

Grensweg 1 Hierden

gemeente harderwijk



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Grensweg 1 Hierden

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Ligging projectgebied	7
1.3 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Ontwikkelingen	9
2.3 Geldend bestemmingsplan	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Ruimtelijk beleid	13
3.3 Woonbeleid	15
3.4 Archeologie en monumentenbeleid	16
3.5 Welstandsbeleid	16
3.6 Verkeers- en vervoersbeleid	16
3.7 Milieubeleid	17
3.8 Waterbeleid	17
3.9 Groenbeleid	20
3.10 Conclusie	20
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheidsaspecten	21
4.1 Algemeen	21
4.2 Cultuurhistorie en archeologie	21
4.3 Ecologie	23
4.4 Watertoets	23
4.5 Milieu	25
4.6 Verkeer en parkeren	31
4.7 Kabels en leidingen	31
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	33
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
Bijlagen	37
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing erfinrichting	39
Bijlage 2 Watertoets	55

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

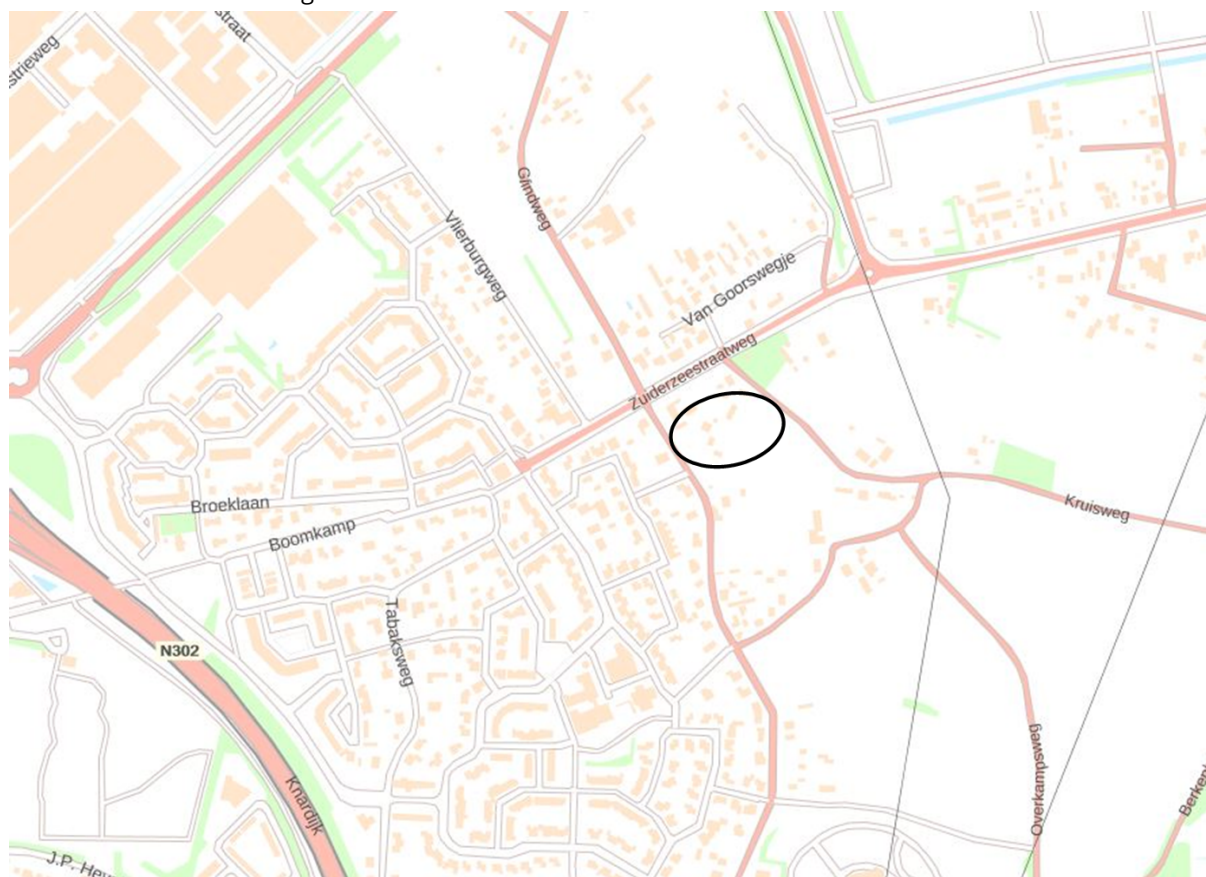
1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Grensweg 1 in Hierden zijn, naast een hoofdwooning, een camping met sanitaire voorzieningen en vier recreatiewoningen aanwezig. Het plan is opgevat om één van de vier recreatiewoningen te herbouwen, één te slopen en vervolgens drie wooneenheden bedrijfsmatig te verhuren als woonruimte (kamergewijze verhuur). De wooneenheden krijgen een oppervlakte van maximaal 60 m². De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan de herontwikkeling en deze mee te nemen in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De ontwikkeling dient om deze reden te worden gemotiveerd met behulp van een goede ruimtelijke onderbouwing, op basis waarvan een afweging van belangen heeft plaatsgevonden. Deze rapportage met voornoemde onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen tussen de Grensweg en de Kruisweg, net buiten de woonwijk Frankrijk (kadastraal HDW 00B nummer 3974 en 3975). Het perceel wordt ontsloten via de Grensweg. Onderstaand figuur geeft de ligging van het projectgebied weer. De bestaande reguliere woning heeft huisnummer 1. De bestaande recreatiewoningen de nummers 1a tot en met 1d.



Ligging projectgebied (bron: pdokviewer.nl)

1.3 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van het projectgebied. De bestaande en toekomstige ruimtelijke

situatie staan daarbij centraal;

- in hoofdstuk 3 wordt een schets gegeven van het beleidskader dat van belang is voor het functioneren en de ontwikkeling van het plangebied;
- de uitvoerbaarheidsaspecten die gerelateerd zijn aan de gewenste ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk 4;
- vervolgens komen in de hoofdstukken 5 en 6 achtereenvolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt ten oosten van de woonwijk Frankrijk. Het gebied ligt net buiten de bebouwde kom van Harderwijk.

Op de locatie is een kleinschalige camping aanwezig, camping 't Hofje. Op de camping zijn een aantal staanplaatsen aanwezig en een vernieuwde sanitaire voorziening voor de campinggasten. Er zijn vier recreatiewoningen op het terrein aanwezig. Twee recreatiewoningen zijn vrijstaand (1c en 1d) en twee recreatiewoningen zijn geschakeld (1a en 1b).

De recreatiewoningen zijn in oude staat maar inmiddels wel permanent bewoond.



Indeling projectgebied (bron: Geoweb Harderwijk)

2.2 Ontwikkelingen

De toekomstige ontwikkeling bestaat uit de sloop van twee bestaande recreatiewoningen en twee bijgebouwen en de realisatie van één nieuwe wooneenheid voor bedrijfsmatige verhuur met daaraan vast een bijgebouw plus een nieuw bijgebouw met een bergingsfunctie voor de twee bestaande woningen. De nieuwe wooneenheid heeft een oppervlak van 60 m² en wordt in dezelfde stijl en met dezelfde materialen gebouwd waardoor een eenheid ontstaat op het terrein. De nieuwe te bouwen wooneenheid bestaat uit één bouwlaag. De nieuwe bijgebouwen met een bergingsfunctie hebben een totaal oppervlak van 15 m² (5m² per woning).

Een deel van het perceel zal in de toekomstige situatie in gebruik blijven als kleinschalige camping. De bestaande ontsluiting op de Grensweg blijft ongewijzigd en parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Omdat de inrichting van het gebied wel een landschappelijke meerwaarde moet leveren is een landschappelijke inpassing rapportage en erfinrichtingsplan opgesteld. Het rapport is als bijlage 1 bij deze

onderbouwing gevoegd. Onderstaand is het voorkeursmodel uit de rapportage weergegeven.



Voorkeursmodel erfinrichting (bron: BügelHajema adviseurs)

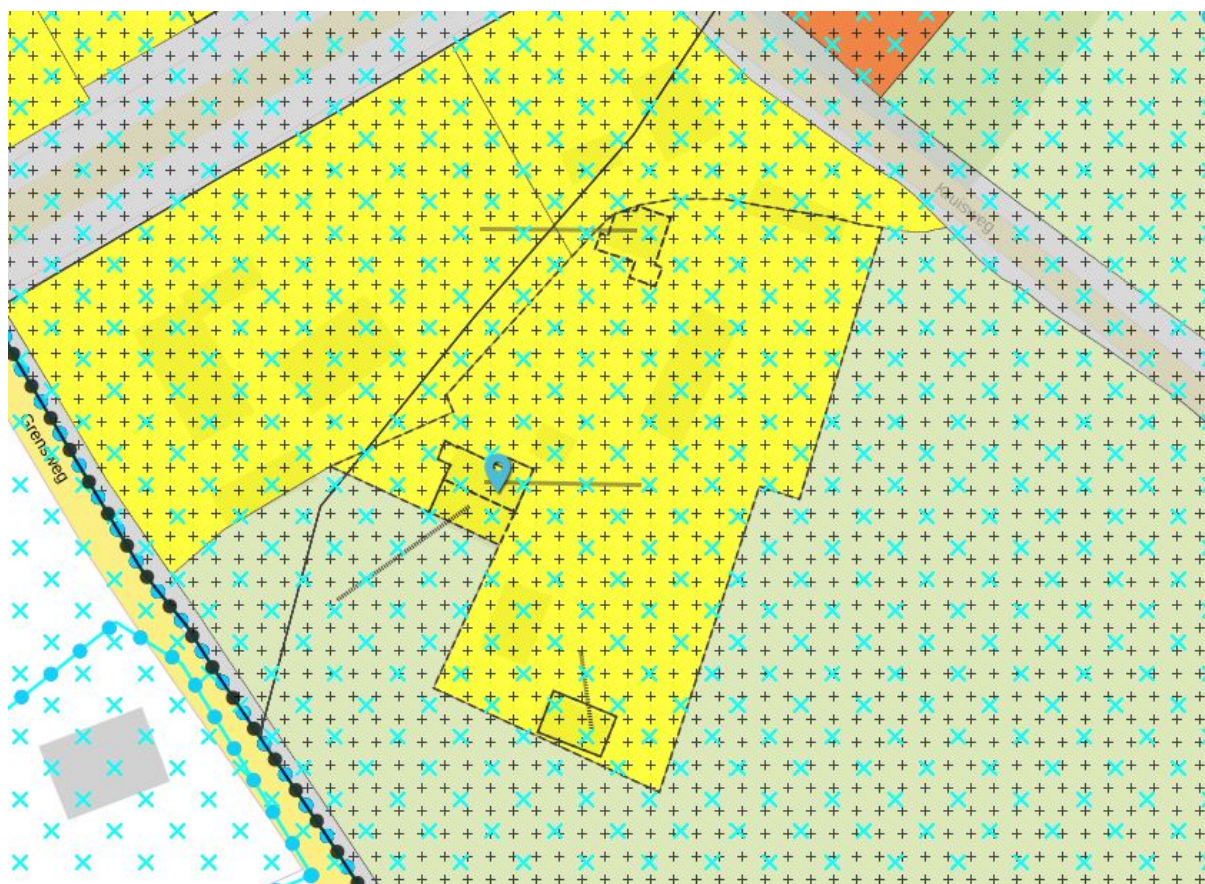
Het plan is getoetst aan het in 2011 vastgestelde beleidsdocument 'Visie op hoofdlijnen' voor het buitengebied van de gemeente Harderwijk. Dit beleidsdocument vormt het kader waaraan ontwikkelingen in het buitengebied getoetst moeten worden en bevat onder andere gebiedscriteria voor herinrichting van het erf.

