



## Ambtshalve aanpassingen 'Veegplan Buitengebied'

Er is aanleiding om in het Veegplan Buitengebied en een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren. Daarnaast heeft ook het vooroverleg geleid tot een aantal voorgenomen wijzigingen. Hierna volgt een overzicht van de voorgestelde wijzigingen met daarbij een korte toelichting. Daarbij is een verdeling gemaakt in de toelichting, regels (artikelsgewijs) en de verbeelding. Elke voorgestelde wijziging is voorzien van een korte toelichting.

### 1. Toelichting

#### Voorgestelde wijzigingen:

1. In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt aangegeven dat het bestemmingsplan Glindweg 8 wordt opgenomen in het Veegplan Buitengebied.
2. De beschrijving in paragraaf 2.2. van het perceel Luchtenburgweg 1 te Hierden wordt gewijzigd in Luchtenburgweg 11.
3. Aan hoofdstuk 3 Onderzoeksaspecten wordt de paragraaf Externe veiligheid toegevoegd.
4. Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt uitgebreid met de paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid;
5. Bijlage 4a 'Bodemonderzoek Molenweg 46' wordt toegevoegd.
6. Bijlage 5a 'Advies Strokelweg 4 tot 6 in Harderwijk' wordt toegevoegd.
7. Enkele schrijffouten worden verbeterd;

#### Toelichting op voorgestelde wijzigingen:

Ad 1.

Het onherroepelijke bestemmingsplan Glindweg 8 wordt in het Veegplan Buitengebied opgenomen. Hierbij wordt ook uitgelegd dat de foutieve begrenzing van de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' wordt gecorrigeerd.

Ad 2. Het gaat hier om het herstellen van een schrijffout.

Ad 3. Voor het onderdeel externe veiligheid zijn een aantal adviezen van het ODNV niet goed verwerkt in het bestemmingsplan. Dit wordt hersteld door het opnemen van de overwegingen, beoordelingen en de beperkte verantwoording van het groepsrisico zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van het definitieve ODNV advies van 15 januari 2018 in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 4.

In de toelichting van een bestemmingsplan is het van belang om een verantwoording van het gevoerde vooroverleg en van de zienswijzenprocedure op te nemen. In hoofdstuk 5 wordt een paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid opgenomen waarin wordt weergegeven welke reacties er zijn ontvangen en of dat gevolgen heeft voor de vaststelling van het Veegplan Buitengebied. Verder is aangegeven welke ambtshalve wijzigingen er bij de vaststelling van het plan worden meegenomen.

Ad 5.

Bij de ruimtelijke onderbouwing voor de inpassing van enkele bouwwerken op het perceel Molenweg 46 is het uitgevoerde bodemonderzoek niet opgenomen. Dit gebrek wordt hersteld door dit onderzoek alsnog al bijlage bij het bestemmingsplan te voegen.

Ad. 6.

Het ODNV heeft advies uitgebracht over de aanvullende onderzoeken naar externe veiligheid en bodem van het perceel Strokeweg 4 – 6. Deze maakten nog geen onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing van de verruiming van de bebouwingmogelijkheden. Dit wordt met het toevoegen van dit advies hersteld.

Ad 7.

De toelichting bevat een klein aantal schrijffouten welke verbeterd worden.

## 2. Regels

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. De definitie van het begrip bouwwerk uit artikel 1. wordt vervangen door de volgende: *elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;*

#### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

Ad 1.

Met de aangepaste definitie voor bouwwerk wordt aangesloten bij het Handboek bestemmingsplannen Harderwijk zodat er eenduidigheid blijft in de regels van de verschillende plannen die binnen de gemeente gelden.

### **Artikel 2 Wijze van meten**

#### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. Artikel 2.1 'de bouwhoogte van een bouwwerk' wordt als volgt:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, bliksemspitsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

#### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

Ad 1.

Met het aanvullen van dit artikel met het begrip bliksemspitsen kan er geen misverstand over bestaan dat deze worden beschouwd als ondergeschikte bouwonderdelen. Dit is onder andere van belang voor het perceel Leuvenumseweg 34, waar diverse bliksemspitsen aanwezig zijn.

