

# **Nota van Inspraak en Overleg**

## **Bestemmingsplan Thornsche Molen**

**Afdeling VROM**

**G. Klaassen**

November 2014

## Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Thornsche Molen (NL.IMRO.0282.BpBuThornscheMolen-VOO1) heeft van vrijdag 22 augustus 2014 tot en met donderdag 2 oktober 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is de gelegenheid geboden om het voorontwerpbestemmingsplan in te zien tijdens een inloopmiddag op maandag 1 september 2014 van 17:00 uur tot 20:00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis te Beek-Ubbergen.

Gedurende deze termijn konden ingezetenen van de gemeente Ubbergen en belanghebbenden schriftelijk of mondeling reageren op het voorontwerp door een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen. Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Half augustus 2014 is het voorontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan diverse overheids-/overleginstanties en aan de gemeente Kranenburg (D) omdat deze gemeente grenst aan het plangebied. Aan deze instanties is gevraagd om vóór 3 oktober 2014 te willen reageren.

De volgende instanties hebben een reactie ingediend: N.V. Nederlandse Gasunie, Vitens, het Waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland.

In deze nota worden de reacties van deze instanties samengevat en van commentaar voorzien. Tevens wordt aangegeven of de reacties tot een wijziging in het bestemmingsplan leidt.

### Samenvatting reacties van de instanties en commentaar

| Nr. | Instantie                       | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Commentaar                                                                                                                                                                                                                                                    | Wijziging                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>N.V. Nederlandse Gasunie</b> | De Gasunie heeft telefonisch gereageerd en meegedeeld dat het voorontwerp geen aanleiding geeft om te reageren en dat kan worden ingestemd met de in het voorontwerp opgenomen dubbelbestemming Leiding – Gas met de bijbehorende beschermingszone.                                                                                                                                                                                                  | De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                | Geen.                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | <b>Vitens</b>                   | Verzocht wordt om op de verbeelding de transportleiding(en) aan te geven met een nevenbestemming “openbare nutsleidingen” en binnen deze bestemming aan te geven dat activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepgewortelde struiken worden vermeden of dat dergelijke activiteiten in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met Vitens worden uitgevoerd. | De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan conform het verzoek van Vitens aan te passen. Zie ook de hoofdstukken 4.9 en 5.2.2. van de Toelichting.                                                                                                    | Ten behoeve van de watertransportleidingen in het plangebied wordt in de regels het artikel 11 ‘Leiding – Water’ opgenomen en op de verbeelding de dubbelbestemming ‘Leiding – Water’ weergegeven. |
| 3a  | <b>Waterschap Rivierenland</b>  | Verzoekt de waterparagraaf in de toelichting aan te passen ten aanzien van verharding en hemelwaterafvoer en daarbij aan te geven hoe groot het verhard oppervlakte gaat worden.                                                                                                                                                                                                                                                                     | De reactie geeft aanleiding de waterparagraaf, hoofdstuk 4.2 in de toelichting aan te passen. Op basis van de inrichtingstekening dd 28 oktober 2014, is een herberekening gemaakt van de toe te voegen verharding. Doordat een substantieel deel van het aan | De waterparagraaf hoofdstuk 4.2, in de toelichting wordt op diverse punten aangepast cq aangevuld.                                                                                                 |

