



Beeldkwaliteitsplan Tinnegieter

Margrietlaan / Marijkelaan (Uwoon)

29 juni 2020

Beeldkwaliteitsplan Tinnegieter

Margrietlaan / Marijkelaan (Uwoon)

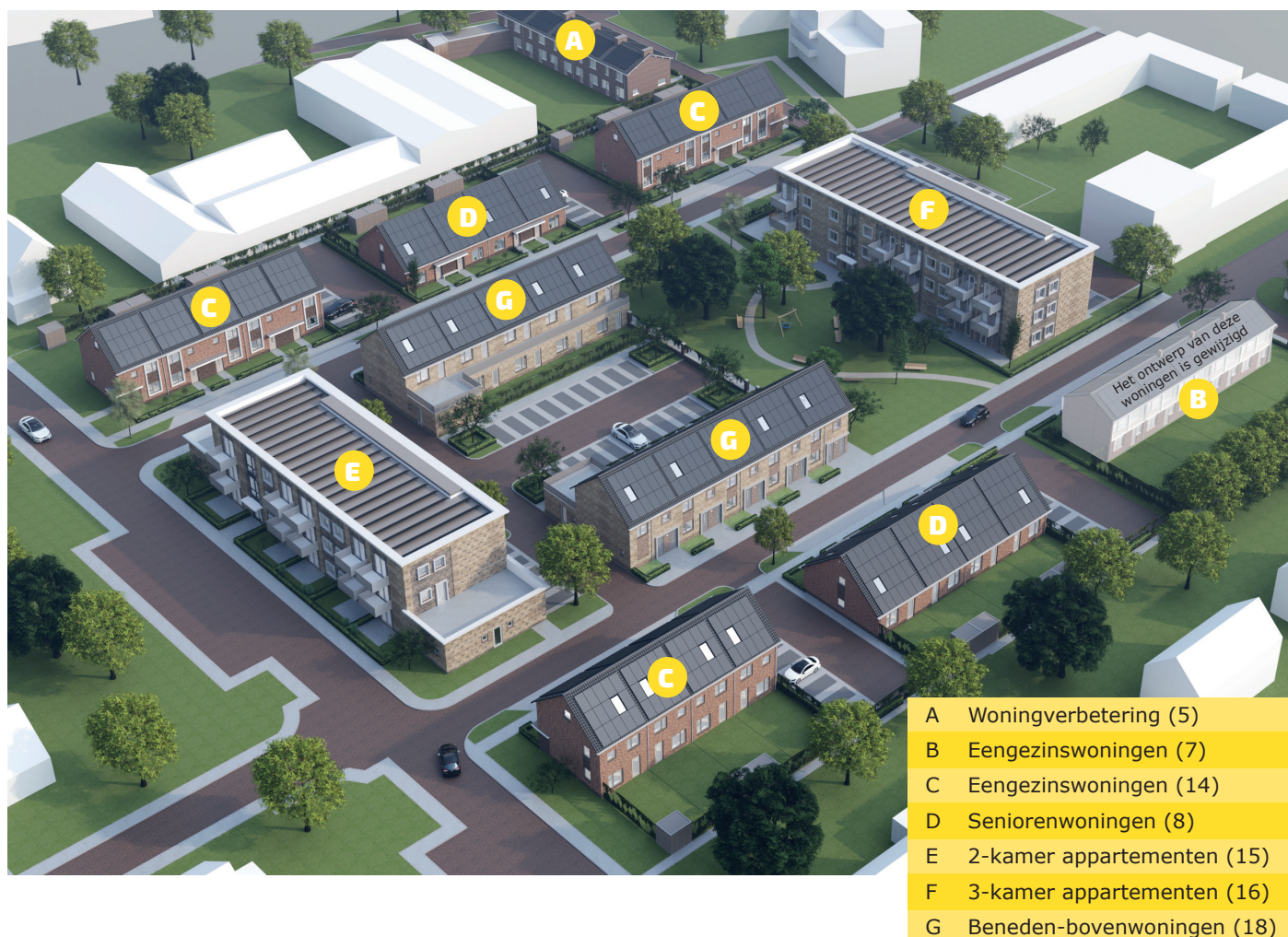
29 juni 2020

Beeldkwaliteitsplan Tinnegieter

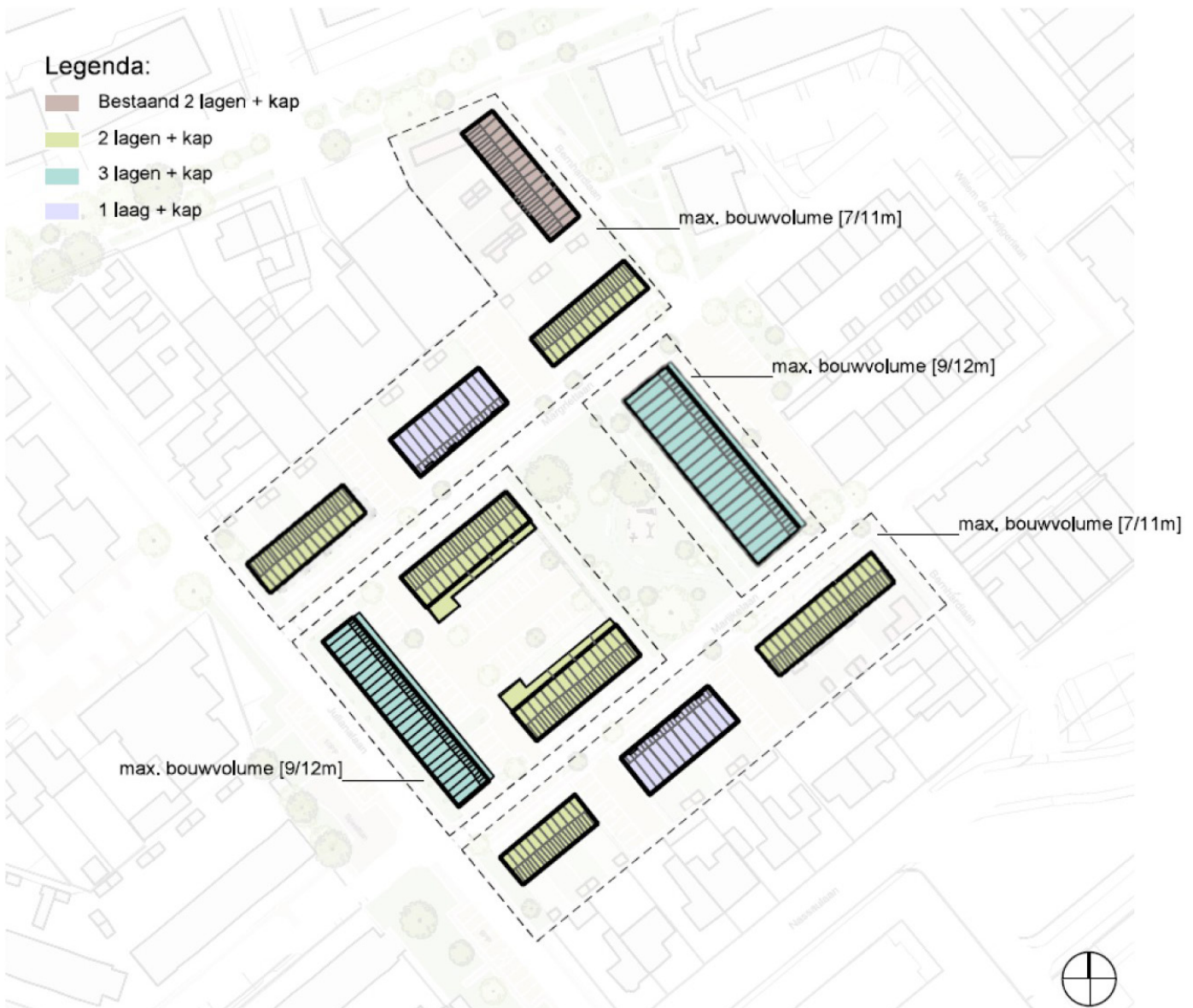
Dit beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het bestemmingsplan Tinnegieter. Woningcorporatie Uwoon bouwt samen met Trebbe Bouw aan de vernieuwing van een deel van de vroeg naoorlogse buurt Tinnegieter in Harderwijk. Het gaat om het gedeelte rondom de Marijkelaan en Margrietlaan. Het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe buurt is in samenwerking met de bewoners gemaakt. De vernieuwing van hun vertrouwde buurt is een ingrijpend proces en het is belangrijk dat de bewoners hier goed bij betrokken zijn geweest. Het vergroot de betrokkenheid en het vertrouwen voor een nieuwe toekomstbestendige buurt waar de bewoners straks prettig kunnen wonen.

