool. Op dit vuilwaterriool mag geen overtollig hemelwater/grondwater worden geloosd. Naar verwachting zal door het plan de hoeveelheid te lozen huishoudelijk afvalwater beperkt toenemen. De capaciteit van het bestaande stamriool is voldoende.

Hemelwater

Op het gebied van hemelwater is de belangrijkste opgave de gevolgen van de klimaatverandering op te vangen. We doen dit door aanpassingen van onze systemen en door meer gebruik te gaan maken van de openbare ruimte voor opvang en afvoer van hemelwater.

Vanuit de Waterwet artikel 3.5 zijn gemeenten verantwoordelijk voor een doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater. Deze verantwoordelijkheid geldt alleen zolang degenen die zich wil ontdoen van hemelwater niet redelijkerwijs de mogelijkheid heeft om het hemelwater zelf in de bodem of op een oppervlaktewater te lozen.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- Perceeeigenaar is in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor inzameling en verwerking van hemelwater (infiltratie op eigen terrein). Indien dit redelijkerwijs niet van de perceeeigenaar kan worden verwacht, zal de gemeente de zorgplicht overnemen.
- Hemelwater van bestaande en toekomstige woningen wordt in het buitengebied van Hierden op eigen terrein verwerkt.

Om het afstromend hemelwater schoon te houden worden geen uitlogende materialen gebruikt bij de woningbouw en in de openbare ruimte (straatmeubilair en dergelijke). Op nieuwe bouwlocaties zal alleen het huishoudelijk afvalwater worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Voor het hemelwater moet een andere wijze van afvoeren worden gevonden. Hiervoor bestaan in principe twee mogelijkheden, namelijk infiltratie in de bodem en lozing op het oppervlaktewater.

Het hemelwater dat valt op verhard oppervlak (dak- en terreinverharding) dient primair op eigen terrein verwerkt te worden. Door de periodiek geringe ontwateringsdiepte dient rekening gehouden te worden met beperkte mogelijkheden voor berging/infiltratie middels infiltratiekratten. Andere mogelijkheden voor berging/verwerking op eigen

terrein zijn grindkoffers, zaksloten, infiltratiebermen, waterpasserende bestrating met drainerende fundatie, infiltratiegroen, groene daken, vijvers met variërend peil etc.

Grondwater

De bewoner heeft de verplichting om grondwater op eigen terrein te verwerken (waterwet art. 3.6). De gemeente heeft een regierol wat inhoudt dat in overleg met degene die overlast ervaart er wordt gekeken naar een mogelijke oplossing.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- de perceeleigenaar: verwerkt grondwater op eigen terrein en zorgt voor een waterdicht pand;
- de gemeente: neemt meldingen in ontvangst en zoekt naar een oplossing;
- alleen als geen enkele andere partij een oplossing kan of hoeft te bieden, dan neemt de gemeente maatregelen. Er worden alleen maatregelen genomen als sprake is van structurele grondwateroverlast die de gemeente op een doelmatige manier kan oplossen;
- het waterschap: neemt peilbesluiten en beïnvloedt hiermee de grondwaterstand. Vooral buiten de bebouwde kom speelt het waterschap hiermee een belangrijke rol. Ook verleent het waterschap vergunning voor kleinere grondwateronttrekkingen;
- de provincie: verleent vergunningen voor grotere industriële grondwateronttrekkingen, onttrekkingen voor de drinkwatervoorziening en onttrekkingen voor een bodemenergiesysteem. Ook werkt de provincie aan natuurontwikkeling. Vooral als ergens sprake is van verdroging zal grondwater voor de provincie een belangrijk onderwerp zijn.

3.5 Sloopregeling Eendengebied

Op 30 maart 2017 is besloten een pilot te houden voor een sloopregeling in het Eendengebied. Deze sloopregeling is vervolgens geëvalueerd en heeft geleid tot een verlenging, een toevoeging in de differentiatie van woningen, het vaststellen van het Eendengebied en van het proces.

De actuele uitgangspunten van de sloopregeling Eendengebied zijn:

- a. Aansluiten bij de principes van de bestaande rood-voor-rood regeling in het buitengebied, waarbij:
 - de sloop is gekoppeld aan de initiatiefnemer van een woningbouwontwikkeling;
 - de initiatiefnemer contractpartner is voor de gemeente;
 - de initiatiefnemer de afspraken maakt met de eigenaren van de slopen opstellen en de bodemsanering. Het streven is om zoveel mogelijk volledige bouwblokken te slopen en te saneren. De initiatiefnemer is aanspreekbaar op de daadwerkelijke sloop van voormalige bedrijfsgebouwen en stelt zich hiervoor garant. De afspraken omvatten ook afspraken over het moment van slopen en saneren;
 - de bestemming van de locaties waar gesloopt wordt, dient te worden gewijzigd en een eventuele milieuvergunning/melding dient te worden ingetrokken;
 - de afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.
- b. Voor wat betreft de wenselijkheid van de woningbouwontwikkeling is de Visie op Hoofdlijnen Buitengebied Harderwijk leidend.
- c. Voor wat betreft het zoekgebied voor de te slopen opstellen deze uitbreiden met het Eendengebied, waarbij geldt dat:

