



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2020,
collegevoorstelnummer h200071983;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Tweelingstad - Tinnegieter" met ingang van 23 juli 2020 gedurende 8 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 22 juli 2020 bekend is gemaakt in de Harderwijker Courant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met document "Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Tweelingstad - Tinnegieter";
2. Het bestemmingsplan "Tweelingstad - Tinnegieter", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00246-0002 met bijbehorende bestanden, vast te stellen met de wijzigingen zoals verwoord in punt 1.
3. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De Welstandsnota Harderwijk 2017 aan te vullen met het "Beeldkwaliteitsplan Tinnegieter, d.d. 29 juni 2020".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering
van 12 november 2020.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier



AMBSTHALVE WIJZIGINGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “TWEELINGSTAD - TINNEGIETER”

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Tweelingstad – Tinnegieter heeft vanaf 23 juli 2020 gedurende 8 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend. Wel is er aanleiding het bestemmingsplan in beperkte mate ambtshalve te wijzigen. De wijzigingen wordt hieronder beschreven.

2. Wijzigingen

1. In het ontwerp bestemmingsplan is de toekomstige parkeersituatie beschreven in paragraaf 5.7.2. Bij ter inzage legging van het ontwerp was duidelijk dat voldaan kan worden aan de parkeernormen alleen was nog onduidelijk hoe deze precies ingevuld zou gaan worden. Hierover is inmiddels meer duidelijkheid. Dit brengt met zich mee dat er in de toelichting van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen worden voorgesteld.

In paragraaf 3.3 is een afbeelding van de toekomstige situatie weergegeven. Nu duidelijkheid is omtrent de invulling van de toekomstige parkeerplaatsen wordt deze afbeelding vervangen door navolgende afbeelding:



In paragraaf 5.7.2 wordt de alinea

“Om in deze parkeerbehoefte te voorzien is in de toekomstige situatie meer ruimte gereserveerd voor parkeren. Binnen het plangebied is ruimte voor 88 haaksparkerplaatsen en 18 langsparkerplaatsen. Daarnaast worden 5 bestaande langsparkerplaatsen aan de Bernhardlaan in de toekomstige situatie vervangen door 14 haaksparkerplaatsen. De totale parkeercapaciteit in de toekomstige situatie komt hierdoor op 118 parkeerplaatsen, waarmee voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid”.

Vervangen door:

“Om in deze parkeerbehoefte te voorzien is in de toekomstige situatie meer ruimte gereserveerd voor parkeren. Binnen het plangebied is ruimte voor 87 haaksparkerplaatsen en 18 langsparkerplaatsen. Daarnaast worden 5 bestaande langsparkerplaatsen aan de Bernhardlaan in de toekomstige situatie vervangen door 7 langsparkerplaatsen. De totale parkeercapaciteit in de toekomstige situatie komt hierdoor binnen het plangebied op $(87+18+7=)$ 112 parkeerplaatsen. Voor de 6 resterende parkeerplaatsen kan gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeerplaatsen aan de Julianalaan. Hiermee wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid”.

2. Een deel van de balkons aan de appartementengebouwen valt buiten het bouwvlak. De regels van het bestemmingsplan voorzien in artikel 5.1 reeds in de mogelijkheid om (ondergeschikte) bouwdelen buiten het bouwvlak te realiseren. Deze mogelijkheid is begrensd tot 1,5 m buiten het bouwvlak. De balkons zoals die in het bouwplan zijn ingetekend liggen op maximaal 2,5 m buiten het bouwvlak. Om het gehele bouwplan mogelijk te maken is het gewenst om balkons van deze afmetingen bij recht toe te staan.

Daartoe wordt de volgende wijziging voorgesteld:

Artikel 5 lid 1, onder a luidt:

- a. Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter.

Artikel 5 lid 1, onder a wordt gewijzigd naar:

- a. Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter, waarbij voor balkons geldt dat deze overschrijding niet meer bedraagt dan 2,5 m;