### **Artikel 3 Agrarisch**

#### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. In artikel 3.2.1. onder a.1 wordt 'schuilgelegenheden/veldschuren' vervangen door schuilstallen.
2. Artikel 3.3.2 wordt vervangen door de volgende regel:  
Schuilstallen buiten het bouwvlak.  
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 3.2.1 onder a.1 voor het bouwen van schuilstallen buiten het bouwvlak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als bijlage 10 deel uitmaakt van de regels.
3. Artikel 3.4.1.i wordt als volgt aangepast:

het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van vee wanneer hierdoor sprake is van een toename van de ammoniakemissie van een bedrijf ten opzichte van de ammoniakemissie van dat bedrijf zoals die resulteert uit het aantal dieren, opgenomen in bijlage 6 bij deze regels, vermenigvuldigd met de ammoniakemissiefactor zoals deze geldt voor de wijze van houden conform bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij of diens rechtsopvolger.

4. Artikel 3.5.6 wordt vervangen door het volgende voorschrift:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 3.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als bijlage 10 deel uitmaakt van de regels.

#### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

Ad 1.

Met het wijzigen van dit begrip wordt volledig aangesloten op de vastgestelde Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken.

Ad 2 en 4.

Het college heeft op 1 oktober 2019 de Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken vastgesteld. Met deze wijziging in de regels is sprake van een dynamische verwijzing naar deze beleidsregels. In het geval van een aanvraag om toepassing te geven aan de genoemde afwijkingsmogelijkheden, wordt de aanvraag getoetst aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden van deze beleidsregels.

Ad 3.

Ammoniakemissieplafonds zijn het resultaat van een rekensom: een veehouderij heeft een bepaalde hoeveelheid dieren vergund. Elke diersoort heeft een bepaalde ammoniakemissiefactor, welke is vastgelegd bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij (verder: Rav). De emissiefactoren zijn door voortschrijdend inzicht aan verandering onderhevig. De laatste jaren hebben er bij verschillende diercategorieën wijzigingen plaatsgevonden, bijvoorbeeld bij alle soorten rundvee, maar ook bij varkens of bijvoorbeeld vleeskuikens.

Door wijzigingen in bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij kunnen er strijdigheden ontstaan met het Veegplan Buitengebied en de daarin opgenomen Bijlage 6 Emissieplafond per bedrijf in de zin dat bij een wijziging van de Rav een bedrijf minder dieren moet gaan houden. Dit is niet de bedoeling. Met deze voorgestelde wijziging wordt dit voorkomen en is bij een aanvraag omgevingsvergunning altijd sprake van aansluiting bij de dan geldende Rav.

#### **Artikel 4 Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden**

##### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. In artikel 4.2.1. onder a.1 wordt 'schuilgelegenheden/veldschuren' vervangen door schuilstallen.
2. Artikel 4.3.2 wordt vervangen door de volgende regel:

Schuilstallen buiten het bouwvlak.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 4.2.1 onder a.1 voor het bouwen van schuilstallen buiten het bouwvlak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als bijlage 10 deel uitmaakt van de regels.

3. Artikel 4.4.1.i wordt als volgt aangepast:

het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van vee wanneer hierdoor sprake is van een toename van de ammoniakemissie van een bedrijf ten opzichte van de ammoniakemissie van dat bedrijf zoals die resulteert uit het aantal dieren, opgenomen in bijlage 6 bij deze regels,

vermenigvuldigd met de ammoniakemissiefactor zoals deze geldt voor de wijze van houden conform bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij of diens rechtsopvolger.

4. Artikel 4.5.6 wordt vervangen door het volgende voorschrift:  
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 4.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als bijlage 10 deel uitmaakt van de regels.

#### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

Ad 1.

Met het wijzigen van dit begrip wordt volledig aangesloten op de vastgestelde Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken.

Ad 2 en 4

Het college heeft op 1 oktober 2019 de Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken vastgesteld. Met deze wijziging in de regels is sprake van een dynamische verwijzing naar deze beleidsregels. In het geval van een aanvraag om toepassing te geven aan de genoemde afwijkingsmogelijkheden, wordt de aanvraag getoetst aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden van deze beleidsregels.

