



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro ontwerpbestemmingsplan Stadsdennen – Beetsstraat 17

Datum: 21-1-2019

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Provincie Gelderland	Provinciale belang 'Woningbouw' speelt een rol en is nog onvoldoende meegewogen in het plan. De woningen passen binnen de afspraken van de regionale woonagenda.. In paragraaf 3.4.6 worden gemeentelijke ambities duurzaamheid beschreven. Uitwerking van dit beleid en maatregelen op het gebied van duurzaamheid graag wat concreter in het bestemmingsplan. Advies om concreter in te gaan op maatregelen omtrent de verduurzaming van de nieuw te bouwen woningen en aan te geven hoe de maatregelen ook daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden door bijvoorbeeld in te gaan op welke maatregelen initiatiefnemer moet nemen om aan de ambities te voldoen. Dit zou dan eventueel middels een voorwaardelijke verplichting in de regels kunnen.	Met de provincie Gelderland is het voorstel om de toelichting aan te vullen en hierover geen voorwaardelijke verplichting op te nemen afgestemd. De provincie Gelderland heeft aangegeven verder geen belemmeringen meer te zien.	Aanpassing toelichting
Waterschap Vallei en Veluwe	Geen reactie ontvangen		
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland	Het lijkt er op dat voornemen past binnen normen Bevi, Bevb en Bevt. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie
	Bereikbaarheid van het plangebied is goed en vanuit meerdere zijden te benaderen	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie
	Blusvoorziening is goed en voldoende brandkranen met goede wateropbrengst in nabijheid aanwezig.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie

	Rijksoverheid heeft voor waarschuwing bij calamiteiten WAS-palen neergezet en plangebied valt binnen bereik van deze palen. Zelfredzaamheid van aanwezige mensen binnen het bestemmingsplan kan vergroot worden door het gebruik van NL-alert en hen te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR netwerk'[voorheen Hartveilig Wonen]. Een hulpsysteem waarbij vrijwilligers worden opgeroepen om iemand te reanimeren in afwachting ambulance. Advies om toekomstige bewoners te wijzen op deze mogelijkheden.	De initiatiefnemer van de te bouwen wonen is geadviseerd om de toekomstige bewoners van de woningen te wijzen op de genoemde mogelijkheden.	Geen actie
Politie District Noord-West Veluwe	Geen reactie ontvangen		
Brandweer Veluwe Westadvisering	Reactie via Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.		
VAC Harderwijk Adviescommissie Wonen	Geen reactie ontvangen		
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	In het advies van 23 augustus 2018 is aangegeven dat het onderdeel bedrijven correct is.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie
	Akkoord met betrekking tot bodem	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie
	Advies om spoorlijn Zwolle – Amersfoort als relevante risicobron op te nemen is overgenomen in paragraaf 4.9.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie
	Geen opmerkingen op paragraaf luchtkwaliteit en geluid.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen actie