

Amtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied – Park Ceintuurbaan”

1. Korte inleiding

Om tijdwinst te boeken is het bestemmingsplan Buitengebied – Park Ceintuurbaan in het kader van het vooroverleg gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de gebruikelijke instanties.

De plannen waren namelijk niet onbekend voor enkele overlegpartners. Het bestemmingsplan is namelijk een nadere uitwerking van de Strategienota en de Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk. Daarnaast had Rijkswaterstaat al een zienswijze ingediend tegen de ontwerpstructuurvisie “Vitale Vakantieparken Harderwijk” en participeert de provincie in het regionale project Vitale Vakantieparken. Tot slot is de VNOG ook al in een vroeg stadium benaderd voor advies.

2. Amtshalve wijzigingen

- a. De vooroverlegreactie van de Gasunie heeft ertoe geleid dat de regels gewijzigd vastgesteld worden. Het gaat om de volgende wijziging in de planregels:

Aan artikel 6.2 lid c. wordt het vetgedrukte woord toegevoegd:

6.2 **Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de lid 6.1 bedoelde gronden zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
 - b. op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd;
 - c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande **legale** bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.
- b. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat is nader onderzocht of er bij de woningen aan de noordzijde van de A28 kans is op merkbare reflecties ten gevolge van de te plaatsen containerwand. De memo is ter verduidelijking als bijlage 5 aan de toelichting toegevoegd.
 - c. Het college heeft op 9 juli 2019 besloten dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor de bestemmingsplannen Buitengebied - Park Ceintuurbaan en Buitengebied - Recreatiewoningen Park Ceintuurbaan niet noodzakelijk is. Ter verduidelijking is dit in paragraaf 4.12 en bijlage 6 van de toelichting verwerkt.

Harderwijk, 29 oktober 2019