De criteria zijn onder andere: een compacte erfindeling met één erftoegangsweg, voor erfafscheiding gebruik maken van beplanting en/of sloten en het creëren van samenhang tussen de gebouwen (in plaatsing, vormgeving en materialisering). Voor functieverandering van het erf zijn de criteria onder andere: clustering van bebouwing rond een gemeenschappelijk erf, parkeerfaciliteiten op één plek op het erf en het totale oppervlak aan verharding mag niet toenemen. In het erfinrichtingsplan zijn de criteria uit de Visie op hoofdlijnen als vertrekpunt genomen.

2.3 Geldend bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 mei 2015, is op het projectgebied van toepassing. In het bestemmingsplan is voor het projectgebied de enkelbestemming Wonen opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen'. De recreatiewoningen hebben de functieaanduiding 'recreatiewoning'. Voor recreatiewoningen geldt dat de oppervlakte niet groter mag zijn dan 60 m² en dat de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m mag zijn.

Verder gelden voor het projectgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Openheid landschap'.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2014

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is opgenomen in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. De 'doorwerking' van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Harderwijk is dit het geval. Het beleid, zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die noodzakelijk is voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk is dan ook uitsluitend ingegaan op het voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid.

3.2 Ruimtelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is van kracht sinds 13 maart 2012. Deze structuurvisie vormt sindsdien het integrale kader voor het rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2005.

De SVIR geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt het kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Nederland heeft ruimte nodig om te leven en te bewegen, om economisch te kunnen blijven groeien en voor burgers en bedrijven om initiatief te nemen. Het Rijk kan en wil niet alles zelf doen en geeft daarom meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, om zelf beslissingen te nemen en om ruimte te geven aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling.

Om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden zijn in de SVIR drie hoofddoelen voor de middellange termijn (2028) benoemd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Met de hiervoor genoemde rijksdoelen zijn dertien nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Bij gebiedsontwikkeling is 'een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurale besluiten' van belang. Hierbij hanteert het Rijk de ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Het voorliggend plan heeft betrekking op het realiseren van drie wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur als woonruimte (kamergewijze verhuur). Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.1 van het Bro. Op basis van jurisprudentie wordt voor woningen een ondergrens aangehouden voor een stedelijke ontwikkeling van 12 woningen. Omdat in het voorliggende plan sprake is van minder wooneenheden is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Het plan is niet getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2.2 Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland

Op 9 juli 2014 is de nieuwe Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Nadien is deze op delen herzien. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De provinciale hoofddoelen zijn vervolgens vertaald in provinciale ambities. Afhankelijk van het accent van de ambitie zijn ze opgenomen onder het deel 'Divers', 'Dynamisch' of 'Mooi' Gelderland. Per ambitie is de aanpak op hoofdlijnen beschreven. De nadere invulling vindt plaats via provinciale uitvoeringsprogramma's en in samenwerking met partners. Daarmee is de Omgevingsvisie een 'plan' dat richting geeft en ruimte biedt; geen plan met exacte antwoorden, ofwel: 'de Omgevingsvisie gaat over het speelveld en de spelregels, niet over de uitkomst van het spel'.

In de omgevingsvisie is opgenomen dat het een provinciale ambitie is de regionale centrumfunctie van Harderwijk het versterken.

Op 24 september 2014 is de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Nadien is deze op delen herzien. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen in de Omgevingsvisie. De regels in de Omgevingsverordening zijn zodanig dat zij goed passen bij de accenten in de aanpak van de Omgevingsvisie.

Met betrekking tot nieuwe woonlocaties is bijvoorbeeld in de Omgevingsverordening de volgende bepaling opgenomen: "In een bestemmingsplan worden nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma voor de betreffende regio successievelijk het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Regionaal Programma Wonen".

Op basis van voornoemde afspraken is binnen de Regio Noord-Veluwe de regionale woonopgave voor de periode 2013-2024 verdeeld over de deelnemende gemeenten. Als afgeleide daarvan is door de gemeente het Meerjarenprogramma Woningbouw 2014-2024 opgesteld. De te realiseren wooneenheden met bedrijfsmatige verhuur in het projectgebied passen binnen dit meerjarenprogramma.

3.2.3 Stadsvisie 2031

Op 10 juni 2010 is de Stadsvisie Harderwijk 2031 vastgesteld. De Stadsvisie Harderwijk 2031 is gemaakt om een ontwikkelingsrichting voor de stad te bepalen op het gebied van voorzieningen, werkgelegenheid, woonklimaat en bereikbaarheid. Hierbij moeten strategische keuzes worden gemaakt. De visie is integraal. Dit betekent dat er nadrukkelijk wordt gekeken naar de onderlinge samenhang tussen de ruimtelijke, sociale en economische beleidsvelden. De visie is een uitgangspunt voor de intensieve samenwerking tussen bestuur, bevolking, bedrijfsleven, instellingen, organisaties en andere overheidsinstanties.

Gekozen is voor scenario 2 'Verdiepen'. Ontwikkeling is namelijk noodzakelijk om van Harderwijk een aantrekkelijke woon- en werkgemeente te maken.

De Stadsvisie beschrijft de visie op de toekomst aan de hand van vier thema's:

- woonklimaat:
'Prettig wonen in bijzondere woonwijken voor alle doelgroepen'.
- maatschappelijke voorzieningen:
'Harderwijk loopt voorop op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, zorg en welzijn'.
- werken:
'Een sterke economische structuur door een duidelijk economisch imago'.
- bereikbaarheid:
'Goede bereikbaarheid voor alle vervoerssoorten met aandacht voor milieu en veiligheid'.

In scenario 2 is met betrekking tot het woonklimaat onder meer opgenomen dat Harderwijk bijzondere woonmilieus wil realiseren, die in de regio en omliggende steden niet of nauwelijks voorkomen.

De Stadsvisie Harderwijk 2031 geeft aan welke koers Harderwijk wil varen. De volgende stap is het vertalen van deze stadsvisie in één integrale visie. Een visie waarin een duidelijke sociale, economische én

ruimtelijke pijler herkenbaar is. Per onderwerp worden de ambities en beleidsdoelen beschreven, zodat de vraag 'wat willen we in de komende jaren bereiken' helder wordt beantwoord. In de uitvoeringsagenda die hieraan wordt gekoppeld, staan de maatregelen die het gemeentebestuur de komende jaren neemt om die gestelde doelen te bereiken.

3.2.4 Structuurvisie Harderwijk 2031

De Structuurvisie Harderwijk 2031 is op 20 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze integrale structuurvisie is een uitwerking van de in juni 2010 door de gemeenteraad vastgestelde stadvisie. In de structuurvisie wordt aangegeven wat in de periode tot 2031 voor de gemeente Harderwijk de belangrijkste thema's zijn waar integraal aan gewerkt gaat worden door de gemeente, het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties en door inwoners zelf.

De structuurvisie zal fungeren als beoordeling- en sturingsinstrument op alle gemeentelijke beleidsterreinen. Het is daarmee een beleidsdocument dat de gemeente bindt. De gemeente kan daar alleen van afwijken indien daar een goede motivering voor is. Daarnaast wordt richting gegeven aan te verrichten inspanningen en te nemen maatregelen die moeten leiden tot de realisatie en totstandkoming van de in het beleid nagestreefde doelen.

De visie is een document waar het economische, sociale en ruimtelijke beleid met elkaar in verband is gebracht. Het betreft een visie waarin kaders zijn gesteld met doelstellingen om de in de Stadvisie verwoorde ambitie te verwezenlijken. Deze doelstellingen zijn ondergebracht in vier ontwikkelsporen: Zorgzame stad, Ondernemende stad, Aantrekkelijke stad en Verbindende stad.

De kernboodschap van de visie is: "Harderwijk is een ondernemende stad met een open, menselijk karakter waar men op een ontspannen wijze kan wonen, werken en genieten". De vier ontwikkelsporen geven hier richting aan.

Onder het ontwikkelspoor Aantrekkelijke stad wordt onder andere ingegaan op voorzieningen, ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden en de kwaliteit van de woonomgeving.

Over de woonomgeving is opgenomen dat ieder ruimtelijk initiatief bij moet dragen aan de kwaliteit van de woonomgeving. Dit kan onder andere door initiatieven bij te laten dragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en door het bevorderen van de diversiteit in woonmilieus. Over diversiteit in woonmilieus wordt genoemd dat gestreefd wordt naar aantrekkelijke woningen in een grote variatie, bijvoorbeeld wonen aan het water in Waterfront of landelijk wonen zoals al aanwezig in Hierden Bosch.

In voorliggend plan is rekening gehouden met de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is een landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 1). Er wordt onder andere aandacht besteed aan de relatie met de openheid van het omliggende landschap, de landschappelijke structuur en de randen van het perceel. De opzet van het plan, kleinschalige en vrijstaande wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur in landelijk gebied, zorgt voor een aantrekkelijk woonmilieu. Het plan sluit daarmee aan op de Structuurvisie van de gemeente Harderwijk.

3.3 Woonbeleid

3.3.1 Beleidsplan wonen

Het woonbeleid van de stad Harderwijk is verwoord in het Beleidsplan wonen in Harderwijk 2016 (vastgesteld door de raad in mei 2012). De hoofddoelstelling uit het beleidsplan luidt als volgt: "Het doel is om in Harderwijk en Hierden een buitengewoon aantrekkelijk woonklimaat te scheppen, door het in stand houden en realiseren van een gedifferentieerd aanbod in woonmilieus voor alle doelgroepen. Het credo is: meer woonkwaliteit door groei, reconstructie en transformatie".

Het streven is erop gericht om op elke locatie van enige omvang de volgens de woonvisie gewenste woningdifferentiatie (verdeling huur/koop en naar prijsklassen) te realiseren. Bij inbreidingslocaties speelt daarnaast mee dat de woningbouw ook moet bijdragen aan een meer gevarieerd woningaanbod in de wijk.

3.4 Archeologie en monumentenbeleid

3.4.1 Nota Cultuurhistorie

In 2008 heeft de gemeente de Nota Cultuurhistorie vastgesteld. Uitgangspunt in de nota is om de fysieke cultuurhistorie te behouden en te beschermen. Cultuurhistorische waardevolle panden zijn aangewezen als rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Deze worden sectoraal beschermd door de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening. Bijzonder cultuurlandschap wordt beschermd middels het bestemmingsplan.

3.4.2 Archeologienota

Het gemeentelijk archeologisch beleid is verwoord in het in april 2011 vastgestelde Archeologiebeleid 2011-2015. Hieraan is de beleidskaart Archeologie gekoppeld. De beleidskaart Archeologie is tot stand gekomen door onderzoek van archeologisch adviesbureau RAAP (RAAP- rapport 2050 "Een actualisatie en herziening van de archeologische verwachting").

