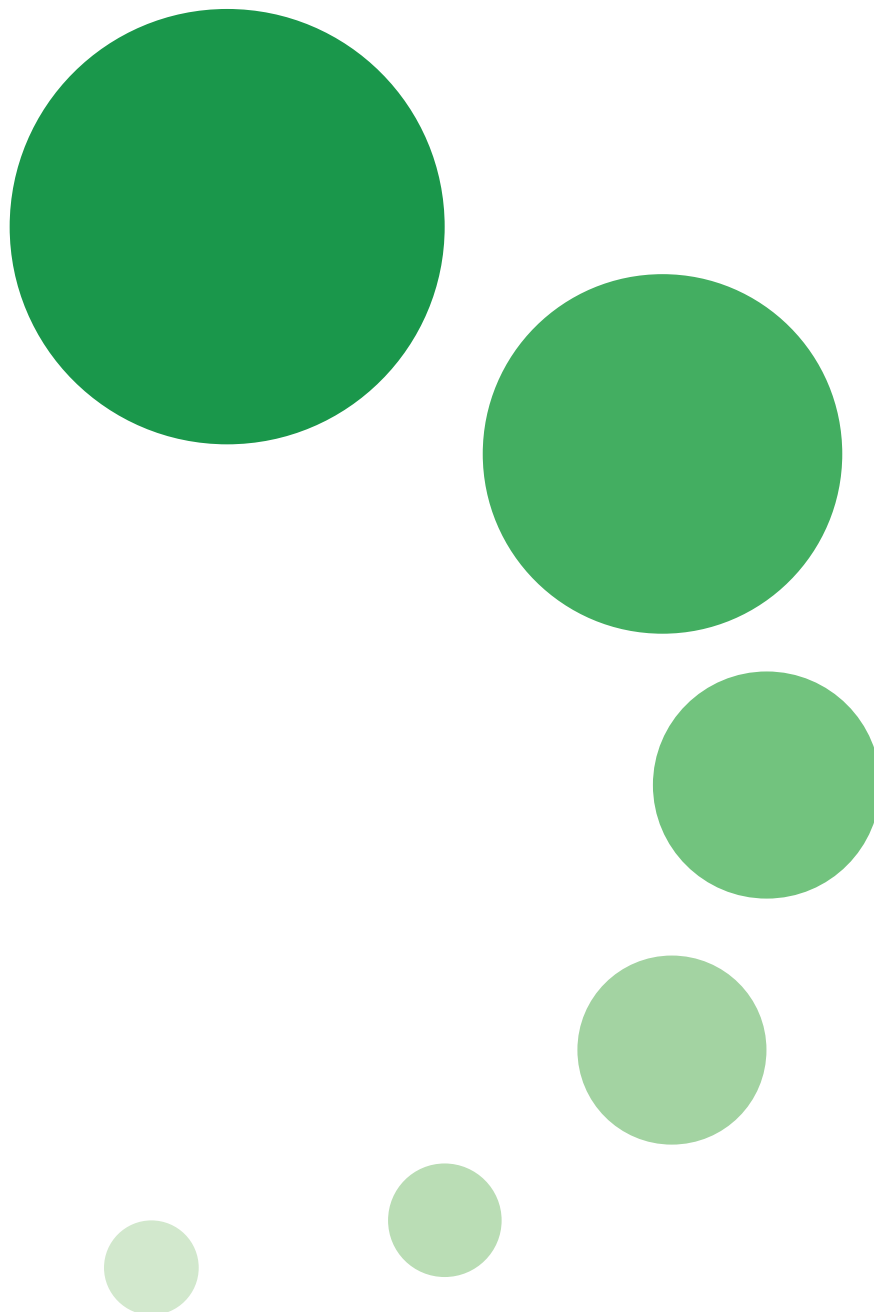


BIJLAGE 1

Beplantingsplannen



Beplantingsplan Ketelstraat bij 26

Nr	Element	Stuks	Breedte	Lengte	Opp	GUP	Eenheid	Beh. Vergoeding
1	Struweelrand	0	4	135	542	€ 938,00	per ha	€ 50,80
2	Graskruidentstrook	0	3	123	369	€ 473,00	per ha	€ 17,47
2a	Graskruidentstrook	0	1,5	70	105	€ 473,00	per ha	€ 4,96
2	Struweelrand	0	4	170	678	€ 938,00	per ha	€ 63,63
3	Houtsingel	0	6	70	417	€ 2.098,00	per ha	€ 87,53
4	Houtsingel	0	6	135	812	€ 2.098,00	per ha	€ 170,31
5	Houtsingel	0	6	149	891	€ 2.098,00	per ha	€ 187,03
6	Struweelrand	0	5	231	1156	€ 938,00	per ha	€ 108,40
6	Knotbomen	21	0	0	0	€ 2,46	per stuk	€ 51,66
7	Heg	0	1	0	0	€ 200,51	per 100 m	€ 0,00
7	Knotbomen	0	0	0	0	€ 2,46	per stuk	€ 0,00
	Recreatieve route	0	3	215	0	€ 68,14	per 100 m	€ 146,50
	Totaal				4970			€ 888,30
	Totaal plangebied				29190			
	Aandeel				0,170			

Verzameltabel landschapselementen en beheersvergoedingen Groen Blauwe Diensten.

Afstanden en oppervlakten in meters.

GUP: Beheersvergoedingen per eenheid uit het Gemeentelijk Uitvoeringsprogramma (GUP)

Landschapsplan A. Sommers

- 1_Struweelrand
- 2_Struweelrand
- 2_Graskruidenstrook
- 2a_Graskruidenstrook
- 3_Houtsingel
- 4_Houtsingel
- 5_Houtsingel
- 6_Knotwilgen
- 6_Struweelrand
- 7_Knotessen
- 7_Knipheg
- Woonerf/bedrijfsterrein
- Plangebied



Maatvoering beplanting:

De beplantingsstroken zullen rondom een hoogte krijgen van ten minste 4 meter.

Onderhoud en beheer

Onkruidbestrijding

De boomkransen dienen het eerste en zondig het tweede groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij gehouden worden. Schoffelen, cultiveren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische bestrijding. Tussen de bomen kan ook gefreesd worden, maar niet te diep in verband met mogelijke wortelbeschadiging van het plantmateriaal.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen dient men goed op te letten op:

