



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro 'Veegplan Buitengebied'

Datum: oktober 2019

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	Er spelen geen provinciale belangen waardoor de provincie geen nader advies heeft. Bij een ongewijzigde vaststelling is toesturen niet nodig.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Rijkswaterstaat Oost-Nederland	Er is geen reactie ontvangen.	
Rijkswaterstaat Midden-Nederland	Er is geen reactie ontvangen.	
Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed defensie	Er is geen reactie ontvangen.	
Rijksdienst voor het Cultuurerfgoed	Er is geen reactie ontvangen.	
Waterschap Vallei en Veluwe	Het plan is in een regulier overleg doorgesproken en akkoord bevonden.	
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	De zelfredzaamheid van bewoners in het bestemmingsplan kan worden vergroot door hen te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR netwerk'. Geadviseerd wordt burgers te wijzen op deze mogelijkheden.	Dit advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Waar mogelijk worden burgers door ons gewezen op de mogelijkheden van het 'Stan the CPR netwerk'.
	Specifiek voor het perceel aan de Strokel 4 en 6 Wordt geadviseerd om met de scoutinggroep in gesprek te gaan over de mogelijkheden bedrijfshulpverlening tijdens bijeenkomsten op het perceel.	Dit advies wordt voor kennisgeving aangenomen is via de projectleider die de plannen van de scouting begeleid doorgegeven.
B&W gemeente Zeewolde	Er is geen reactie ontvangen.	
B&W gemeente Ermelo	Er is geen reactie ontvangen.	
B&W gemeente Nunspeet	Er is geen reactie ontvangen.	
B&W Gemeente Dronten	Er is geen reactie ontvangen.	
Provincie Flevoland	Er is geen reactie ontvangen.	
Recreatieschap Veluwe (RGV)	Er is geen reactie ontvangen.	

<p>Liander N.V.</p>	<p>Aan de Leuvenumseweg 34 ligt het 150/10kV transformatorstation 'Vaassen'. Dit station betreft een inrichting waarvoor, op basis van het Besluit omgevingsrecht en de Wet Geluidhinder een geluidcontour noodzakelijk is. Deze ontbreekt echter op de verbeelding. Er wordt verzocht om de geluidcontour op te nemen op de verbeelding.</p>	<p>Het perceel Leuvenumseweg 34 valt onder het regime van het onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied 2014. Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het Veegplan Buitengebied. Op zichzelf is het niet ongebruikelijk om bij de vaststelling enige wijzigingen door te voeren, mocht daar aanleiding toe zijn. In dit kader is er in het verleden overleg geweest tussen gemeente en Liander. Echter, dit heeft niet geleid tot het indienen van volledige gegevens om te komen tot een aanpassing van de bestemming. In het Veegplan Buitengebied zal dan ook geen geluidscontour opgenomen worden. Verder wordt er vanwege het ontbreken van een concreet uitbreidingsplan met ruimtelijke onderbouwing ook geen verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden doorgevoerd. Indien dit gewenst is zal daar een apart traject voor gestart moeten worden.</p>
	<p>Het bouwvlak omvat niet de gehele bestemming bedrijven-nutsvoorziening. Verzocht wordt het bouwvlak gelijk te maken aan het bestemmingsvlak om zo meer flexibiliteit te houden bij toekomstige ontwikkelingen, dit ook met het oog op de komende Omgevingswet.</p>	<p>Zie onze reactie bij de vorige opmerking.</p>
	<p>Voor een goede werking van het onderstation is het noodzakelijk dat bouwwerken geen gebouw zijnde worden geplaatst met een hoogte van 10 meter. Dit om het bijplaatsen van transformatorboxen in de toekomst mogelijk te maken alsmede bestaande transformatoren te vervangen. Verzocht wordt om de bouwhoogte voor overige bouwwerken aan te passen naar 10 meter.</p>	<p>Zie onze reactie bij de eerste opmerking.</p>
	<p>Verzocht wordt een aparte regel op te nemen waarin de huidige hoogte van de bliksemspitsen als maximale bouw hoogte wordt aangegeven en in art. 2.1 de bliksemspitsen te benoemen als ondergeschikte bouwonderdelen.</p>	<p>Artikel 2.1 'Wijze van meten' wordt aangevuld waarbij bliksemspitsen expliciet als ondergeschikte bouwonderdelen genoemd zullen worden.</p>
<p>NV NUON Infra Oost</p>	<p>Er is geen reactie ontvangen.</p>	
<p>Vitens</p>	<p>Er is geen reactie ontvangen.</p>	
<p>KPN</p>	<p>Er is geen reactie ontvangen.</p>	
<p>N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken</p>	<p>Er is geen reactie ontvangen.</p>	

