



**Nader onderzoek beschermde soorten
PLUS De Witt, Beek-Ubbergen**



**Nader onderzoek beschermde soorten
PLUS De Witt, Beek-Ubbergen**

Colofon

Titel : Nader onderzoek beschermde soorten PLUS De Witt, Beek-Ubbergen

Projectnummer: .. : 14547

Opdrachtgever ... : Zwartbol Planontwikkeling & Advies B.V.
Hezelstraat 19
6576 JL OOIJ

Datum : 23 juli 2014
Status rapport ... : eindrapport / definitief
Bestand : 14547-eindrapl.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV
Postbus 400
6700 AK Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,
Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek
Handtekening: ... :

Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

1. INLEIDING 3

2. WERKWIJZE 5

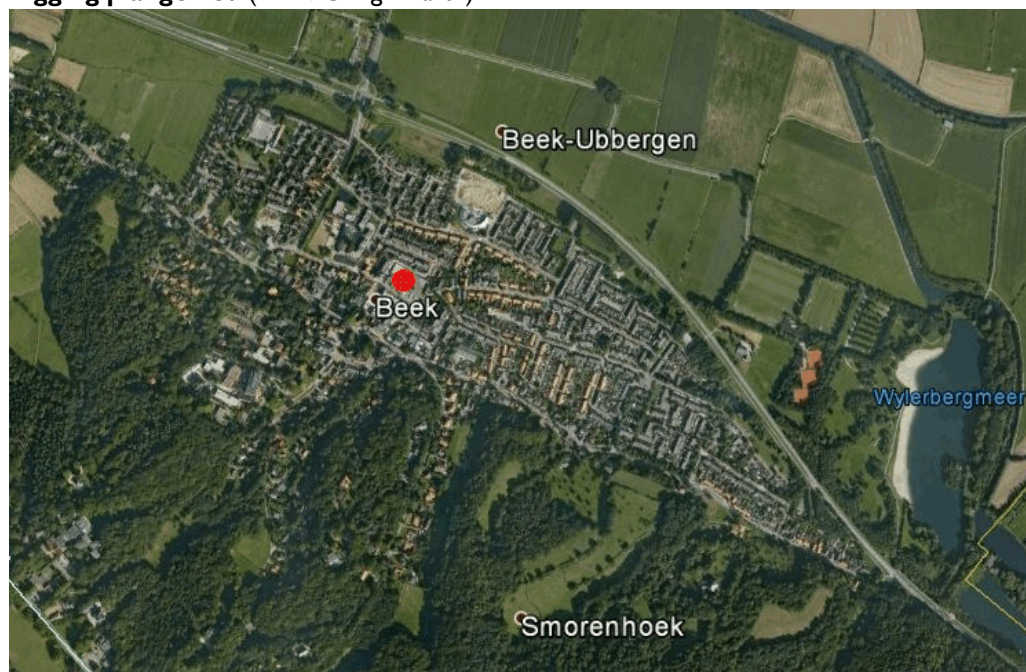
3. RESULTATEN 7

4. CONCLUSIES EN ADVIEZEN 9

Bijlagen

Bijlage I. Waarnemingen per veldbezoek

Ligging plangebied (bron: Google Earth)



Plangebied (bron: Gemeente Ubbergen)





I. INLEIDING

In opdracht van **Zwartbol Planontwikkeling & Advies B.V.** te Ooij heeft De Groene Ruimte BV in het voorjaar van 2014 een ecologische quickscan ingevolge de Flora- en faunawet (FF-wet) uitgevoerd voor het plangebied Plusmarkt De Witt aan de Waterstraat 27 te Beek-Ubbergen.

Het plangebied betreft het terrein van de Plus Supermarkt en omgeving. In het plangebied zijn bebouwing, verhardingen en bescheiden groenvoorzieningen aanwezig.

De ingreep betreft de herinrichting van een groot deel van het plangebied. Daarbij wordt het bestaande huis op het westelijk deel van de (beoogde) parkeerplaats gesloopt, wordt de supermarkt uitgebreid, wordt een groot deel van de bestaande dakconstructie vervangen en wordt het parkeerterrein heringericht. De ingreep is in het kader van de FF-wet aan te duiden als een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Uit de quickscan kwam naar voren dat nader onderzoek nodig was naar het gebruik van het plangebied door de streng beschermde¹⁾ soorten vleermuizen. Om uitsluitsel te krijgen over de aanwezigheid en het gebruik van verblijfplaatsen is in het (late) voorjaar en de zomer van 2014 een gericht nader onderzoek uitgevoerd.

