



## Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Buitengebied – Park Ceintuurbaan”

Datum: Oktober 2019

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. Het gaat om woningbouw en recreatie. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt voldoende onderbouwd dat in de regio vraag is naar dit type woningen. Tegelijkertijd is er op de Veluwe een overschot aan recreatiewoningen in het segment dat nu op het Park Ceintuurbaan staat. De provincie geeft aan dat de provinciale belangen goed in het plan zijn meegewogen.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
Waterschap Vallei en Veluwe	Het plan is in een regulier overleg doorgesproken en is akkoord bevonden	
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	Past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt)	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
	De twee propaangastanks behoren bij de huidige inrichting en vallen onder het Bevi. Het is goed mogelijk dat op het moment dat de bestemming wonen wordt en het terrein meerdere eigenaren krijgt deze bronnen wel gezien worden als externe bronnen. Geadviseerd wordt hierover contact op te nemen met de omgevingsdienst	In het VNOG advies wordt uitgegaan van 2 propaantanks op het park Ceintuurbaan en van twee propaantanks op de camping Konijnenberg. Op de risicokaart is alleen sprake van twee propaantanks die liggen op de camping Konijnenberg. Er is contact opgenomen met de VNOG. De VNOG is daarna op de locatie geweest om de ligging van de tanks op een luchtfoto te verifiëren en heeft abusievelijk de ingang van camping Konijnenberg aangezien voor het park Ceintuurbaan. Er is dan ook geen sprake van twee nieuwe propaantanks.
	Adviseert te onderzoeken of de wegenstructuur voldoet aan de eisen die aan een woonwijk gesteld worden.	Er wordt in samenwerking met de VNOG onderzocht in hoeverre de wegenstructuur voldoet en/of aanpassingen nodig zijn.
	Adviseert ten aanzien van de bluswatervoorziening contact op te nemen met de accounthouder VNOG, de heer Juffer, e-mail: g.juffer@vnog.nl.	Er is al contact geweest met dhr. Juffer. Er wordt nader onderzocht in hoeverre er aanpassing/uitbreiding van de bluswatervoorzieningen noodzakelijk is.

	De zelfredzaamheid van bewoners in het plangebied kan verder worden vergroot door hen te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR network' Geadviseerd wordt de (toekomstige) bewoners te wijzen op deze mogelijkheden	De bewoners worden geïnformeerd over de deelname aan 'Stan the CPR network'.
Politie District Noord-West Veluwe		
Brandweer Veluwe West		
B&W Gemeente Ermelo		
Recreatieschap Veluwe (RGV)		
Liander N.V.		
NV NUON Infra Oost		
Vitens		
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken	De Gasunie merkt op dat de "bouwaanduiding-geluidscherm 1" over de bestaande aardgastransportleiding is geprojecteerd. De Gasunie verzoekt om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met de tracébeheerder van de Gasunie. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan de Gasunie niet instemmen met de aanleg van een geluidscherm binnen de belemmeringsstrook van de aardgastransportleiding.	De WE van Park Ceintuurbaan heeft op 30 september 2019 een constructief overleg gehad met de Gasunie. De Gasunie heeft haar voorwaarden aangegeven waaronder plaatsing van het geluidscherm binnen de belemmeringsstrook mogelijk is . De WE heeft aangegeven deze voorwaarden te accepteren. Deze voorwaarden zijn: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De binnen de belemmeringsstrook te plaatsen containers dienen te allen tijde relatief eenvoudig te verwijderen te zijn indien onderhoud aan de gastransportleiding dient plaats te vinden;</li> <li>2. De binnen de belemmeringsstrook te plaatsen containers blijven eigendom van de WE en zullen niet geschikt worden gemaakt en/of worden gebruikt ten behoeve van opslag;</li> <li>3. De voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning noodzakelijke aanvraag en onderliggende documenten zullen voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag door de WE aan de Gasunie worden verstrekt voor eventueel nader overleg.</li> </ol>