- Tijdstip toepassen middel, passend bij gewas en grond;
- Weersomstandigheden, niet spuiten bij harde wind of grote regenkans
- Juiste concentratie spuitmiddel
- Keuze middel (giftigheid, bijwerkingen, milieuvriendelijkheid)

Ziektebestrijding

Ter voorkoming van ziekten en plagen is uit het oogpunt van de gekozen beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen of andere insectenplagen is het zinvol om in de winter en in het voorjaar eventuele rupsennesten op te sporen en te verwijderen. Bij het voorkomen van de eikenprocessierups is het ook raadzaam om hiertegen op dat moment passende maatregelen te (laten) nemen, gezien de overlast die de rups kan veroorzaken.

Snoeien

De bomen dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers dienen te worden verwijderd. Te strakke boombanden moeten losser worden gezet, of bij voldoende stamdikte, te worden verwijderd. De bomen dienen tenminste 1 keer per jaar te worden gesnoeid, bij voorkeur in het naseizoen en niet bij warm en zonnig weer of bij strenge vorst. Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4 – 6 jaar een groot deel van de eik, els, geoorde wilg, hazelaar en vuilboom moeten worden afgezet (= vlak boven de grond afzagen).

Beplantingsplan Lagewald 10

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd nabij de landsgrens, ten noordoosten van de kern Groesbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



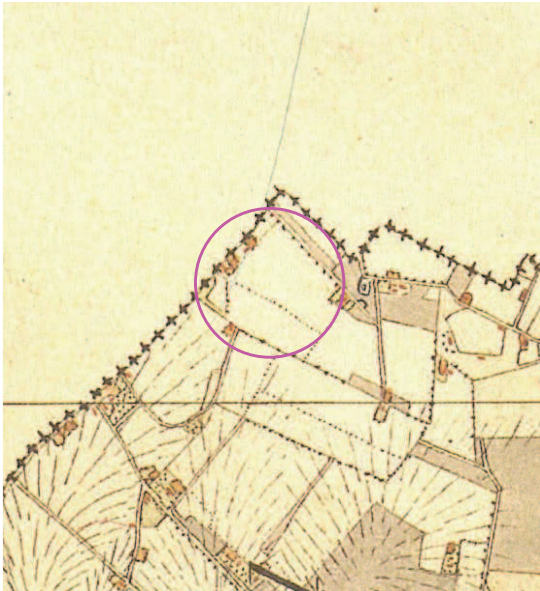
plangebied

CONTEXT & HISTORIE

Het plangebied en zijn context werden in 1870 reeds als bouwland gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als licht glooiend ouder bouwland. Zie de topografische kaart uit 1870 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.

