

BROEDVOGELS EN VLEERMUIZEN RENOVATIEPROJECTEN 2019 EN 2020 UWOON

Inleiding

Woningbouwvereniging UWOON te Harderwijk is van plan in 2019 en 2020 diverse wooncomplexen verspreid over Elburg, Harderwijk en Ermelo op te knappen. Het is de bedoeling dat het werk respectievelijk voor 1 januari 2020 en 2021 wordt opgeleverd. Omdat de werkzaamheden een licht karakter hebben en/of de woningen ontoegankelijk en/of onbewoonbaar zijn voor dieren wordt ingeschat dat de effecten op beschermde dieren en planten gering zijn. Op voorhand is echter nooit uit te sluiten dat er verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (2015) worden overtreden. Bureau Schenkeveld is daarom gevraagd dit op basis van een veldbezoek in te schatten, eventueel een werkprotocol op te stellen voor de werkzaamheden en aan te geven welk nader onderzoek nodig is.

Ten behoeve hiervan is d.d. 9 en 10 april 2018 een inspectie uitgevoerd en wordt hieronder verslag gedaan van de bevindingen. Per project worden de volgende zaken beschreven: ligging, karakteristiek, werkzaamheden, aanwezigheid van (streng) beschermde soorten, die kunnen worden geschaad en werkprotocol. De beschermde soorten betreffen alleen standplaatsen van onder paragraaf 3.3 beschermde vaatplanten, verblijfplaatsen van onder paragraaf 3.2 en 3.3 beschermde zoogdiersoorten of broedvogels met categorie 1-4 jaarrond beschermde nesten. In een dergelijke stedelijke omgeving (naoorlogse woonwijken in Hoog Nederland) betreft dit in de praktijk alleen gebouwbewonende vleermuizen als Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis, Steenmarter, Huismus, Gierzwaluw of een enkele muurplant als Groensteel, Muurbloem, Schubvaren.

De verschillende complexen worden per gemeente behandeld. Elk deelverhaal wordt beëindigd met een schema, waarin het vervolg wordt samengevat. Dit kan zijn:

- vervolgonderzoek naar vleermuizen en/of broedvogels in respectievelijk mei - september 2018 en/of april – juni 2018;
- uitvoering werk onder voorwaarden;
- uitvoering werk zonder voorwaarden.

N.b. Het veldonderzoek is met opzet pas na 1 april 2017 uitgevoerd en wel volgens de methodiek zoals omschreven in het kennisdocument Huismus (2017)¹ om zo meteen een eerste ronde mussenonderzoek te lopen. Omdat in de meeste gevallen alleen de daken worden aangepakt is Huismus de meest relevante soort.

¹ Kennisdocument Huismus, versie 1.0; BIJ12 juli 2017.

ELBURG

Onderstaand schema toont de verschillende complexen, adressen, werkzaamheden en hoeveelheid woningen in Elburg (inclusief 't Harde).

complex	adressen	wijk	aantal	werkzaamheden
S100050100	Winckelstraat 2, 4, 6	Oosthoek	3	vervangen dakpannen incl. isolatie
S100100200	Dennenweg 1, 3, 5, 9 t/m 15 (o), 14 t/m 22 (e), 28, 36, 38, 40 Sparstraat 14, 18 en 20	t Harde Oost	16 3	vastzetten nokvorsten in kalkmortel

Complex S100070500

Karakteristiek

Het betreft hier 3 zogenaamde rijtjeshuizen in een woonblok van 4 woningen in de wijk Oosthoek van Elburg. Het woonblok is ongeveer 55 jaar oud. Het dak is bedekt met rode keramische pannen, de gewone Oud-Hollandse. Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij.

De spouwmuren hebben geen open stootvoegen of alleen op geringe hoogte. De spouw is wel via de kantpannen toegankelijk.

De goot is rond, van zink en hangt in beugels.

Er zitten meestal wel kraaienkappen op de schoorstenen, maar soms niet.



Winckelstraat 2-8 Elburg voorzijde



en achterzijde

Werkzaamheden

De dakpannen worden vervangen. Verder wordt het dak geïsoleerd met dakplaten, die aan de buitenkant worden opgebracht (?).

Fauna

De directe omgeving telt veel mussen. Deze vertonen overigens nog weinig territoriaal gedrag. Ze zwerven nog in groepjes. In 2015 en 2016 zijn in de wijk veel territoria van Huismus en Gierzwaluw vastgesteld.

