



Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Hierden Dorp - Lageweg”

1. Waarom Inspraak?

Inspraak is bedoeld als instrument om de bevolking in een vroegtijdig stadium bij de ruimtelijke planvorming te betrekken. De wijze waarop de inspraak georganiseerd en uitgevoerd wordt, is vastgelegd in de verordening “Inspraakverordening Harderwijk 2007”. Ingezetenen en in de gemeente belanghebbenden worden daarin uitgenodigd om met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen over een voorliggend plan of project. Hier gaat het om het voorontwerpbestemmingsplan. Doordat de inspraak in de beginfase van de planvorming plaats heeft, kunnen de reacties, die in dat kader worden verkregen, worden meegenomen in het ontwerpplan. Het gemeentebestuur maakt daarover duidelijke en gemotiveerde afwegingen in een eindverslag. In de fase daarna, die van de vaststelling, kunnen de insprekers via de nieuwe terinzagelegging van deze aangescherpte toelichting kennis nemen om vervolgens te beoordelen in hoeverre zij een zienswijze menen in te moeten dienen.

2. Inspraaktermijn

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Hierden Dorp - Lageweg” heeft vanaf 5 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het stadhuis. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in Het Kontakt. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk, mondeling of digitaal zienswijzen kenbaar maken (adresseren aan burgemeester en wethouders). Het indienen van een digitale zienswijze kan alleen via www.harderwijk.nl/zienswijze. De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Formele vereisten

Volgens de “Inspraakverordening Harderwijk 2007” wordt inspraak opengesteld voor ingezetenen en belanghebbenden. De insprekers zijn ingezetenen, dan wel zijn, of treden op namens, in de gemeente Harderwijk belanghebbende rechtspersonen. Een inspraakreactie (zienswijze) is tijdig ingediend, indien deze voor het einde van de termijn van de terinzagelegging is ontvangen. Inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een bericht kan langs elektronische weg aan de gemeente worden gezonden. Het indienen van een digitale zienswijze kan alleen via www.harderwijk.nl/zienswijze. Formeel betekent dit dat de inspraakreacties die per e-mail zijn ingediend niet-ontvankelijk zouden moeten worden verklaard.

De termijn voor het indienen van reacties liep van 5 april tot 17 mei 2018 (6 weken). Een reactie is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn van terinzagelegging is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De gemeente hoeft formeel gezien de reacties die per e-mail zijn ingediend en de reacties die te laat zijn ingediend niet in behandeling te nemen. Het wel behandelen van deze reacties heeft echter geen verdere juridische consequenties. Aangezien deze inspraakreacties geen vertragingen opleveren ten aanzien van de voortgang van de bestemmingsplanprocedure is er geen bezwaar tegen ze toch te behandelen. Door nu duidelijkheid te geven over de inspraakreacties kunnen zienswijzen in het verdere traject wellicht beperkt worden. (Voor alle duidelijkheid zij opgemerkt dat een dergelijke handelwijze niet aan de orde kan zijn als het gaat om de behandeling van zienswijzen op een ontwerpbestemmingsplan.)

4. Inspraakreacties en gemeentelijk commentaar

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan “Hierden Dorp - Lageweg” zijn de onderstaande reacties ontvangen. De namen en adressen van deze reclamanten worden opgenomen in een aparte bijlage die niet openbaar is in verband met privacywetgeving. Deze reacties worden verkort naar aard en inhoud weergegeven met daaronder het gemeentelijke commentaar.

Inspraakreactie 1 en 2

De inspraakreacties zijn hoegenaamd identiek.

Opmerking 1.1

Reclamanten willen dat de gemeente zich houdt aan het oude bestemmingsplan van 2011 waarin staat dat er 4 woningen gebouwd mogen worden.

Commentaar

Er is bewust voor gekozen om af te wijken op de wijzigingsmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan en uit te gaan van een woningbouwplan van niet 4 maar 5 woningen. De aanleiding hiervoor is dat het met deze extra woning mogelijk was om afspraken te maken tussen partijen wat betreft de opheffing van de bestaande milieuvergunning op de aangrenzende locatie Lageweg 17. Het is zeer gewenst dat de mogelijkheden om op dit perceel een agrarisch bedrijf te exploiteren worden beëindigd gezien de ligging in een woonomgeving. Het opheffen van de milieuvergunning zorgt voor een verbetering van het woon- en leefklimaat in deze omgeving. Onderhavig plan biedt de kans dit te bewerkstelligen.

