



## Verslag

bijeenkomst/vergadering : Informatieavond omwonenden Vissershaven

datum : 16 januari 2014

aanvang : 19.30 uur

sluiting : 20.45 uur

: Henk Maas, Tyco Ferwerda, Margreet Annen, Monique Huisman, Peter Mulder, Molenstichting, Botterstichting, Vischafslag, Veluvia en circa 20 omwonenden.

afwezig :

i.a.a. :

Henk Maas en Tyco Ferwerda geven een uitvoerige toelichting op het voornemen om nabij de molen diverse ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarvoor wordt het bestemmingsplan Binnenstad-Havendijk voorbereid. De verwachting is dat op korte termijn al een aanvraag omgevingsvergunning voor Vischafslag en Botterloods in procedure wordt gebracht, vooruitlopend op of gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan. In die procedures kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen.

### Opmerkingen

De heer Jansen mist een belangrijke factor nl. de palingrokerij. Deze had een mooie aanvulling kunnen zijn op het hele gebeuren.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat een palingrokerij vanwege de milieu-eisen moeilijk verenigbaar is met een woonwijk. Waar nu industrie staat komt een woonwijk.

Stichting Vischafslag vindt het een goed idee om met de andere drie partijen te kijken of af en toe palingroken mogelijk is.

Ook wenst de heer Jansen er een beroepsvisser bij.

Mevrouw Meijer vraagt hoe het parkeren geregeld gaat worden. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat er voldaan moet worden aan de parkeernormennota.

Ook vraagt ze zich af hoe de hoogte van de nieuwe gebouwen zich verhoudt tot de mensen die in het Waterfront gaan wonen.

De bouwhoogte wordt maximaal 9 meter. Vanuit gemeente wordt gezegd dat tegen de tijd dat vlak bij woningen in het Waterfront in verkoop gaan de voorgenomen ontwikkelingen als zijn gerealiseerd. Men kan dan zelf beslissen of men daar gaat wonen.

De heer Bakker, lijkt het sterk dat er ruimte gevonden wordt voor 25 parkeergelegenheden.

Vanuit gemeente wordt gezegd dat dit inderdaad de meest lastige opgave is. Bezoekers van Veluvia zullen zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein. Een tijdelijke oplossing is het aansluitende gebied te gebruiken.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat er veel geparkeerd wordt in de Zeestraat. Dit met name door de werkers in de binnenstad. Geen toeristen.

Dit signaal zal worden doorgegeven aan de vakafdeling.

Er wordt gevraagd of er informatie beschikbaar is op de site. Het antwoord is: op dit moment nog niet, er komt informatie op het moment dat de omgevingsvergunning klaar is of het bestemmingsplan ter inzage gaat.

De uitgangspuntennotitie is een stuk van partijen om afspraken te maken. Het wordt niet gepubliceerd.

De heer Jansen is verbaasd dat de botterloods achter de visafslag wordt geplaatst wordt.

Aangegeven wordt dat de ruimte de beperkende factor is. De helling moet lang genoeg zijn; dat is bepalend voor de situering van de botterloods. Er zijn allerlei variaties bedacht. Er zit hoogteverschil in het terrein.

De heer Jansen vraagt wie de initiatiefnemer van de botterloods is.

De heer Schouten(St. Vischafslag) geeft aan dat de Stichting Vischafslag begonnen is met het zoeken naar een plek voor de visafslag; de Harderwijker Botterstichting heeft daarover meegepraat. Nadien zijn bestuursleden van de botterstichting toegevoegd aan de Stichting Vischafslag. Zij zijn zelfstandig. Beide stichtingen moeten hun eigen broek ophouden. De provincie doet wel een bijdrage aan de realisatie. De gemeente levert geen bijdrage aan de stichtingen.

Mevrouw Meijer vraagt hoe hoog de bebouwing wordt.

De bebouwing mag niet hoger zijn dan de omloop van de molen (9m).