Bomen, bomenrijen en hagen

Karakteristiek voor de erfbeplanting van de (in het van bos en grove beplanting ontane) oudere bouwland, is het voorkomen van solitaire bomen, bomenrijen en hagen.



uitsnede topografische kaart 1892



montage van de historische topkaart in de luchtfoto

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied bestaat uit een ten noordoosten van de weg gelegen deel en een ten zuidwesten van de weg gelegen deel. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting van het ten noordwesten gesitueerde buurerf,
- de bebouwing en beplanting van de erven in de bebouwingscluster ten noordoosten van het plangebied,
- de bomenrijen ten zuidwesten van het plangebied,
- de bebouwing en beplanting op het ten zuiden gesitueerde buurerf.

bebouwing en beplanting van een buurerf bebouwing en beplanting van de erven in bebouwingscluster

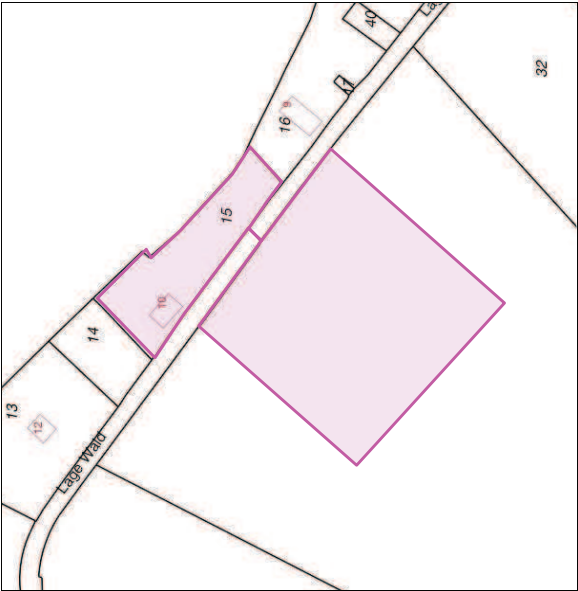


bomenrijen ten zuidwesten van het plangebied

bebouwing en beplanting van een buurerf

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat perceel 15 en een deel van perceel 46 gelegen in de sectie 0 van de kadastrale gemeente Groesbeek. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



BEBOUWING

De aanwezige bebouwing omvat het navolgende elementen;

- een bedrijfswoning,
- een ten noorden en noordoosten hiervan gelegen L-vormige, uit segmenten bestaande bebouwing waar momenteel de paardenstallen, bergingen en opslagruimtes zijn ondergebracht,
- een ten zuidoosten van de woning gelegen vrijstaande berging voor werktuigen en stro,
- een recenter gerealiseerde rijhal met een aansluitend gelegen overkapping, ten zuidwesten van de openbare weg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



recenter gerealiseerde rijhal en overkapping

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,

Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

BEPLANTING IN HET PLANGEBIED

De aanwezige beplanting ten noordoosten van de weg bestaat uit;

- enkele kleinere bomen (Siersortiment),
- Beukenhagen,
- twee Notenbomen,
- een Paardenkastanje.

Ten zuidwesten van de weg werden de navolgende elementen in het plangebied aangetroffen;

- een recent gerealiseerde strook met struikgewas bestaande uit inheemse soorten ten zuidoosten van de rijhal; de conditie van de aanwezige beplanting is matig; een relatief hoog aandeel uitval beperkt de ontwikkeling van de strook,
- een oudere strook met inheems struikgewas en enkele bomen; het struikgewas omvat enkele inheemse soorten en een tamelijk hoog aandeel Portugese Laurier, met betrekking tot de bomen werden met vooral Essen aangetroffen,
- een Beukenhaag.

