

## NOTITIE

PROJECT : Herinrichting supermarkt De Witt te Beek-Ubbergen  
PROJECTNUMMER : P13-0176

ONDERWERP : Waterbalans

DATUM : 20 mei 2015  
PLAATS : Elst  
OPGESTELD DOOR : H. Nieuwhof-Langeveld

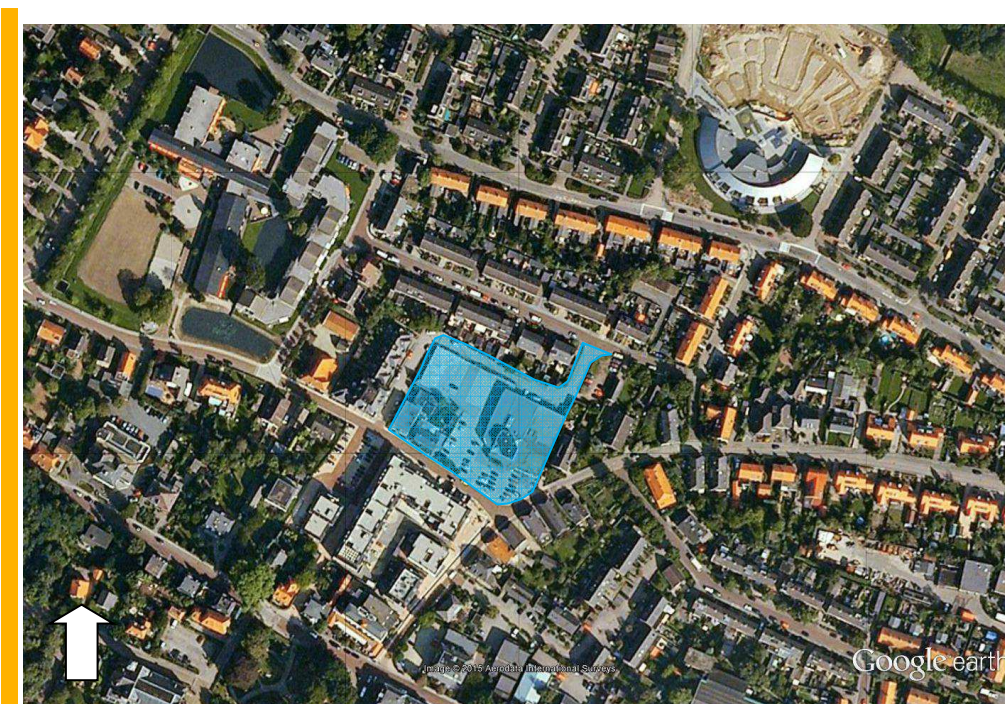
---

### Inleiding

In opdracht van Zwartbol Planontwikkeling & Advies is ons bureau betrokken bij de voorbereiding van 'Herinrichting supermarkt De Witt te Beek-Ubbergen'.

Het plangebied is gelegen in het centrum van de bebouwde kom van Beek-Ubbergen (zie figuur 1). Het project bestaat uit nieuwbouw van een supermarkt met de daarbij behorende infrastructuur. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 0,63 ha (zie tekening KE13-0176-001).

**Figuur 1: Ligging plangebied**



Aan de west- en noordzijde wordt het plangebied begrenst door Akenshof respectievelijk de Sprongstraat. Ten oosten van het plangebied is de bongerdstraat gelegen en langs de zuidzijde van het plangebied ligt de Waterstraat.

## Uitgangspunten

In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de toekomstige oppervlakken binnen de planlocatie. De oppervlakken zijn bepaald op basis van het ontwerp, zie tekening KE13-0176-001 blad 01.