Op basis van de visie uit het geldend bestemmingsplan Hierden Dorp is er een zorgvuldig landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Uit dit plan blijft dat de extra woning geen afbreuk doet aan de gestelde uitgangspunten. Het gebied wordt in samenhang ontwikkelend, het schaadt geen cultuurhistorische waarden en de relatie met het landelijk gebied blijft beleefbaar (variantie tussen open weide en bebouwing). Daarnaast wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd doordat de harde overgang van dorp naar land bij achterkanten van de woningen wordt verzacht.

Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Opmerking 1.2

Reclamant willen geen weg die aansluit op de Lageweg omdat hier hinder van verwacht wordt, met name de lichten van de auto's die in de woning c.q. aanbouw zullen schijnen. Het is beter om via de Wouterskampen de weg door te trekken.

Commentaar

Een ontsluiting via de Wouterskampen is niet gewenst, aangezien dit ruimtelijk niet goed is in te passen; de beide takken van de Wouterskampen betreffen woonerven die zich aan de oostzijde versmallen. De ruimtelijke inrichting en de beschikbare ruimte maken het hier ongewenst om de beide takken als woonstraat door te trekken. Daarnaast heeft de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) negatief geadviseerd over de ontsluiting via de Wouterskampen i.v.m. goede bereikbaarheid van de woningen voor hulpdiensten.

Overigens is ook in het geldende bestemmingsplan inzake deze wijzigingsbevoegdheid niet uitgegaan van een verkeerskundige aansluiting die geheel op de Wouterskampen plaatsvindt. Gesteld wordt dat het gebied in samenhang moet worden ontwikkeld. De inrichtingstekening in het geldende plan voor deze wijzigingsbevoegdheid laat zien dat kennelijk wordt uitgegaan dat ten minste 2 van de 4 woningen op de Lageweg worden ontsloten.

Bij onderhavig plan is sprake van de ontsluiting van 5 woningen op de Lageweg. Dit is gewenst vanuit het principe dat het plan in samenhang moet worden ontwikkeld, zoals genoemd bij de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan. Door een samenhangend woonbuurtje te realiseren met een eigen interne ontsluiting wordt hier op een passende wijze invulling aan gegeven.

Er kan in enige mate sprake zijn van lichthinder van inschijnende koplampen van auto's. De hinder zal evenwel naar verwachting zeer beperkt zijn. Er worden 3 woningen meer op de Lageweg ontsloten dan oorspronkelijk de bedoeling was. Elke woning zorgt voor max. ca. 7 verkeersbewegingen per dag (op basis van een algemeen gangbaar kengetal). Dit zijn max. 21 verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen vinden evenwel hoofdzakelijk overdag plaats. Het is niet onredelijk om te veronderstellen dat niet meer dan 20-25% van de verkeersbewegingen plaatsvindt op tijdstippen in de vroege ochtend of avond waarin het donker is. Dit zijn maximaal ca. 5 verkeersbewegingen per dag. Hiermee is de hinder zeer beperkt.

Hier komt bij dat de woningen 1 en 4 een eigen oprit krijgen op de Lageweg. Auto's van en naar deze woningen maken dus geen gebruik van het centrale woonstraatje, waarmee de feitelijke lichthinder bij deze woonstraat beperkt blijft tot de drie achtergelegen woningen (nummer 2, 3 en 5).



Inrichtingstekening met indicatieve ligging erftoegang

Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Opmerking 1.3

De nokhoogtes zien reclamanten graag in de verdere ontwerpen net als de Lageweg nr. 3,5,7,9,11,13,15,20 en 22. Geen 9 meter hoog.

Commentaar

De maatvoering van de nieuwe woningen is beperkt tot 3,5 m voor de goot en 9 m tot de nok. Dit zijn zeer bescheiden maten. Zeker gezien de nieuwe minimale maten in het Bouwbesluit, wordt bij veel nieuwbouwwoningen tegenwoordig een maximale bouwhoogte van 11-12 meter aangehouden. Hiernaast kan worden gesteld dat de gekozen goot- en bouwhoogte past binnen de wijzigingsregels zoals die in het geldende bestemmingsplan zijn opgenomen (artikel 26.1 lid c). De Lageweg kenmerkt zich door een afwisseling in bouwhoogte van de bestaande woningen. De bouwhoogte varieert tussen de 6 meter en 9 meter. De maximale bouwhoogte van de nieuwe woningen is 9 meter en daarmee passend in het straatbeeld van de Lageweg.

