

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Groesbeek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013,

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan "Wylerberaan 1c", als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPWylerberaan1c-ONW1.gml, geen zienswijzen ingekomen zijn;
- artikel 12a Woningwet de mogelijkheid geeft een beeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen als een wijziging van de welstandsnota en de daarin opgenomen beeldkwaliteitseisen te laten gelden als gebiedsspecifieke welstandscriteria, waarmee het aanvullend welstandsbeleid bovenop de welstandsnota wordt;
- op de in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen en ter inzage gelegen hebbende beeldkwaliteitsparagraaf geen inspraakreacties ingekomen zijn;
- gelet op het sluiten van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie het verhaal van kosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- voor de ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland, zoals vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0241.BPWylerberaan1c-VSG1.dxf.

### **besluit :**

1. Het bestemmingsplan "Wylerberaan 1c" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPWylerberaan1c-VSG1.gml met bijbehorende bestanden;
2. De beeldkwaliteitsparagraaf ongewijzigd vast te stellen als een wijziging van de welstandsnota en de hierin vervatte beeldkwaliteitseisen als gebiedsspecifieke welstandscriteria;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Groesbeek op 28 november 2013.

De raadsgriffier,

J.A.M. van Workum

De voorzitter,

H.W.C.G. Keereweer