In de schoorsteen van Winckelstraat 6 zit waarschijnlijk een kauwennest.

De spouw is voor Gierzwaluw en vleermuizen toegankelijk via de kantpannen. Er zijn geen sporen van gebruik gezien.

Werkprotocol

Omdat de aanwezigheid van Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen onder de dakpannen of via de kantpannen in de spouw waarschijnlijk is, is nader onderzoek nodig. De resultaten daarvan zijn in september 2018 bekend.

Complex S100100200

Karakteristiek

Het betreft hier 19 zogenaamde rijtjeshuizen in verschillende woonblokken van meestal 4 en soms 6 woningen in 't Harde Oost. Het betreft zowel hoekhuizen als tussenwoningen. De woonblokken zijn ongeveer 60 jaar oud.

Het flauwe dak is bedekt met rode keramische pannen. Bij de blokken Dennenweg 9-15 en 14-20 zijn deze vervangen door rode betonnen pannen. De nokvorsten van de keramische pannen liggen in de breedte, die van de betonnen in de lengte.

Er zit waarschijnlijk geen vogelschroot onder de eerste pannenrij. De hoekhuizen hebben kantpannen direct op de spouw.

De spouwmuren hebben geen open stootvoegen of alleen op geringe hoogte.

De goot is rond, van zink en hangt in beugels.

Er zitten meestal aluminium kappen op de schoorstenen.



Sparstraat 14-20



Dennenweg 9-15

Werkzaamheden

De nokvorsten worden in het cement gelegd.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. In directe omgeving van de woningen is er geen gehoord/gezien.

Er broedt waarschijnlijk een paartje kauw in de schoorsteen van Sparstraat 14.

De spouw is voor Gierzwaluw en vleermuizen toegankelijk via de kantpannen.

Werkprotocol

Vanwege de aanwezigheid van een broedend paartje Kauw in de schoorsteen wordt aangeraden de vorsten buiten de broedtijd vast te zetten. Overigens zal de lichte verstoring geen invloed hebben op het broedsucces. Het is daarom geen absolute voorwaarde.

Conclusie

Onderstaand schema toont de vervolgstappen voor de projecten in de gemeente Elburg.

complex	adressen	vervolg
S100050100	Winckelstraat 2, 4, 6	vervolgonderzoek broedvogels en vleermuizen
S100100200	Dennenweg 1, 3, 5, 9 t/m 15 (o), 14 t/m 22 (e), 28, 36, 38, 40 Sparstraat 14, 18 en 20	uitvoering zonder voorwaarden

ERMELO

Onderstaand schema toont de verschillende complexen, adressen, werkzaamheden en hoeveelheid woningen in Ermelo.

complex	adressen	wijk	aantal	werkzaamheden
S200310100	Tijmlaan 1, 3, 18 t/m 32 (e)	Oost	10	nokvorst in kalkmortel
S200890100	Bloemfontein 25 t/m 44	Zuid	20	vervangen dakpannen incl. isolatie
S202500100	Retiefstraat 25 t/m 71 (o), 62 t/m 72 (e) Witwatersrand 29 t/m 75 (o)	Zuid	30 24	vervangen dakpannen incl. isolatie
S202800100	Jasmijn 21 t/m 29 (o), 43 t/m 49 (o) Ribbespad 6 t/m 12 (e), 26 t/m 46 (e) Seringweg 2 t/m 30 (e), 60 t/m 80 (e)	Oost	9 15 25	nokvorst in kalkmortel
S203100100	Telgterweg 55 t/m 69	West	8	nokvorst in kalkmortel
S20320010	Telgterweg 117 t/m 131	West	8	nokvorst in kalkmortel
S205000100	Hoge Kamp 33 t/m 63 (o) Prof. Lindeboomlaan 28 t/m 36	West West	16 5	nokvorst in kalkmortel
S205300100	Schoolweg 42 t/m 48 (e) Veluwshof 1 t/m 15 (o), 28 t/m 42 (e)	Oost	16 4	nokvorst in kalkmortel

Complex S200310100

Karakteristiek

Het betreft hier tien eengezinswoningen met 2 verdiepingen en een zolder in 2 blokken van 4 en 1 blok van 2 woningen in Ermelo-Oost. De woningen zijn ongeveer 60 jaar oud.

