



Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied - Landgoed Molenweg”

1. Waarom Inspraak?

Inspraak is bedoeld als instrument om de bevolking in een vroegtijdig stadium bij de ruimtelijke planvorming te betrekken. De wijze waarop de inspraak georganiseerd en uitgevoerd wordt, is vastgelegd in de verordening “Inspraakverordening Harderwijk 2007”. Ingezetenen en in de gemeente belanghebbenden worden daarin uitgenodigd om met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen over een voorliggend plan of project. Hier gaat het om het voorontwerpbestemmingsplan. Doordat de inspraak in de beginfase van de planvorming plaats heeft, kunnen de reacties, die in dat kader worden verkregen, worden meegenomen in het ontwerpplan. Het gemeentebestuur maakt daarover duidelijke en gemotiveerde afwegingen in een eindverslag. In de fase daarna, die van de vaststelling, kunnen de insprekers via de nieuwe terinzagelegging van deze aangescherpte toelichting kennis nemen om vervolgens te beoordelen in hoeverre zij een zienswijze menen in te moeten dienen.

2. Inspraaktermijn

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Buitengebied - Landgoed Molenweg” heeft vanaf 3 mei 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het stadhuis. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in Het Kontakt. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk, mondeling of digitaal zienswijzen kenbaar maken (adresseren aan burgemeester en wethouders). Het indienen van een digitale zienswijze kan alleen via www.harderwijk.nl/zienswijze. De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Formele vereisten

Volgens de “Inspraakverordening Harderwijk 2007” wordt inspraak opengesteld voor ingezetenen en belanghebbenden. De insprekers zijn ingezetenen, dan wel zijn, of treden op namens, in de gemeente Harderwijk belanghebbende rechtspersonen. Een inspraakreactie (zienswijze) is tijdig ingediend, indien deze voor het einde van de termijn van de terinzagelegging is ontvangen. Inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een bericht kan langs elektronische weg aan de gemeente worden gezonden. Het indienen van een digitale zienswijze kan alleen via www.harderwijk.nl/zienswijze. Formeel betekent dit dat de inspraakreacties die per e-mail zijn ingediend niet-ontvankelijk zouden moeten worden verklaard.

De termijn voor het indienen van reacties liep van 3 mei 2018 tot 15 juni 2018 (6 weken). Een reactie is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn van terinzagelegging is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De gemeente hoeft formeel gezien de reacties die per e-mail zijn ingediend en de reacties die te laat zijn ingediend niet in behandeling te nemen. Het wel behandelen van deze reacties heeft echter geen verdere juridische consequenties. Aangezien deze inspraakreacties geen vertragingen opleveren ten aanzien van de voortgang van de bestemmingsplanprocedure is er geen bezwaar tegen ze toch te behandelen. Door nu duidelijkheid te geven over de inspraakreacties kunnen zienswijzen in het verdere traject wellicht beperkt worden. (Voor alle duidelijkheid zij opgemerkt dat een dergelijke handelwijze niet aan de orde kan zijn als het gaat om de behandeling van zienswijzen op een ontwerpbestemmingsplan.)

4. Inspraakreacties en gemeentelijk commentaar

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied - Landgoed Molenweg” zijn de onderstaande reacties ontvangen. De namen en adressen van deze reclamanten worden opgenomen in een aparte bijlage die niet openbaar is in verband met privacywetgeving

Deze reacties worden verkort naar aard en inhoud weergegeven met daaronder het gemeentelijke commentaar.

Inspraakreactie 1.

Reclamant vreest dat door de nieuwe ontwikkeling op de Molenweg 46 zijn in haar exploitatie in combinatie met uitbreidingsmogelijkheden belemmerd wordt. De woning ligt binnen 100m van de nieuwe feestzaal. Qua geluid zal dit problemen op gaan leveren.

opmerking 1.1

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2016 en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2018 van de gemeente Nunspeet heeft het bedrijf van reclamant de bestemming Horeca met aanduiding specifieke vorm van ‘horeca – zalencentrum en conferentieoord’. De grens van het bestemmingsvlak van de bestemming Horeca bevindt zich op meer dan 75 meter van het bouwvlak van de woning die met het bestemmingsplan Buitengebied – Landgoed Molenweg wordt toegestaan. De afstand tussen het bouwvlak en de aanwezige bebouwing behorende bij het bedrijf van reclamant is groter.

Binnen het bestemmingsvlak van het bedrijf van reclamant is een horecabedrijf op de wijze van een zalencentrum en conferentieoord toegestaan. In de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen voor de aan te houden afstand tussen bedrijfsfuncties en woningen. Onder andere is een richtafstand voor ‘Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra’ opgenomen van 10 meter vanwege geluid, geur en gevaar. De richtafstand voor stof is 0 meter. Aan deze richtafstanden wordt ruimschoots voldaan. Als de feestzaal qua milieu-impact wordt vergeleken met een discotheek, muziekcafé (SBI 2008, 563.2) geldt een minimale richtafstand tussen het horecaperceel en de gevel van milieugevoelige objecten van 30 meter vanwege het aspect geluid en 10 meter voor gevaar. Voor geur en stof is de richtafstand 0 meter. Ook aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan. Er is derhalve geen sprake van een belemmering voor het bedrijf van reclamant.

Deze onderbouwing zal worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Conclusies op basis van de verkregen inspraakreacties

Hiervoor zijn alle inspraakreacties van commentaar voorzien en afgewogen. Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt voorgesteld de hiervoor aangegeven aanpassingen op te nemen in het bestemmingsplan. Het eindverslag inspraak wordt aan de insprekers toegezonden. Vervolgens zal het bestemmingsplan overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke procedure in ontwerp ter inzage worden gelegd. Daarvan zal op de gebruikelijke wijze mededeling worden gedaan in onder meer de plaatselijke pers.

Harderwijk, 3 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Harderwijk,

De burgemeester,

De secretaris,