



Routeformulier college en raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz

Algemeen

Datum: 8 februari 2011

Opsteller: P. Mulder

Afdeling: Ruimte & Economie

Telefoon: 329

Paraaf
afdelingshoofd

NIET INVULLEN

Zaaknummer: 11.114

Agendapunt: 3.

Datum collegevergadering: 15 FEB. 2011

Besluit openbaar: Ja / Nee

Behandelwijze: Agenda / Paraafbesluit

Paraaf
secretaris:

Tekst voorstel openbaar: ja

Eventuele uitzonderingen:

Indien niet openbaar, redenen:

Is het voorstel inhoudelijk besproken met de portefeuillehouder: ja

Met wie is overleg gepleegd en wat is het resultaat: Milieu, akkoord

College

Portefeuillehouder: Wethouder Teeninga

Is het een besluit ingevolge de WKPb: nee

Begrotingswijziging: nee

Op lijst ingekomen stukken: nee

Wijziging productraming: nee

Vindt er communicatie plaats anders dan standaard: ja

Zo ja, hoe: nee

Uitgaande brief:

Raad

Gewenste datum in commissie: Onderwerp reeds geagendeerd voor 17 februari 2011

Naam commissie: Ruimte

Gewenste datum in raad: 10 maart 2011

Voorstel aan college en raad

Nummer:	B11.000379
Datum:	8 februari 2011
Opsteller:	P. Mulder
Portefeuillehouder:	Wethouder Teeninga
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz

Beslispunten voor B&W

- 1 Instemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg" en de zienswijzen overeenkomstig te beantwoorden;
- 2 Hogere grenswaarden vaststellen conform het "Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg"
3. De raad voorstellen om:
 - a. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" en de zienswijzen overeenkomstig te beantwoorden;
 - b. Het bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" vast te stellen met de wijzigingen zoals verwoord in het commentaar op de zienswijzen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden in Frankrijk en omgeving Glindweg hebben met ingang van 9 december 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in de stadswinkel in het stadhuis en op het internet.

Tijdens de terinzagetermijn konden belanghebbenden schriftelijk een zienswijze richten aan burgemeester en wethouders over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden. Op het ontwerp besluit hogere grenswaarden zijn 12 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Commentaarnota op ontwerp besluit hogere waarde Frankrijk en omgeving Glindweg.

Tijdens de terinzagetermijn kon een ieder schriftelijk een zienswijze richten aan de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Commentaarnota op de zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz.

Na de termijn van terinzagelegging is iedereen die een zienswijze had ingediend over het besluit hogere grenswaarde of tegen de verruiming van de zone in het bestemmingsplan uitgenodigd voor een extra informatieavond. Deze bijeenkomst is bezocht door zeven personen. Op deze bijeenkomst kon men zijn zienswijze toelichten. De gemeente heeft een toelichting gegeven op de besluiten en op het proces. Ook met de bedrijven die een zienswijze hadden ingediend is nog afzonderlijk gesproken om enerzijds de bedrijven in de gelegenheid te stellen de zienswijze toe te lichten en anderzijds om als gemeente zo nodig het bestemmingsplan te verduidelijken. De verkregen informatie uit de bijeenkomst met de bewoners en de gesprekken met het bedrijfsleven is meegenomen in de beantwoording van de zienswijzen.

Beoogd effect

Komen tot een paraplu bestemmingsplan voor de verruiming van de geluidzone en een toedeling van geluidruimte over bedrijfskavels.

Argumenten

1+2 In het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg" zijn alle zienswijzen verzameld. De brieven worden hierin kort samengevat. Ze zijn beoordeeld op ontvankelijkheid en worden inhoudelijk van een antwoord voorzien. Daarnaast zijn de zienswijzen tegen het bestemmingplan over de verruiming van de geluidzone bij de afweging betrokken, de reden hiervoor is dat in de publicatie van het ontwerpbesluit abusievelijk is aangegeven dat een zienswijze kan worden ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan in plaats van tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden..

De zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbesluit aan te passen, zodat het besluit tot het verlenen van een hogere grenswaarde voor de betreffende woningen genomen kan worden. Korte tijdshelpe wordt verder verwezen naar het "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg" en het "Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg" (bijlagen 1 en 2).

3.1 *Ingediende zienswijzen*

Bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in 11 zienswijzen. De raad moet een uitspraak doen over de ontvankelijkheid van de zienswijzen. Voor zover de zienswijzen ontvankelijk zijn dient de raad te besluiten of deze zienswijzen al dan niet gedeeld worden, alvorens het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. Een voorstel voor afhandeling wordt gegeven in het document "Commentaar op de zienswijzen bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz". De zienswijzen geven aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. Voor twee kavels wordt voorgesteld een gewijzigde geluidruimte op te nemen op de Geluidverkevelingskaart, die als bijlage is opgenomen bij de regels. Dit betreft een aanpassing van de geluidruimte, omdat de achterliggende berekening niet correct was. Verder wordt verwezen naar het "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" (bijlage 4).

3.2 *Overleg met het georganiseerd bedrijfsleven*

Nadat het voorbereidingsbesluit is genomen heeft de gemeente een kerngroep ingesteld voor overleg met het georganiseerd bedrijfsleven in de vorm van de Kamer van Koophandel, de Bedrijvenkring Harderwijk en VNO-NCW. Ten behoeve van de voorbereiding van het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan heeft geregeld overleg plaatsgevonden, waarbij door het bedrijfsleven weliswaar kritisch, maar zeer constructief is meegedacht. Dit heeft geleid tot verbeteringen en aanscherpingen, waardoor er uiteindelijk een beter bestemmingsplan is ontstaan. De overgebleven aandachtspunten zijn verwoord in de zienswijze van de Kamer van Koophandel, de Bedrijvenkring Harderwijk en VNO-NCW. Na afloop van de zienswijze periode is nogmaals overleg gevoerd met de kerngroep. In de beantwoording van de zienswijze zijn de afspraken opgenomen die in dit overleg zijn gemaakt.

