



## Verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “bestemmingsplan Tweelingstad - Tinnegieter”

Datum: 1 mei 2020

Op 27 februari 2020 is het voorontwerp bestemmingsplan Tweelingstad – Tinnegieter in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening opgestuurd naar verschillende wettelijke vooroverlegpartners. Van vijf verschillende instanties is een reactie ontvangen. In onderstaande zijn de reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Hierbij is tevens vermeld of de reactie aanleiding is geweest het bestemmingsplan te wijzigen.

|   | Vooroverlegpartner                                | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                              | Actie      |
|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Provincie Gelderland                              | De provincie geeft aan dat de provinciale belangen goed zijn gewogen in het bestemmingsplan. Er zijn geen opmerkingen gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                         | Geen       |
| 2 | Qirion BV/ Liander                                | Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen gemaakt op het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                         | Geen       |
| 3 | Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) | De VNOG geeft aan dat hun eerder afgegeven advies voldoende is verwerkt in het bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                         | Geen       |
| 4 | Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV)               | ODNV geeft aan dat hun eerder gegeven advies op het onderwerp ‘geluid’ na in voldoende mate is verwerkt in het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                         | Geen       |
|   |                                                   | Ten aanzien van het aspect ‘geluid’ is de volgende opmerking gemaakt: “Een aantal tekstuele wijzigingen zijn nodig in zowel toelichting als het rapport. Daarnaast dienen zowel toelichting als het akoestisch rapport te worden aangevuld met een beoordeling volgens het gemeentelijke geluidbeleid. Voor het verlenen van een hogere waarde is de huidige onderbouwing onvoldoende en wordt op basis van het beleid niet aantoonbaar gemaakt of er sprake is van goede ruimtelijke ordening”. | De aangegeven door te voeren wijzigingen zijn door initiatiefnemer verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en in het akoestisch onderzoek. | Aanpassing |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Natuurbeschermingswacht | De Natuurbeschermingswacht geeft aan dat er terecht aandacht is voor de gevolgen voor de gierzwaluw van het plan. Er is een noodzaak om tijdig mitigerende maatregelen te nemen ter compensatie van verloren nestgelegenheid. De Natuurbeschermingswacht mist een specificatie van maatregelen in het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar een kennisdocument en naar een lid van de Natuurbeschermingswacht voor nadere informatie over het nemen van maatregelen. | Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling is een (nader) ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit onder andere gebleken is dat er een ontheffing bij de provincie moet worden aangevraagd vanwege de aanwezigheid van de gierzwaluw. Uwoon heeft een projectplan opgesteld. In dit projectplan is uitgebreid ingegaan op de te nemen mitigerende maatregelen. Zo zullen er binnenkort 155 gierzwaluwkasten worden opgehangen. Op 19 maart 2020 is ontheffing aangevraagd bij de provincie Gelderland. Paragraaf 5.3 van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met deze informatie. Hiermee is in voldoende mate ingegaan op de noodzakelijke mitigerende maatregelen. Initiatiefnemer heeft aangegeven contact op te nemen met de Natuurbeschermingswacht. | Aanpassing. Paragraaf 5.3 van het bestemmingsplan wordt aangevuld met de mededeling dat initiatiefnemer een mitigatieplan heeft opgesteld en een aanvraag om ontheffing heeft ingediend bij de provincie. |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|