In deze rapportage wordt verslag gedaan van dit nader onderzoek. Na een toelichting op de werkwijze worden de resultaten beschreven en geanalyseerd, gevolgd door de conclusies en aanbevelingen inzake de betekenis van de FF-wet voor deze ingreep.

¹⁾ Met streng beschermde soorten wordt bedoeld: soorten die zijn vermeld op tabel 2 en tabel 3 van de AmvB art. 75 FF-wet.

Overzicht plangebied, inzet: pand Waterstraat 13



2. WERKWIJZE

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Daartoe zijn door deskundige ecologen²⁾ van De Groene Ruimte vier veldbezoeken gebracht aan de planlocatie.

Veldbezoeken

Datum en tijd	Zon onder	Temp.	Bewolking en neerslag
20-06-2014 van 22.00u tot 24.00u	22.04u	13 °C	Bewolkt, geen neerslag
04-07-2014 van 22.00u tot 24.00u	22.02u	18 °C	Bewolkt, één bui
01-09-2014 van 20.15u tot 21.50u	20.29u	17 °C	grotendeels bewolkt, geen wind, bij eindtijd regen
06-10-2014 van 18.55u tot 21.15u	19.05u	16 °C	bewolkt of deels bewolkt windkracht 1-2

Vleermuizen zijn tijdens de veldbezoeken met behulp van een batdetector (Petterson D240x) en op zicht geïnventariseerd. Er was apparatuur (Roland Edirol R-09HR) beschikbaar om, indien noodzakelijk, geluidsopnamen van de batdetector te maken en te analyseren in Batsound. Tijdens de in- en uitvliegtijden is gelet op zwermende en in- of uitvliegende vleermuizen in de bebouwing in het plangebied. Ook zijn foeragerende of passerende vleermuizen geïnventariseerd. De functie van het plangebied en de groenelementen is genoteerd.

Het onderzoek is hiermee uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

²⁾ Dhr. J. Maassen, dhr. B.-J. Bulsink, Bsc, ir. R. Noordhuis, ir. P.A.F.M. Reijbroek

Vleermuiswaarnemingen:

blauw = Gewone dwergvleermuis

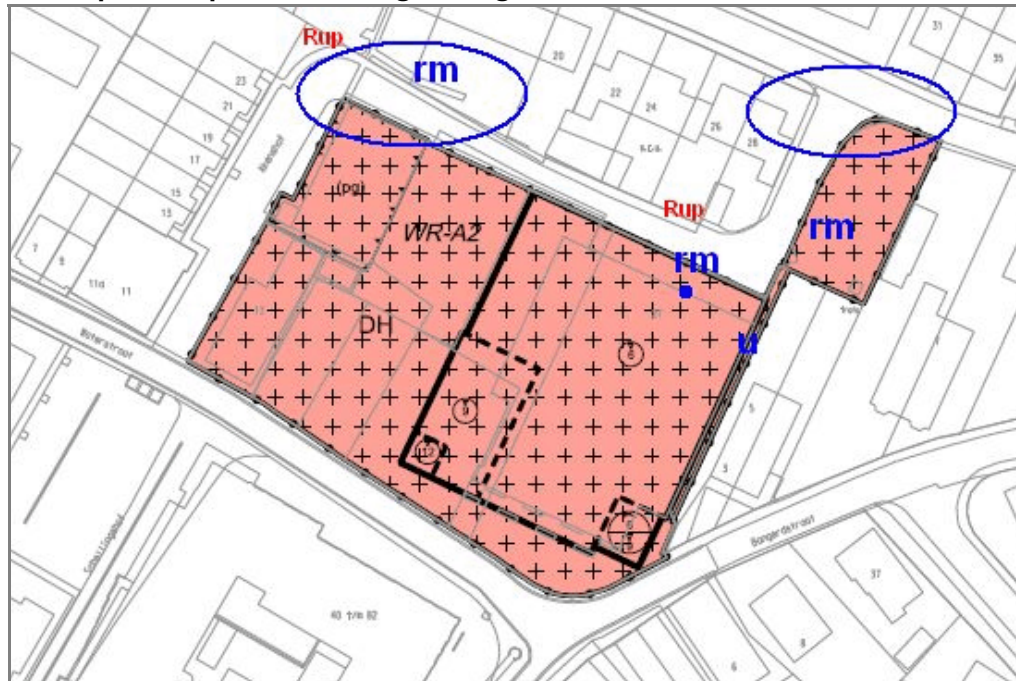
cirkel = jagend

rm = roepend mannetje

stip = vaste verblijfplaats

u = uitvlieger

Rup rood = passerende Ruige dwergvleermuis





3. RESULTATEN

Gewone dwergvleermuis

Hoewel weinig activiteit van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied is vastgesteld, is er een vaste zomerverblijfplaats en paarplaats van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld in de noordrand van het winkelpand. Het betreft het middengedeelte van deze noordrand. Hier zijn in juni, september en oktober uitwerpselen van dwergvleermuizen aangetroffen. In juli is tijdens het avondbezoek een uitvliegende Gewone dwergvleermuis waargenomen, die vanonder deze dakrand uitvloog, destijds aan het noordelijke deel van de oostrand van het pand. Op 6 oktober is een tweetal keer activiteit van de Gewone dwergvleermuis waargenomen aan de noordzijde. De tweede waarneming betrof een roepend mannetje. Ook op 6 oktober is tweemaal ten noorden van het winkelpand, maar in het plangebied een fanatiek roepend en rondvliegend mannetje waargenomen. Het gaat dus om een verblijfplaats die in elk geval van juni tot en met oktober wordt gebruikt. Het is waarschijnlijk dat de locatie ook in de winter wordt gebruikt.

Ten noordwesten van het plangebied is tevens activiteit van de Gewone dwergvleermuis waargenomen, ook een later op de avond roepend mannetje, soms vergezeld van een tweede dier.

Het witte pand aan de Waterstraat bevat geen verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er zijn geen vliegroutes van de Gewone dwergvleermuis of andere soorten vleermuizen waargenomen.

Ruige dwergvleermuis

Boven het plangebied is tweemaal een Ruige dwergvleermuis waargenomen (september en oktober). Het betrof overvliegende exemplaren. Er zijn geen verblijfplaatsen of vliegroutes van de soort in het plangebied.

Laatvlieger

De Laatvlieger is alleen direct ten noorden van het plangebied waargenomen. Het betrof een overvliegend dier in september. Er zijn geen verblijfplaatsen of vliegroutes van de soort in het plangebied.

Rosse vleermuis

Op twee avonden is de Rosse vleermuis waargenomen. Het betrof dieren die hoog over het plangebied vlogen. De soort heeft geen binding met het plangebied.



4. CONCLUSIES EN ADVIEZEN

Conclusies

- Er is een vaste verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis aanwezig in het winkelpand. Het betreft een jaarrond gebruikte paarplaats. Bij vervanging van het dak zal deze vaste verblijfplaats worden verstoord. Voor het verstoren van een vaste verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis is een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten in het plangebied aangetroffen.
- Er zijn geen vliegroutes van vleermuizen in het plangebied aangetroffen.

Adviezen

- Indien de locatie van de vaste verblijfplaats kan worden behouden, onaangeroerd en functioneel kan blijven tijdens en na de ingreep, dan is geen ontheffing voor de Gewone dwergvleermuis noodzakelijk. Bij vervanging van het dak ter plekke of andere verstoringen activiteiten is sprake van verstoring en dient een ontheffing in het kader van de FF-wet voor de Gewone dwergvleermuis te worden aangevraagd.
- Niet alleen in het groen kunnen zich broedgevallen voordoen, maar ook aan gebouwen zoals onder lijsten en op regenpijpen. Aanbevolen wordt om werkzaamheden uit te voeren in een periode waarin geen broedgevallen worden verwacht; broedgevallen mogen niet verstoord worden. Het verdient de aanbeveling om nestkasten voor vogels in de winter weg te (laten) halen als er ter plekke werkzaamheden zijn gepland.
- Bij verwijderen van groen dient de wettelijke zorgplicht in acht genomen te worden voor onder andere kleine zoogdieren als Egel en amfibieën; de verplichting om al het redelijke te doen om verstoring te voorkomen of beperken.
- Het verdient de aanbeveling om voor de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol te laten opstellen, waarin is aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met de aanwezige soorten, beschermd³⁾ en onbeschermd.

³⁾ Los van een ecologisch werkprotocol is een ontheffing nodig voor het verstoren van streng beschermde soorten. In een ecologische werkprotocol worden wel de eisen meegenomen, die in een ontheffing worden gesteld aan de toestemming om de streng beschermde soort(en) te mogen verstoren.



BIJLAGE I. WAARNEMINGEN PER VELDBEZOEK

20 juni 2014

De bebouwing is rond uitvliegtijd (22.15u-23.00u) geobserveerd op uitvliegende vleermuizen. Bijzondere aandacht is besteed op de aangegeven kansrijke plekken. Daarna is het plangebied onderzocht op algehele gebruik door vleermuizen.

