



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2019,
collegebesluitnummer 02430000001767;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied- Glindweg 8" met ingang van 15 november 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 14 november 2018 bekend is gemaakt in Het Kontakt, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro "Buitengebied- Glindweg 8".
2. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied- Glindweg 8".
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied- Glindweg 8", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00213-0002.gml met bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen.
4. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van 6 juni 2019,

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Buitengebied – Glindweg 8”

Datum: februari 2019

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	Het provinciale belang 'woningbouw' is goed meegewogen in het plan. De nieuwe woningen passen binnen het Regionale Woonprogramma Noord-Veluwe. Met de landschappelijke inpassing aan de Glindweg 8 zorgt het plan voor versterking van het landschap. Het verwijderen van de schuren op de locatie Beekhuizerweg 3-5 draagt positief bij aan de kwaliteit van het Nationaal landschap Veluwe.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Waterschap Vallei en Veluwe	Het waterschap heeft door middel van de digitale watertoets een positief wateradvies gegeven.	
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	Het plan past binnen de normen van de wet- en regelgeving over externe veiligheid. M.b.t. bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en zelfredzaamheid adviseert de brandweer de toegangsweg te verbreden, bluswatervoorzieningen te realiseren en de bewoners te attenderen op het gebruik van NL-alert en deelname aan “Stan the CPR network”.	Er zullen voldoende bluswatervoorzieningen worden gerealiseerd en de verharding van de toegangsweg zal worden verbreed zodat voldaan wordt aan de artikelen 6.30 en 6.37 lid 3 van het Bouwbesluit. Daarnaast zal initiatiefnemer worden geïnformeerd over NL-alert en het CPR network. Ter verduidelijking zal de Toelichting van het bestemmingsplan op dit punt worden aangevuld.
Politie District Noord-West Veluwe		
Brandweer Veluwe West		
Belangenvereniging Hierden		
VAC Harderwijk adviescommissie wonen		
Omgevingsdienst Noord-Veluwe		



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “BUITENGEBIED - GLINDWEG 8”

1. Korte inleiding

De eigenaar van het perceel Glindweg 8 heeft gevraagd naar de mogelijkheden voor het slopen van voormalige agrarische bebouwing en dit in te zetten als compensatie voor het mogen realiseren van woningen op zijn perceel. Volgens het huidige bestemmingsplan Buitengebied mogen er op het perceel twee aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd. Door nu voormalige agrarische opstallen (640 m²) op het perceel te slopen, mag er in het kader van de Rood voor Rood regeling ter compensatie een vrijstaande woning worden teruggebouwd. Daarnaast wordt één van de nog twee resterende bouwrechten die door de rood-voor-roodregeling op het Beekhuizerweg 3 en 5 zijn ontstaan, ingezet op het perceel Glindweg 8. Hierdoor bedraagt het maximale aantal woningen op het perceel Glindweg 8 in totaal vier woningen. Om deze vier woningen stedenbouwkundig en landschappelijk verantwoord in te passen is een landschapsplan gemaakt. Omdat alle voorwaarden in het kader van de Rood voor Rood regeling zijn ingevuld is een ontwerpbestemmingsplan in ontwerp ter visie gelegd.

2. Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied - Glindweg 8” heeft met ingang van 15 november 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 14 november 2018 bekend gemaakt in Het Kontakt en in de Nederlandse Staatscourant.

De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Ontvankelijkheid

Alle ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn van inzagelegging ontvangen en worden in behandeling genomen.

4. Zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Er zijn twee zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan “Buitengebied – Glindweg 8”. De namen en adressen van deze reclamanten zijn opgenomen in een aparte bijlage die niet openbaar is in verband met privacywetgeving. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord als zienswijzen 1 en 2.

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt.

Zienswijze 1.

Opmerking 1.1

Reclamant is van mening dat de toegangsweg naar het perceel Glindweg 8 vanaf de Glindweg totaal onvoldoende is om het bouw- en bestemmingsverkeer op te vangen.