Enkele kleinere bomen (siersortiment)

twee Noten

Beukenhagen

een Paardenkastanje



recenter aangeplante strook struweel

oudere strook struweel

Beukenhaag

BEPLANTING ROND DE WEIDES

In het veld is verder te constateren dat de weides van Manege de Brandenburgh worden omzoomd door goed in de landschappelijke context passende Meidoornhagen. Het interne ontsluitingspad wordt bovendien aan twee zijden begeleid door Meidoornhagen. De hagen verkeren in goede conditie.



Meidoornhagen omzomen het areaal weidegrond en begeleiden de interne weg

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

FOTO'S

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf:

- 1) De Wylerbaan, komen uit het zuidwesten; de afstand tot het plangebied is dan erg groot.
- 2) De Lagewald komend uit het noordwesten; het plangebied toont zich enige tijd aan het verkeer, het gevelbeeld, maat en schaal van de bebouwing sluiten in redelijke mate aan bij de bebouwingscluster.
- 3) De Lagewald komend uit het zuidoosten; de afschermende werking van de aanwezige singels laat nog te wensen over, geparkeerde trailers veroorzaken hierdoor een rommelig beeld.
- 4) Vanaf de Lagewald komend uit het zuidwesten toont het plangebied zich gedurende langere tijd open aan het verkeer, de afstand is dan vrij groot; de maat en schaal van de bebouwing sluiten minder goed aan bij de schaal van de bebouwingscluster.



1) vanaf de Wylerbaan; de afstand tot het plangebied is erg groot

2) vanaf de Lagewald, komend uit het noordwesten toont het plangebied zich langere tijd aan het verkeer

3) vanaf de Lagewald komend uit het zuidoosten; de afschermende werking van de singels laat te wensen over

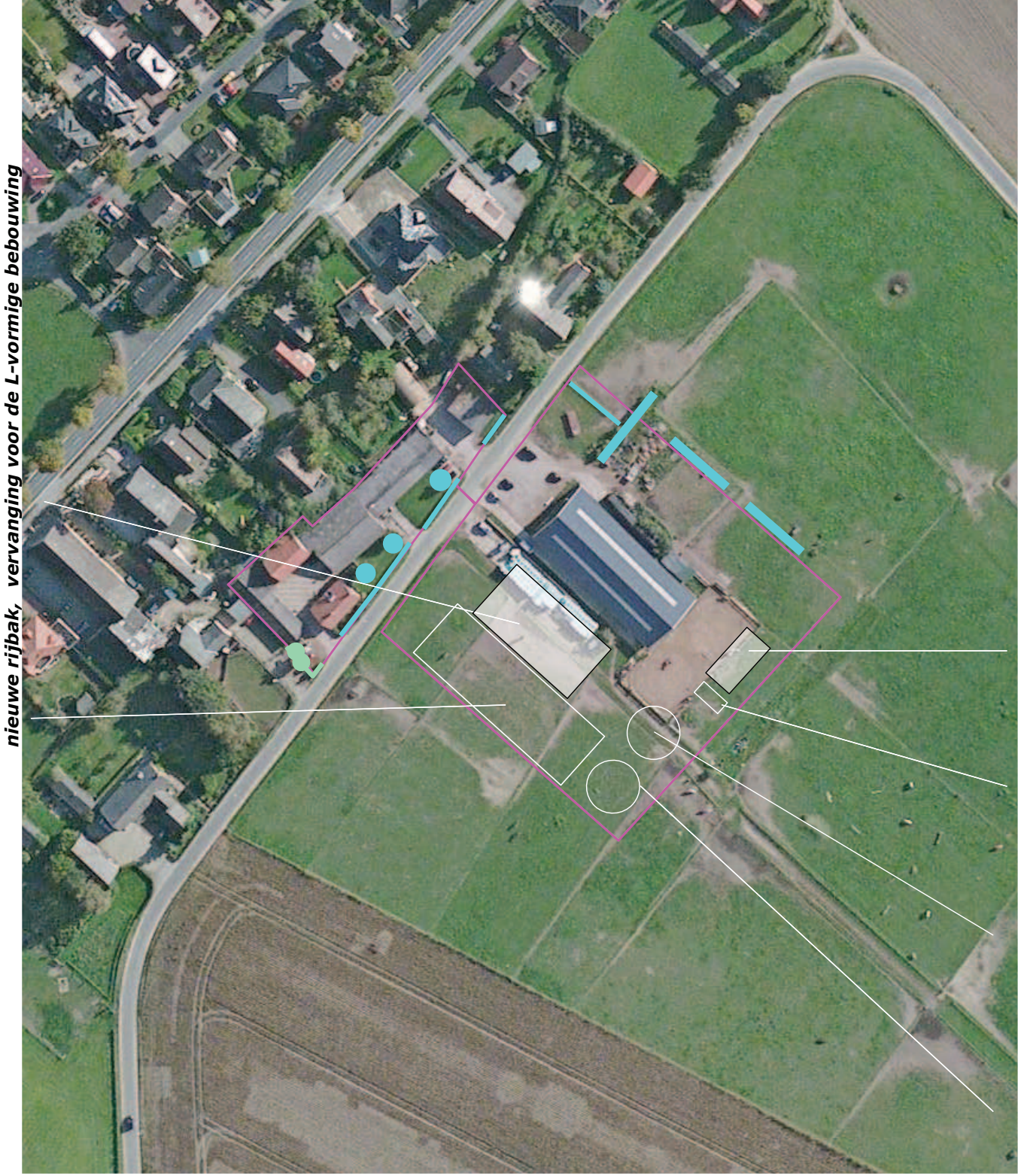
4) vanaf de Lagewald komend uit het zuidwesten; maat en schaal sluiten minder goed aan bij het lint