In de beleidskaart Archeologie is aangegeven wanneer bij nieuwe planontwikkelingen archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden.

3.5 Welstandsbeleid

In de welstandsnota van Harderwijk wordt invulling gegeven aan de esthetische aspecten van het ruimtelijke kwaliteitsbeleid. De welstandsnota gaat daarbij vooral in op de architectonische aspecten van bouwwerken, zoals massa, vorm, positionering, kleur- en materiaalgebruik en detaillering. In stedenbouwkundige zin spreekt de welstandsnota zich uit over de uitstraling en ligging van de bebouwing in relatie tot de omgeving.

In de welstandsnota zijn regels opgenomen voor:

- kleine bouwinitiatieven die welstandsvrij zijn;
- kleine bouwinitiatieven waarvoor de zogenaamde 'sneltoetscriteria' gelden (criteria voor meest voorkomende kleine bouwactiviteiten);
- grote bouwinitiatieven waarvoor lichte, gemiddelde en zware welstandstoets gelden;
- grote bouwinitiatieven voor ontwikkelingslokaties, die in aparte beeldkwaliteitsplannen zijn vervat.

Kleine bouwinitiatieven kunnen welstandsvrij zijn of zullen aan de hand van de criteria voor de meest voorkomende bouwactiviteiten worden beoordeeld.

Voor een groot deel van de grotere bouwinitiatieven in dit gebied geldt de gemiddelde toets zoals in de welstandsnota is opgenomen voor het buitengebied, waar het projectgebied in ligt.

De criteria die in paragraaf 4.4.1 en 4.4.4 van de huidige welstandsnota zijn opgenomen, zijn hier van toepassing.

3.6 Verkeers- en vervoersbeleid

Het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Harderwijk is opgenomen in het Verkeersstructuurplan (VSP). Het VSP is in december 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk en het plan bestaat uit een deel Mobiliteitsvisie (met een doorkijk naar 2030) en een deel Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (met een doorkijk tot 2015).

Het VSP geeft aan dat de komende jaren prioriteit wordt gegeven aan het aanpakken van verkeersonveiligheid in algemene zin en verkeersonveilige locaties in het bijzonder en daarnaast het stimuleren van het fietsverkeer in de gemeente Harderwijk.

Op 23 mei 2013 is door de gemeenteraad een Parkeernormennota vastgesteld. Deze Parkeernormennota

is een uitwerking van de vastgestelde visie op parkeren in Harderwijk (GVVP). De Parkeernormennota dient tevens als uitbreiding/toevoeging aan de parkeerfondsregeling.

Omdat er geen wettelijke, door de rijksoverheid vastgestelde en voorgeschreven parkeernormen bestaan, heeft de gemeente Harderwijk besloten om de parkeernormen in één document vast te stellen met normen die specifiek toepasbaar zijn voor de situaties binnen de gemeente Harderwijk. Deze parkeernormen worden gebruikt bij het berekenen van de parkeerbehoefte bij voorzieningen als woningen, scholen, winkels, kantoren en bedrijven. Het vaststellen van deze parkeernormen is onder meer voor burgers, projectontwikkelaars en de gemeente Harderwijk zelf van belang. Door het vaststellen is het namelijk voor iedere belanghebbende duidelijk en inzichtelijk welke parkeernormen voor een bepaalde functie worden gehanteerd. Hierdoor ontstaat eenduidigheid in het parkeernormenbeleid.

3.7 Milieubeleid

Milieubeleidsplan

In 2008 is het Milieubeleidsplan van de gemeente Harderwijk vastgesteld. Hierin is algemeen beleid opgenomen voor de hele gemeente, maar zijn ook ambities opgenomen per wijk. Voor het buitengebied gelden voor nieuwe situatie dat er geen geluidsgevoelige bestemmingen worden toegestaan in de geluidszone van industrieterrein Lorentz. Daarnaast geldt dat er geen gevoelige objecten worden geplaatst in geurcontouren van agrarische bedrijven of binnen de specifieke zone van de hoogspanningslijn.

Routekaart naar een klimaatneutraal Harderwijk: De Energieke stad

Harderwijk heeft vele kansen om zich te profileren op het gebied van duurzaamheid en in het bijzonder duurzame energie. Vanwege die kansen stelt de gemeente zich het volgende doel; In 2031 (Harderwijk 800 jaar) wordt binnen de gemeentegrenzen 45 % minder CO₂ uitgestoten (referentiejaar 2010). Deze ambitie zal worden bereikt door in te zetten op:

- Energie besparing;
- Opwekken van duurzame energie;
- Compenseren (bijvoorbeeld door inkoop groene energie).

Met het stellen van deze ambitie wil de gemeente in het bijzonder lokaal bijdragen aan de economische vitaliteit, leefbaarheid en identiteit van de gemeente. Het loont om te investeren in energiebesparende maatregelen vanwege lagere lasten en vanwege de toegevoegde waarde aan het investeringsobject. Maar het betekent ook dat het opwekken van energie geld oplevert, duurzame energie zal in de toekomst alleen maar waardevoller worden. Door nu te investeren in het opwekken van duurzame energie wordt de afhankelijkheid van stijgende energieprijzen en het opraken van fossiele brandstoffen in de toekomst beperkt. Het lokaal investeren van die opbrengsten of meedelen in revenuen draagt bij aan de vitaliteit en zelfvoorzienendheid van de gemeente. Daarnaast laat de gemeente met deze doelstelling zien dat zij haar principiële verantwoordelijkheid neemt ten aanzien van klimaatverandering. Let op! Duurzaamheid is nadrukkelijk meer dan alleen het besparen van energie of het treffen van milieumaatregelen (people-profit-planet).

3.8 Waterbeleid

Het belang van water als ordenend principe binnen de ruimtelijke planvorming neemt snel toe. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten hebben in 2001 een startovereenkomst getekend met als doel de watersystemen op orde te krijgen en te houden. De startovereenkomst voorziet in de opstelling van regionale stroomgebiedsvisies, waarin het toekomstige waterbeheer, in relatie tot de ruimtelijke ordening, wordt aangegeven.

3.8.1 Waterbeleid 21ste eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie Tielrooij) bracht in augustus 2000 advies uit over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De kerngedachte van de Commissie is dat water meer ruimte nodig. Meer ruimte voor water is het gevolg van onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Waterschap Vallei en Veluwe ondersteunt dit standpunt.

Het waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms in een stroomgebied wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

3.8.2 Waterbeheersplan Veluwe 2010-2015

In het plan heeft het waterschap leidende principes geformuleerd voor het waterbeheer.

Dit zijn:

1. watersysteembenadering:
per stroomgebied zal het waterschap aangeven welke mogelijkheden het watersysteem biedt aan diverse gebruiksvormen en wat de gevolgen zijn, indien voor een bepaalde vorm wordt gekozen;
2. waterketenbenadering:
een optimale dimensionering van het geheel van rioleringsstelsel, afvalwatertransportsysteem en zuiveringsinstallatie wordt nagestreefd, uitgaande van een brongerichte benadering (zoveel mogelijk water in het systeem houden); in bebouwd gebied komen watersysteem- en waterketenbenadering bij elkaar;
3. veiligheid:
bescherming tegen hoog water en beperken van wateroverlast;
4. water als mede ordenend principe in de ruimtelijke ordening:
studie naar geschikte en minder geschikte locaties voor verschillende vormen van grondgebruik;
5. geen afwenteling
 - a. vasthouden, bergen en dan pas lozen van regenwater;
 - b. schoon houden (van regenwater, grondwater en oppervlaktewater) in plaats van achteraf zuiveren;
 - c. een optimale verdeling van water, maar niet tegen elke prijs;
6. ecologisch gezonde wateren (natte) landnatuur, ook in de stad:
de omstandigheden voor plant en dier zijn zodanig dat ze zich kunnen handhaven of na verstoring opnieuw kunnen vestigen; in stedelijke gebieden worden de watergangen, waar mogelijk, op een aantrekkelijke wijze ingericht en het beheer en onderhoud wordt mede afgestemd op de aanwezige natuurwaarden.

3.8.3 Waterschap: Keur en Algemene regels

Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van de Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert de gemeente deze gegevens aan, teneinde de hoofdwatertgangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen en de bouw mogelijkheden, voor zover noodzakelijk te kunnen regelen.

In het kader van een harmonisatieslag naar aanleiding van de fusie tussen waterschappen Veluwe en Vallei en Veluwe (2013) zijn per 1 januari 2014 de algemene regels van de keur ingrijpend herzien. De voor het plangebied relevante algemene regel betreft de onttrekking van grondwater voor diverse doeleinden zoals bemaling, drainage, beregening, bevoeiing en veedrenking.

3.8.4 Waterplan Harderwijk 2013-2018

Het Waterplan Harderwijk 2013-2018 is op 8 oktober 2013 vastgesteld en is een gezamenlijk plan van de gemeente Harderwijk en het Waterschap Vallei en Veluwe. Met dit plan willen beide partijen, samen met burgers, verenigingen en andere betrokkenen, verder werken aan het verbeteren van het water in Harderwijk. De hoofddoelstelling van het Waterplan Harderwijk is: "In beeld te brengen en uitvoeren van de benodigde maatregelen voor het realiseren en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond functionerend watersysteem met het oog op een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving".

In dit waterplan is onder meer een Kansen- en knelpuntenkaart opgenomen en een Visiekaart. Het projectgebied staat op de Kansen- en knelpuntenkaart ten oosten van het gebied dat valt binnen de grondwaterfluctuatietoneel. In de grondwaterfluctuatietoneel is extra aandacht nodig, gezien de in de toekomst te verwachten hogere grondwaterstanden. Het projectgebied ligt op de rand van de grondwaterfluctuatietoneel.

Voor alle wijken met een gemengd rioolstelsel geldt dat herstructureringsprojecten daar waar mogelijk worden gecombineerd met het afkoppelen van hemelwater.

3.8.5 Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan (VGRP) 2010 - 2015

In het VGRP zijn de volgende beleidsmatige uitgangspunten gedefinieerd:

Stedelijk Afvalwater:

- Huishoudelijk afvalwater aansluiten op gemeentelijk rioolstelsel, tenzij dit niet doelmatig blijkt te zijn.

Hemelwater:

- Perceel-eigenaar is in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor inzameling en verwerking van hemelwater (infiltratie op eigen terrein).
- Indien dit redelijkerwijs niet van de perceel-eigenaar kan worden verwacht, zal de gemeente de zorgplicht moeten overnemen.
- Perceel-eigenaren van bestaande bebouwing worden gestimuleerd om hemelwater van de vuilwater riolering af te koppelen.
- Bij eventuele reconstructie: hemelwater van openbaar gebied afkoppelen van riolering, tenzij dit niet doelmatig blijkt te zijn.
- Bij eventuele nieuwe grootschalige ontwikkelingen (inbreiding en/of herinrichting): hemelwater in principe bij voorkeur lokaal inzamelen en verwerken (infiltratie of lozing op oppervlaktewater), tenzij dit ondoelmatig blijkt te zijn (bijvoorbeeld bij hoge grondwaterstand of bestaand dicht stedelijk gebied).