- Voor een recht voor het bouwen van een woning met een oppervlakte van ten hoogste 150m² (max goothoogte 3,50m, max bouwhoogte 9m), plus max 100 m² bijbehorende bouwwerken, moet tenminste 750m² schuren in het Eendengebied gesloopt worden. Er wordt geen medewerking verleend aan een algemene afwijkingsregel met betrekking tot het veranderen van de voorgeschreven maatvoering met niet meer dan 10%; Voor een recht voor het bouwen van een woning met een oppervlakte van ten hoogste 90m² (max goothoogte 3,50m, max bouwhoogte 7m) plus maximaal 60m² bijbehorende bouwwerken, moet tenminste 450m² schuren gesloopt en gesaneerd worden. Er wordt geen medewerking verleend aan een algemene afwijkingsregel met betrekking tot het veranderen van de voorgeschreven maatvoering met niet meer dan 10%;
 - Daarnaast wordt de mogelijkheid opgenomen om sociale huurwoningen (met een huur tot maximaal de liberalisatiegrens) te bouwen waarbij minimaal 250m² gesloopt en gesaneerd moet worden. Na 10 jaar mag de eigenaar de woningen verkopen, dan wel in de vrije sector verhuren;
 - De gronden waarop de opstallen hebben gestaan worden gesaneerd inclusief een zone van ten minste 5 meter rondom de opstallen (schone grond verklaring);
 - Alle voormalige bedrijfsgebouwen (mits legaat gebouwd) in het Eendengebied komen in aanmerking, met uitzondering van monumenten e.d.;
 - De initiatiefnemer dien aan te tonen op welke wijze (de nieuwe) gebouwen zorgvuldig in het landschap worden ingepast, aansluitend op de gebiedskarakteristieken;
 - De bijdrage door initiatiefnemer voor de landschappelijke versterking is beperkt tot de noodzakelijke maatregelen op het perceel waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd en eventueel de aangrenzende percelen. Er vindt in principe geen verevening plaats en geen verrekening van de sloopkosten.
- d. De pilot eindigt per 31 december 2020.
- e. Het Eendengebied is vastgesteld.
- f. Proces: De te nemen stappen om te komen tot gesloopte en gesaneerde gronden elders ziet er als volgt uit:
- a. Sloopovereenkomst tussen de grondeigenaar en gemeente
 - b. Nemen van een principebesluit door gemeente
 - c. Overeenkomst Programmafase tussen initiatiefnemer en gemeente
 - d. Nota van uitgangspunten op te stellen door gemeente
 - e. Ontwikkelplan op te stellen door initiatiefnemer
 - f. Anterieure overeenkomst met verzilvering bouwrecht
 - g. Doorlopen van de Ruimtelijke procedure voor zowel de nieuwbouwlocatie als de slooplocatie
 - h. Omgevingsvergunning voor de nieuwbouwlocatie

Doorwerking in dit plan

Het initiatief voor de Brouwersbosweg 20 voldoet aan de beleidsuitgangspunten van de sloopregeling Eendengebied. Het beëindigen van de kalvermesterij heeft een positief effect op het milieu en de stikstofdepositie. De sanering van 1500 m² aan asbestschuren is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het wijzigen van de bestemming in combinatie met een landschappelijk inpassing geeft de mogelijkheid om de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving te verbeteren. De te

realiseren bouwpercelen zullen geheel binnen de ontwerputgangspunten van de 'Visie op hoofdlijnen Buitengebied' worden uitgevoerd.

4 Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

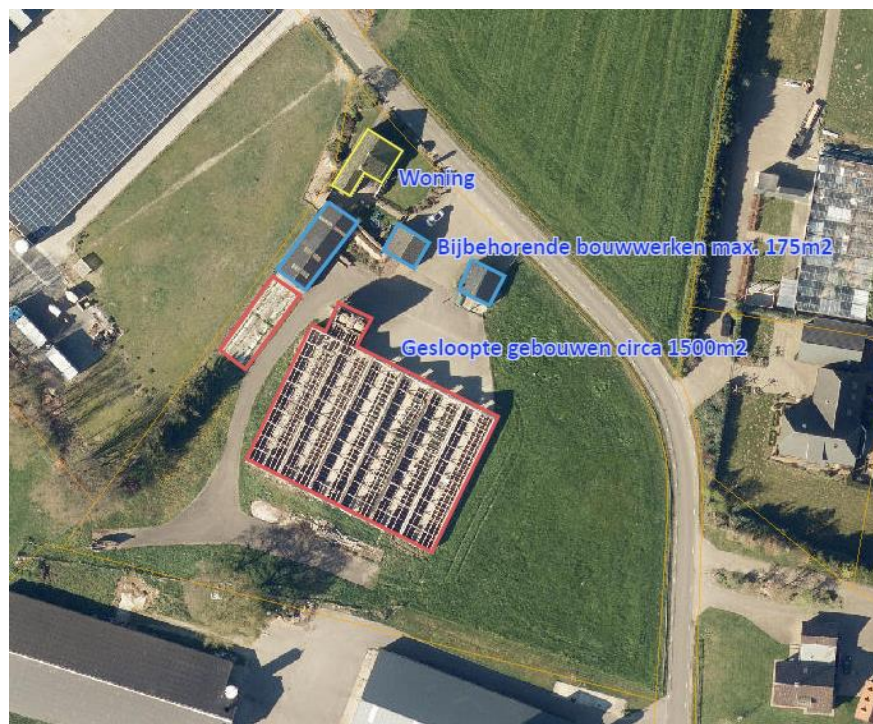
4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de planopzet beschreven. De beschrijving van de bestaande situatie heeft al plaatsgevonden in hoofdstuk 2.