Commentaar

Het Bouwbesluit artikel 6.37 lid 3 vereist minimaal een breedte van ten minste 4,5 meter en een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram. Zowel de Glindweg vanaf de Zuiderzeestraatweg tot aan Glindweg 6, als de Glindweg vanaf nr 6 richting Glindweg 8 heeft een minimale vrije doorgang van 4,5m. De Glindweg vanaf Glindweg 6 richting Glindweg 8 (dit is in eigendom van Glindweg 8) heeft op dit moment een verharde geasfalteerde weg met een breedte van 3,1m en zal verbreed worden naar minimaal 3,25m, zodat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

De weg zal straks dus voldoen aan de eisen van bouw- en bestemmingsverkeer. De Toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden verduidelijkt.

De zienswijze wordt op dit punt niet gedeeld. Ter verduidelijking zal de Toelichting van het bestemmingsplan op dit punt worden aangevuld. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Zienswijze 2.

Opmerking 2.1

Reclamant merkt op dat er niet voldoende onderzoek is gedaan naar de bestaande voeropslagen die op korte afstand liggen van de woningen en verzoeken op dit punt om aanvullend onderzoek. Er worden niet alleen kuilvoer maar ook bijproducten opgeslagen, waarvoor de norm geldt van 50 meter tot aan de woningen. De nieuwe woningen komen gedeeltelijk binnen deze 50 meter contour te liggen.

Commentaar

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2014 mag de opslag van kuilvoer en agrarische bouwstoffen buiten het bouwblok plaatsvinden. Volgens het activiteitenbesluit dient de opslag van agrarische bedrijfsstoffen op ten minste 50 meter afstand plaatsvinden tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen. Voor alleen kuilvoer geldt een afstand van 25 meter.

De afstand van de nieuwe woningen tot het bouwblok van het agrarisch bedrijf voldoet aan de 50 meter. Omdat de opslag van kuilvoer en bijproducten (deels) plaatsvindt buiten het bouwblok wordt niet voldaan aan de aan te houden 50 meter (afstand is ongeveer 45 meter).

Echter omdat de nieuw te realiseren woningen niet dichterbij het bedrijf komen te liggen dan de bestaande woning Glindweg 8, wordt het bedrijf niet meer belemmerd dan dat in de huidige situatie het geval is. Aanvullend onderzoek is dan ook niet nodig.

Er is nader geuronderzoek uitgevoerd. De conclusies die volgen uit dit aanvullend onderzoek blijven gelijk aan het eerder uitgevoerde onderzoek. Namelijk, het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan is gekwalificeerd als 'goed'. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'. Daarnaast worden de planologische rechten van de veehouderij aan de Glindweg 6 niet aangetast door het woningbouwplan.

Het aanvullend onderzoek en de daaruit volgende conclusies zijn met de indiener van de zienswijze afgestemd en de aanvulling is akkoord bevonden.

De zienswijze wordt op dit punt niet gedeeld. Ter verduidelijking zal de Toelichting van het bestemmingsplan op dit punt worden aangevuld. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Opmerking 2.2

Reclamant is van mening dat de toegangsweg vanaf de Glindweg naar het perceel Glindweg 8 te smal is. Met name de eerste bocht lijkt ons niet ruim genoeg voor bouwverkeer wat nodig zal zijn om de huizen te bouwen en in de toekomst voor het bestemmingsverkeer.

Commentaar

Het Bouwbesluit artikel 6.37 lid 3 vereist minimaal een breedte van ten minste 4,5 meter en een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram. Zowel de Glindweg vanaf de Zuiderzeestraatweg tot aan Glindweg 6, als de Glindweg vanaf nr 6 richting Glindweg 8 heeft een minimale vrije doorgang van 4,5m. De Glindweg vanaf Glindweg 6 richting Glindweg 8 (dit is in eigendom van Glindweg 8) heeft op dit moment een verharde geasfalteerde weg met een breedte van 3,1m en zal verbreed worden naar minimaal 3,25m, zodat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

De weg zal straks dus voldoen aan de eisen van bouw- en bestemmingsverkeer. De Toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden verduidelijkt.

De zienswijze wordt op dit punt niet gedeeld. Ter verduidelijking zal de Toelichting van het bestemmingsplan op dit punt worden aangevuld. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

5. Samenvatting

In totaal is zijn er 2 zienswijzen ingediend. Van deze zienswijzen wordt voorgesteld om deze niet te delen. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen. Wel zal ter verduidelijking de toelichting wat betreft de wegbreedte en de opslag van kuilvoer en agrarische bouwstoffen worden aangevuld.

Harderwijk, april 2019