Grondwater:

- Perceel-eigenaar is in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het oplossen van grondwater onder- of overlast op eigen perceel en/of voor het daarop aanwezige bouwwerk (bouwkundige maatregelen).
- De gemeente is verantwoordelijk voor het zoveel mogelijk beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterbestemming voor de aan de grond gegeven bestemming. Voor stedelijk gebied geldt

dat sprake is van structureel grondwateroverlast indien de grondwaterstand langer dan twee aaneengesloten weken hoger staat dan 0,7 m-mv.

- De zorgplicht grondwater geldt niet met terugwerkende kracht (vanaf 1 januari 2008) en kan dus niet leiden tot aansprakelijkheid voor situaties uit het verleden.

3.9 Groenbeleid

In het Handboek Harderwijks Groen staat het Harderwijkse groenbeleid voor stad, landschap en bos in samenhang met elkaar beschreven. Dit beleidsplan is in december 2007 door de raad van de gemeente Harderwijk vastgesteld. Hoofddoelstelling van beleid is de hoofdstructuur van stedelijk groen (de Groene Mal) in stand te houden en te versterken. Hier zal niet worden gebouwd en worden ontbrekende schakels hersteld.

3.10 Conclusie

Het planvoornemen past in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het plan voorziet in een uniek woonmilieu binnen de gemeente Harderwijk: het biedt de mogelijkheid voor kleinschalig en landelijk wonen op de rand van de bebouwde kom en het landelijk gebied. Daarnaast wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf en de omgeving sterk verbeterd door het planvoornemen. De toetsing aan de aspecten archeologie, water en milieu volgt in het volgende hoofdstuk.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheidsaspecten

4.1 Algemeen

In het kader van een ruimtelijke procedure moet voor een aantal wettelijk verplichte haalbaarheidsaspecten worden aangetoond dat het plan uitvoerbaar is. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient inzichtelijk te worden gemaakt of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de directe omgeving en de beoogde ontwikkeling zelf. De milieukwaliteit vormt dan ook een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dit hoofdstuk wordt voor de ontwikkeling nader ingegaan op de verschillende aspecten; indien noodzakelijk is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De onderzoeksrapportages zijn als bijlagen aan de toelichting toegevoegd.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Inleiding

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast als uitwerking van het in 2009 door het Rijk ingezette beleid Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie en hoe rekening is gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. De gemeente Harderwijk hanteert het uitgangspunt dat bij ruimtelijke ingrepen in de bestaande ruimtelijke structuur cultuurhistorische waarden waar mogelijk worden ingepast.

4.2.2 Historische geografie

Historisch geografische waarden verwijzen naar de ontstaanswijze en bijzondere plekken van het cultuurlandschap. Dit betreffen de historische karakteristieken van het landschap. Bijzonder waardevol zijn elementen als houtopstanden, verkavelingspatronen en wegenpatronen die al lange tijd in het gebied aanwezig zijn. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de Hierdense Enk, welke van cultuurhistorische waarde is.. De Hierdense enk wordt vanouds doorsneden door tal van bochtige wegen en paden die de boerderijen met elkaar verbonden en als veedrift gebruikt werden. Vanaf de boerderijen werden koeien en jongvee naar de gemeenschappelijke weilanden in het noorden gedreven, de schapen graasden op de heidevelden in het zuiden. Door ophoging van de omringende akkers hadden de meeste wegen op de enk een lage ligging met aan één of aan beide kanten steilrandjes. Deze zijn grotendeels verdwenen doordat de bovengrond van de akkers op veel plaatsen 0,5 tot 1 meter (en soms nog meer) is afgegraven. In het projectgebied is dit oude wegenpatroon zichtbaar.

Vanuit cultuurhistorie is de Grensweg , de Kruis weg en de Zuiderzeestraatweg van waarde. De Grensweg vormt samen met de Nieuwe Grensweg de oostelijke begrenzing van de nieuwbouwwijk Frankrijk. De weg loopt van de Zuiderzeestraatweg in het noorden naar de Parallelweg/ Pauwenkamp in het zuiden. Als zandweg staat het grootste deel van de weg al aangegeven op de kaart van De Man uit 1810.

De Kruisweg De Kruisweg verbindt de Grevenhofsweg met de Zuiderzeestraatweg in Frankrijk. Als zandweg staat de weg al aangegeven op de kaart van De Man uit 1810. De weg is in de tweede helft van de vorige eeuw verhard; de verharding bestaat uit een smalle asfaltbaan met aan beide zijden klinkerstroken. Op de topografische kaart van 1953 zijn delen van de weg met steilranden omgeven. Hieruit blijkt hoe oud de weg is: de steilranden zijn ontstaan door eeuwenlange ophoging van de aangrenzende percelen door plaggenbemesting. Doordat grote delen van de enk zijn afgegraven is het 'holle' karakter van veel wegen en paden op enk verdwenen. Het westelijke deel van de Kruisweg heeft nog een steilrand.

De weg werd niet opgenomen in het rijkswegenplan van 1821, zodat de aanleg niet door het Rijk werd bekostigd (en de weg ook niet de naam Rijksstraatweg kreeg). De kosten van de aanleg werden gedragen

door de gemeenten en voorgefinancierd door de initiatiefnemers (twee eigenaren van landgoederen in het buitengebied). Om de aanlegkosten terug te verdienen en het onderhoud aan de weg te bekostigen werd tol geheven. In 1845 werd het beheer van de weg overgenomen door Rijkswaterstaat. De tolheffing is beëindigd in 1900.

Dit waardevolle wegenpatroon wordt niet gewijzigd, door de nieuwe bestemming.

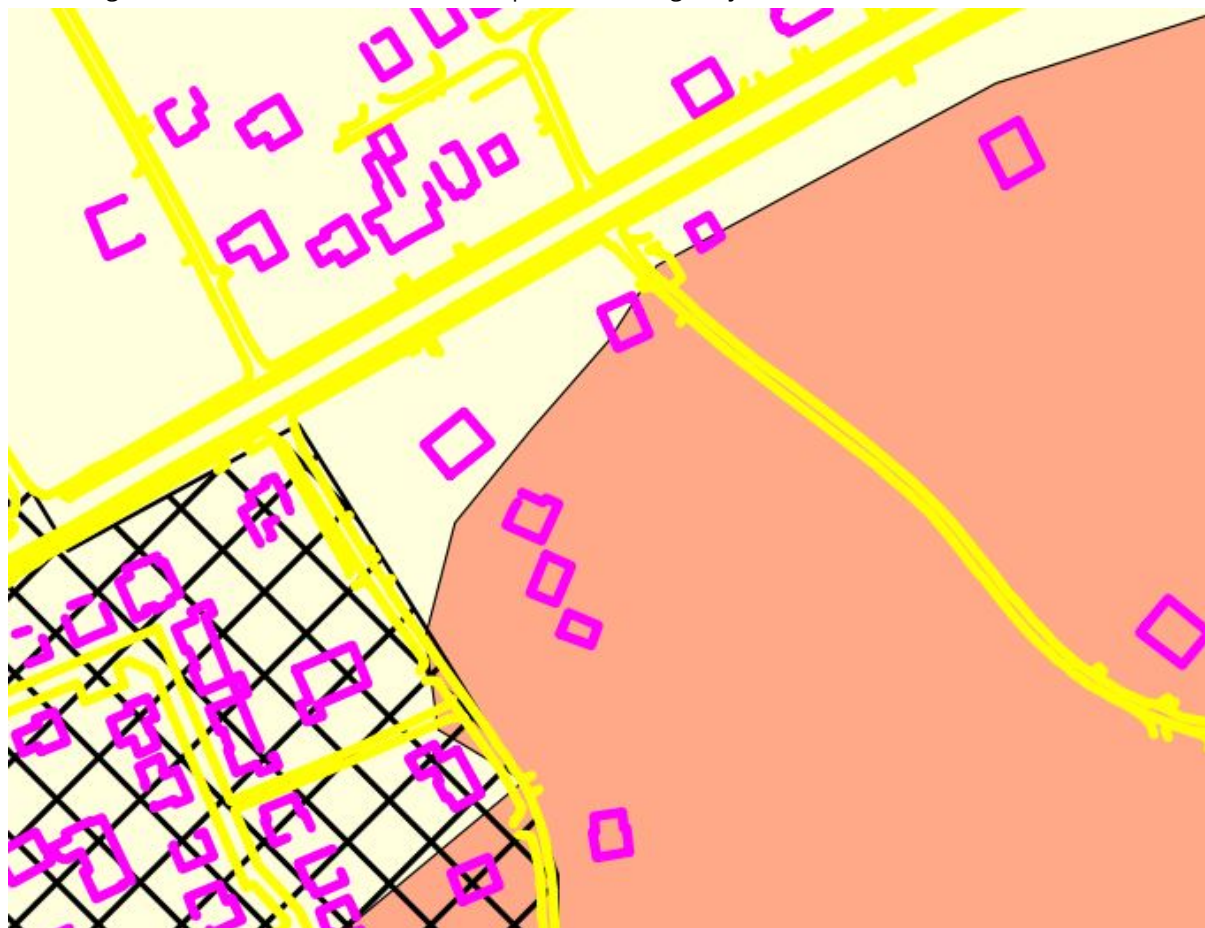
4.2.3 (Steden)bouwkundige waarden

In het projectgebied en de directe omgeving zijn geen beschermde rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten of karakteristieke panden aanwezig.

4.2.4 Archeologie

Conform het archeologiebeleid (vastgesteld door de gemeenteraad op 7 april 2011) geldt in het projectgebied een hoge verwachtingswaarde. Om die reden is ook de 'Waarde - Archeologie 2' in het bestemmingsplan opgenomen voor deze locatie.

Op grond van het archeologiebeleid en het bestemmingsplan is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij het aanvragen van een omgevingsvergunning bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m². Aangezien de nieuwe gebouwen een oppervlak hebben van slechts 60 m² kan archeologisch onderzoek in het kader van dit plan achterwege blijven.



Archeologische verwachtingsgebieden			
	Gebied met een hoge archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 100 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m² archeologisch vooronderzoek
	Gebied met een middelhoge archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 1000 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 1000 m² archeologisch vooronderzoek
	Gebied met een lage archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 5000 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 5000 m² archeologisch vooronderzoek
Gebieden zonder archeologische verwachting			
	Archeologisch onderzocht en vrijgegeven	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek
	Diep vergraven onder archeologisch niveau	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek
	verstoord	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek

Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Harderwijk

4.3 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet Natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort. Er worden twee bestaande recreatiewoningen en een aantal bijgebouwen gesloopt. Er wordt één nieuwe wooneenheid gerealiseerd op of direct grenzend aan de locaties van de huidige bebouwing. Ten behoeve van de ontwikkeling hoeft geen opgaand groen te worden verwijderd. De locatie is gelegen in een overgangszone naar het buitengebied. In de nieuwe situatie wordt rondom het erf een landschappelijke inpassing gerealiseerd en wordt ook op het erf meer groen toegevoegd. Het totale oppervlak aan bebouwing neemt af. Gezien het voorgaande worden geen significante gevolgen voor de natuur verwacht.