Ad 3.

Ammoniakemissieplafonds zijn het resultaat van een rekensom: een veehouderij heeft een bepaalde hoeveelheid dieren vergund. Elke diersoort heeft een bepaalde ammoniakemissiefactor, welke is vastgelegd bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij (verder: Rav). De emissiefactoren zijn door voortschrijdend inzicht aan verandering onderhevig. De laatste jaren hebben er bij verschillende diercategorieën wijzigingen plaatsgevonden, bijvoorbeeld bij alle soorten rundvee, maar ook bij varkens of bijvoorbeeld vleeskuikens.

Door wijzigingen in bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij kunnen er strijdigheden ontstaan met het Veegplan Buitengebied en de daarin opgenomen Bijlage 6 Emissieplafond per bedrijf in de zin dat bij een wijziging van de Rav een bedrijf minder dieren moet gaan houden. Dit is niet de bedoeling. Met deze voorgestelde wijziging wordt dit voorkomen en is bij een aanvraag omgevingsvergunning altijd sprake van aansluiting bij de dan geldende Rav.

#### **Artikel 11 Recreatie – Verblifsrecreatie**

##### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. Artikel 11.2.1 sub a onder 1. wordt als volgt: de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken niet meer dan 75m<sup>2</sup> bedraagt.

##### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

Ad 1.

De regels maken het onbedoeld mogelijk dat er naast het bouwen van een recreatiewoning met berging ook overkappingen gebouwd kunnen worden zonder dat daar een maximale oppervlakte aan verbonden is. Dit is ongewenst. Met de voorgestelde wijziging vallen de overkappingen binnen het maximaal toelaatbare oppervlak van 75m<sup>2</sup>.

#### **Artikel 15 Wonen**

### Voorgestelde wijzigingen:

1. In artikel 15.1 j wordt 200 m vervangen door 200m<sup>2</sup>;
2. Artikel 15.2.1 f wordt als volgt: 'de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning, anders dan bedoel in sub d, mag niet meer dan 50m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat ... '
3. Aan artikel 15.2.1 worden de volgende 2 leden toegevoegd:
  - o ter plaatse van het perceel Glindweg 8 mogen maximaal twee vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
  - o ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidszone industrie' zijn geen woningen toegestaan;
  - o waar nodig worden dit artikel opnieuw doorgenummerd.
4. In de aanhef van artikel 15.3.3. wordt de verwijzing naar lid 15.2 gewijzigd naar lid 15.2.1 f;
5. Artikel 15.3.3. a wordt als volgt: 'de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan is toegestaan bij de omvang van het bouwperceel zoals ...'
6. Het volgende artikel 15.4.8 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing Glindweg 8 wordt toegevoegd:
  - a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen en in gebruik nemen van een nieuwe vrijstaande woning en twee-onder-een-kapwoning zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform weergegeven in Bijlage 2 Inrichtingsplan Glindweg 8.
  - b. De aan te leggen beplanting dient binnen 1 jaar na oplevering van de nieuwe woningen en overeenkomstig deze bijlagen te worden aangelegd en in stand te worden gehouden.

### Toelichting op voorgestelde wijzigingen:

Ad 1.

Het gaat hier om het herstellen van een schrijffout.

Ad 2.

In dit artikel werd onbedoeld verwezen naar sub c terwijl dit sub d moet zijn. Met deze wijziging wordt dit hersteld.

Ad 3.

Deze regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Glindweg 8, zoals dat op 6 juni 2019 is vastgesteld. Hiermee wordt recht gedaan aan de geldende mogelijkheden voor dit perceel.

Ad 4.

Bij het berekenen van de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken waar bij afwijking aan meegewerkt kan worden, moeten vrijstaande bijbehorende bouwwerken uit artikel 15.2.1.f meegerekend worden. De aangebouwde bijbehorende bouwwerken uit artikel 15.2.1.d worden hier niet meegerekend. Met deze wijziging kunnen hier geen onduidelijkheden over ontstaan.