4.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van een functieverandering op het perceel Brouwersbosweg 20 te Hierden. De kalvermesterij is opgehouden te bestaan het agrarische perceel wordt omgezet naar een woonbestemming. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de van de pilot sloopregeling Eendengebied. De gemeente wil in principe medewerking verlenen om de bouw van twee (of drie kleine) extra woningen mogelijk te maken, ter compensatie van de sloop van de schuren (circa 1.500 m², zie paragraaf 2.3) aan de Brouwersbosweg 20 en de landschappelijke versterking.

In onderstaand overzicht is dit aangegeven.



Afbeelding 7 Overzicht van voorgenomen wijzigingen op het perceel

4.3 Gewijzigde bestemming in dit bestemmingsplan

Aan de Brouwersbosweg 20 te Hierden zijn de initiatiefnemers voornemens de agrarische bestemming te wijzigen naar wonen. De voormalige bedrijfsbebouwing is gesloopt (deze wordt ingezet met behulp van de pilot sloopregeling Eendengebied om elders één of meer woningen op te richten). De voormalige bedrijfswoning wordt omgezet naar een woonbestemming. De bijbehorende bouwwerken die bij de bedrijfswoning hoorde, wordt in de nieuwe situatie bij de woning en nieuwe bestemming

'wonen' ondergebracht. Daarbij moeten deze bijbehorende bouwwerken in overeenstemming zijn met de regels van de bestemming 'wonen', waarbij de geldende afwijkingen meegenomen mogen worden.

De overige delen op het voormalige agrarische bouwblok, behouden de agrarische bestemming (zonder bouwmogelijkheden). De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verdwijnt eveneens met deze bestemmingswijziging.

5 Hoofdstuk 5 Onderzoek

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Dit zijn archeologie, externe veiligheid, bodem, ecologie, geluid, luchtkwaliteit en milieuzonering. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

5.1 Cultuurhistorie en archeologie

5.1.1 *Aanleiding en doel*

De toenemende bedreiging van het archeologische erfgoed in heel Europa, niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening, gaf aanleiding voor het in 1992 door de Europese lidstaten ondertekende Verdrag van Valletta. Dit is nu opgenomen in de Erfgoedwet.

Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

5.1.2 *Doorwerking naar het plan*

De raad van de gemeente Harderwijk heeft in april 2011 het Archeologiebeleid Harderwijk vastgesteld. Op de beleidskaart Archeologie is aangegeven wanneer bij nieuwe ontwikkelingen archeologisch vooronderzoek plaats dient te vinden. Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

Omdat dit bestemmingsplan alleen voorziet in een wijziging van het gebruik en er geen nieuwbouw plaats gaat vinden, is een archeologisch vooronderzoek in kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Volgens het huidige bestemmingsplan heeft de locatie de dubbelbestemmingen 'Waarde archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 3'. Dat houdt in dat bij ingrepen waarvan de oppervlakte groter is dan 100, en respectievelijk 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 m wordt uitgevoerd, er een archeologisch onderzoek moet worden gedaan. Gezien de roering in de grond, kan hier aan worden voldaan. Er wordt niet gesloopt dieper dan nodig is. Dat terwijl ter plaatse van de kelders en verhardingen voorheen de archeologische waarde ook al verstoord is.

In het bestemmingsplan zijn de huidige dubbelbestemming archeologie overgenomen.

5.1.3 Cultuurhistorie

In het plangebied zijn volgens de cultuurhistorische waardenkaart geen bijzondere verkavelingspatronen, groen, karakteristieke gebouwen of beschermde monumenten aanwezig. De cultuurhistorie wordt niet aangetast middels dit bestemmingsplan.

5.2 Ecologie

5.2.1 Aanleiding en doel

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor. De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig: ten eerste de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, ten tweede decentralisatie van verantwoordelijkheden en ten derde vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid.

In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten komt te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

Soortenbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

1. Vogels met jaarrond beschermde nesten;
2. Overige vogels;
3. Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
4. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
5. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