4.4 Watertoets

4.4.1 Inleiding

Op basis van beleid dat voortkomt uit de nota Waterbeleid 21e eeuw is een watertoets verplicht gesteld bij de ruimtelijke planvorming. Deze watertoets is een (proces)instrument om ruimtelijke plannen en besluiten te toetsen op de mate waarin rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als:

- voldoende ruimte voor water (berging, infiltratie, aan- en afvoer);
- voorkomen van wateroverlast en afwenteling van wateroverschotten op anderen;
- voldoende aandacht voor effecten op de ecologische waterkwaliteit (biologisch gezond);
- het garanderen van de veiligheid (overstroming);
- het voorkomen van te lage of te hoge grondwaterstanden.

De watertoets is niet alleen een toets, maar is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen en besluiten. De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dat op een of andere wijze effect kan hebben op het watersysteem (oppervlaktewater, grondwater, waterkeringen) is verantwoordelijk voor het opnemen van een waterparagraaf in het

betreffende plan. In de waterparagraaf dient de initiatiefnemer het wateradvies van de waterbeheerder(s) op te nemen, de afwijkingen hiervan te motiveren (afwegen) en eventuele compenserende of mitigerende maatregelen voor te stellen.

4.4.2 Beoordeling

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn, zie Bijlage 2.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. De bestaande recreatiewoningen en bijgebouwen worden deels vervangen door nieuwe wooneenheden. Het oppervlak bebouwd gebied neemt hierdoor af. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap. Rondom de wooneenheden zijn voldoende mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater in de grond.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.

Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar. In de huidige situatie is geen sprake van grondwateroverlast. Gezien de beperkte wijziging, is dit ook in de toekomst niet te verwachten.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt deels binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

4.5 Milieu

4.5.1 Inleiding

In deze paragraaf komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. Het betreffen hier de randvoorwaarden en beperkingen die voortkomen uit het beleid en wetgeving op het gebied van: geluid (Wet geluidhinder), luchtkwaliteit (Wet luchtkwaliteit), bodem (Wet bodembescherming), bedrijvigheid (Wet milieubeheer) en externe veiligheid (BRZO, REVI, Bevi, Wet milieubeheer).

4.5.2 Geluidhinder

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door een industrieterrein, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van de verschillende geluidsbronnen. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Wanneer de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde valt, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidsbelasting de ten hoogste toelaatbare geluidswaarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging, toelaatbaar.

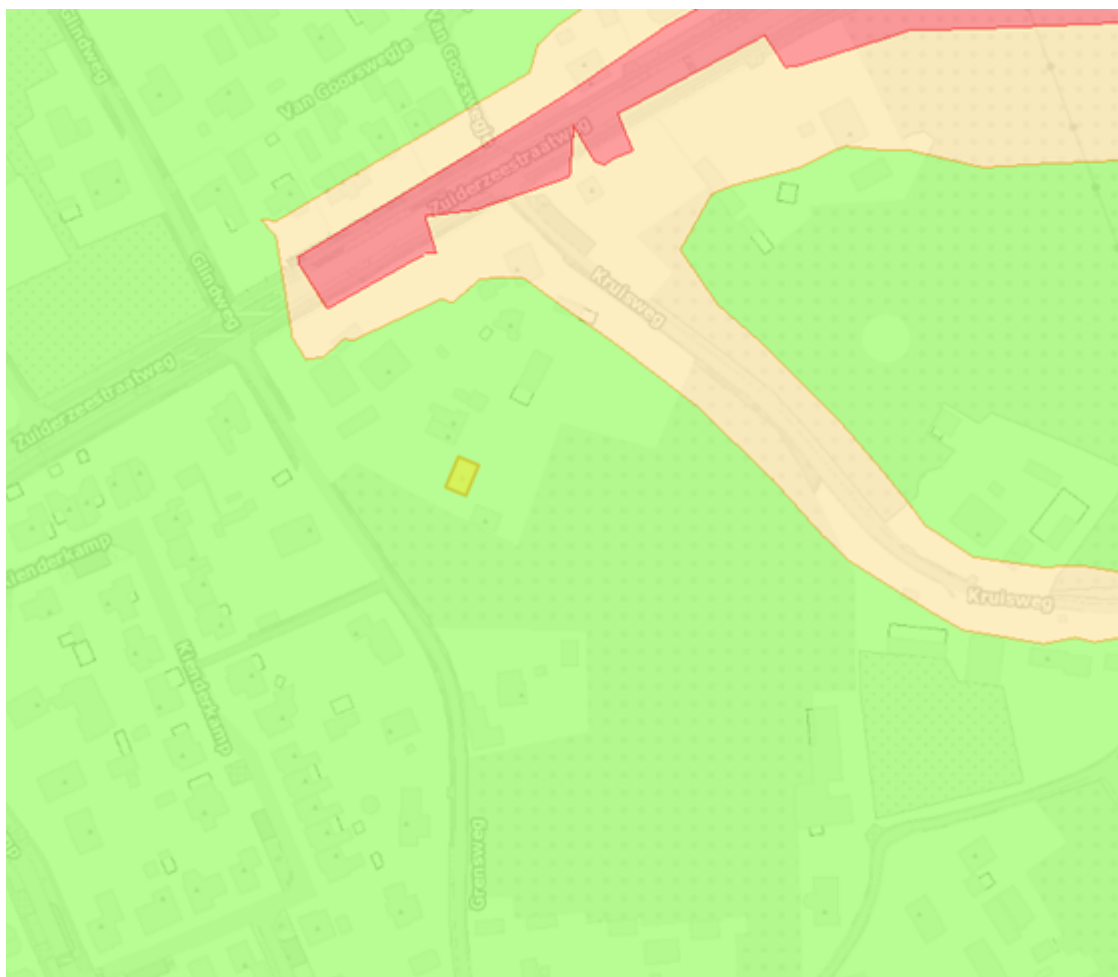
Wegverkeerslawaaier

Verkeerswegen hebben volgens de Wet geluidhinder aan weerszijden zones. Een zone kan, afhankelijk van de situatie, een breedte hebben van 100 tot 600 m. Binnen deze wettelijke zones geldt het grenswaardensysteem van de Wet geluidhinder voor het toetsen van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Akoestisch onderzoek is noodzakelijk, wanneer dergelijke bestemmingen nieuw in de wettelijke zones worden geprojecteerd.

Op grond van de Wet geluidhinder heeft niet iedere weg van rechtswege een geluidzone, uitzonderingen zijn:

1. wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied;
2. wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van ten hoogste 30 kilometer per uur.

Het projectgebied is gelegen binnen de wettelijke zone van de Zuiderzeestraatweg, de Grensweg en de Kruisweg. Echter, uit de geluidcontourenkaart van de gemeente Harderwijk blijkt dat de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is daarom op grond van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.



Uitsnede geluidcontourenkaart (bron: gemeente Harderwijk)

Industriela waa i

Op een afstand van circa 600 meter is het gezoneerd bedrijventerrein Lorentz gelegen. Het projectgebied ligt niet in de geluidszone behorende bij dit gezoneerd bedrijventerrein.

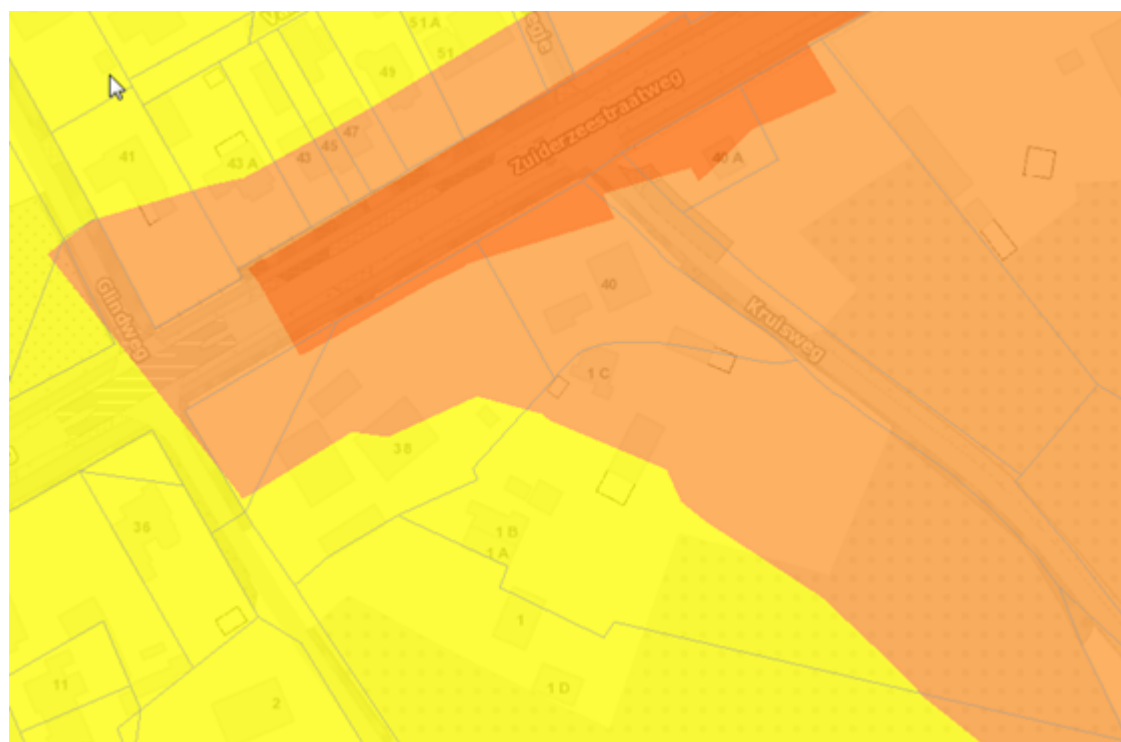
Raillawaai

Het plan ligt niet binnen de geluidszone van 600 meter van de spoorbaan Zwolle-Amersfoort.

Goede ruimtelijke ordening

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is door de gemeente Harderwijk in beeld gebracht wat de geluidbelasting van alle wegen samen in de omgeving van het projectgebied (gecumuleerde geluidbelasting) op het projectgebied is. Deze cumulatieve geluidbelasting is vertaald in een gezondheidseffectscreening-score (GES-score).

Hieruit blijkt dat de GES-score in het projectgebied 'redelijk' is voor de woningen 1a, 1b en 1d. Voor de woning op nummer 1c geldt een 'matige' GES-score.



 Gezondheidseffectscreening Geluid Wegverkeer

-  zeer goed en goed
-  redelijk en vrij matig
-  matig 
-  zeer matig
-  onvoldoende tot zeer onvoldoende

Uitsnede GES-kaart (bron: gemeente Harderwijk)

Voor de woning die gelegen is in de oranje zone (GES-score matig) geldt dat de woning beschikt over een buitenruimte aan de geluidluwe zijde ten opzichte van de belangrijkste geluidsbron, de Zuiderzeestraatweg. Daarnaast wordt de woning afgeschermd door bestaande woningen van het naastgelegen perceel en door bestaande gebouwen op het eigen terrein. Omdat de woningen nieuw worden gebouwd voldoen deze aan de nieuwste eisen wat betreft gevelisolatie. Hiermee wordt een voldoende woon- en leefklimaat bereikt.