ONTWIKKELING

- De huidige situatie impliceert dat de weg Lagewald frequent wordt overschreden. Om de hoeveelheid overschrijdingen van de weg in de toekomst te gaan beperken en de bedrijfsvoering te optimaliseren is het wenselijk;
- de ten zuidoosten van de woning gelegen vrijstaande werktuigenberging annex stro-opslag, ten zuidwesten van de weg te herbouwen,
 - het ten noorden van de bedrijfswoning gelegen, uit diverse segmenten bestaande, L-vormige bedrijfsgebouw met stallen, berg- en opslagruimtes nabij de rijhal, ten zuidwesten van de weg te herbouwen,
 - de rijbak te vergroten naar een voor wedstrijden geschikt formaat van 20x60 meter,
 - een stapmolen en een longeercirkel met een doorsnede van ongeveer 17 meter ten zuidwesten van de weg, nabij de nieuwe stallen en de rijhal te realiseren,
 - een mestplaat voor de opslag van vaste mest ten zuidwesten van de weg te realiseren.

Noordwest en zuidwest

Om de impact voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken is gekozen de vervangende nieuwbouw van de L-vormige bebouwing ten noordwesten van de rijhal te realiseren en zijn de nieuwe werktuigenberging annex stro-opslag en de mestplaat ten zuidwesten van de rijhal geprojecteerd. De aanwezige rijbak is in dit verband te verplaatsen naar de noordwestkant van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



INPASSING

Het plangebied is gelegen in een context van ouder bouwland; karakteristiek voor erven in deze context is het voorkomen van solitaire bomen, bomenrijen en geschoren hagen. De aanwezige elementen sluiten in redelijke mate aan bij de landschappelijke context. De inpassing is te versterken middels de aanplant van bomen en geschoren hagen.