5.2.2 Doorwerking naar het plan

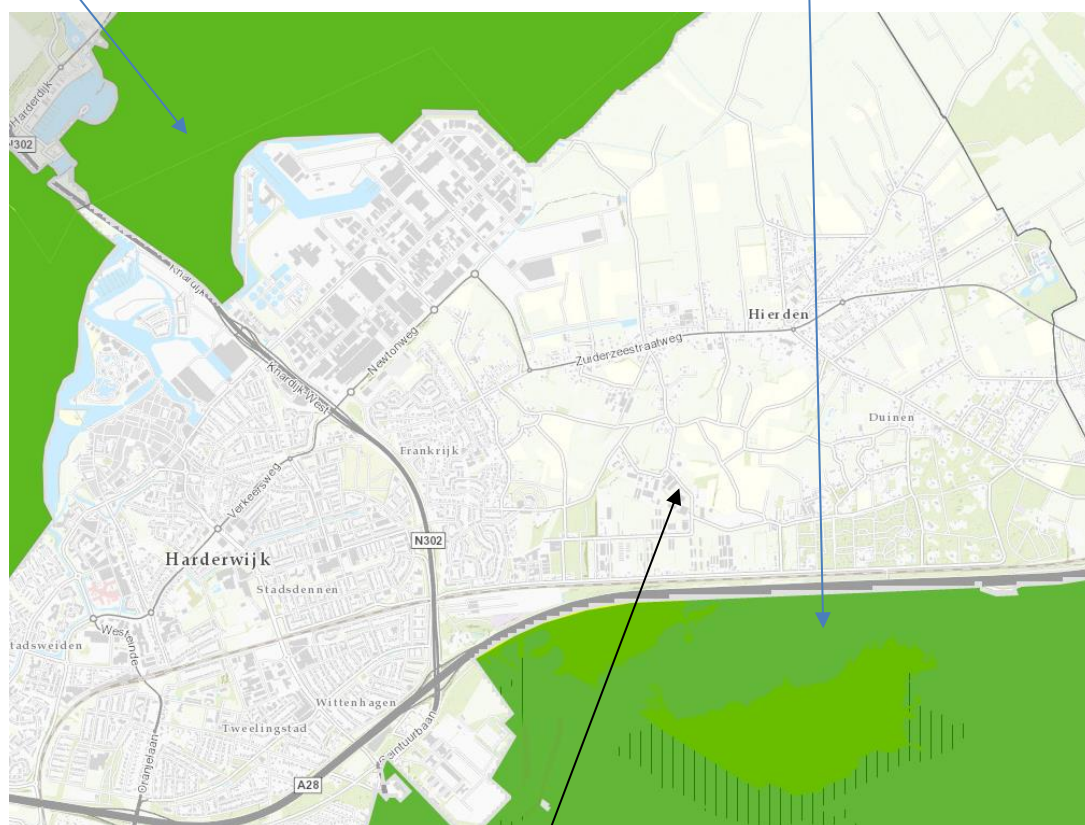
Van belang is om na te gaan in hoeverre er sprake is of kan zijn van één of meerdere van de bovengenoemde ‘verboden activiteiten’.

Gebiedsbescherming

Hierna is de eventuele ligging van bovengenoemde natuurgebieden weergegeven, waarbij het plangebied met een pijl is weergegeven.

Natura-2000 gebied Veluwerandmeren

Natura-2000 gebied Veluwe



Afbeelding 7 Ligging Natura-2000 gebieden en de planlocatie

Het dichtst bij gelegen Natura-2000 gebied (wat ook een NNN gebied is), de Veluwe, bevindt zich op 670 meter afstand van de locatie.

Het plangebied zelf bevindt zich niet binnen het NNN of een Natura-2000 gebied zodat er geen invloed is op deze gebieden en er geen nader onderzoek naar gebiedsbescherming noodzakelijk is.

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) geldt als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dat betekent dat het beoordelingskader van het Programma Aanpak Stikstof niet meer geldt. Om een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming te doen, werd hiervoor bij bestemmingsplannen een PAS beoordeling uitgevoerd.

Op basis van het PAS werd vooruitlopend op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden, alvast toestemming gegeven voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden. Zo'n toestemming 'vooraf' mag niet meer, volgens de Afdeling bestuursrechtspraak.

De ruimtelijke ontwikkeling aan de Brouwersbosweg 20 leidt, ten opzichte van de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie, niet tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in één of meer Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling heeft dus geen significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. Er is geen passende beoordeling vereist ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

Daarom is er dus ook geen PAS beoordeling voor dit plan uitgevoerd. De uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 heeft geen gevolgen voor dit plan.

Voor wat betreft de stikstofrechten kan worden opgemerkt dat bij het ter visie gaan van dit bestemmingsplan, ze nog niet definitief waren vastgesteld. Wanneer dit wel het geval zou zijn, zouden ze in de markt verkocht worden.

Soortenbescherming

Van belang is om na te gaan in hoeverre er sprake is of kan zijn van één of meerdere van de bovengenoemde 'verboden activiteiten'. Op de locatie wordt niet gebouwd en niet meer gesloopt. Dit geldt voor de procedure die nodig is om een woonbestemming te krijgen.

Daarom zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor wat betreft broedvogels. Er worden door de geplande ingrepen ook geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde soorten of aanwezige functies.

Er verdwijnen dus geen huisvestingsplaatsen van waardevolle soorten zoals bijvoorbeeld gierzwaluwen en vleermuizen. Nader onderzoek naar flora en fauna is hierdoor niet nodig.

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Worden eventuele werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dan kunnen negatieve effecten op broedvogels uitgesloten worden. Als broedseizoen kan globaal de periode van 15 maart t/m 1 juli worden aangehouden.

5.3 Watertoets

5.3.1 Aanleiding en doel

Voor het onderdeel water is diverse regelgeving van toepassing. Hierna wordt het relevante beleid voor de planlocatie aangeduid. Dit is in hoofdstuk 3 nader toegelicht.

5.3.2 Doorwerking naar het plan

Ten behoeve van de watertoets is via het instrument www.dewatertoets.nl een wateradvies opgevraagd. Het blijkt dat het plangebied in het beheersgebied ligt van het waterschap Waterschap Vallei en Veluwe.