4.5.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat voor een plan dat 'niet in betekenende mate' (nibm) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek hoeft te worden uitgevoerd en het plan doorgang kan vinden. Met andere woorden, draagt een project niet of niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering.

Per 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht geworden en wordt een plan met een bijdrage aan de luchtkwaliteit van minder dan 3% van de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ gedefinieerd als nibm. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder nadere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit doorgang hebben. Onderhavig project behoort tot een dergelijke categorie. Tevens kan vanwege de geringe omvang van het project worden aangenomen dat een

eventuele toename van verkeersbewegingen 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit (besluit en regeling NIBM). Een uitgebreid luchtonderzoek is niet nodig.

4.5.4 Bodemkwaliteit

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren of er daardoor gezondheidsrisico's of ecologische risico's zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Op deze locatie is in 2012 een sanering uitgevoerd voor asbestwegen. In de oprijlaan naar het woonhuis, bermen en een gedeelte van de parkeerplaats was asbest aangetroffen. De verontreinigde grond is vervolgens gesaneerd. De locatie is vervolgens nogmaals gecontroleerd. Er is geen achtergebleven verontreiniging aangetroffen. Dit onderzoek betrof de toegangsweg. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

4.5.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

In april 2014 is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is de toepassing van verschillende restrictieniveaus voor het al dan niet toestaan van risicovolle bedrijven op bedrijventerreinen. Elk bedrijventerrein is gekoppeld aan een restrictieniveau. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen worden dus niet per definitie uitgesloten, maar dit is wel als restrictieniveau opgenomen. Het oprichten van nieuwe risicovolle bedrijven buiten bedrijventerreinen wordt tevens niet per definitie uitgesloten, al moet wel rekening worden gehouden met een optimale ruimtelijke ordening en veiligheid.

De wooneenheden worden aangemerkt als kwetsbare objecten (Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten regio Veluwe-Noord).

Stationaire risicobronnen

Binnen of nabij het projectgebied (met een omtrek van circa 900 meter rondom het projectgebied) zijn de volgende (geprojecteerde) stationaire risicobronnen aanwezig.

<i>Risicobron</i>	<i>Afstand tov projectgebied</i>
Poolen's vuurwerkhal (vuurwerk opslag en verkoop)	± 135 m
Tennisvereniging Frankrijk (opslag van propaan)	± 670 m
G.J. Folmer (opslag van propaan)	± 690 m

Gezien de omvang van de invloedsgebieden van deze bronnen vormen zij geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Mobiele risicobronnen

Binnen of nabij het plangebied zijn de volgende mobiele risicobronnen en buisleidingen aanwezig.

Risicobron	PR-contour	PAG	Invloedsgebied	Bebouwingsvrije zone	Afstand tov plangebied
A28 rijksweg	n.v.t.			n.v.t.	± 1.200 m
Buisleiding (N-570-34)	n.v.t.	n.v.t.		5 m	± 600 m
Spoorlijn (Zwolle - Amersfoort)	n.v.t.	30 m	4.000 m	n.v.t.	± 1.000 m

De rijksweg, de buisleiding en het spoor vormen gezien hun grote afstand tot de planontwikkeling geen belemmering. Wel ligt het projectgebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Zwolle-Amersfoort, waarvoor hieronder een beperkte verantwoording volgt.

Op basis van het Bevt dient voor een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter vanaf de spoorlijn ingegaan te worden op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater;
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet. Dit is alleen van toepassing op nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten.

Daarnaast stelt het Bevt dat de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld moet worden om advies uit te

kunnen brengen over de mogelijkheden van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Uit de notitie 'VGR voor standaard externe veiligheidssituaties' blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter zone van een transportroute ligt en het besluit geen objecten toestaat voor verminderd zelfredzame personen, er sprake is van een standaard externe veiligheidssituatie. Voor deze situaties wordt de onderstaande verantwoording van het groepsrisico gehanteerd.

Maatgevende scenario's

De maatgevende scenario's voor de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid waarbij het plangebied binnen het invloedsgebied van brandbare gassen en toxische vloeistoffen/gassen ligt is een wolkbrandexplosie en een toxische wolk. Onderstaand is vanuit deze scenario's ingegaan op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten ten gevolge van het incident te beperken of te voorkomen. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het projectgebied. Eventuele secundaire branden in het plangebied kunnen met behulp van de primaire bluswatervoorzieningen worden bestreden door de brandweer. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen

Bij een calamiteit is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een scenario waarin toxische stoffen vrijkomen, is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. Bij een wolkbrandexplosie scenario is het advies om te vluchten van de risicobron af.

Conclusie beperkte verantwoording

Op basis van de hierboven genoemde overwegingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn. Dit betekent dat er geen nadere eisen aan het plan worden gesteld in het kader van het milieuaspect externe veiligheid.

Conclusie

Het plan ten behoeve van het realiseren van de drie woningen kan aangemerkt worden als kansrijk in het licht van externe veiligheid. Wel moet het groepsrisico 'beperkt' verantwoord worden ten aanzien van de spoorlijn Zwolle - Amersfoort. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico wordt de VNOG (veiligheidsregio) geconsulteerd inzake een advies ten aanzien van rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Er hoeft geen risicoberekening en uitgebreide verantwoording van het groepsrisico te worden uitgevoerd voor deze ontwikkeling, gezien de afstand tot de spoorlijn meer dan 200 meter bedraagt (conform het Besluit externe veiligheid transportroutes).

4.5.6 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen);
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling c.q. of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt op de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen.

Basis voor de bovengenoemde toetsing vormt de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

Invloed ontwikkeling op omgeving

In het projectgebied is een camping aanwezig. Deze camping wijzigt niet door het voornemen, er is geen sprake van het realiseren of uitbreiden van een milieubelastende inrichting.

Invloed omliggende inrichtingen op de voorgestane ontwikkeling

In de omgeving van het projectgebied zijn met name woningen aanwezig. De volgende bedrijven met bijbehorende richtafstanden zijn aanwezig in de nabijheid van Grensweg 1

Bedrijf	Adres	Richtafstand	Werkelijke afstand
Restaurant Burgemeester Hints	Zuiderzeestraatweg 40A Hierden	10 m	35 m
J. Poolen (vuurwerkhandel)	Kruisweg 4 Hierden	30 m	120 m
Petra's Beautysalon	Zuiderzeestraatweg 43 Hierden	10 m	60 m
Karzijn Autobedrijf	Van Goorswegje 3A Hierden	30 m	100 m

Het projectgebied is niet gelegen binnen de richtafstanden van omliggende bedrijven.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de handreiking Bedrijven en milieuzonering. Er kan een goed woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woningen gegarandeerd worden.

4.6 Verkeer en parkeren

Het projectgebied wordt ontsloten via de Grensweg. Deze lokale weg vormt de grens van de bebouwde kom van Harderwijk en het buitengebied. De Grensweg sluit aan, op een afstand van circa 50 meter vanaf het projectgebied, op de doorgaande Zuiderzeestraatweg. Deze weg vormt een verbinding met het dorp Hierden en vormt de verbinding richting de hoofdwegen in Harderwijk. Gelet op de grootte van de ontwikkeling zal de verkeersgeneratie zich beperken tot enkele ritten per etmaal. Deze hoeveelheid verkeer leidt niet tot een verminderde doorstroming of verkeersveiligheid op de Grensweg. In vergelijking met het vigerende gebruik van het projectgebied zal de nieuwe situatie in de praktijk niet tot een toename van de verkeersgeneratie leiden.

De gemeente Harderwijk beschikt over een parkeernormennota waarin specifieke, toepasbare en uniforme parkeernormen zijn vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Harderwijk. Het gebruik van de parkeernormen heeft tot doel een zodanig aantal parkeerplekken voor een bepaalde functie te realiseren, dat dit aantal parkeerplekken voorziet in de parkeerbehoefte van die functie. Daarbij is het uitgangspunt dat het parkeren op eigen terrein gefaciliteerd moet worden. Door het toepassen van parkeernormen wordt onder meer voorkomen dat er een overschot of tekort aan parkeercapaciteit ontstaat.

Voor parkeren bij woningen in het buitengebied is in de nota opgenomen dat parkeren geheel op eigen terrein moet plaatsvinden. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein, net als in de huidige situatie.

Wat betreft verkeer en parkeren vormt dit plan geen belemmering op de omgeving.

4.7 Kabels en leidingen

In het projectgebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren. Dit op basis van een exploitatieplan indien een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk maakt. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In de voorliggende situatie is sprake van een bouwplan dat wordt uitgevoerd door een initiatiefnemer voor eigen rekening en risico. Ter verzekering van het kostenverhaal is tussen initiatiefnemer en de gemeente Harderwijk een anterieure overeenkomst gesloten ex artikel 6.24, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is daarom geen reden tot het opstellen van een exploitatieplan.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwikkeling wordt meegenomen als onderdeel van een herziening van het bestemmingsplan buitengebied. in dat kader zullen eventuele zienswijzen worden beantwoord en wordt het plan zo nodig aangepast.

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing erfinrichting

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ERFINRICHTING

GRENSWEG 1, HIERDEN



29 JANUARI 2018



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
2.	ANALYSE	7
2.1	Ruimtelijke analyse	7
2.2	Visie Gemeente	9
2.3	Uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan	9
3.	MODELLENSTUDIE	9
4.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	11



Locatie Grensweg 1, Hierden. (bron: Google maps).

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om het perceel Grensweg 1 in Hierden te ontwikkelen tot een nieuw 'erf.' In de bestaande situatie zijn er 4 recreatiewoningen en een hoofdwoning aanwezig. In de nieuwe situatie zijn dit 3 wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur en 1 hoofdwoning.

De gemeente Harderwijk stelt hierbij als voorwaarde dat er een plan wordt opgesteld voor de landschappelijke inrichting, waarbij aandacht zal worden gegeven aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied, met de beleidskaders van het structuurplan Harderwijk 2020 en de Visie op hoofdlijnen als vertrekpunt.

De heer en mevrouw Prophitius woonachtig op bovengenoemd perceel, hebben de wens om van hun kavel met daarop een eigen woning + vier gedoogde recreatiewoningen plus een minicamping om te vormen tot een kavel met daarop hun eigen woning + drie (te verhuren) wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur (van maximaal 60 m²) plus een minicamping. Dit totaalplaatje moet echter wel een landschappelijke meerwaarde leveren en dat wordt in dit document besproken.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Grensweg 1 te Hierden en valt onder de gemeente Harderwijk. Volgens het vigerende bestemmingsplan is er op deze plek sprake van de bestemming 'wonen' in combinatie met de functie 'kleinschalig kamperen'. Het is de bedoeling dat de nieuwe situatie mee wordt genomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, waarvoor naast dit inpassingsplan een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

Tevens moet er op deze locatie rekening worden gehouden met de waarde; 'openheid landschap'. Dit houdt in dat de natuur- en landschapswaarden behoren tot de Hierdense Enk, inclusief de overgangsgebieden. Deze waarden moeten intact worden gehouden en waar mogelijk versterkt.