De eerste waarneming betrof al vroeg (nog licht) in de avond (22.15u) een overvliegende Rosse vleermuis in noordelijke richting (uiterwaarden). De rest van de avond werd slechts tweemaal een overvliegende Gewone dwergvleermuis geconstateerd. De eerste maal (23.00u) ter hoogte van de parkeerplaats en de tweede maal (00.00u) in de noordoost hoek van het plangebied. Er zijn geen uitvliegende vleermuizen vastgesteld, noch gedrag dat wijst op aanwezigheid van verblijfplekken.

Ter referentie is aan het einde van het bezoek ook een korte omgevingscheck op vleermuisactiviteit uitgevoerd. Ook binnen de directe bebouwde omgeving is weinig vleermuisactiviteit vastgesteld. Pas langs de bomenrij aan de noordgrens van de bebouwde kom (op grens met uiterwaardengebied) is een hogere (foerageer)activiteit vastgesteld van Gewone dwergvleermuis.

4 juli 2014

De bebouwing is rond uitvliegtijd (22.15u-23.00u) geobserveerd op uitvliegende vleermuizen. Bijzondere aandacht is besteed op de aangegeven kansrijke plekken. Daarna is het plangebied onderzocht op algehele gebruik door vleermuizen.

Van onder de beplating bij de dakrand is een uitvliegende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het betreft waarschijnlijk een tijdelijke of eenmalige verblijfplaats. Er zijn geen aanwijzingen dat binnen de bebouwing verblijfplaatsen zijn die als vast kunnen worden aangemerkt en in gebruik zijn door kleine of grotere groepen van vleermuizen.

Gewone dwergvleermuis is ook verschillende malen doortrekkend of kort foeragerend binnen het plangebied waargenomen.

De Rosse vleermuis werd enkele malen hoogvliend overtrekkend waargenomen.

Ook deze avond was minder vleermuisactiviteit dan op basis van de omgeving en weersomstandigheden verwacht werd. Later op de avond namen de activiteiten van de Gewone dwergvleermuis iets toe.

1 september 2014

Gedurende het gehele veldbezoek werden geen vleermuizen in het plangebied waargenomen. Alleen werden bij de rand van het plangebied een Ruige dwergvleermuis en een Laatvlieger waargenomen om respectievelijk 21.00u en 21.15u. De dieren vlogen ruim na de uitvliegtijd langs en hadden dus geen verblijfplaats in het plangebied.

Ten noorden van het plangebied werd een jagende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Op basis van de weersomstandigheden en de omgeving werd veel meer vleermuisactiviteit verwacht dan werd aangetroffen.

Aan de noordzijde van het winkelpand werd bij de dakrand een uitwerpsel van een dwergvleermuis aangetroffen. Dit op dezelfde plaats als tijdens de quickscan uitwerpselen werden aangetroffen. Hoe lang dit uitwerpsel er al aanwezig was is niet duidelijk.

De uitvlieglocatie op 4 juli is nauwkeurig in de gaten gehouden, maar er is geen uitvlieger waargenomen.

6 oktober 2014

Op de kasten onder het midden van de noordrand van het winkelpand werden tenminste tien verse uitwerpselen van dwergvleermuizen aangetroffen. Dit duidt op een gebruikte verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis (paarplaats).

Om 19.15u werd voor het eerst een Gewone dwergvleermuis gehoord aan de uiterste noordrand van het plangebied. Om 19.20u werd bij de genoemde locatie aan de noordrand van het winkelpand een Gewone dwergvleermuis gehoord. Daarna werd pas om 20.30u een éénmalig roepende Gewone dwergvleermuis gehoord. Daarna werd nog twee keer een fanatiek roepend mannetje gehoord op 20 tot 40 meter ten noordoosten van de genoemde locatie. De conclusie is dat er in het dak van het winkelpand aan de noordrand een vaste verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis aanwezig is. De eerdere vondsten van vleermuismest ter plaatse wijzen op een zomerverblijfplaats en paarplaats. Deze verblijfplaats kan ook in de winter in gebruik zijn omdat het pand het hele jaar verwarmd wordt.

Tussendoor werd vanaf deze locatie een passerende Ruige dwergvleermuis gehoord.

Aan de noordwestrand van het plangebied was rond 19.30u een Gewone dwergvleermuis aan het jagen. Het dier werd pas rond 20.30u opnieuw gehoord, ditmaal ook fanatiek roepend en soms vergezeld van een tweede Gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats van dit dier ligt buiten het plangebied.

Af en toe was een passerende Rosse vleermuis te horen (tot acht keer toe) maar de dieren hadden geen binding met het plangebied.