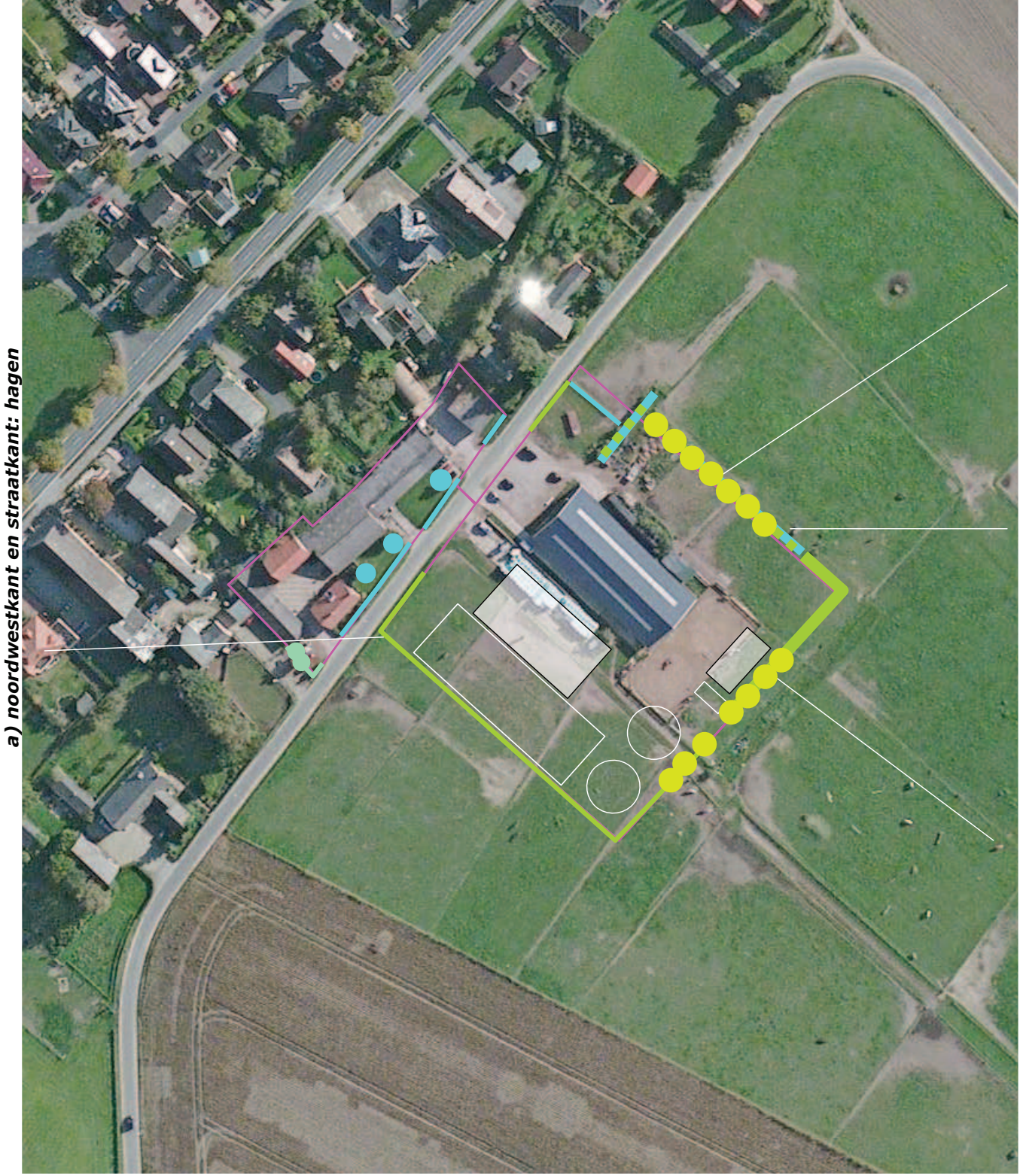
beleving

Vanaf de Wylerbaan toont het plangebied zich over grotere afstand. Komend over de Lagewald uit het noordwesten toont het plangebied zich gedurende langere tijd aan het verkeer. De maat en schaal van de aanwezige rijhal en de te realiseren bebouwing sluit vanuit deze benaderingen redelijk aan bij de bebouwing van de ten noordoosten gelegen bebouwingscluster. Gezien van de Lagewald komend uit het zuidoosten of het zuidwesten sluit de aanwezige rijhal minder goed aan bij de maat en schaal van de ten noordoosten gelegen bebouwingscluster. Bovendien laat de afschermdende werking van de aanwezige stroken met struweel sterk te wensen over.

Basisgedachte

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld:

- a) Het plangebied aan de noordwestkant te omzomen met geschoren hagen.
- b) Het erf aan de zuidwestkant te omzomen met struweel en bomen.
- c) De kwaliteit en massa van de aanwezige groenstroken aan de zuidoostkant te verbeteren door inheems struweel en enkele bomen toe te voegen; het struweel verbetert de inpassing op ooghoogte en maaiveld niveau, de bomen geleiden het dakvlak en verbeteren de aansluiting qua maat en schaal op de ten noordoosten gelegen bebouwing.



a) noordwestkant en straatkant: hagen

b) zuidwestkant; struweel en bomen,

c) bestaand struweel versterken, bomen toevoegen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 Beukenhagen,
- S1 nieuw struweel,
- B1 een bomenrij,
- S2 versterking en verbetering aanwezig struweel,
- B2 een Bomenrij.