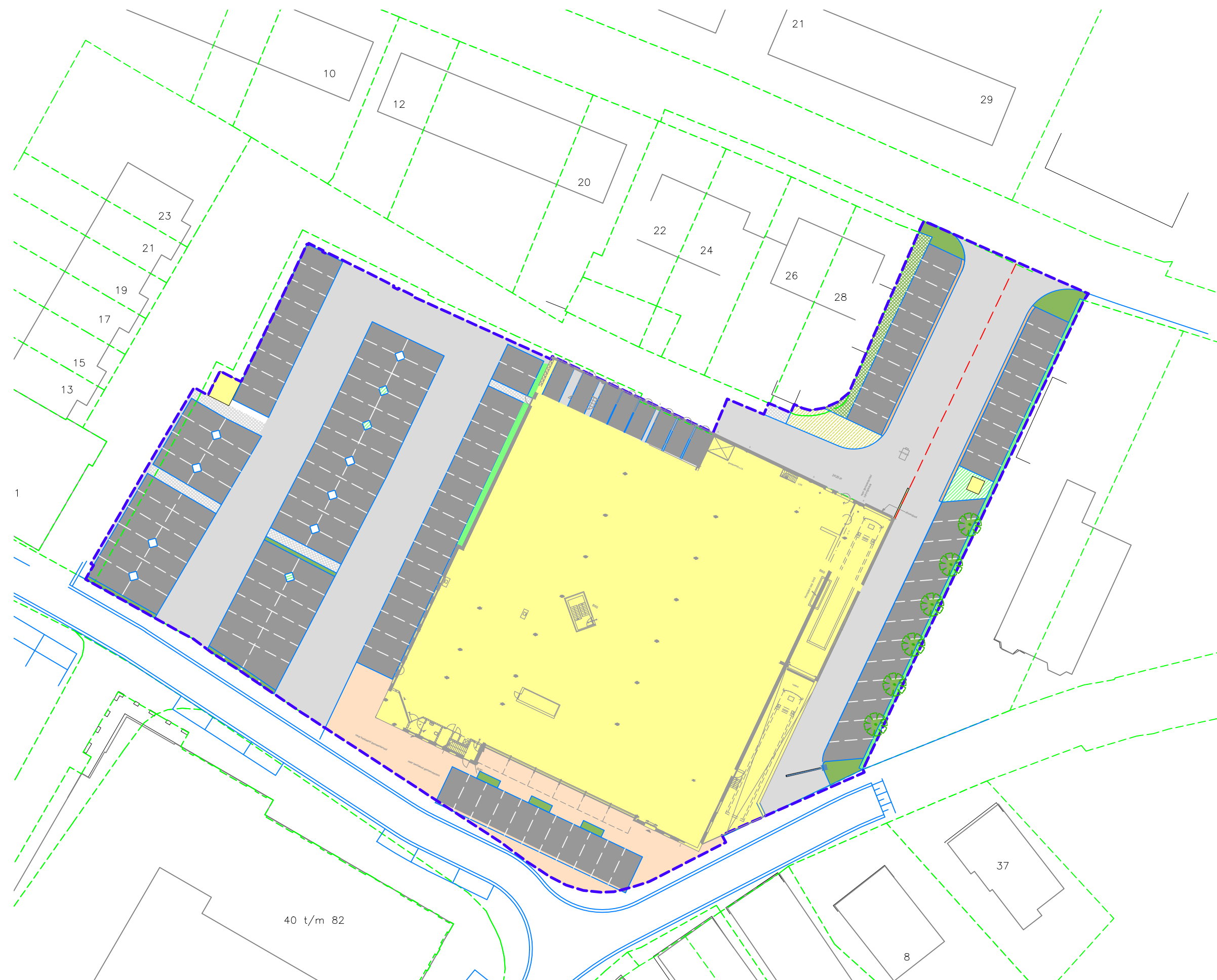
**Tabel 1 Overzicht diverse oppervlakken**

| TYPE OPPERVLAKE                  | AFVLOEIENDE<br>OPPERVLAKTE [m <sup>2</sup> ] | ONVERHARDE<br>OPPERVLAKTE [m <sup>2</sup> ] | OPPERVLAKTE<br>(%) |
|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Bebouwing                        | 2.410                                        | -                                           | 38                 |
| Rijbaan (incl. molgoten)         | 1.570                                        | -                                           | 25                 |
| Parkeren                         | 1.740                                        | -                                           | 28                 |
| Voetpaden                        | 365                                          | -                                           | 6                  |
| Halfverharding (grasbetontegels) | 19                                           | 19                                          | -                  |
| Groenvoorzieningen               | -                                            | 197                                         | 3                  |
| <i>subtotaal</i>                 | <i>6.104</i>                                 | <i>216</i>                                  | <b>100</b>         |
| <b>Totaal</b>                    | <b>6.320</b>                                 |                                             |                    |

In de bestaande situatie is bebouwing (ca. 1.925 m<sup>2</sup>) en verharding (ca. 3.840 m<sup>2</sup>) aanwezig, welke gesloopt c.q. verwijderd zullen worden (zie tekening KE13-0176-001 blad 01). Binnen het plangebied is hiermee sprake van een toename van het verharde oppervlak van  $6.104 - (1.925 + 3.840) = 339$  m<sup>2</sup>.

Waterschap Rivierenland hanteert een vrijstelling van 500 m<sup>2</sup>, waarmee binnen het plangebied geen compensatie gerealiseerd hoeft te worden.





Waterbalans Nieuwe situatie

LEGENDA

- Geprojecteerde bebouwing (2.410 m2)
- Rijbaan (1.470 m2)
- Parkeerplaatsen (1.740 m2)
- Molgoten (100 m2)
- Trottoir (75 m2)
- Loopzone (290 m2)
- Grasbetontegels (38 m2)
- bestaande haag (40 m2)
- geprojecteerde Taxushaag, hoog 1,25m (82 m2)
- geprojecteerde heesters, bodembedekkers (20 m2)
- geprojecteerde heesters, hoog 1,5 - 2,0m (55 m2)



Waterbalans Bestaande situatie

LEGENDA

- Bebouwing (1.925 m2)
- Betonstraatstenen (2.770 m2)
- Asfalt (365 m2)
- Bedrijfsvloerplaten (62 m2)
- Betontegels (18 m2)
- Parkeerdek (beton) (375 m2)
- Halfverharding (500 m2)
- Groen (265 m2)
- Bestaande haag (40 m2)



Zwartbol Planontwikkeling & Advies

PROJECT : Supermarkt de Witt te Beek Ubbergen  
ONDERWERP : Bijlage Waterbalans



ruimtelijke informatie  
ruimtelijke inrichting  
ruimtelijk beheer

Veenendaal  
tel. 0318 - 52 76 00  
Elst (Gld)  
tel. 0481 - 37 71 65  
<http://www.buroboot.nl>

Wijzigingen  
Datum Get.

Tekeninggegevens

Datum : 20 mei 2015  
Tekenaar : kdo  
Projectleider : mb  
Schaal : 1:500  
Formaat : A1

Bestand : KE13-0176-001  
Blad : 01