



17-1-2018

## **Eenzijdig verslagging van persoonlijke gesprekken met omwonenden i.v.m. het voornemen van functie verandering en bestemmingsplanwijziging Glindweg 8 Hierden door de heer Beert van de Bunte**

-Opdrachtgever: Beert van de Bunte

-Uitvoerende van de gesprekken en verslaglegger: Bernhard Timmer  
Bouwadvies.

### **-Algemene besproken punten met omwonenden incl. afgegeven tekening:**

\* Dat Beert van de Bunte het voornemen heeft om begin 2018 een functieverandering en bestemmingsplan wijziging aan te gaan d.m.v. toepassing rood voor rood. Hierbij zal er op het huidige erf aan de Glindweg 8..... 1 vrijstaande woning en een tweekapper bij komen.

\*Dat de huidige schuren gesloopt gaan worden.

\*Dat er op het erf landschappelijke versterking toegepast gaat worden.

\*Dat de 3 nieuwe woningen moeten voldoen aan de bouwregels van het nieuwe bestemmingsplan en waarbij de gemeente de nieuwe woningen ziet als schuurwoning.

\*Dat de tekening van Veluwsontwerp bureau "terreininrichtingsplan alternatief 2 d.d. 13-11-2017 project nr 1809 blad VO-011b" is toegelicht door Bernhard en is afgegeven aan de omwonenden. En dat die tevens het uitgangspunt is voor de ontwikkeling.

\*Dat het conceptbestemmingsplan medio 2<sup>e</sup> kwartaal 2018 bij de gemeente ingediend zal worden en vervolgens de bestemmingsplan procedure van start zal gaan.

\*Dat Bernhard Timmer namens Beert van de Bunte of Beert zelf de omwonenden op de hoogte houdt als het concept bestemmingsplan ingediend/ ter visie gaat bij de gemeente, of als er veranderingen zijn t.a.v. de bijgevoegde tekening of aantal woningen.

## **-Persoonlijk gesprekken met omwonenden incl. persoonlijk opmerkingen en vragen indien van toepassing:**

\* d.d. 6-12-2017 bij en met Lambert en Winnie Vrijhof, Glindweg 6.

Opmerking: Dat Lambert gaat onderzoeken of die bestemmingsplan wijziging voor hem geen belemmeringen geeft t.a.v. e.v.t. uitbreiding van zijn huidige agrarische bedrijf. Vervolgens heeft Lambert Bernhard Timmer op d.d. 14-12-2017 telefonisch aangegeven dat zijn adviseur e.e.a. heeft uitgezocht waarbij er geen belemmeringen zijn. Wel wil Lambert t.z.t. het/de bestemmingsplan stukken inzien. Tevens heeft Lambert aangegeven dat als er nieuwe glasvezelaansluiting gerealiseerd gaan worden voor de 3 nieuwe woningen op de Glindweg 8 .....dat hij daar ook gebruik van wil maken voor 1 extra aansluiting van zijn woning. Ook heeft Lambert aangegeven dat t.z.t. gezamenlijk een klacht bij de gemeente te doen betreffende het slechte asfalt in de bocht richting glindweg 8, tevens dan vragen of de weg verbreed kan worden. Bernhard heeft dat aangenomen en aangegeven t.z.t. verder af te stemmen. Verder geen bezwaren t.a.v. de ontwikkeling van Beert van de Bunte.

\* d.d. 6-12-2017 bij en met Evert en Hennie Hop, Glindweg 10.

Opmerking : dat de weg richting Beert drukker zal worden met verkeer. Verder geen bezwaren t.a.v. de ontwikkeling van Beert van de Bunte.

\* d.d. 6-12-2017 bij en met Henk en Alice Vrijhof, van Goorswegje 19.

Opmerking: dat zij ervan uitgaan dat de zichtlijnen vanuit hun woning richting het westen vrij blijven ofwel: dat er geen gebouwen op de agrarische weilanden komen te staan. Bernhard heeft aangegeven dat daarin de situatietekening (doorgenomen en afgegeven) het uitgangspunt is. Tevens dat de nieuwe woningen geprojecteerd worden op en binnen het gebied "bestemming wonen" zodat deze niet te dicht op de woning van Henk en Alice komt.

Opmerking/ vraag: Dat Henk interesse heeft in het stuk weiland dat nu van Beert is (ten zuiden van Henk Vrijhof) en of Beert dat niet aan hem wil verkopen. Bernhard heeft aangegeven dat door te geven aan Beert, en mocht daar van Beert interesse in zijn dan zal hij contact opnemen met Henk.

Verder hebben Henk en Alice geen bezwaren t.a.v. de ontwikkeling van Beert van de Bunte.

\* d.d. 7-12-2017 bij en met Ruud van Elteren Glindweg 20.

Opmerking/ compliment. Dat het uitzicht voor hun alleen maar beter wordt als de schuren gesloopt worden. Verder geen bezwaren t.a.v. de ontwikkeling van Beert van de Bunte.

\* d.d. 11-12-2017 bij Bernhard Timmer op kantoor met Jacco van Beugen (toekomstige eigenaar van de Glindweg 16).

Opmerking: dat zij ervan uitgaan dat de zichtlijnen vanuit hun woning richting het zuiden vrij blijven ofwel: dat er geen gebouwen op de agrarische weilanden komen te staan. Bernhard Heeft aangegeven dat daarin de situatietekening (doorgenomen en afgegeven) het uitgangspunt is. Verder geen bezwaren t.a.v. de ontwikkeling van Beert van de Bunte.