Met betrekking tot de verwerking van regenwater op eigen terrein en vuilwaterafvoer naar de riolering verandert er niets aan de situatie.

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

De initiatiefnemer heeft het waterschap Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. In de bijlage is de watertoets weergegeven.

Op basis van de uitgevoerde watertoets blijkt dat voor het project er 'geen waterschapbelang' van toepassing is.

5.4 Milieu

In dit hoofdstuk komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. Het betreffen hier de randvoorwaarden en beperkingen die voorkomen uit het beleid en wetgeving op het gebied van: geluid (Wet geluidhinder), luchtkwaliteit (Wet luchtkwaliteit), bodem (Wet bodembescherming), bedrijvigheid (Wet milieubeheer) en externe veiligheid (BRZO, REVI, Bevi, Wet milieubeheer). Dit bestemmingsplan is grotendeels een consoliderend plan, daarom is een algemene beschrijving gegeven van de reeds beschikbare informatie en onderzoeken.

5.4.1 Geluid

5.4.1.1 Aanleiding en doel

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen).

Op Europees niveau is het voornaamste doel op het gebied van geluidshinder dat niemand wordt blootgesteld aan geluidsniveaus die zijn of haar gezondheid en de kwaliteit van zijn of haar bestaan in gevaar brengen.

Het doel van eventueel uit te voeren akoestisch onderzoek bij ruimtelijke plannen is het voorkomen van geluidshinder bij geluidsgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) door het aanhouden van voldoende afstand ten opzichte van geluidsproducenten (industrie, railverkeer etc.) of het treffen van andere maatregelen.

De verplichting tot de eventuele uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het eventuele akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

5.4.1.2 Doorwerking naar het plan

De voorgenomen planologische wijziging maakt geen nieuwe geluidgevoelige functie mogelijk. Het is een bestaande situatie. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Conclusie: geluid vormt, voor zowel het aspect wegverkeer als bedrijven, geen belemmering voor planrealisatie.

5.4.2 Luchtkwaliteit

5.4.2.1 Aanleiding en doel

Een gezonde buitenlucht is belangrijk voor de maatschappij. Tot op Europees niveau spant men zich daarom in om de luchtkwaliteit op orde te krijgen door middel van regels en normen. Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen decennia in Nederland is verbeterd, voldoet ze nog steeds niet overal aan de normen. Met name fijn stof en stikstofdioxiden leveren problemen op. Een groot aantal bouwprojecten, zoals wegverbredingen en de aanleg van bedrijventerreinen en nieuwbouwwijken, lagen en liggen daarom soms nog steeds stil. Doordat in overschrijdingsgebieden soms ook gewenste of noodzakelijke plannen en projecten worden stilgelegd, ontstond een discussie om gewenste en soms noodzakelijke plannen toch doorgang te kunnen laten vinden. Dat heeft geresulteerd in nieuwe regels voor luchtkwaliteit.

Het doel van het luchtkwaliteitonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht. Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

5.4.2.2 Doorwerking naar het plan

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Het gaat hierbij om stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit zijn onder andere:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de categorieën van gevallen zoals hiervoor beschreven, kan worden gesteld dat voorliggend project ‘niet in betekenende mate bijdraagt’ aan de luchtverontreiniging.

Daarnaast wordt de functie 'wonen' niet aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.4.3 Bodem

5.4.3.1 Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manier, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Doordat de mens al vele eeuwen gebruik maakt van de bodem heeft hij overal sporen achtergelaten. Deze sporen zijn terug te zien in het landschap en te vinden op en in de bodem. Door bodemsanering worden de ernstige chemische verontreiniging van de bodem aangepakt. Bescherming van de bodem betekent bovendien het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse.

De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

5.4.3.2 Doorwerking naar het plan

In de toelichting van het bestemmingsplan dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden. Voor verkennend bodemonderzoek op een locatie wordt de norm NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek).

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Voor de woning wijzigt de situatie niet, het is een bestaande situatie. Er wordt niet nieuw gebouwd, daarom is er geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

5.4.4 Geur

5.4.4.1 Aanleiding en doel

Geur in de leefomgeving is grotendeels afkomstig van bedrijvigheid. Elke geur kan boven een bepaalde concentratie hinder veroorzaken. Om hinder van agrarische bedrijven te voorkomen is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. De wet regelt onderlinge afstanden tussen geurgevoelige functies, zoals woningen, recreatieobjecten en agrarische bedrijvigheid.

5.4.4.2 Doorwerking naar het plan

Binnen het plangebied liggen enkele agrarische bedrijven. Al deze bedrijven hebben hun bouwblok nagenoeg volgebouwd. Uitbreiding is niet of nauwelijks mogelijk. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe mogelijkheden voor agrarische bedrijven. Ook voor geurgevoelige objecten wordt het bestemmingsplan niet gewijzigd. De woning aan de Brouwersbosweg 20 blijft volgens de Wet geurhinder en veehouderij, een woning behorende bij een (voormalige) veehouderij (artikel 3, lid 2 van deze wet) en er hoeft niet getoetst te worden aan geurbelasting. De afstand tussen geurgevoelige objecten en agrarische bedrijvigheid uit omliggende gebieden wordt niet verkleind.