De spouwmuuren hebben geen open stootvoegen.

Het dak is bedekt met zwarte keramische pannen.

Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De daken steken over. Er is geen ruimte tussen de muur van de zijgevel en het dakbeschot.

De gemetselde schoorstenen hebben soms geen kraaienkap.

De goot is rond van zink en hangt in beugels.



Tijmlaan 1-3



Tijmlaan 18-24

Werkzaamheden

De nokvorsten worden in de kalkmortel gezet.

Fauna

De directe omgeving telt veel mussen. Sommige zijn al territoriaal ook op de betreffende daken, t.w. die van 1 voor, 20 nok, 24 voor, 30 voor.

Werkprotocol

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van nestelende mussen kan het werk beter buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de uitvoering geen absolute voorwaarde.

Complex S200890100

Karakteristiek

Het betreft hier 20 zogenaamde seniorwoningen in 3 woonblokken van 10 of 5 woningen in de wijk Zuid van Ermelo.

De woningen zijn ongeveer 45 jaar oud gebouwd achter een ruime boomweide (Amerikaanse eik). Het dak is bedekt met zogenaamde betonnen sneldekkers. Het dak steekt over en er zit een lijst onder de kantpannen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt aan beugels. Er zijn geen gemetselde schoorstenen, wel kunststof rookafvoerkanalen. In de daken zitten aan de westzijde een dakkapel. Rondom is de overgang naar de pannen afgedekt met zink.



Bloemfontein 25-43



Bloemfontein 26-44

Werkzaamheden

De dakpannen worden vervangen. Verder worden er isolatieplaten op het dak aangebracht.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. De enkele exemplaren vertonen geen territoriaal gedrag rond de lage seniorwoningen. Bij eerder onderzoek aan seniorwoningen in deze wijk bleken broedende mussen afwezig.

Er zitten wel veel tuin- en parkvogels in de buurt zoals Houtduif, Koolmees, Roodborst, Vink

Werkprotocol

Omdat de aanwezigheid van Gierzwaluw en vleermuizen zeker en die van Huismus met grote waarschijnlijkheid uitgesloten kan worden is geen vervolgonderzoek naar deze laatste soort nodig (of voor de zekerheid toch?).

Complex S202500100

Karakteristiek

Het betreft hier achtentwintig eengezinswoningen met 2 verdiepingen en een kap in 9 blokken van 6 woningen in Ermelo-Zuid. De woningen zijn ongeveer 45 jaar oud.

De spouwmuur hebben geen open stootvoegen.

Het dak is bedekt met zwarte betonnen pannen.

Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De daken steken over. Er is geen ruimte tussen de muur van de zijgevel en het dakbeschot.

De gemetselde schoorstenen hebben gaas rond de grote metalen kap.

De goot is van zink, rechthoekig en hangt in beugels.



Retiefstraat 62-72



Retiefstraat 25-35

Werkzaamheden

De dakpannen worden vervangen.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. Sommige zijn al territoriaal. Dit betreft Witwatersrand 49/51 voor en Witwatersrand 57, 59, 61 en 63 achter.

Werkprotocol

Vanwege de zekere aanwezigheid van nestelende mussen moet dit door verder onderzoek scherper in beeld gebracht worden.

Complex S202800100

Karakteristiek

Het betreft hier 49 eengezinswoningen met 2 verdiepingen en een zolder in 9 verspringende blokken van 4 tot 7 woningen in Ermelo-Oost. De woningen zijn ongeveer 30 jaar oud.

De spouwmuur hebben geen open stootvoegen.

Het dak is bedekt met zwarte betonnen pannen, zogenaamde sneldekkers.

Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De daken steken over. Er is geen ruimte tussen de muur van de zijgevel en het dakbeschot.

Er zijn geen gemetselde schoorstenen.
De rechthoekige kunststof goot hangt in beugels.
Het dak loopt door tot over het kleine halletje bij de voordeur.



Ribespad 6-12



Seringweg 18-30

Werkzaamheden

De nokvorsten worden in de kalkmortel gezet.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen.

Werkprotocol

Het werk kan zonder voorwaarden worden uitgevoerd.