Het is belangrijk dat de nieuwbouw een eigenheid en herkenbaarheid heeft die aansluit bij de woningen waar mensen zich thuis voelen en mee identificeren. De architectuur van de nieuwbouw heeft een duidelijke verwantschap met de kenmerken van de vroeg naoorlogse architectuur uit de jaren '50. Kenmerkende details van de oorspronkelijke woningen uit die tijdsgeest komen daarom ook terug in het ontwerp van de nieuwe woningen. Het architectenbureau 'De Bruin architecten' heeft de architectuur van de nieuwbouw vormgegeven. Dit beeldkwaliteitsplan is een abstractie van de essentie van het ontwerp dat eerder al besproken is met de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) de stedenbouwkundige en de verantwoordelijk wethouder.

Dit beeldkwaliteitsplan gaat in op de specifieke details per bouwtype. Deze bouwtypes (A t/m G) staan hieronder op de kaart aangegeven.



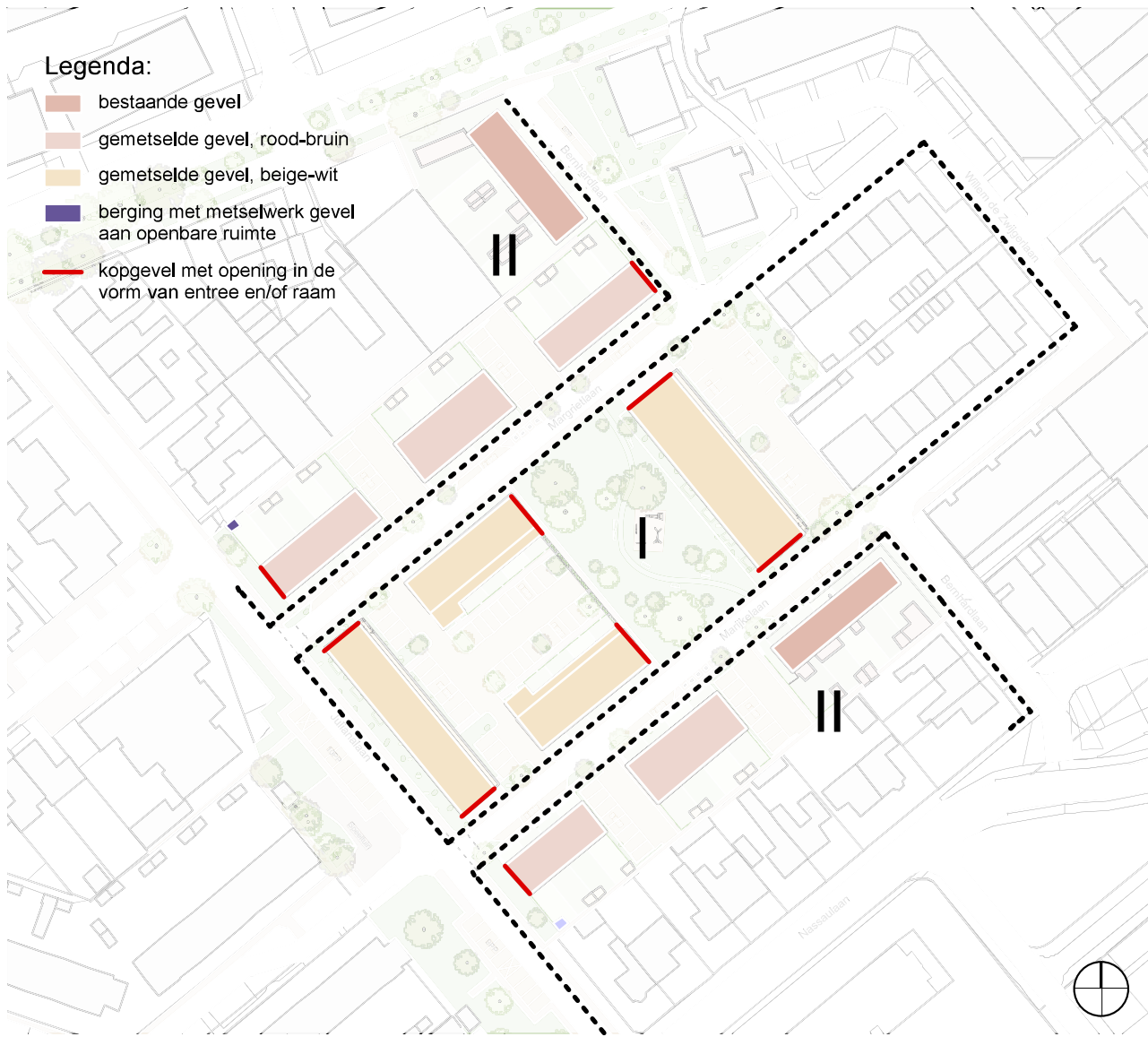
Architectonische kwaliteit - eenheid in dakvormen