Voor nieuwe stallen voor vleeskalveren geldt vanaf 1 januari 2020 dat ze emissiearm moeten worden uitgevoerd (conform Belsuit huisvesting). In acht nemende dat de bouwblokken, van de omliggende vleeskalverhouderijen, al nagenoeg gevuld zijn, kan er alleen nieuwbouw plaats vinden als er een oudere schuur verdwijnt. Op dat moment mag de emissie (van ammoniak, geur en fijnstof) alleen maar lager zijn. De belasting op de omgeving neemt door deze situatie en door deze wetgeving niet meer toe.

Ondanks de aanwezige geurbelasting van de omliggende veehouderijen, is er geen sprake van een verslechtering van het woon- en leefklimaat. Er worden geen extra woningen gerealiseerd of toegevoegd, er verandert niets aan de feitelijke situatie.

Het milieuaspect geurhinder vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

5.4.5 Externe veiligheid

5.4.5.1 Aanleiding en doel

Bij het transport, de opslag en bij het be- en verwerken in bedrijven van gevaarlijke stoffen, maar ook nabij luchthavens bestaat de kans op ongevallen waarbij slachtoffers vallen die niet bij de activiteit betrokken zijn.

Personen die in bedrijven werken worden door de wetgeving rond arbeidsomstandigheden beschermd. Personen die zich buiten (extern) de bedrijfsgrens bevinden worden beschermd door wet- en regelgeving voor externe veiligheid.

De vuurwerkramp in Enschede van mei 2000 heeft geresulteerd in een formalisering en deels aanscherping van wet- en regelgeving om het risico van dergelijke ongevallen te beperken.

Het doel van de toets op externe veiligheidsaspecten rond ruimtelijke plannen is na te gaan welke risico's de voorgenomen ontwikkelingen met zich brengen. Dit om de mogelijkheid te bieden een externe veiligheidssituatie te creëren die voldoet aan de behoeften. Daartoe kan het ruimtelijk initiatief op specifieke wijze worden ingevuld en kunnen eventuele aanvullende maatregelen worden getroffen.

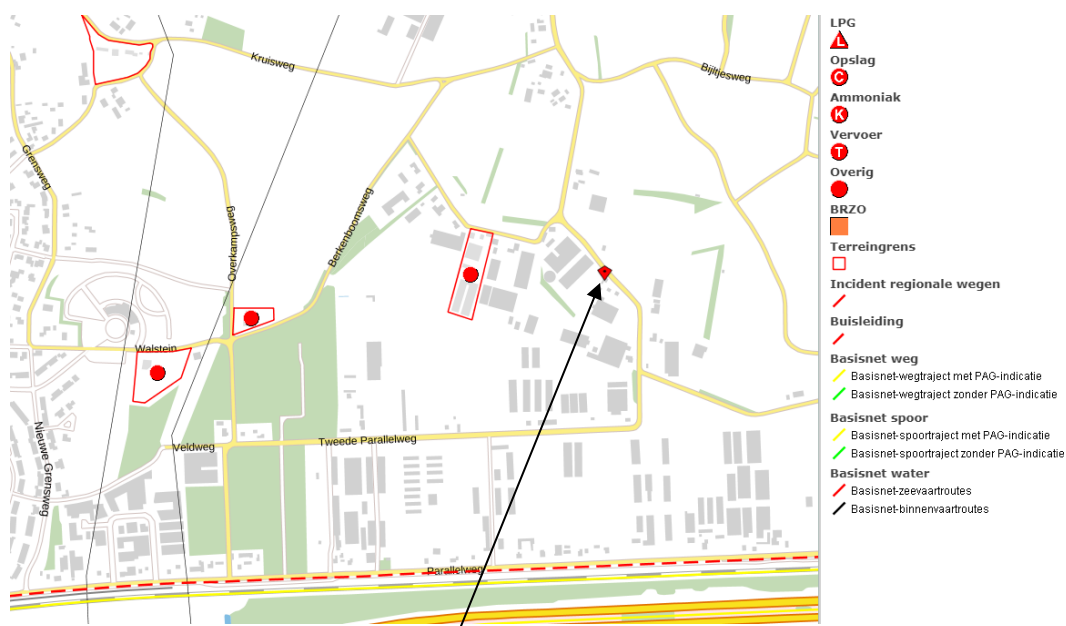
Het externe veiligheidsonderzoek richt zich eerst op het plaatsgebonden risico. Dit geeft een beeld van de ruimtelijke verdeling van de hoogte van de risico's rond een bron. Vervolgens wordt nagegaan wat de hoogte van het groepsrisico is. Dit geeft inzicht in de aantallen personen die bij een ongeval kunnen worden betrokken. Als er sprake is van groepsrisico, als een ongeval tot meer dan 10 dodelijke slachtoffers kan leiden, moeten risicogegevens worden verzameld, moet een advies over het voorgenomen initiatief aan de regionale brandweer worden gevraagd en is de initiatiefnemer verplicht de veranderingen in het groepsrisico door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden.

5.4.5.2 Doorwerking naar het plan

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten.

