



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023,
collegevoorstelnummer h230242068 ;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Drielanden - Horloseweg 36" met ingang van 12 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 11 november 2021 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad;
- dat binnen de gestelde termijn 1 zienswijze is ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Drielanden – Horloseweg 36";
2. De zienswijze te delen en overeenkomstig het commentaar te beantwoorden;
3. In te stemmen met het document "Ambtshalve wijziging bestemmingsplan Buitengebied – Horloseweg 36 "
4. Het bestemmingsplan "Drielanden – Horloseweg 36", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00178-0003 met bijbehorende bestanden, met de wijzigingen zoals verwoord in de documenten genoemd bij beslispunten 1 en 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
5. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
30 maart 2023.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “Drielanden – Horloseweg 36”

1. Korte inleiding

In het bestemmingsplan Drielanden – Groene Zoom is een tiental wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Op deze manier is de mogelijkheid geboden om onder andere woningen toe te voegen door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. Er kan alleen gewijzigd worden binnen de kaders die genoemd zijn in het bestemmingsplan Drielanden – Groene Zoom. Voor de locatie aan de Horloseweg 36 (wijzigingsgebied 8) betekent dit dat er een extra dienstwoning toegevoegd kan worden. Deze extra dienstwoning is mede opgenomen om een bijdrage te kunnen leveren aan de sociale controle op het bestaande fietspad (en de nog aan te leggen oost-west langzaamverkeersverbinding).

In 2015 heeft de eigenaar het verzoek ingediend om de bouw van een reguliere woning toe te staan in plaats van een 2e dienstwoning. Gelijktijdig komt de agrarische bestemming voor het gehele perceel en de aanduiding paardenhouderij te vervallen. Er is geen bezwaar om de functie van beoogde dienstwoning te wijzigen in een reguliere woning. Er wordt immers geen afbreuk gedaan aan het sociale veiligheidsaspect. Voor de wijziging van een dienstwoning naar een reguliere woning is echter wel een partiële herziening van het bestemmingsplan Drielanden – Groene Zoom noodzakelijk.

Op 31 maart 2015 heeft het college al ingestemd met de ontwikkeling van een reguliere woning in plaats van een dienstwoning. Het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan zorgt ervoor dat deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt.

2. Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan “Drielanden – Horloseweg 36” heeft met ingang van 12 november 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 11 november 2021 bekend gemaakt in het Gemeenteblad. In de Harderwijker Courant is vanuit dienstverlenend oogpunt ook ter informatie aangegeven dat het bestemmingsplan ter inzage ligt.

De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl, en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Ontvankelijkheid zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan is er 1 zienswijze binnen de termijn ingediend. Deze zienswijze wordt in behandeling genomen.

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. De zienswijze is hieronder samengevat en becommentarieerd.

Zienswijze 1.

Stichting Valouwe Natuur, Mecklenburglaan 9, 3843 BN Harderwijk, datum brief 23 november 2021
Ingekomen 23 november 2021, ons kenmerk 02430000278132/h210132185

De stichting geeft aan dat in de Toelichting en Bijlage 4 van de Toelichting wordt aangegeven dat de bestemmingsplanwijziging zal leiden tot 'een positief effect op het leefgebied van de das', 'aantrekkelijker worden van het gebied voor de das' en 'toename van het voedselaanbod voor de das'. De stichting bestrijdt dit ten stelligste. De (volgens het bestemmingplan) voorgestane omzetting van de bestaande paardenweide in bebouwde oppervlakte zal juist volgens de stichting tot een verslechterde voedselsituatie voor de das leiden. De stichting geeft aan dat de voor dassen meest relevante soorten regenwormen het talrijkst zijn in bemest en begraasd/gemaaid grasland en de oppervlakte daarvan neemt door de beoogde ontwikkeling juist af. In het bestemmingsplan wordt ter compensatie daarvan aangegeven dat het aanbod van regenwormen door de aanleg van een boomgaard zal toenemen als gevolg van valfruit. Omdat dit volgens de stichting nog nooit is aangetoond, ziet zij dan ook graag een cijfermatige onderbouwing van dat de omzetting van weiland