|    |  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |  |                                                                                                                                                                                                  | te leggen parkeerterrein als waterdoorlatende (half)verharding wordt aangelegd, bedraagt de toename aan verharding 1179 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 3b |  | Verzoekt de waterberging tevens door te rekenen met een T=100+10% bui.                                                                                                                           | Bij een toename verhard oppervlakte van minder dan 1500 m <sup>2</sup> hoeft er niet te worden voorzien in extra waterberging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie wijziging onder 3a. |
| 3c |  | Wijst erop dat het hemelwater niet naar kolken mag worden afgevoerd en verzoeken een andere vorm van wateropvang te kiezen (bijvoorbeeld het aanbrengen van waterbergingsoevers in het Meertje). | <p>Er zal geen sprake zijn van een directe afvoer naar een kolk zoals door het waterschap wordt verondersteld. De kolk heeft namelijk geen waterhuishoudkundige functie. Belangrijk is hierover op te merken dat geen sprake is van een bestaande fungerende kolk maar een, bij een dijkdoorbraak van 1820 ontstane, kolk welke in de jaren '50 van de vorige eeuw is gedempt met oorlogspuin van het voormalige buurtschap 'de Thornsche Molen'.</p> <p>Er wordt door de stichting naar gestreefd om deze voormalige kolk weer open te graven. Het betreft derhalve het terugbrengen cq herstellen van een voormalige kolk uit cultuurhistorische en landschappelijke overwegingen.</p> <p>De toename van de verharding bedraagt totaal 1179 m<sup>2</sup>. Voor ontwikkelingen met meer dan 1500 m<sup>2</sup> verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging vereist. Geconcludeerd kan worden dat compenserende berging vanwege toename</p> | Zie wijziging onder 3a. |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | verharding niet aan de orde is.<br>Omdat een bergingsvoorziening vanwege toename verhard oppervlak niet aan de orde is, is het niet nodig om voor een andere vorm van wateropvang te kiezen. Ter informatie zijn het maaiveldniveau, alsook de gemiddelde hoogste en laagste grondwaterstand ter plaatse van de kolk in de waterparagraaf opgenomen. |                         |
| 3d |  | Verzoeken te berekenen hoe groot het bergingsvolume van de voorziening zal worden en de ligging van de kolk en de waterbergingsvoorziening in het ontwerp (bijlage 7) op te nemen.                                                                                             | Omdat een bergingsvoorziening vanwege toename verhard oppervlakte niet aan de orde is, is het niet nodig om een nadere berekening van het bergingsvolume op te nemen in de waterparagraaf<br>Zie ook commentaar onder 3b en 3c.                                                                                                                      | Zie wijziging onder 3a. |
| 3e |  | Stemt niet in met de behandeling van het afvalwater in een IBA/rietveld. Het restaurant moet worden aangesloten op het gemeenteriool en verzoeken het plan op dit onderdeel te wijzigen en in de Toelichting te beschrijven dat het afvalwater wordt afgevoerd naar het riool. | Het afvalwater zal worden afgevoerd naar het bestaande rioleringsstelsel en niet meer naar een IBA/rietveld.                                                                                                                                                                                                                                         | Zie wijziging onder 3a. |
| 3f |  | Verzoekt om meer informatie betreffende de bestemming van de kolk en het rietveld (de toekomstige waterbergingsvoorziening).                                                                                                                                                   | De kolk met het rietveld is inderdaad gesitueerd binnen de bestemming: Agrarisch met waarden - Landschap 1. In de regels (artikel 3) is opgenomen dat deze grond ook is bestemd voor water en voorzieningen voor de waterhuishouding. Voorts is ter plaatse de aanduiding opgenomen 'wetgevingszone - omgevingsvergunning landschapselement'         | Geen                    |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>waardevolle landschapselementen (veelal in de vorm van kolken).</p> <p>Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning landschapselement' mogen uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige aantasting van de landschapswaarden (waaronder de kolken behoren) tot gevolg hebben.</p> |                                                                                                                                     |
| 4a | <b>Provincie Gelderland</b> | <p>Het advies van de afdelingen is gebaseerd op het nieuwe provinciale beleid zoals vastgesteld in de Omgevingsvisie (9 juli 2014) en Omgevingsverordening (24 september 2014), die beide op 17 oktober 2014 in werking zijn getreden.</p>                                                                            | <p>In de toelichting bij het bestemmingsplan zal worden verduidelijkt dat Omgevingsvisie en Omgevingsverordening zijn vastgesteld en inwerking getreden.</p>                                                                                                                                            | <p>Het hoofdstuk 3. 2 Provinciaal beleid, in de toelichting wordt op diverse punten aangepast cq aangevuld.</p>                     |
| 4b |                             | <p>Het advies van de afdelingen betreft het Gelders Natuurbeleid (provinciaal belang). De afdelingen hebben onjuistheden geconstateerd in de begrenzingen van het GO en GNN op de provinciale kaart en zijn bereid deze technische aanpassingen (fouten in de begrenzing) voor te leggen aan Gedeputeerde Staten.</p> | <p>In goed overleg met de Provinciale afdelingen zijn de grenzen van het GNN en GO gepreciseerd. In de toelichting bij het bestemmingsplan, alsook in de bijlage 3 (Natuurtoets flora en fauna) zijn kaarten opgenomen met de aangepaste begrenzing van het GNN en GO.</p>                              | <p>Zie wijziging onder 4a.</p>                                                                                                      |
| 4c |                             | <p>De provinciale afdelingen zijn van mening dat het plan in zijn totaliteit een meerwaarde heeft voor de kernkwaliteiten van het gebied. Een belangrijk onderdeel daarvan is het herstel van de voormalige kolk op het perceel van Staatsbosbeheer. Om</p>                                                           | <p>In de regels bij het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de realisatie van de kolk binnen de planperiode van 10 jaar worden opgenomen.</p>                                                                                                                          | <p>In de regels van de bestemming gemengd, artikel 5, wordt onder 5.3.2 een voorwaardelijke verplichting hieromtrent opgenomen.</p> |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |       |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                            | het herstel van de kolk in de toekomst te kunnen garanderen adviseren de afdelingen om een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan op te nemen, zodanig dat het herstel van de kolk binnen de planperiode van 10 jaar dient te zijn gerealiseerd. |                                                                                                                     |       |
| 4d |                            | De afdelingen kunnen zich vinden in de motivatie van de ontwikkeling op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Zij zien de ontwikkeling als een goede kwalitatieve toevoeging aan het bestaande recreatieve aanbod van Gelderland.                              | De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.                                                                      | Geen  |
|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |       |
| 5  | <b>Gemeente Kranenburg</b> | Van de gemeente Kranenburg is geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                       | Aangenomen wordt dat het voorontwerp geen aanleiding geeft om te reageren en met deze ontwikkeling wordt ingestemd. | Geen. |
|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |       |