Ad 5.

In dit artikel worden de begrippen erf en bouwperceel beide gebruikt. Bedoeld is om de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken te relateren aan het bouwperceel. Het begrip erf wordt hierom gewijzigd naar bouwperceel.

Ad 6.

Nu het bestemmingsplan Glindweg 8 wordt opgenomen in het Veegplan Buitengebied, dient ook in dit plan veilig gesteld te worden dat het landschappelijke inrichtingsplan wordt uitgevoerd en gehandhaafd. Met het opnemen van deze voorwaardelijke verplichting is dit geregeld.

## **Artikel 16 Wonen – Landgoed**

### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. Artikel 16.1, sub b wordt als volgt: ‘paardenbak, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800m<sup>2</sup>, waarbij – uitgezonderd het bepaalde in artikel 16.2.2. – verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan.
2. Artikel 16.5 wordt vervangen door het volgende voorschrift:  
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 16.4.1 voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als bijlage 10 deel uitmaakt van de regels.

### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

#### Ad 1.

De bestemmingsomschrijving sluit in artikel 16.1 sub b het plaatsen van lichtmasten geheel uit. In artikel 16.2.2 is echter geregeld ter plaatse van Leuvenumseweg 72 wel lichtmasten zijn toegestaan. Met deze aanpassing van de regel wordt dit verduidelijkt.

#### Ad 2.

Het college heeft op 1 oktober 2019 de Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken vastgesteld. Met deze wijziging in de regels is sprake van een dynamische verwijzing naar deze beleidsregels. In het geval van een aanvraag om toepassing te geven aan de afwijkingsmogelijkheid, wordt deze aanvraag getoetst aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden van deze beleidsregels.

## **5. Verbeelding**

### **Voorgestelde wijzigingen:**

1. De functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen - kleinschalig kampeerterrein’ op het perceel Hagenweg 2, die nu onbedoeld gesplitst is naar twee aanduidingen binnen de geldende bestemmingen wordt gewijzigd naar één functieaanduiding die ook als zodanig zichtbaar is op de verbeelding.
2. De bestemming op het perceel Lage Enkweg 35 wordt gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2014.
3. De bestemming ‘Wonen’ van het perceel Glindweg 8 wordt verwerkt in het Veegplan Buitengebied. De gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’ wordt aangepast aan de juiste contour en opgenomen.
4. De bestemming ‘Natuur’ op het voorerf van de woning aan de Duimsweg 2 wordt gewijzigd naar ‘Wonen’ met daarbij de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – onbebouwd erf’.
5. De bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw’ op het perceel Zuiderzeestraatweg 79b wordt verruimd tot aan de grens van de geluidszone industrielawaai.

### **Toelichting op voorgestelde wijzigingen:**

#### Ad 1.

De aanduiding ‘specifieke vorm van wonen - kleinschalig kampeerterrein’ geeft aan binnen welk gebied er mogelijkheid is om maximaal 25 kampeerplaatsen te exploiteren. Deze aanduiding gaat

over twee bestemmingen heen. Onbedoeld is hierdoor een scheiding ontstaan binnen de functieaanduiding, waardoor het lijkt alsof er op dit perceel twee keer een mogelijkheid is voor een kampeertrein. Dit is uiteraard niet het geval. Dit gebrek wordt hersteld zodat op dit punt geen verwarring mogelijk is.



*Aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig kampeertrein'*

#### Ad 2.

In het ontwerp Veegplan Buitengebied 2018 is de bestemming 'Wonen' op het perceel B3028 (links van de lage Enkweg 35) uit het BP buitengebied 2014 verkleind om meer te laten aansluiten bij de actuele situatie. Gelet op de bouwclaim van één woning op dit perceel heeft het college besloten de bestemming 'Wonen' uit het Bestemmingsplan Buitengebied 2014 in stand te laten en niet kleiner te maken zoals dat nu is gedaan in Veegplan 2018.