in een boomgaard meer regenwormen c.q. dassenvoedsel tot gevolg heeft. In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt ook nergens gekwantificeerd welke omvang die boomgaard krijgt. De stichting is dan ook van mening dat zonder verdere specificatie van de omvang en aard van het verloren leef- en foerageergebied van de dassen en de omvang en aard van compensatiemaatregelen van het leef- en foerageergebied het volstrekt onaannemelijk is dat het plan leidt tot de beweerde verbetering van het biotoop voor dassen. Daarnaast dient er volgens de stichting een gedetailleerde beschrijving van de compensatiemaatregelen in een anterieure overeenkomst te worden opgenomen. Tot slot wordt door de stichting aangegeven dat in de Toelichting staat dat het ontbreken van een erfafscheiding aan de westzijde (van de beoogde bebouwing) als maatregel juist het gebied voor de das aantrekkelijker maakt. De stichting vindt deze stelling zonder verdere uitleg onnavolgbaar. Dassen zijn uitermate schuw en zij lijken volgens de stichting juist gebaat te zijn bij een zekere afscherming tegen het licht, het geluid en de bewegingen die uitgaan van gebouwen. Vanuit dat oogpunt zou afscherming aan de westzijde de foerageermogelijkheden voor de dassen juist vergemakkelijken. De stichting vraagt zich dan ook af waarom dat daarom niet juist wordt voorgeschreven. Erfafscheidingen zijn volgens de stichting ook prima passeerbaar te maken voor dassen.

Commentaar

Naar aanleiding van de zienswijze heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Stichting Valouwe Natuur, initiatiefnemer, gemeente Harderwijk en haar ecologisch adviseur Van Bommel FAUNAWERK. Doel van het gesprek was om samen te kijken hoe naast het realiseren van de nieuwe woning ook het leefgebied van de das kon worden verbeterd. De ontwikkeling van het plangebied is daarbij bekeken in het licht van alle nog te nemen maatregelen ter bescherming en verbetering van het leefgebied van de das in de Groene Zoom.

Naar aanleiding van dit positieve gesprek is een nieuwe inrichting voor het perceel en de oostelijk gelegen gronden -die ook in eigendom van initiatiefnemer zijn- ontworpen. Dit voorstel is opnieuw besproken met indiener en dit heeft geleid tot onderlinge overeenstemming.

Wat betreft het woonperceel wordt de knip- of scheerheg ten westen van de woning in zuidelijke richting doorgetrokken tot de bosrand. De voor de das zo belangrijke graslanden/paardenweiden aan de noord- en oostkant van de te bouwen woning worden ook in dit plangebied opgenomen en toegankelijker gemaakt. De randen van de paardenweide worden omzoomd met hagen, waardoor de das meer beschutting krijgt. Door bovendien ook nog enkele doorgangen voor de das toe te voegen worden de foerageermogelijkheden vergemakkelijkt en daarmee het leefgebied toegankelijker/vergroot.

Het nieuwe inrichtingsplan (zie bijlage) is in het bestemmingsplan verwerkt. Omdat het plangebied met de paardenweiden is vergroot is de verbeelding aangepast. Doordat in de planregels in artikel 4.4.2 een voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing is opgenomen met verwijzing naar het inrichtingsplan, is hiermee de aanleg en instandhouding van het inrichtingsplan voldoende gewaarborgd. In de anterieure overeenkomst is overigens ook vastgelegd dat het plan volgens de inrichtingstekening moet worden uitgevoerd. Het gewijzigde inrichtingsplan zal ter vervanging aan de anterieure overeenkomst worden toegevoegd. Hiermee zijn de te nemen maatregelen op het grondgebied van initiatiefnemer gewaarborgd.

De zienswijze is gedeeld en heeft aanleiding gegeven om de inrichtingstekening in de bijlage van de planregels en de toelichting en de bijbehorende tekst in de Toelichting als ook de verbeelding aan te passen en het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Harderwijk, datum

Bijlagen:

1. Nieuwe inrichtingstekening grondgebied initiatiefnemer ;



Knip/scheerheg, *Fagus sylvatica*, enkele haag, 5 st/m1

max. hoogte 1m, incl. dasdoorgangen

Hoogstam-fruitboomgaard

Nieuwe houtsingel met boomvormers

Bestaand bos

Bestaande houtsingel

Knip/scheerheg, *Crataegus monogyna*, enkele haag, 5 st/m1, max. hoogte 1 meter, max breedte 50 cm.

16510

16509

KNOUDEN

Ambtshalve wijziging bestemmingsplan Buitengebied – Horloseweg 36

Om onduidelijkheid te voorkomen over hoeveel huishoudens er in één woning gehuisvest mogen worden, worden de bestemming “Wonen” en het begrip “woning” verduidelijkt.

1. De begripsomschrijving in artikel 1 wordt als volgt gewijzigd (doorgehaalde tekst komt te vervallen en vetgedrukte tekst wordt toegevoegd):

1.42 woning:

een voor ~~bewoning~~ **wonen** bestemd gebouw, bestaand uit een complex van ruimten, **uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;**

2. Artikel 4, lid 4.1 onder a wordt als volgt gewijzigd (doorgehaalde tekst komt te vervallen en wordt vervangen door de vetgedrukte tekst):
 - a. ~~Wonen~~ **Woningen**