Oudheidkundige Vereniging Herderewich	Er is geen reactie ontvangen.	
Gemeentelijke Monumentencommissie	Er is geen reactie ontvangen.	
Bond Heemschut	Er is geen reactie ontvangen.	
Belangenvereniging Hierden	Er is geen reactie ontvangen.	
VAC Harderwijk adviescommissie wonen	Binnenweg 1. Hier is een grote villa gerealiseerd. Er mag nog 500m2 in gebruik zijn voor bijgebouwen. Is er één woonvergunning geldig?	Volgens de ter plaatse geldende bestemming 'Wonen' is er binnen het bestemmingsvlak één woning toegelaten. Van woonvergunningen is geen sprake in Harderwijk.
	Luchtenburgweg 1: dit huisnummer bestaat niet. Bedoeld wordt nr. 11? Is hier één woonvergunning geldig?	Het is een juiste aanname dat hier nummer 11 bedoeld wordt. Dit zal worden aangepast in het bestemmingsplan. Volgens de ter plaatse geldende bestemming 'Wonen' is er binnen het bestemmingsvlak één woning toegelaten. Van woonvergunningen is geen sprake in Harderwijk
	Bovenweg 8. Bij de beschrijving staat vermeld, dat een agrarisch bouwvlak is gewijzigd in de bestemming wonen. Wordt hiermee de bestaande woning aangeduid of mag er een bouwperceel bij komen?	Bij de herbestemming van agrarisch naar wonen wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning een burgerwoning. Volgens de bestemming 'Wonen' is er binnen het bestemmingsvlak één woning toegelaten.
	Wijtgraaf 3. Hier staat één groot woonhuis en enkele bijgebouwen. Is hier één woonvergunning geldig?	Op dit perceel laat de bestemming 'Wonen' maximaal 2 woningen toe waarbij het moet gaan om aaneengebouwde woningen. Van woonvergunningen is geen sprake in Harderwijk
	Zuiderzeestraatweg 160-162: Op huisnummer 160 staat één woning. Op nummer 162 staat een grote inrijpoort. Hoort hier ook een woonhuis bij? De verleende omgevingsvergunning wijkt toch af van het bestemmingsplan. Is er ook een bouwvergunning verleend voor huis nummer 162? Waaruit bestaat de afwijking?	De bestemming 'Wonen' op dit perceel laat maximaal één woning toe. Er is ter plaatse sprake van een nieuw gebouwde woning welke met omgevingsvergunning tot stand is gekomen. De voormalige boerderij wordt beschouwd als bijbehorende bouwwerk bij de woning waar op dit moment sprake is van een mantelzorg situatie. Na beëindiging van de mantelzorg is het niet toegelaten dit gebouw als reguliere woning in gebruik te nemen.