De in het plan opgenomen woning betreft een kwetsbaar object, waarvoor op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB) en het Besluit Externe veiligheid transportroutes (BEVT) aan te houden afstanden in acht dienen te worden gehouden voor het plaatsgebonden risico (PR 10-6). Tevens gelden op basis van deze Besluiten aandachtsgebieden waarbinnen een beoordeling van het groepsrisico (GR) dient te worden uitgevoerd

Op de risicokaart is te zien dat er ten zuiden een gasbuisleiding ligt, op iets meer dan 500 meter afstand. Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de nabije omgeving.



Afbeelding 8 Risicokaart "Alles tonen" met planlocatie

De spoorlijn Amersfoort-Zwolle ligt op 575 meter terwijl het invloedsgebied 4000 meter bedraagt. De rijksweg A28 bevindt zich op 650 meter en het invloedsgebied is 880 meter. Gezien de afstand is voor zowel het spoor als de weg het toxisch scenario van toepassing.

Toxisch scenario

Bij een toxisch scenario zijn er twee opties: bij een verwachte kortdurende blootstelling van minder dan 4 uur is binnen schuilen met de ramen en deuren gesloten en mechanische ventilatie uit de beste oplossing. Indien de te verwachten blootstelling langer dan 4 uur is, verdient ontruimen de voorkeur.

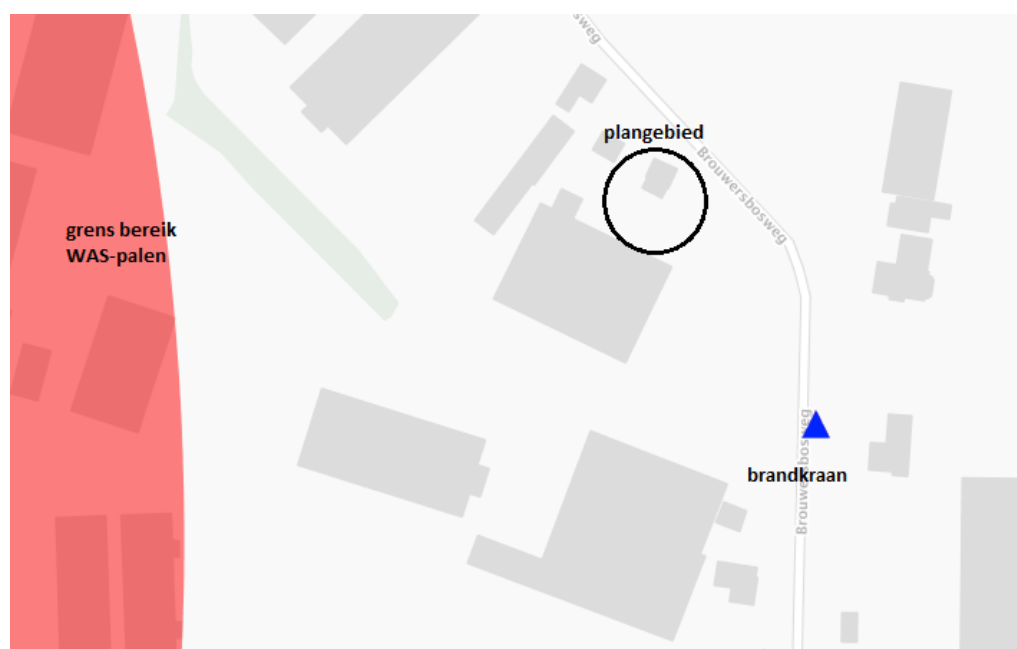
Bereikbaarheid

Het plangebied is voldoende vanaf twee zijden bereikbaar.

Bluswatervoorziening

In de nabijheid van het plangebied is één brandkraan aanwezig (zie afbeelding).

Door het gebruik van nieuwe uitrukprocedures zal deze ene brandkraan voldoende zijn.



Afbeelding 9 Bereik WAS-palen (roze cirkel) en waterwinning

bron: Gis viewer VNOG

Zelfredzaamheid

De rijksoverheid heeft voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten een nagenoeg landelijk dekkend netwerk van WAS-palen neergezet. Dit Waarschuwings- en Alarmeringsstelsel (WAS) wordt maandelijks getest (1e maandag van de maand). Waarschuwen bij een dreigende ramp is op die manier voldoende geborgd. Logischerwijs staan de WAS-palen opgesteld in gebieden die de meeste personen herbergen. Het plangebied ligt buiten het bereik van de WAS-palen.

De zelfredzaamheid van de aanwezige mensen binnen het bestemmingsplan kan vergroot worden door het gebruik van NL-alert. Burgers zullen dan zelf het initiatief moeten nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken. Verder kan de zelfredzaamheid van bewoners in het plangebied verder worden vergroot door hen te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR network' [voorheen Hartveilig Wonen].

Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan 'Stan the CPR network' kan levens redden.

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

5.4.6 M.E.R.-beoordeling

5.4.6.1 Aanleiding en doel

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een milieuvergunningsprocedure. In de bijlage 1 onderdeel D van het Besluit m.e.r. beoordelingsplicht zijn onder categorie D 11.2 voor aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkelingsproject drempelwaarden aangegeven waarboven een m.e.r. beoordelingsplicht geldt:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen.

Op 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D bijlage 1 van het Besluit. Dit betekent dat het bevoegd gezag ook voor activiteiten onder de drempelwaarden zich er van moet vergewissen dat deze geen aanzienlijke milieugevolgen hebben.