2. ANALYSE EN GEMEENTELIJK BELEID

2.1 RUIMTELIJKE ANALYSE

Uit de analyse is gebleken dat de waardevolle enk aan de oostzijde van het plangebied is gesitueerd. Deze enk is visueel verbonden met het open gebied aan de zuidoost zijde van het plangebied. Via de zichtlijnen wordt de kwaliteit van het landschap versterkt zoals in de regels voor 'open landschap' worden beschreven. Op dit moment is er een aantal bebouwingsclusters aanwezig, een groepering van woningen die wegvallen achter beplanting en zo op zichzelf staan in het landschap. Omdat veel van de oorspronkelijke beplanting nog maar gefragmenteerd aanwezig is, draagt dit bij aan de verrommeling van het landschap en dus ook van de verrommeling van de uitstraling van de dorpsrand van Harderwijk.

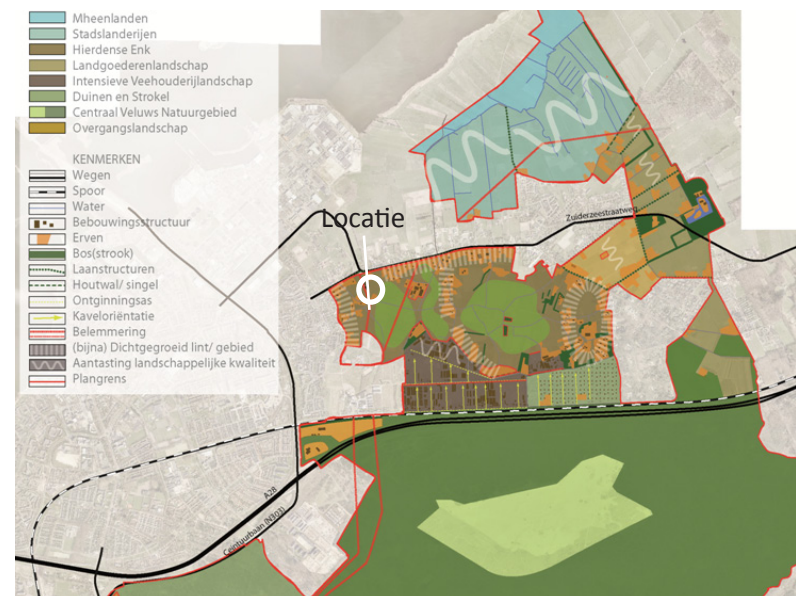
2.2 VISIE GEMEENTE

Het structuurvisie Harderwijk 2031 geeft aan dat er in het buitengebied veel ontwikkelingen spelen die geleid moeten worden om de leefbaarheid te kunnen behouden. Het plangebied ligt in een overgangszone tussen Harderwijk en de Hierdense Enk. De gemeente gaat uit van de kwaliteiten van het landschapstype van de Hierdense Enk. Hierin wordt onder andere gesteld dat er alleen 'rode' functies mogen worden toegevoegd, indien dit gepaard gaat met landschappelijke versterking door de initiatiefnemer.

2.3 UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing zijn:

- De randen van het perceel worden sterk aangezet met groen. Er ontstaat een dichtere / groene rand met gebiedseigen beplanting, dit legt de nadruk op de beslotenheid/openheid. Zichtlijnen vormen de relatie met de open enk
- Bebouwingscluster toevoegen in de vorm van een nieuw te ontwikkelen erf waarbij de bestaande woning in een goede harmonie komt te staan met de 3 nieuwe woningen waarbinnen recreatieve bebouwing wordt uitgesloten.
- De oostelijke dorpsrand van Harderwijk wordt versterkt door een duidelijke landschappelijke inpassing.
- Bestaande bebouwing/structuren worden zoveel mogelijk hergebruikt.
- De beplanting draagt bij aan kwaliteitsherstel van de landschappelijke structuur.
- De bebouwing moet zowel visueel als ruimtelijk een goede relatie aangaan met de openheid van de enk.



Locatie plangebied naast de Hierdense Enk in een overgangsgebied.

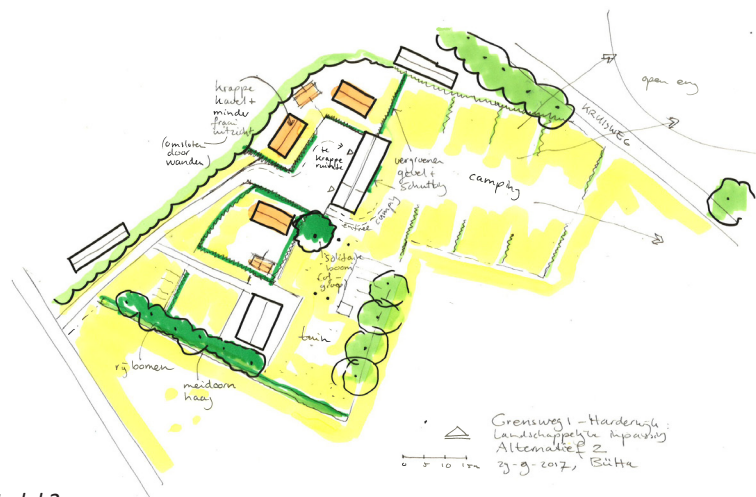
- De terreineigenaar woont in de bestaande woning op nummer 1 en wil graag in de nieuwe situatie meer tuin/ privacy creëren ten noorden van de woning.
- De huidige plekken op de camping dienen uit bedrijfseconomisch oogpunt behouden te blijven.
- Huidige bijgebouwen bij voorkeur van de eigenaar handhaven.

HIERDENSE ENK

De Hierdense Enk wordt gevormd door open oude bouwlanden met bolligende akkers en meer aaneengesloten bebouwing langs de randen. Deze bebouwing is in de loop van de vorige eeuw steeds verder verdicht, waardoor de binding met de enk op veel plaatsen verloren is gegaan.

Op de enk zelf is er ook vrijliggende bebouwing. Het gebied is verkaveld in onregelmatige blokken, waardoor de aanwezige wegen een kenmerkend slingerend verloop hebben. De enk heeft verschillende door boomgroepen en houtwallen gescheiden open gebieden: de Hoge Enk (westzijde) en de Lage Enk (oostzijde).

Veel van de oorspronkelijke beplanting is niet meer of nog maar gebrekkig aanwezig. Daardoor is de structuur in het landschap grotendeels verdwenen en oogt het gebied rommelig.



3. MODELLENSTUDIE

2.1.ONTWERPEND ONDERZOEK

Op basis van de uitgangspunten uit hoofdstuk 2 is middels ontwerpend onderzoek nader onderzoek gedaan naar de mogelijke clustering van de drie nieuwe woningen. Dit is afgezet tegen de situatie waarbij de nieuwe woningen zo veel mogelijk op de huidige plek worden teruggebouwd.

MODEL 1

In dit eerste model wordt er een clustering gemaakt van bebouwing, waarbij de bestaande woning als ijkpunt dient vanaf de Grensweg. Hierachter ontstaat een nieuw erf waar de 3 nieuwe woningen aan gekoppeld zijn. Deze woningen worden gescheiden door middel van beukenhagen waarbij de openheid van de camping behouden blijft. Door de volledige lengte van het kavel te benutten ontstaat er een goede relatie tussen de gebouwen onderling, maar ook de relatie bebouwing - landschap wordt zo versterkt. Het nadeel is dat hier de nieuw te realiseren woningen erg dicht op de terreineigenaar zijn woning komen te staan. Ook wordt hier geen rekening gehouden met de wens om bestaande bebouwing te laten staan. Parkeren gebeurt op eigen terrein en eventuele bezoekers kunnen bij de entree van het erf hun auto kwijt.

MODEL 2

In het tweede model wordt er wederom een clustering gemaakt. Dit vormt het meest compacte erfmodel. Deze clustering heeft geen verdere relatie met de bestaande hoofdwoning van de initiatiefnemers, en valt weg achter de bestaande schuur. De positionering van de woningen op deze manier is ook te krap, waardoor zowel de relatie met het landschap, alsook de relatie onderling geen toevoeging is volgens de analyse en het gemeentelijk beleid. Parkeren gebeurt op eigen terrein en eventuele bezoekers kunnen bij de entree van het erf hun auto kwijt.

MODEL 3

Model 3 lijkt veel op model 2, waarbij de camping als losstaand element wordt gezien. Er is ook duidelijk te zien dat de inrit te krap is waardoor voertuigen geen goede draaicirkel kunnen maken. Ook krijgen de woningen op deze manier te weinig ruimte. In dit model springen er meer gebouwen in het beeld van de rand van de enk. Tevens gaat er hiermee een kampeerplek verloren. Parkeren gebeurt hier ook op eigen terrein.