Complex S203100100 en 203200100

Karakteristiek

Het betreft hier 2 blokken van elk 8 bejaardenwoningen met 2 verdiepingen en een kap aan de Telgterweg in Ermelo-West. De woningen zijn ongeveer 35 jaar oud.
Het dak is bedekt met zwarte betonnen pannen, zogenaamde sneldekkers.
Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De daken steken over. Er is geen ruimte tussen de muur van de zijgevel en het dakbeschot.
Er zijn gemetselde schoorstenen meestal zonder kraaienkap.
De rechthoekige zinken goot hangt in beugels.
Het dak loopt door tot over het kleine halletje bij de voordeur.
De spouwmuur hebben open stootvoegen boven de lateien.



Telgterweg 117-131



zijgevel met mussenkast

Werkzaamheden

De nokvorsten worden in de kalkmortel gezet.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. Er hangen wel mussenkasten aan de zijgevels. Deze lijken niet in gebruik.

Er broedt een paartje Kauw in de schoorsteen van de woning nummer 117/119.

In de nok van de zijgevel van 117 zitten meststreden van vermoedelijk Spreeuw. Deze broedt wellicht onder de nokvorsten.

Werkprotocol

Vanwege de vermoedelijke aanwezigheid van broedende exemplaren Spreeuw of Gierzwaluw onder de nokvorsten is vervolgonderzoek naar broedvogels nodig.

Complex S205000100

Karakteristiek

Het betreft hier 19 eengezinswoningen met 2 verdiepingen en een scheve kap in 4 blokken van 4 tot 6 woningen in Ermelo-West. De woningen zijn ongeveer 30 jaar oud. Het dak is bedekt met rode betonnen pannen, zogenaamde sneldekkers. Deze loopt aan de voorzijde door tot over de eerste verdieping.

Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De kantpannen rusten direct op de spouwmuur.

Er zijn geen gemetselde schoorstenen.

De rechthoekige zinken goot hangt in beugels.

De spouwmuren hebben open stootvoegen onder de vloer van de eerste verdieping aan de voor-, achter- en zijgevel.



Hoge Kamp 33-43



Prof. Lindeboomlaan 28-36

Werkzaamheden

De nokvorsten worden in de kalkmortel gezet.

Fauna

De directe omgeving telt veel mussen. Deze zijn niet territoriaal rond de betreffende woningen.

Werkprotocol

Het werk kan zonder voorwaarden worden uitgevoerd.

Complex S205300100

Karakteristiek

Het betreft hier 20 eengezinswoningen met 2 verdiepingen en een scheve kap in 5 blokken van 2 tot 6 woningen in Ermelo-West. De woningen zijn ongeveer 30 jaar oud. Het dak is bedekt met rode en zwarte betonnen pannen, zogenaamde sneldekkers. Deze loopt aan de voorzijde of achterzijde door tot over de eerste verdieping.

Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De kantpannen rusten direct op de spouwmuur. Er zit wel een lijst onder.

Er zijn geen gemetselde schoorstenen.

De rechthoekige zinken goot hangt in beugels.

De spouwmuuren hebben open stootvoegen onder de dakrand van de zijgevel en boven de lateien en onder de goot van de voor- en achtergevel.



Werkzaamheden

De nokvorsten worden in de kalkmortel gezet.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. Deze zijn niet territoriaal rond de betreffende woningen. Er zijn wel veel bosvogels in de directe omgeving: Gaai, Grote bonte specht, Roodborst, Vink.

Werkprotocol

Het werk kan zonder voorwaarden worden uitgevoerd.

Conclusie

Onderstaand schema toont de vervolgstappen voor de projecten in de gemeente Ermelo.

complex	adressen	vervolg
S200310100	Tijmlaan 1, 3, 18 t/m 32 (e)	uitvoering buiten broedseizoen of werkprotocol
S200890100	Bloemfontein 25 t/m 44	uitvoering zonder voorwaarden ?
S202500100	Retiefstraat 25 t/m 71 (o), 62 t/m 72 (e) Witwatersrand 29 t/m 75 (o)	vervolgonderzoek broedvogels
S202800100	Jasmijn 21 t/m 29 (o), 43 t/m 49 (o) Ribbespad 6 t/m 12 (e), 26 t/m 46 (e) Seringweg 2 t/m 30 (e), 60 t/m 80 (e)	uitvoering zonder voorwaarden
S203100100	Telgterweg 55 t/m 69	vervolgonderzoek broedvogels
S20320010	Telgterweg 117 t/m 131	vervolgonderzoek broedvogels
S205000100	Hoge Kamp 33 t/m 63 (o) Prof. Lindeboomlaan 28 t/m 36	uitvoering zonder voorwaarden
S205300100	Schoolweg 42 t/m 48 (e) Veluwshof 1 t/m 15 (o), 28 t/m 42 (e)	uitvoering zonder voorwaarden

Het vervolgonderzoek broedvogels moet tussen 1 april en 15 juli uitgevoerd worden en omvat tenminste 4 bezoeken.

