

Griffiersnummer:	B19
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Kruksebaan 64
Datum B&W-vergadering:	24 februari 2015
Datum raadsvergadering:	26 maart 2015
Datum carrousel:	nvt
Portefeuillehouder:	M.A. Barber-Hendriks
Ambtenaar:	C.M. Sleyfer
e-mailadres:	c.sleyfer@groesbeek.nl
Zaaknummer:	Z-14-17315
Documentnummer:	VB/Raad/15/00027

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Kruksebaan 64' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPKruksebaan64-VGS1.gml;
2. Te besluiten geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 11 februari 2015 is uw raad door middel van een informatienota op de hoogte gesteld van een bestemmingsplanprocedure die wordt doorlopen voor 'Kruksebaan 64'. De betreffende informatienota is bijgevoegd. Een korte samenvatting van het plan is te vinden onder 'argumenten'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kruksebaan 64' heeft van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu kan de volgende fase van het bestemmingsplan worden ingezet: de vaststelling van het bestemmingsplan

2. Beoogd effect

Door vaststelling van het bestemmingsplan is een actueel bestemmingsplan beschikbaar voor het plangebied.

3. Argumenten

1.1 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Hierna volgt een korte samenvatting van het plan en de planprocedure.

Huidige situatie:

- Het betreffende plangebied heeft nu de bestemming 'Woondoeleinden'.
- Het perceel is gelegen binnen de 'Zone tussen bebouwingsgrenzen'. Daar zijn uitsluitend kelders, bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan. En dus geen hoofdgebouwen, geen woningen.

Het bestemmingsplan maakt straks het volgende mogelijk:

- Op het perceel komt een bouwvlak te liggen waar de bouw van een woning (en bijgebouwen) mogelijk is.
- De grootte van de woning sluit aan bij de naastliggende woningen, te weten ongeveer 110m² met een goothoogte van 6m, nokhoogte 10m.

Tijdens de voorontwerpfase van het bestemmingsplan zijn er 2 inspraakreacties ingediend op het plan. Daarop is een inspraaknota opgesteld waarna het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. De insprekers zijn op de hoogte gesteld van de inspraaknota en de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn tijdens de zienswijzefase geen zienswijzen ontvangen.

2.1 Het kostenverhaal van het bestemmingsplan is anderszins verzekerd.

Voor de planvorming van 'Kruksebaan 64' is een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemers en de gemeente waar de ontwikkeling voor rekening en risico van de initiatiefnemer komt. Er is dus geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekening

-

5. Financiële onderbouwing

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten voor onder andere het bestemmingsplan worden betaald door initiatiefnemer.

6. Communicatie

Het vastgestelde plan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt via het Groesbeeks Weekblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Aanpak/uitvoering

Nadat uw raad besloten heeft omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en het plan is gepubliceerd, is er de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen. Indien van deze mogelijkheid geen gebruik wordt gemaakt of indien de Raad van State uitspraak heeft gedaan, zal het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk zijn. Uiteindelijk is het definitieve plan digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van Groesbeek

De secretaris,
J.W. Looijen

De burgemeester,
H.W.C.G. Keereweer

Bijlagen digitaal ter inzage

1. Informatienota Kruksebaan 64, d.d. 11 februari 2014

Bijlagen ter inzage fractiekamer

Bijlage ter inzage griffier

2. B&W voorstel en – besluit d.d. 24 februari 2015.

3. Ontwerp bestemmingsplan Kruksebaan 64 (papieren versie).

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Gemeente Groesbeek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gemeente Groesbeek van 24 februari 2015;

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan 'Kruksebaan 64', als vervat in bestand NL.IMRO.0241.BPKruksebaan64-ONW1, geen zienswijzen ingekomen zijn;
- het op grond van art 6.12 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o_ NL.IMRO.0241.BPKruksebaan64-VGS1.dwg.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Kruksebaan 64' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPKruksebaan64-VGS1.gml

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeente Groesbeek op 26 maart 2015.

De raadsgriffier,



J.A.M. van Workum

De voorzitter,



H.W.C.G. Keereweer