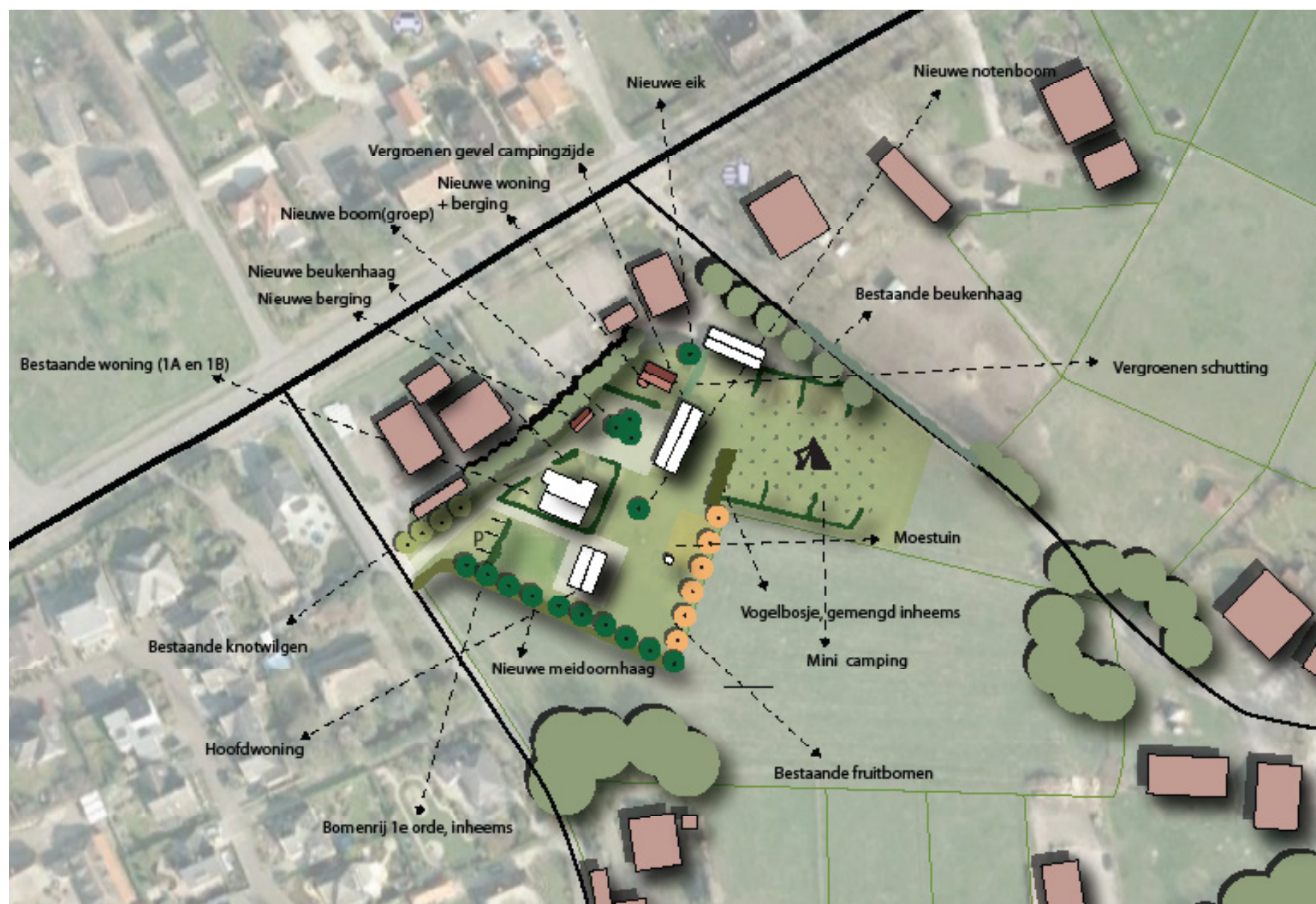
MODEL 4

Model 4 gaat uit van de situatie waarbij de nieuwe woningen zo veel mogelijk op de huidige plek worden teruggebouwd. Op deze manier heeft elke woning een eigen plek op het erf, die groener is in te passen dan in de andere modellen. De wens om bestaande bebouwing te handhaven blijft hier intact. Tevens zorgt de natuurlijke erfafscheiding bij de woningen ervoor dat de verrommelde groenstructuur een kwaliteitsimpuls krijgt. De huidige en nieuwe bewoners kunnen hun auto parkeren op eigen terrein waarbij er ruimte is bij de entree van het erf voor bezoekers door middel van halfverharde parkeerplaatsen.

2.2. CONCLUSIE

Op basis van de uitgangspunten en het ontwerpend onderzoek is een voorkeursmodel ontstaan. Het voorkeursmodel is besproken met de gemeente en naar aanleiding daarvan is besloten om de zuidelijk gelegen woning niet te herbouwen en de bestaande 2 onder 1-kap woning te renoveren. Deze laatste blijft op de bestaande plek gehandhaafd. De bestaande bergingen bij deze woningen worden wel afgebroken en een nieuwe (geclusterd per 2 van 10 m2) op het nieuwe centrale erf gerealiseerd.

Het definitieve plan is op de volgende pagina weergegeven.



Voorkeursmodel, Grensweg 1 Hierden



4. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

4.1 VOORKEURSMODEL

Op de pagina hiernaast is het beoogde landschappelijk inpassingsplan afgebeeld dat inspeelt op de hiervoor genoemde uitgangspunten en de landschappelijke karakteristieken. Dit eindmodel is opgesteld na ontwerpend onderzoek en gesprekken met de gemeente Harderwijk en de initiatiefnemers. Hier is een voorkeursmodel uit voortgekomen en deze zal hier nader worden toegelicht.

De ontsluiting van het erf vindt plaats via een bestaande toegangsweg, die wordt uitgebreid met een centraal erf met een nieuwe boom(groep) en een nieuwe berging van 10m² ten behoeve van woning 1A en 1B. Hier is voor gekozen om het oorspronkelijke erf in waarde te laten en dit sluit aan op de geformuleerde uitgangspunten.

De hoofdwoning blijft behouden. De bestaande 2 onder 1 kap woning (1A en 1B) blijft tevens behouden en wordt voorzien van zwarte gepotdekselde gevels. Bij de meest noordelijke nieuwe woning wordt er aan de woning een berging toegevoegd van 5m².

Verder vindt een verfraaiing van de oprit en het oorspronkelijke erf plaats, zodat een representatief beeld van het oude erf ontstaat. Tevens blijft zo de toegang tot de camping behouden. De bezoekers van zowel de camping als de bewoners kunnen bij de ontsluiting parkeren.

Op de camping staan nu kleine hagen die als afscheiding dienen tussen de verschillende campinggasten. De relatie met de openheid van de enk blijft behouden door aan deze kant geen groene erfafscheiding te creëren, maar de enk en de camping te laten versmelten met elkaar.

Er staat nu een aantal fruitbomen en deze lijn dient als afscheiding aan deze zijde van het erf. Deze fruitbomen geven een natuurlijke grens aan maar zorgen ook voor duidelijk zicht op het open landschap. Om de schuur te maskeren vanaf de camping gezien zal er een zogenoemd 'vogelbosje' worden aangeplant met inheemse soorten. Zo krijgt deze schuur een groener aanzicht.

De bomenrij aan de zuidzijde van het erf zal worden doorgetrokken tot achter de woning. Dit zullen geen eikenbomen worden op verzoek van de agrariër die het weiland in gebruik heeft door grazende koeien.

Eikels en eikenblad vormen namelijk een bedreiging voor de gezondheid van de dieren. Hiervoor zal in de plaats Tilia. De dorsprand van Harderwijk zal een duidelijkere structuur krijgen, doordat een woning aan de zuidzijde weg gaat en hier het erf wordt begrenst door een meidoornhaag.

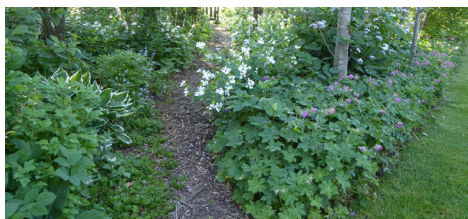
Vanaf het erf zijn er zichtrelaties met de oostelijk gelegen enk/steilrand en houtwallen en met het bestaande erf. Niet alleen zichtrelaties met het landschap, maar ook de positionering van de bebouwing onderling zorgt voor zowel zichtrelaties, alsmede de mogelijkheid tot privacy.

Ook de bestaande moestuin en fruitbomen zijn elementen die het landschap en het erf zelf versterken. Boerenboomgaardjes vormen een waardevolle aanvulling. In zo'n boomgaardje stonden fruitbomen voor de eigen voorziening. Denk daarbij aan een handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer pruim en kers.

De notenboom die wordt geplaatst naast de schuur is zuidelijker geplaatst zodat er minder schaduw op het dak van de schuur valt. Het is de bedoeling dat de huisjes een duurzame energievoorziening krijgen en geen gasaansluiting, waarbij de elektriciteit van zonnepanelen afkomstig is.

Overige kenmerken:

- de massa's van de gebouwen zijn helder en eenduidig van vorm (rechthoekige basisplattegrond), waarbij grotere insnedes het volume nader kunnen nuanceren;
- zadeldak, ondergeschikte dwarsdelen mogelijk;
- bakstenen gevels (mogelijk gecombineerd met houten delen), kleurstelling, donkerbruin / mangaan. Stuc- of keimwerk niet toegestaan. Gebakken dakpannen (mat, antraciet /zwart);
- parkeerplaatsen op eigen terrein.



Referentiefoto's beplanting

4.2 REFERENTIEBEELDEN

Bijgaande referentiebeelden geven een indruk van de gewenste uitstraling van de nieuwe woningen en landschappelijke inpassing. De beelden moeten niet te letterlijk worden genomen en dienen ter inspiratie voor de uitwerking van een 'maatpak' voor deze locatie.



Referentiefoto's bebouwing

Bijlage 2 Watertoets

datum 8-9-2017
dossiercode 20170908-10-15978

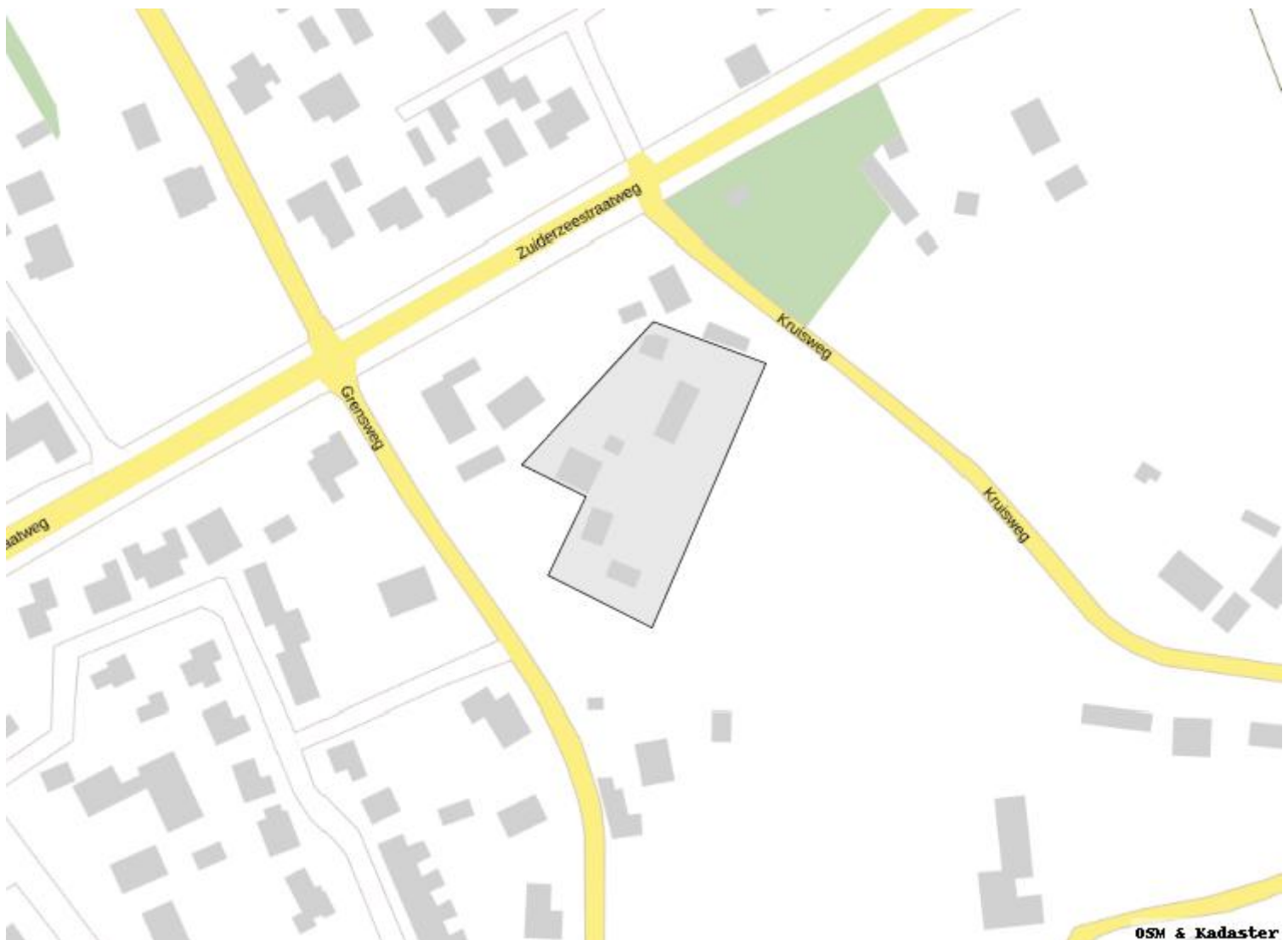
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden

moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.