Het broedseizoen van Huismus loopt van 1 maart tot 1 september.

HARDERWIJK

Onderstaand schema toont de verschillende complexen, adressen, werkzaamheden en hoeveelheid woningen in Harderwijk.

complex	adressen	wijk	aantal	werkzaamheden
S300190100	Vittepad 2 t/m 44 (e)	Stadsweiden	22	vervangen dakpannen incl. isolatie
S300320100	Vischmarkt 55A t/m 55K	Centrum	11	nokvorsten vastzetten
S300410100	Marijkelaan 1 t/m/ 29 (o), 2 t/m 30 (e) Margrietlaan 1-29 (o), 2 t/m 30 (e)	Tweelingstad	30 30	slopen
S300440300	Bernardlaan 2-10 (e)	Tweelingstad	5	slopen
S300650100	Blankenhampad 1 t/m 23 (o) Blokzijlmeen 2 t/m 30 (e) Bunschotenmeen 1 t/m 71 (o) Bunschotenpad 1 t/m 7 (o), 2 t/m 6 (e) Durgerdampad 1 t/m 21 (o), 2 t/m 10 (e) Elburgmeen 1 t/m 7 (o), 2 t/m 10 (e)	Stadsweiden	12 15 36 7 16 9	vervangen dakpannen incl. isolatie

Complex S300190100

Karakteristiek

Het betreft hier 22 zogenaamde seniorwoningen in 2 blokken van 4 en 2 blokken van 7 eenheden in de wijk Stadsweiden.

De woningen zijn ongeveer 40 jaar oud.

Het dak van de seniorwoningen is bedekt met zogenaamde zwarte betonnen sneldekkers.

De kantpannen rusten direct op de zijgevel. Er zit geen lijst onder.

De goot is rechthoekig, van zink en hangt aan beugels. Er zijn geen gemetselde schoorstenen.

De spouwmuur hebben geen open stootvoegen.



Vittepad



nest van Spreeuw onder kantpan Vittepad 38

Werkzaamheden

De dakpannen worden vervangen. Verder worden er isolatieplaten op het dak aangebracht.

Fauna

De directe omgeving telt weinig mussen. Er zwierf alleen een groepje van ca. 4 exemplaren Huismus in de boom bij de woning van Vittepad 42. Onder een kantpan in een gat in de zijgevel van de woning aan het Vittepad 38 zit een nest van waarschijnlijk Spreeuw. Er zwierven veel spreeuwen in de buurt.

Werkprotocol

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van nestelende mussen en de zekere aanwezigheid van Spreeuw moet er vervolgonderzoek plaatsvinden.

Complex S300320100

Karakteristiek

Het betreft hier een oude patricierswoning uit de achttiende eeuw, rijksmonument en verbouwd tot appartementencomplex met 11 eenheden in het centrum van Harderwijk. Het dak is schuin aan vier zijden en plat in het midden. De schuine zijden zijn bedekt met zwarte keramische pannen. Deze liggen tamelijk strak. Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij (?), wel duivenpinnen op de randen van de goot, dakkapel en vensterbanken aan de voorzijde.

De zinken goot ligt in een brede houten bak.



Vischmarkt 55-57



duivenpinnen en Turkse tortel op gootrand

Werkzaamheden

De nokvorsten worden opnieuw in de mortel gezet (?).

Fauna

De omgeving telt geen mussen. Het is niet uitgesloten dat ondanks de pinnen Turkse tortel een nest bouwt op de bovenkant van het wapen boven het bovenvenster. Er lag al een ei op de stoep.

Werkprotocol

Omdat de aanwezigheid van broedende vogels op of in de directe omgeving van het dak niet uitgesloten kan worden, kan het werk beter buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Van Turkse tortel is die overigens bijzonder lang (15 februari – 15 september).