5.4.6.2 Doorwerking naar het plan

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee uitkomsten leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Het plan omvat slechts de wijziging van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Op basis van de uitkomsten in dit hoofdstuk is inzichtelijk gemaakt dat er geen belangrijk nadelige gevolgen zijn voor de omgeving en het milieu. Verder hebben de locatie en de omgeving verder geen bijzondere kenmerken die geschaad worden door het initiatief.

Gezien de aard van de ingrepen zijn verder geen negatieve effecten te verwachten, zodat op basis hiervan verder kan worden afgezien van het verrichten van een (vorm)vrije m.e.r.-beoordeling.

6 Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

In dit hoofdstuk worden, voor zover dit nodig en wenselijk wordt geacht, de van het bestemmingsplan deel uitmakende regels van een nadere toelichting voorzien. Een actueel bestemmingsplan met een heldere regeling draagt bij aan de handhaafbaarheid van de inrichting van het plangebied en geldt als toetsingskader voor het gebruik en de bouwmogelijkheden.

6.1 Inleiding

De regels geven inhoud aan de aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij dit bestemmingsplan is zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' van de gemeente Harderwijk.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen die in het gebied voorkomen, in beeld gebracht. Ook zijn aanduidingen opgenomen voor specifiek in het gebied voorkomende elementen.

Regels

De opbouw van de regels is gelijk aan die van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 en de Standaard Harderwijk 2019-02. De opbouw van de regels is als volgt:

- hoofdstuk 'Inleidende regels' van de regels geeft de algemene bepalingen weer. Het betreft de 'Begrippen' (artikel 1), waarin de in het plan voorkomende begrippen worden gedefinieerd. In artikel 2 'Wijze van meten' wordt aangegeven hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden;
- in hoofdstuk 'Bestemmingsregels' zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per bestemming is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bebouwingsregels er gelden. Tevens zijn waar mogelijk flexibiliteitsbepalingen opgenomen (wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden);
- in hoofdstuk 'Algemene regels' staan aanvullende bepalingen die, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, voor het hele plangebied gelden. Hierbij kan worden gedacht aan de algemene afwijkingsregeling, die het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om op ondergeschikte punten van de regels in hoofdstuk 2 af te wijken;
- hoofdstuk 'Overgangs- en slotregels' van de regels heeft betrekking op het overgangsrecht en de slotbepaling.

6.2 Bestemmingsregels

Navolgend wordt de geldende bestemmingen toegelicht.

Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden

Gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden', zijn bestemd voor agrarische activiteiten daaronder begrepen bescherming van houtopstanden, behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding, bescherming van aardkundige waarden, wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken, extensief recreatief medegebruik, nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Ter plaatse bevindt zich geen bouwblok, zodat er geen gebouwen mogen worden opgericht.

Wonen

Gronden met de bestemming 'Wonen', zijn bestemd voor het wonen daaronder begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep, bed & breakfast en gastenverblijf. Daarnaast zijn er bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals paardenbakken, extensief recreatief medegebruik, tuinen en erven, wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Waarde - Archeologie 2 en 3

Voor de bescherming van mogelijk archeologische waarden in het plangebied is deze dubbelbestemming opgenomen. Het betreft gebieden die op de Archeologische Verwachtingskaart zijn aangeduid als gebieden met een hoge, middelhoge of lage archeologische verwachtingswaarde. Voor de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 meter. Voor de gebieden met een middelhoge verwachting op de aanwezigheid van archeologische waarden geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 1.000 m². Voor gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 5.000 m².

De rijks- en/of gemeentelijke monumenten worden afdoende beschermd door de Erfgoedwet. In het voorliggende bestemmingsplan wordt hiervoor geen specifieke regeling opgenomen.

7 Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De kosten voortvloeiende uit de ontwikkeling komen voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin tevens het risico op planschade is meegenomen. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan op grond achterwege kan blijven.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd voordat een ontwerpplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie over het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan starten.

Inspraak

Hoofddregel uit de Inspraakverordening van Harderwijk is dat elk bestuursorgaan over zijn eigen bevoegdheden besluit of al dan niet inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van het gemeentelijk beleid. Dit betekent dat ook voor een bestemmingsplan een besluit moet worden genomen over het al dan niet toepassing van inspraak. In een aantal gevallen hoeft geen inspraak plaats te vinden, bijvoorbeeld over bestemmingsplannen die betrekking hebben op een zeer beperkt grondgebied; de zogenaamde postzegelplannetjes.

Dit bestemmingsplan Buitengebied – Brouwersbosweg 20 is aan te merken als een postzegelplan voor een bestemmingswijziging op perceelsniveau. Om deze reden is besloten geen inspraak te verlenen over dit plan.

Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1.) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Doordat voorliggend plan geen betrekking heeft op omliggende gemeenten kan dit overleg achterwege blijven. Verder is er gelet op deze kleinschalige ontwikkeling op perceelsniveau (wijziging agrarische bestemming naar wonen) geen sprake van een rijks- of provinciale belangen waardoor is afgezien van vooroverleg met zowel het Rijk als de provincie.

Waterschap

Het plan is via de watertoets afgestemd met het waterschap, zie bijlage.

Zienswijzen en vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor de duur van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen met daarbij de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Bijlagen bij de toelichting

Watertoets