	<p>De Gasunie verzoekt om artikel 6.2 onder C van de Planregels met het vetgedrukte woord aan te passen zodat het uitsluitend een bouwplan betreft dat betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande <b>legale</b> bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.</p>	<p>Het woord <b>Legale</b> zal ter verduidelijking aan de bepaling worden toegevoegd.</p> <p>De belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding ligt overigens slechts deels over 1 perceel en raakt een tweede perceel met te transformeren recreatiewoningen. Op de verbeelding is aangegeven waar gebouwen mogen worden gerealiseerd, namelijk alleen binnen de gele woonbestemmingen. Deze gele woonbestemmingen liggen niet binnen de belemmeringenstrook en leveren wat gebouwen betreft dus geen problemen op. Bestaande (legale of illegale) bouwwerken, niet zijnde terreinafscheidingen, speeltoestellen en/of tuinmeubilair, binnen de bestemming Groen - Parktuin moeten voor 17 juli 2024 zijn gesloopt. Binnen de bestemming Groen – Parktuin mogen alleen nieuwe bouwwerken in de vorm van terreinafscheidingen, speeltoestellen en/of tuinmeubilair worden gerealiseerd. Dit hebben de eigenaren van de percelen in een ondertekende transformatieovereenkomst met de Stichting Uitvoering Functiewijziging Park Ceintuurbaan overeengekomen en vastgelegd.</p>
	<p>De Gasunie verzoekt om de afwijkingsbevoegdheden in artikel 13.2 uit te breiden met de bepalingen dat er voordat er tot afwijking wordt overgegaan er schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de leidingbeheerder en dat de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid.</p>	<p>Lid 13.2 is een algemene afwijkingsbevoegdheid die in het gehele plangebied kan worden toegepast. Als de door de Gasunie voorgestelde adviesplicht in dit artikel wordt opgenomen, dan zou dit ook gaan gelden voor de gronden buiten de belemmeringenstrook. Het is niet wenselijk dat de Gasunie verplicht om advies wordt gevraagd over zaken die buiten hun belemmeringenstrook plaatsvinden. Artikel 6 regelt al dat wordt voorkomen dat ter plaatse van de gasleiding en de belemmeringenstrook kan worden gebouwd. Deze regeling met afwijkingsbevoegdheid in lid 6.3 heeft de prioriteit (lex specialis) boven de afwijkingsbevoegdheid in lid 13.2. De voorgestelde wijziging wordt dus niet overgenomen. Artikel 13.2 blijft ongewijzigd.</p>
Regio Noord Veluwe		
VAC Harderwijk adviescommissie wonen		
AWN werkgroep NW veluwe		
Gezamenlijke Natuur-beschermingsgroep		
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	<p>Milieuaspecten genoemd in par. 4.2 t/m 4.6 zijn aangepast en akkoord</p>	<p>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
	<p>In de regels zijn de milieuaspecten juist verwoord en akkoord</p>	<p>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
	<p>Het Ontwerpbesluit Hogere waarden is akkoord</p>	<p>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>

<p>Rijkswaterstaat afd. NONV</p>	<p>Gevraagd wordt of in het geluidonderzoek rekening gehouden met reflecties ten gevolge van de containers naar de andere kant van de A28</p>	<p>In het onderzoek is geen rekening gehouden met reflecties naar de andere kant van de A28. N.a.v. deze reactie is aanvullende onderzoek gedaan naar eventuele reflecties van de containerwand. Dit onderzoek is ter verduidelijking aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Uit de resultaten blijkt dat zonder begroeiing van de containerwand een toename door reflecties is te verwachten van 0.1-0.6 dB, afhankelijk van de hoogte en positie. Dit is op zich al een vrijwel onhoorbare toename. Nadat de begroeiing is gerealiseerd en de wand grotendeels is begroeid neemt de toename af tot rond de 0.2 dB. Hieruit blijkt dat de effecten van reflecties in dit geval heel beperkt zijn en met het oor niet Waarneembaar.</p>
	<p>Adviseert een extra buffer op te nemen als er gevelmaatregelen getroffen moeten worden die erop gericht zijn om te voldoen aan een binnenwaarde die 3dB onder de wettelijke binnenwaarde ligt.</p>	<p>Na overleg met Rijkswaterstaat is afgesproken geen strengere eisen te stellen aan de gevelmaatregelen dan nu al wordt gedaan. We hebben in de structuurvisie al strengere eisen gesteld dan het Bouwbesluit stelt. Het bouwbesluit gaat namelijk uit van rechtens verkregen niveau en hiervoor hebben we een extra stapje (33 dB) gezet. Er is daarbij uitgegaan van opgevulde Geluid Productie Plafonds, dus rekening gehouden met de toekomst.</p>