Toelichting Crisis- en herstelwet

Nadat het besluit hogere grenswaarde is genomen en nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt bij beide besluiten mogelijk een beroepsfase (beroep bij de Raad van State). In dat geval is op beroepsprocedures afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit omdat deze besluiten bijdragen aan de ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens 3.1 Wro ten behoeve van de bouw van meer dan 20 woningen in een aaneengesloten of de herstructurering van woon- en werkgebieden (artikel 1.1 lid 1 sub a Chw jo. Artikel 3.1 van bijlage 1 Chw).

Vertaald naar de Harderwijker situatie volgt de toepasselijkheid van de Chw uit het feit dat het bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" en het daarmee verband houdende besluit hogere grenswaarde ondermeer is bedoeld voor de volgende ontwikkelingen:

1. Het bestemmingsplan voorziet in de toedeling van geluidruimte aan alle kavels op bedrijventerrein Lorentz. Hiermee biedt het bestemmingplan de mogelijkheid leegstaande bedrijfspanden en braakliggende kavels opnieuw te benutten. Het bestemmingsplan draagt daarmee bij aan uitvoering van het Masterplan Revitalisering Lorentz;
2. Het bestemmingsplan voorziet in de toedeling van voldoende geluidruimte voor de verplaatsing van bedrijven uit industrieterrein Haven. Deze verplaatsing is een voorwaarde voor de realisering van het plan Waterfront en de daarmee gemoeide grootschalige woningbouw.

Hoofdstuk 1, afdeling 2 Chw beoogt voor de besluiten ten behoeve van gebiedsontwikkeling een aanpassing van de Algemene wet bestuursrecht. Deze aanpassingen betreffen kortgezegd het volgende:

1. De rechter moet sneller uitspraak doen in beroepsprocedures: binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn. Dit levert een gemiddelde tijdswinst op van een half jaar.
2. De rechter kan het besluit in een beroepsprocedure toch in stand laten, ook al is er een klein foutje in het genomen besluit geslopen. Voorwaarde is wel dat dit de belanghebbenden niet benadeelt.
3. Iemand kan alleen een beroep doen op rechtsregels die bedoeld zijn om zijn eigen belang te beschermen (relativiteitsvereiste). Zo mogen alleen mensen die zelf uitkijken op een te bouwen woning, zich beroepen op welstandsbepalingen.
4. Decentrale overheden mogen niet meer tegen een besluit van een ander overheidsorgaan in beroep gaan bij de bestuursrechter. Tenzij dit besluit tot hen gericht is.
5. Moet de gemeente vanwege een rechterlijke uitspraak een nieuw besluit nemen, dan hoeft zij al het voorafgaand onderzoek waar het besluit op is gebaseerd in beginsel niet opnieuw te doen.

Bijlagen ter inzage in fractiehuis en stadswinkel / www.harderwijk.nl

1. Commentaar op de zienswijzen ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg;
2. Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg;
3. Ontwerpbestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz (inclusief bijlagen);
4. Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz;



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2011,
raadsbesluitnummer 29;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" met ingang van 9 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld daarover zienswijzen kenbaar te maken;

dat dit op 8 december 2010 bekend is gemaakt in Het Kontakt, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

dat er 11 zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan;

dat burgemeester en wethouders op 15 februari 2011 hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de wijk Frankrijk en het gebied Glindweg conform het "Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in Frankrijk en de omgeving Glindweg"

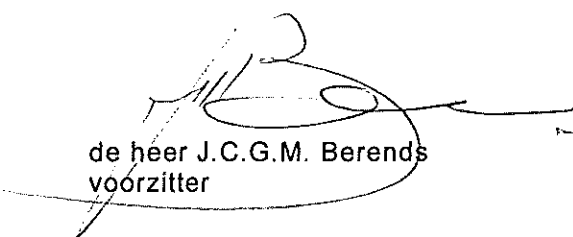
dat op dit besluit afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

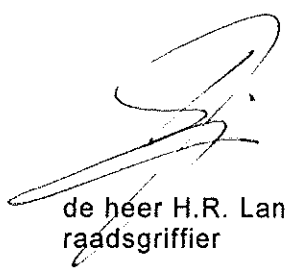
gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder;

besluit:

- a. In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" en de zienswijzen overeenkomstig beantwoorden, wat inhoudt dat:
 - zienswijze 3.3 gedeeltelijk wordt gedeeld;
 - zienswijze 6.2 wordt gedeeld;
 - voor het overige de zienswijzen niet worden gedeeld.
- b. Het bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - paragraaf 3.3 van de toelichting aanpassen in verband met verdere verduidelijking 'nadere eisen' en 'sloopvergunningstelsel';
 - de geluidruimte voor de beoogde kavel van Bruil op de als bijlage bij de regels behorende geluidverkavelingskaart wijzigen van 69 dB(A) naar 74 dB(A).

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
7 april 2011, onder nummer 29.


de heer J.C.G.M. Berends
voorzitter


de heer H.R. Lanning
raadsgriffier