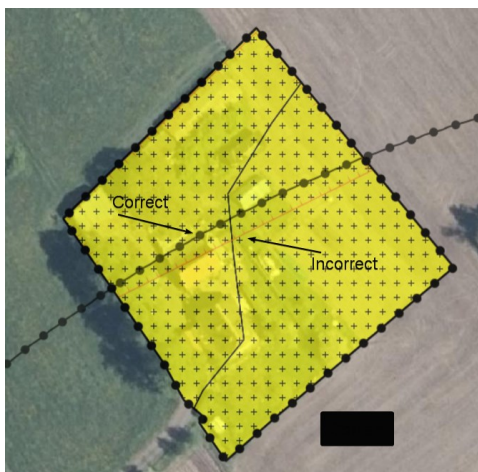
*Veegplan Buitengebied 2018(ontwerp)*



*Bestemmingsplan Buitengebied 2014 en toekomstige bestemming*

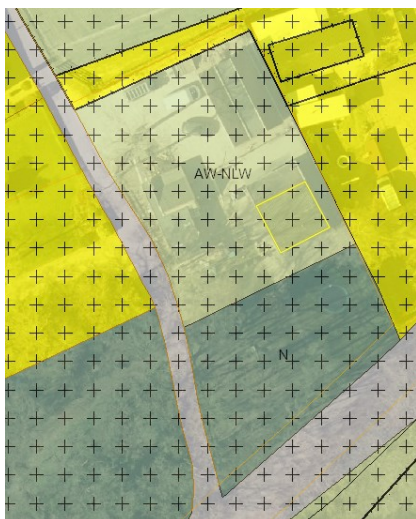
#### Ad 3.

Voor het perceel Glindweg 8 is op 6 juni 2019 een bestemmingsplan vastgesteld dat intussen ook onherroepelijk. Dit plan wordt opgenomen in het Veegplan Buitengebied. Bij het maken van de verbeelding voor het plan Glindweg 8 is de gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' niet goed ingetekend. Met dit Veegplan wordt dit gecorrigeerd.

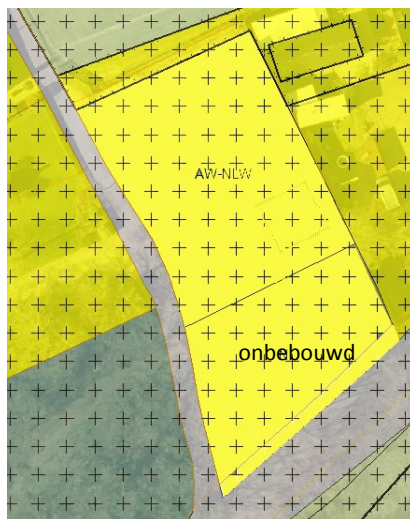


Ad 4.

De bestemming 'Natuur' zoals gelegen op het voorerf van het perceel Duimsweg 2 is niet langer actueel nu dit al geruime tijd in gebruik is als voortuin van de woning. Dit rechtvaardigt een bestemming 'Wonen' op dit deel van het perceel, waarbij de aanwezige bomen wel gehandhaafd moeten blijven. Om dit laatste te waarborgen is er een extra aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd erf' opgenomen.



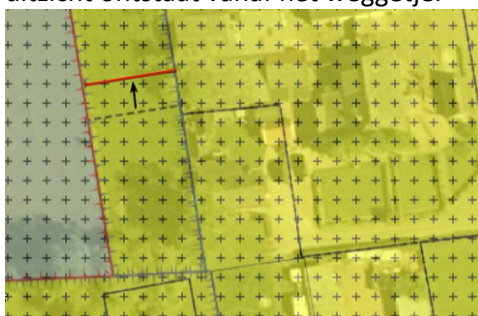
*Huidige bestemming*



*Aangepaste bestemming (inclusief wijziging n.a.v. zienswijze)*

Ad 5.

Met het verruimen van de specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw wordt het mogelijk de nieuwe verkaveling van de woning en bijbehorende schuur iets ruimer op te zetten waardoor er meer vrij uitzicht ontstaat vanaf het weggetje.



*Verschuiving grens aanduidingsgebied*