Complex S300410100

Karakteristiek

Het betreft hier 60 zogenaamde rijtjeshuizen in verschillende woonblokken van 4 tot 6 woningen in de wijk Tweelingstad in Harderwijk. De woonblokken zijn ongeveer 60 jaar oud. Het dak is bedekt met rode betonnen pannen. Deze liggen tamelijk strak. Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij (?).

De spouwmuren hebben geen open stootvoegen. De spouw is wel via de kantpannen toegankelijk. Onder de kantpannen zit geen houten lijst.

De ronde goot is van zink en hangt aan beugels.

Er zitten soms wel en soms geen kraaienkappen op de schoorstenen.



Margrietlaan



Marijkelaan

Werkzaamheden

De huizen worden gesloopt.

Fauna

De omgeving telt weinig mussen. Deze vertonen een begin van territoriaal gedrag. De meeste zwerven nog in groepjes. Er zijn d.d. 9 april 2018 1 tsjilpende mannetje en 2 onder de pannen kruipende vrouwtjes geteld, respectievelijk op Marijkelaan 5, 10 en Margrietlaan 6. In de schoorstenen van Marijkelaan 13 en Margrietlaan 3 en 11 nestelen kauwen.

De spouw is voor Gierzwaluw en vleermuizen toegankelijk via de kantpannen.

Werkprotocol

Omdat de aanwezigheid van Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen onder de dakpannen of via de kantpannen in de spouw niet uitgesloten kan worden is nader onderzoek nodig.

Complex S300440300

Karakteristiek

Het betreft hier 5 zogenaamde rijtjeshuizen in 1 woonblok in de wijk Tweelingstad in Harderwijk. De huizen zijn ongeveer 55 jaar oud. Het dak steekt aan de zijkanten over en is bedekt met zwarte keramische pannen. Deze liggen tamelijk strak. Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij (?).

De spouwmuren hebben geen open stootvoegen. De spouw is ook niet via de kantpannen toegankelijk. De ruimte onder het overstekend dak aan de zijkant en onder de goot aan de voor- en achterzijde is ook te klein.

De ronde goot is van zink en hangt aan beugels.

Er zitten soms geen kraaienkappen op de schoorstenen (4 kanalen per woning).



Bernardlaan



meststreden Bernardlaan 2

Werkzaamheden

De huizen worden gesloopt.

Fauna

De omgeving telt weinig mussen. Deze vertonen geen aan de woningen gerelateerd gedrag. Er zitten wel meststreden in de bovenhoek van de voorgevel van de woning aan de Bernardlaan 2. Hier zit onder de goot en op de bovenkant van de doorlopende zijgevel enige ruimte voor een nest van Gierzwaluw of Spreeuw.

Werkprotocol

Omdat de aanwezigheid van Huismus en Gierzwaluw onder de dakpannen of op de hoeken onder de goot niet uitgesloten kan worden is nader onderzoek nodig.

Complex 300650100

Karakteristiek

Het betreft hier een achttiental woonblokken met in totaal 65 eengezinswoningen en 21 seniorwoningen uit eind zeventiger jaren van de vorige eeuw in de wijk Stadsweiden (Stedenwaard) in Harderwijk. Al deze blokken zijn huurwoning.

De rijtjeshuizen hebben twee verdiepingen en een kap. Aan de voorzijde loopt het schuine dak door over het entreegebouwtje, dat korter of langer is. Goothoogte is dan respectievelijk 4 of 2 m.

De seniorwoningen hebben 1 verdieping en een kap. De entreegebouwtjes hebben een plat dak.

Het dak is bedekt met betonnen pannen, die tamelijk strak liggen.

Er zit vogelschroot onder de onderste pannenrij (?). De daken steken over. Er is aan de zijgevels geen ruimte tussen muur en het dak.

De gemetselde schoorstenen hebben wel en geen kraaienkap. Er steken ook kunststof rookkanalen voor de cv door het dak.

De rechthoekige zinken goot hangt aan beugels.

De spouwmuur hebben open stootvoegen direct boven de lateien en onder de verdiepingsvloeren.



Blokzijlmeen



Durgerdampad



Bunschotermeen



meststrep in bovenhoek korte entreegebouw

Werkzaamheden

De dakpannen worden vervangen. Verder worden daken geïsoleerd.

