

De raad van de gemeente Groesbeek;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2014,

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan “Wylersbaan 1b”, vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPWylersbaan1b-ONW1, 1 zienswijze ingekomen is;
- in de bijgevoegde Nota zienswijzen op de relevante feiten uit voornoemde zienswijze in is gegaan en ten aanzien hiervan een zorgvuldige belangenafweging is gemaakt;
- de ingekomen zienswijze aanleiding geeft om op onderdelen de toelichting en regels van het bestemmingsplan te wijzigen;
- artikel 12a Woningwet de mogelijkheid geeft een beeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen als een wijziging van de welstandsnota en de daarin vervatte beeldkwaliteitseisen te laten gelden als gebiedsspecifieke welstandscriteria, waarmee dit aanvullend welstandsbeleid bovenop de welstandsnota wordt;
- op de ter inzage gelegen hebbende beeldkwaliteitsparagraaf geen inspraakreacties ingekomen zijn;
- gelet op het sluiten van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie het verhaal van kosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- voor de ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0241.BPWylersbaan1b-GVS1.dxf.

b e s l u i t :

1. De op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan “Wylersbaan 1b” ingekomen zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde Nota zienswijzen;
2. Met inachtnaam van de uit de bijgevoegde Nota zienswijzen volgende wijzigingen, het bestemmingsplan “Wylersbaan 1b” gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPWylersbaan1b-GVS1.gml met bijbehorende bestanden;
3. De beeldkwaliteitsparagraaf, opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ter inzage gelegen hebbende beeldkwaliteitsparagraaf als een wijziging van de welstandsnota en de hierin vervatte beeldkwaliteitseisen als gebiedsspecifieke welstandscriteria;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Groesbeek
op 25 september 2014.

De raadsgriffier,



J.A.M. van Workum

De voorzitter,



H.W.C.G. Keereweert