Soortkeuze

Grondslag voor de soortkeuze vormen aangetroffen soorten in de context, lokale groeiplaatsfactoren en eisen en wensen die voortvloeien uit de bedrijfsvoering. Zo is o.a. gekozen voor de aanplant van een Beukenhaag omdat dit aansluit bij de aanwezige hagen ten noordoosten van de openbare weg. Bovendien is de toepassing van doornsoorten nabij de rijbak ongewenst. Ten aanzien van de bomen is rekening gehouden met de wens van de opdrachtgever om soorten toe te passen die zo min mogelijk overlast in de vorm van bloesem, vrucht- of bladval zullen veroorzaken; op grond hiervan is gekozen voor de aanplant van Essen en Haagbeuken. Zie de navolgende plantlijst.

Beheer

De struwelen mogen 1x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De Beukenhagen moeten op veekeringhoogte in stand worden gehouden (80-90 cm). De bomen mogen worden opgekroond tot de goothoogte van de rijhal.

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een ten zuidwesten van de geplande werktuigenberging te realiseren infiltratieruimte.

H1 Beukenhagen

S2 versterken aanwezig struweel

B2 bomen toevoegen



B1 bomenrijen

S1 nieuw struweel

infiltratieruimte

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

INSTANDHOUDING MEIDOOORNHAGEN

Tenslotte is in het kader van voorliggende planvorming vast te leggen dat de aanwezige Meidoornhagen rond het areaal weidegrond in stand zullen worden gehouden.



in stand te houden hagen

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1	B1	S2	B2
Omvang bij aanplant		60/80	60/80	18-20	60/80	18-20
Plantverband		4 p/m	125x125	nvt	125x125	nvt
Omvang van het element		170 m	330 m2	6	pm	8
Acer campestre	veldesdoorn		25			10
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		25		25	
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk			2		3
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25		25	
Corylus avellana	hazelaar		40			
Crataegus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	680				
Fraxinus excelsior	es			5		5
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster		25		25	
Ilex aquifolium	hulst		25		25	
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos		50		25	
Totaal		1400	215	7	135	8

Beplantingsplan Lagewald 13

Uw brief:
Zaaknummer: 20090189
Behandeld door: Dhr. C. Wester
Doorkiesnummer: 024 - 39 96 162
Verzenddatum: 22-02-2013
Bijlage(n):

De heer W.L.M. Janssen
Lagewald 13
6561 KV GROESBEEK

Onderwerp: groenstrook

Geachte heer Janssen,

Op 28 september 2010 is er aan u een reguliere bouwvergunning (nu omgevingsvergunning) verleend (doss.nr 20090189) voor het bouwen van een africhtingshal voor paarden, op het perceel kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie O, nummer 44, plaatselijk bekend Lagewald 13 in Groesbeek.

November 2010 bent u begonnen met bouwen. Conform de vergunningsvoorwaarden dient u aan de noord- en westzijde van de africhtingshal een groenstrook (conform beplantingsplan) aan te brengen.

Op 20 februari 2013 heeft de heer C. Wester (afdeling VTH) en mevrouw I. Wesseling (afdeling RW) een controle uitgevoerd betreffende de groenstrook.

Tijdens deze controle is het volgende geconstateerd:

- naast de rijhal zijn Lindebomen en een Beukenhaag aangebracht;
- aan de voorzijde van de rijhal en inloopstal zijn de Esdoornbomen, Haagbeuken en het bosplantsoen nog niet aangebracht;
- naast de rijbak is de Ligusterhaag niet aangebracht;
- om het campinggedeelte is een Beukenhaag aangebracht.

Met u is het volgende afgesproken:

- de Esdoornbomen, Haagbeuken en bosplantsoen worden voorjaar en/ of najaar 2013 aangebracht. De Haagbeuken komen i.v.m. de nog te maken erfverharding c.a. 10 m¹ naar voren te staan;
- de Ligusterhaag om de rijbak is i.v.m. de aangebrachte Beukenhaag om de camping vervallen.

Najaar 2013 zullen wij opnieuw een afspraak met u maken voor een controle. Voor inhoudelijke vragen betreffende het beplantingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw I. Wesseling afdeling Ruimte en Welzijn, telefoonnummer 024- 39 96 352.