De variatie in woningtypologie zorgt voor diverse bouwmassa's, duidelijk zichtbaar in het straatbeeld. Voor de gewenste eenheid in de buurt is gekozen om alle eengezinswoningen en gebouwen te voorzien van een kap. De vorm en hellingshoek van de kap kan variëren maar de dakvlakken die zichtbaar zijn worden uitgevoerd in eenzelfde antracietkleurige keramische pan. Dakranden en goten zijn familie van elkaar, door eenheid in beeld en materialisatie.

Indien blijkt dat bij de in de midden gelegen bouwblokken, een kap moeilijk is te realiseren is een plat dak voorstelbaar. Hierbij is een rijke detaillering van de dakrand noodzakelijk.

Architectonische kwaliteit - eenheid in kleur en materialen



De grote diversiteit in typologie en bouwmassa's vraagt om een eenheid in gevelafwerking. Deze eenheid waarborgt dat de buurt bestaat uit afzonderlijke rijtjes en blokken. In de basis wordt er uitgegaan van gemêleerde aardse tinten metselwerk die worden aangevuld met betonnen accenten en warme gedempte kleuraccenten in de gevelopeningen. Hierin worden twee paletten onderscheiden. Het eerste lichtere pallet wordt toegepast in het middendeel van het plan. Dit gebied ligt tussen de Margriet-, Marijke- en Willem de Zwijgerlaan. De lichtere bestaande bebouwing aan de noordzijde sluit hier goed op aan.

Het tweede pallet wordt toegepast aan de randen van de locatie. Hiermee aansluitend op het grotendeels rode metselwerk in de omgeving. In detaillering, dakpannen en accentmaterialen zoals betonnen spekbanden, vormen de twee paletten wel een geheel. De voornamelijk gesloten kopgevels vragen op enkele markante plekken om extra aandacht. In deze goed zichtbare kopgevels is de entree geplaatst en/of er worden andere gevelopeningen gerealiseerd.

