



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2018,
nummer h180028001;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Drielanden - Tuindersbrink";
2. De zienswijzen overeenkomstig de commentaarnota te beantwoorden, wat inhoudt dat één zienswijze gedeeltelijk wordt gedeeld en één zienswijze niet wordt gedeeld;
3. Het bestemmingsplan "Drielanden - Tuindersbrink", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00197-0002.gml met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
21 juni 2018.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en artikel 4.11 Besluit geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan “Drielanden – Tuindersbrink”

Gelezen het voorstel d.d. 23 april 2018

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan “Drielanden – Tuindersbrink” in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk in het plangebied “de Groene Zoom” een vijftiental woningen te ontwikkelen. Voor een tweetal van deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaï

Nieuw geprojecteerde woningen

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De woningen in het plangebied zijn gelegen in de zone van de volgende weg:
 - Fokko Kortlanglaan
4. Ingevolge artikel 83, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 53 dB niet te boven mag gaan. De hoogst aangevraagde waarde van 53 dB (na aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), voor de bebouwing gaat die waarde niet te boven.
5. De woningen waarvoor hogere grenswaarde wordt verzocht, zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 53 dB te voldoen, is een geluidsscherm of aanpassingen aan de rijbaan nodig. In de omgeving waarin de woning geprojecteerd is, stuit dit op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het gaat hier om een plan met een beperkte schaal. Om de geluidbelasting terug te dringen zouden onevenredig hoge kosten gemaakt moeten worden, ook is een hoog geluidsscherm voor twee woningen vanuit

stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen ongewenst. Door de wijze waarop de woning nu gesitueerd is, is er weliswaar sprake van een hoge geluidsbelasting aan de voorzijde, maar wordt wel een geluidsluwe achterzijde gecreëerd.

6. De gemeente Harderwijk heeft een beleidskader geluid vastgesteld. Hierin is het gemeentelijke beleid met betrekking tot de vaststelling van hogere waarden verwoord. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere waarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere waarde vaststellen. Daarbij is echter een aantal voorwaarden gesteld, zoals hieronder weergegeven:

- Geluidsluwe zijde, de woning heeft ten minste één gevel met een geluidbelasting lager of gelijk aan 48 dB.
- Woningindeling, bij een geluidbelasting van 53 dB of hoger bevat de woning ten minste één slaapkamer aan de zijde van de geluidsluwe gevel.
- Buitenruimte, de woning moet beschikken over een buitenruimte, waar de geluidbelasting 48 dB of lager is.

Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

7. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft voor iedereen vanaf 22 februari 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft aanleiding geven de hogere grenswaarde gewijzigd vast te stellen.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 23 april 2018;
- Commentaarnota zienswijzen Hogere Grenswaarde Tuindersbrink;
- Akoestisch en luchtkwaliteit onderzoek Tuindersbrink, Omgevingsdienst Noord-Veluwe, d.d. 23 april 2018.

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waarde als volgt vast te stellen:

Overzicht hogere waarden

Betreft woningen	Gevel (volgens akoestisch onderzoek)	Hoogte	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting	Toegepaste aftrek (artikel 110g)	Geluid afkomstig van de:
Fokko Kortlanglaan 77	Zuid	Gehele gevel	2	53		Fokko Kortlanglaan

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de geluid belaste wegen, zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 23 april 2018;
- Commentaarnota zienswijzen Hogere Grenswaarde Tuindersbrink;
- Akoestisch en luchtkwaliteit onderzoek Tuindersbrink, Omgevingsdienst Noord-Veluwe, d.d. 23 april 2018.

Harderwijk, 1 mei 2018

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris,

De Burgemeester,