Fauna

De Stedenwaard kent i.t.t. de Hanzenwaard geen grote mussenpopulatie. In de betreffende straten zijn in april 2018 geen territoriale mannetjes gesignaleerd, wel op een enkele plek (achtertuinen Durgerdampad 13 t/m 21) een rondzwervende groep (ca. 8 exemplaren).

In de bovenhoek van de korte entreegebouwtjes zitten op diverse plaatsen meststrepen van Spreeuw of Gierzwaluw. Het betreft Bunschotermeen 9, 11, 15, 23, 27, 29, 45.

In een gat aan de bovenzijde van de zijgevel van Blokzijlmeen 2 nestelt ook een spreeuwenpaar. Verder wordt er door Kauw gebroed in de schoorsteen van Bunschotermeen 19/21.

Werkprotocol

Omdat de daken nestelplek zijn van Spreeuw of Gierzwaluw is vervolgonderzoek naar broedvogels nodig. De resultaten daarvan zijn in juli 2018 bekend.

Verder moet er bij de werkzaamheden rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuren. Dit betekent dat de open stootvoegen moeten worden vrijgehouden.

Conclusie

Onderstaand schema toont de vervolgstappen voor de projecten in de gemeente Harderwijk.

complex	adressen	vervolg
S300190100	Vittepad 2 t/m 44 (e)	vervolgonderzoek broedvogels
S300320100	Vischmarkt 55A t/m 55K	uitvoering zonder voorwaarden wel aanbeveling
S300410100	Marijkelaan 1 t/m/ 29 (o), 2 t/m 30 (e) Margrietlaan 1-29 (o), 2 t/m 30 (e)	vervolgonderzoek broedvogels en vleermuizen
S300440300	Bernardlaan 2-10 (e)	vervolgonderzoek broedvogels
S300650100	Blankenhampad 1 t/m 23 (o) Blokzijlmeen 2 t/m 30 (e) Bunschotenmeen 1 t/m 71 (o) Bunschotenpad 1 t/m 7 (o), 2 t/m 6 (e) Durgerdampad 1 t/m 21 (o), 2 t/m 10 (e) Elburgmeen 1 t/m 7 (o), 2 t/m 10 (e)	vervolgonderzoek broedvogels en werkprotocol vleermuizen

Het broedseizoen voor Huismus loopt van 1 maart tot 1 september, voor Turkse tortel van 15 februari tot 15 september.

SLOTCONCLUSIE

De door UWOON voor 2019 en 2012 voorgenomen werkzaamheden hebben een licht karakter. Vaak worden alleen de nokvorsten in de mortel gezet. Omdat er bijna nergens sporen van gebruik zijn gevonden, kan dit werk meestal zonder voorwaarden worden uitgevoerd. Wel wordt aanbevolen dit zoveel mogelijk buiten het broedseizoen te doen en bij de werkzaamheden geen steigers te plaatsen voor open stootvoegen of zijgevels met kantpannen. Het broedseizoen van Huismus loopt van 1 maart tot 1 september. In twee gevallen is wel gebruik (door Spreeuw of Gierzwaluw) geconstateerd en moet verder onderzoek dit beter in beeld brengen (complex 2013100100 en 203200100).

Op plaatsen waar hele daken worden vervangen en dus dakpannen weggehaald, is meestal vervolgonderzoek nodig. Soms volstaat onderzoek naar alleen Huismus, maar op plekken waar via de kantpannen de spouw toegankelijk is, is ook vervolgonderzoek naar Gierzwaluw en vleermuizen nodig. Het eerste geval, onderzoek naar alleen Huismus betreft 6 complexen. Een dergelijk onderzoek moet tussen 1 april en 15 mei uitgevoerd worden en bestaat uit tenminste twee rondes. De eerste ronde is hiervoor al uitgevoerd. Vervolgonderzoek naar ook Gierzwaluw en vleermuizen geldt voor slechts 2 complexen. Dergelijk onderzoek bestaat uit tenminste 5 rondes en loopt van 1 april tot 1 oktober. Ook hiervoor is de eerste ronde reeds uitgevoerd.

Culemborg, 16 april 2018

Dr. A.J.M. Schenkeveld
Visstraat 1
4101 AC Culemborg

T: 0345-534245
M: 06-28307831
E: bramschenkeveld@ziggo.nl