Kleuren en materialen type B & C

Beneden-bovenwoningen

keramische dakpan antraciet

goot en hwa zink

accentlaag metselwerk bruin

luifel en pergola grijswit

voordeur bruin

zonnepanelen zwart
op-dak systeem

raamkaders beton naturel

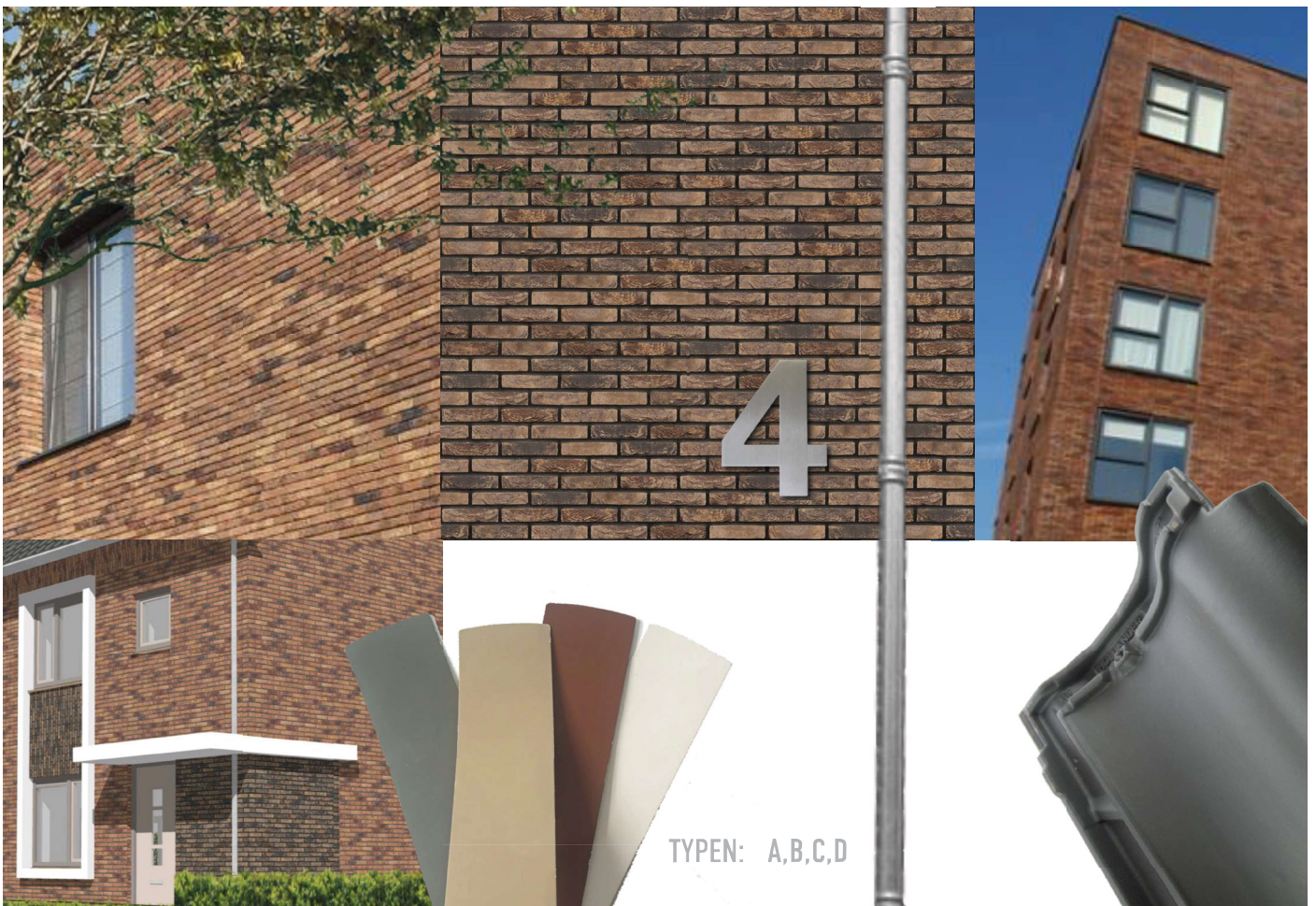
roodbruin genuanceerd
metselwerk met
verdiepte voeg (antraciet)

houten kozijnen grijsbruin

keramische raamdorpels
ijzerklinker (bruintint)