	Grensweg 1. Voor de sloop mag één recreatiewoning terug gebouwd worden. Voorts dient een 2 ¹ kap recreatiewoning gerestaureerd te worden. Hoort bij de sloop ook de tot woning verbouwde schuur (nabij de oprit)? Is restauratie nog wel mogelijk bij de 2 ¹ kap?	Binnen de bestemming 'Wonen' op dit perceel en de nadere functieaanduiding kamerverhuur zijn drie kleine wooneenheden van maximaal 60m ² toegelaten voor kamergewijze verhuur. Dit is naast de bestaande woning op het perceel. De ruimtelijke onderbouwing van de plannen voor dit perceel is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.
	Zuiderzeestraatweg 65. U staat toe maximaal 24 wooneenheden/ pension voorzieningen. Betreft het nu 24 recreatie huisjes? Wordt het grote woonhuis gebruikt voor pensiongasten? Hoeveel woonvergunningen zijn er op het totaal toegestaan?	Binnen de bestemming 'Wonen' op dit perceel en de nadere functieaanduiding kamerverhuur 24 kleine wooneenheden (totaal maximaal 1430m ²) toegelaten voor kamergewijze verhuur. Voor de uitgebreide beschrijving van dit plan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage deel uitmaakt van de toelichting van het Veegplan Buitengebied. Van woonvergunningen is geen sprake in Harderwijk
	Zuiderzeestraatweg nabij huis nummer 79. Hier staat 1 woonhuis met nummer 79, een verbouwde schuur met huisnummer 79A en nog een soort vergroot bakhuisje met huis nummer 79A. Nu mag er nog een huis naast gebouwd worden op een agrarisch perceel. Hoeveel woonvergunningen zijn er nu toegestaan op huisnummer 79 en nabij nummer 79?	De precieze plannen voor het perceel Zuiderzeestraatweg 79, 79a en 79b staan beschreven in de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage deel uitmaakt van het Veegplan Buitengebied. Ter plaatse zijn maximaal vier woningen mogelijk: één dubbele (79/79a) en twee vrijstaande (79b en 79-nieuw). Ook voor dit perceel is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen als bijlage bij de toelichting van het Veegplan Buitengebied.
LTO Noord	Er is geen reactie ontvangen.	
AWN werkgroep NW Veluwe	Er is geen reactie ontvangen.	
Gezamenlijke Natuur- beschermingsgroep	Er is geen reactie ontvangen.	
ODNV	Zuiderzeestraatweg 65: geadviseerd wordt om een zone van 10 meter te hanteren om het perceel van nr. 63 heen waarin geen woningen gerealiseerd mogen worden. Verder is nog een nader onderzoek naar asbest nodig om in te schatten wat de aanwezige verontreiniging is.	De afstand tussen de nieuwe wooneenheden en de bestaande woning met nummer 63 is groter dan 10 meter en deze afstand is met de ligging van het bouwvlak verzekerd. De initiatiefnemer wordt door ons ingelicht dat er voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning en de start van de werkzaamheden op het perceel inzicht gegeven moet worden in de omvang van eventueel aanwezige asbest en de mogelijke noodzaak tot sanering daarvan.

	<p>Molenweg 46: aangeraden wordt om regels te stellen over de gebruikstijd van de verlichting bij de paardenbak. Veder dient de onderbouwing aangevuld te worden met het uitgevoerde bodemonderzoek.</p>	<p>De vastgestelde Beleidsregel Schuilstallen en paardenbakken wordt via een dynamische verwijzing opgenomen in het vastgestelde Veegplan Buitengebied. In dit beleid zijn voorwaarden voor lichtmasten opgenomen waarbij het verlichten van paardenbakken tussen 22:00 en 07:00 uur niet is toegestaan. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt aan het bestemmingsplan toegevoegd.</p>
	<p>Strokelweg 4-6: aangeraden om ook het ODNV advies van 15 oktober 2018 over de aanvullende onderzoeken naar externe veiligheid en bodem aan het bestemmingsplan toe te voegen.</p>	<p>Het advies wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.</p>
	<p>Grensweg 1: bij de aanvraag omgevingsvergunning dient de bodem van de exacte bouwlocatie onderzocht te worden.</p>	<p>Dit wordt voor kennisgeving aangenomen en doorgegeven aan de initiatiefnemer.</p>
	<p>Voor het onderdeel externe veiligheid zijn de adviezen met kenmerk Z-17-193161, Z-17-193123 en Z-18-196217 niet goed verwerkt in het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt alsnog de (beperkte) verantwoording van het groepsrisico uit te werken. Het advies van de VNOG van 17 oktober 2018 met kenmerk RB/ROI050/MN inzake de zelfredzaamheid en rampenbestrijding dient meegenomen te worden in de verantwoording.</p>	<p>De overwegingen, beoordelingen en de beperkte verantwoording van het groepsrisico zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van het definitieve ODNV advies van 15 januari 2018 zal in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen worden.</p>