



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017,
nummer h170054826;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Hierden Dorp - Ruimelsdwarsweg 4" met het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld daarover zienswijzen kenbaar te maken;

dat dit op 31 mei 2017 op de gebruikelijke manier bekend is gemaakt in Het Kontakt, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

dat er vier zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan en geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde;

gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Hierden Dorp - Ruimelsdwarsweg 4".
2. De zienswijzen overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoudt dat 2 zienswijzen gedeeltelijk worden gedeeld en 2 zienswijzen niet worden gedeeld.
3. In te stemmen met het document "Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Hierden Dorp - Ruimelsdwarsweg 4".
4. Het bestemmingsplan "Hierden Dorp - Ruimelsdwarsweg 4", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00190-0003.gml met bijbehorende bestanden, met de wijzigingen zoals verwoord in de documenten genoemd bij beslispunten 1 en 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
5. Een hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woning op het perceel Ruimelsdwarsweg 4 te Hierden ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen;
6. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
18 januari 2018.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier

Ambtshalve wijzigingen BP Hierden Dorp - Ruimelsdwarsweg 4

Vergroten plangebied

Om onduidelijkheid en misverstanden te voorkomen doordat de woonbestemming van de gronden van het perceel Zuiderzeestraatweg 113 in twee bestemmingsplannen is geregeld, is ervoor gekozen om de het plangebied te vergroten met het woonperceel Zuiderzeestraatweg 113 en de verbeelding hierop aan te passen. De gronden met de agrarische bestemming die behoren bij het perceel Zuiderzeestraatweg 113 worden niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

De vergroting van het plangebied betreft uitsluitend het opnemen van de bestaande situatie zoals die nu ook al in het bestemmingsplan Hierden Dorp 2011 is opgenomen. Inhoudelijk gezien wijzigt er niets. De vergroting van het plangebied wordt in paragraaf 1.2 van de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

Regels

Omdat het plangebied is vergroot met het perceel Zuiderzeestraatweg 113 en er voor de nieuw te realiseren woning aan de Ruimelsdwarsweg 4 maximale afmetingen voor de breedte en diepte van de nieuwe woning zijn voorgeschreven, worden de onderstaande regels ter verduidelijking met de vetgedrukte woorden aangevuld:

Artikel 3.2.1 onder d2 moet als volgt gewijzigd worden:

2. de breedte en de diepte **van de woning Ruimelsdwarsweg 4** mag niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 12 m;



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Hierden Dorp – Ruimelsdwarsweg 4

Gelezen het voorstel d.d. 6 oktober 2017

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan Hierden Dorp – Ruimelsdwarsweg 4 in voorbereiding. Dit wijzigingsplan maakt het mogelijk om één nieuwe woning te realiseren. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaï

Bouw in buitenstedelijk gebied

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De woning Ruimelsdwarsweg 48 in het plangebied is gelegen in de zone van de volgende weg:
 - Zuiderzeestraatweg
4. Ingevolge artikel 83 lid 1, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 53 dB niet te boven mag gaan.
De hoogst aangevraagde waarde van 53 dB (na aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
5. De woning waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht, is gelegen buiten de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te voldoen, zijn geluidsschermen of geluidreducerend asfalt nodig. In de omgeving waarin de woning geprojecteerd is stuit dit op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het gaat hier om een plan met een beperkte schaal. Om de geluidbelasting van de Zuiderzeestraatweg terug te dringen zouden onevenredig hoge kosten gemaakt moeten worden, ook is een hoog

geluidsscherm voor 1 woning vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen ongewenst.

6. Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij geluidbelastingen tot en met 53 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:
- Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- De opzet van het plan voldoet hieraan.

Cumulatie van geluid

7. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft vanaf 1 juni 2017 voor iedereen 6 weken ter inzage gelegen in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 7 maart 2017;
- “Akoestisch onderzoek wegverkeer Zuiderzeestraatweg 113 Hierden”. Uitgevoerd door SAB, d.d. 29 november 2016, kenmerk 160335,

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waarden als volgt vast te stellen:

Verkeerslawaai (art. 83)

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/rail/industrie	Toegepaste aftrek (2 of 5 dB)	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde
HDW00A3295 (De nieuwe locatie Ruimelsdarsweg 4 ligt direct ten westen van het perceel Ruimelsdarsweg 2)	Zuiderzeestraatweg	5	1	53 dB

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 7 maart 2017;
- “Akoestisch onderzoek wegverkeer Zuiderzeestraatweg 113 Hierden”. Uitgevoerd door SAB, d.d. 29 november 2016, kenmerk 160335.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
18 januari 2018.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for the chairman, H.J. van Schaik, and the signature on the right is for the council clerk, H.R. Lanning. Both signatures are stylized and fluid.