Ten slotte kan hier aan toegevoegd worden dat ook alle bestaande woningen aan de Lageweg (waaronder de specifieke genoemde adressen) op grond van het vigerende bestemmingsplan "Hierden Dorp" een maximale bouwhoogte van 9 m hebben. Deze bestaande woningen (die in voorkomende gevallen inderdaad momenteel een lagere bouwhoogte hebben), hebben dus qua bouwhoogte dezelfde rechten als de nieuwe woningen in onderhavig plangebied.

Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Opmerking 1.4

Reclamanten maken zich zorgen over de zichtlijn tussen de bouwblokken. Nu staat er in het plan dat daar een lage haag van circa 80 cm is toegestaan. Wat gebeurt er als deze na een aantal jaar vele malen hoger gaat worden? De vraag is of daar iets aan te doen is door de kopers hiervoor te laten tekenen in het koopcontract of iets dergelijks.

Commentaar

De ontsluitingsweg (5 meter breed) is centraal in het plangebied gesitueerd. Deze weg vormt de relatie met het achterliggende agrarisch gebied. Om deze relatie te versterken is de gevellijn van de toekomstige bebouwing op een afstand van 6,5 meter uit de rand van deze weg geplaatst. De weg en de afstand tot de bebouwing leidt tot een 18 meter breed doorzicht van gevel tot gevel. Binnen deze 18 meter vormen lage beukenhagen (80cm) de scheiding tussen openbaar en privé. Deze beukenhagen maken onderdeel uit van het inrichtings/-beplantingsplan.

Deze inspraakreactie geeft aanleiding het plan aan te passen. In het bestemmingsplan wordt d.m.v. een voorwaardelijke verplichting de aanleg en instandhouding van het inrichtingsplan gewaarborgd.

Inspraakreactie 2.

Opmerking 2.1

Reclamanten zijn van mening dat met de plannen het landelijk gebied en open karakter wordt aangetast en vindt dat de in het plan genoemde zichtlijn maximaal moeten blijven. Reclamanten twijfelen of dat met de huidige intekening van de woningen op het perceel het geval is.

Commentaar

Bij de ontwikkeling van het landschappelijk inpassingsplan vormt het behoud van de relatie met het landelijk gebied een belangrijk uitgangspunt. In het plan wordt daarom nadrukkelijk een open doorzicht gecreëerd van de Lageweg richting het achterliggende open (agrarische) gebied. Daarnaast wordt de variantie tussen open weide en bebouwing in stand gehouden door

Dit doorzicht bevindt zich centraal in het plangebied en loopt globaal op de eigen ontsluitingsweg en steekt dan tussen twee woonpercelen door richting het agrarische gebied. De weg en de afstand tot de bebouwing leidt tot een 18 meter breed doorzicht van gevel tot gevel. Binnen deze 18 meter vormen lage beukenhagen (80cm) de scheiding tussen openbaar en privé. Deze beukenhagen maken onderdeel uit van het inrichtings/-beplantingsplan.

Deze inspraakreactie geeft aanleiding het plan aan te passen. In het bestemmingsplan wordt d.m.v. een voorwaardelijke verplichting de aanleg en instandhouding van het inrichtingsplan gewaarborgd.

5. Conclusies op basis van de verkregen inspraakreacties

Hiervoor zijn alle inspraakreacties van commentaar voorzien en afgewogen. Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt voorgesteld de hiervoor aangegeven aanpassingen op te nemen in het bestemmingsplan. Het eindverslag inspraak wordt aan de insprekers toegezonden. Vervolgens zal het bestemmingsplan overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke procedure in ontwerp ter inzage worden gelegd. Daarvan zal op de gebruikelijke wijze mededeling worden gedaan in onder meer de plaatselijke pers.

Harderwijk, 3 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Harderwijk,

De burgemeester,

De secretaris,