Kleuren en materialen type D



Kleuren en materialen type G

Beneden-bovenwoningen

zonnepanelen zwart
op-dak systeem

goot en hwa zink

raamkaders beton naturel

luifel en pergola grijswit

voordeur grijsbruin

keramische dakpan antraciet

beigegeel genuanceerd
metselwerk met
verdiepte voeg (antraciet)

accentvlak metselwerk beige grijs

houten kozijnen grijsbruin

keramische raamdorpels
ijzerklinker (bruintint)



Kleuren en materialen type E en F

Appartementen

dakrand lichtgrijs en
terugliggende
getimmerde dakrand

balkon patroon
van gemoffeld
stripstaal beigegrijs

luifel kunststof grijswit

kozijnen entreeportaal
lichtgrijs aluminium

raamkaders beton naturel

accentvlak metselwerk beigegrijs
beigegeel genuanceerd
metselwerk met verdiepte voeg
(antraciet)

keramische raamdorpels
ijzerklinker (bruintint)

kunststof kozijnen grijs
draaiende delen lichtgrijs



Kleuren en materialen - eenheid

Kleurenpalet metselwerk



'Op dak'-systeem,
all-black PV-panelen



Kleur kozijnen, raamkaders, luifel, overstekken en dakranden



Detaillering



Portaal entree &
trappenhuis



Metselwerkmotief
kruisjes



Uitkragende dakrand



Uitkragende raamkaders van metselwerk,
beton of aluminium



Topgevel zonder
overstek en voorzien
van nestkasten



Verbijzonderingen entrees door entreekaders
te combineren en de hoek om te zetten



Betonnen bankjes
entree seniorenwoning



Balkonhekken met
hekwerkmotief

Kleuren en materialen bij vervangende nieuwbouw

Type A en B

Kleurenpalet metselwerk



'Op dak'-systeem
all-black PV-panelen



Kleur kozijnen, raamkaders, luifel, overstekken en dakranden



Kleuren en materialen bij vervangende nieuwbouw

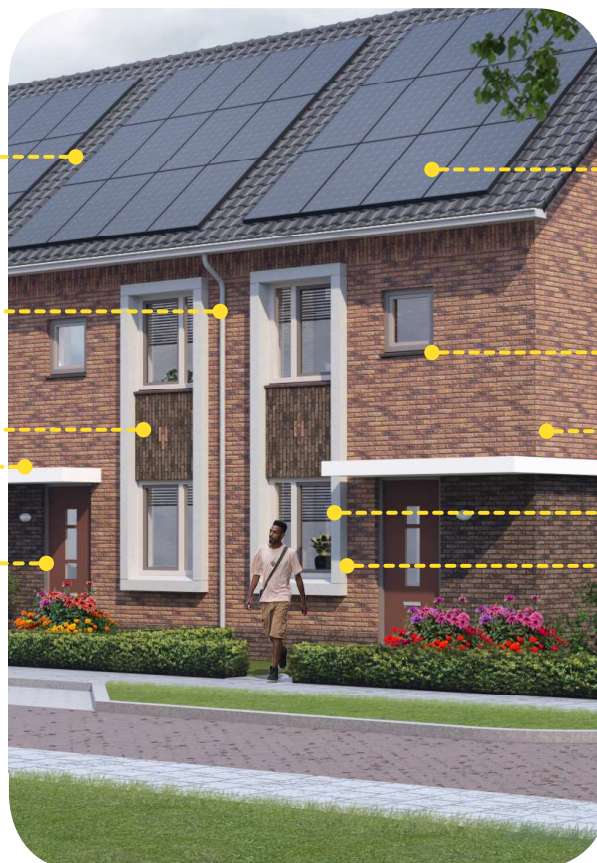
keramische dakpan antraciet

goot en hwa zink

accentlaag metselwerk bruin

luifel grijswit

voordeur bruin



zonnepanelen zwart
op-dak systeem

keramische raamdorpels
ijzerklinker (bruintint)

roodbruin genuanceerd
metselwerk met
verdiepte voeg (antraciet)

houten kozijnen grijsbruin

raamkaders beton naturel

Referentiebeelden

