

Verslag inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Knapheideweg 65e

Deel I: Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Knapheideweg 65e heeft van 28 juli 2010 tot en met 24 augustus 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn binnen deze periode geen inspraakreacties ingediend.

Deel II: Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Knapheideweg 65e is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg verstuurd aan onderstaande diensten en instanties.

1. VROM Inspectie Regio Oost
2. Waterschap Rivierenland
3. Gasunie
4. Liander
5. Vitens
6. Brandweer Groesbeek
7. Werkgroep Milieubeheer Groesbeek

Het voorontwerpbestemmingsplan Knapheideweg 65e is niet verstuurd aan de provincie Gelderland. De provincie heeft op 22 oktober 2009 een brief verstuurd aan alle Gelderse gemeenten, met daarin hun werkwijze met betrekking tot begeleiding van ruimtelijke plannen. Conform deze werkwijze hoeft de provincie alleen betrokken te worden bij ruimtelijke plannen als er provinciale belangen in het geding zijn. In het voorliggende plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Hieronder wordt per dienst en instantie de reactie op voorontwerpbestemmingsplan Knapheideweg 65e behandeld. Indien van toepassing wordt aangegeven op welke wijze de opmerkingen in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.

1. VROM Inspectie Regio Oost

Per e-mail van 7 september 2010 heeft de VROM Inspectie een reactie gegeven.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in het Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

De reactie van de VROM Inspectie geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. Waterschap Rivierenland

Per brief van 29 juli 2010 (ontvangen op 4 augustus 2010) heeft het waterschap een reactie gegeven.

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat geen ruimtelijke relevante wateraspecten, zoals watergangen, persleidingen, waterkeringen of compenserende waterberging. Daarom hoeft de watertoets niet verder doorlopen te worden. Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

De reactie van het waterschap geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

3. Gasunie

Per brief van 26 augustus 2010 (ontvangen op 27 augustus 2010) heeft de Gasunie een reactie gegeven.

Het voorontwerpbestemmingsplan is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AmvB Buisleidingen. Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie, dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van hun leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

De reactie van de Gasunie geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

4. Liander

Liander heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan.

5. Vitens

Per brief van 11 augustus 2010 (ontvangen op 16 augustus 2010) heeft Vitens een reactie gegeven.

Ten aanzien van bestemmingsplan Knapheideweg 65e heeft Vitens als zodanig geen op- en aanmerkingen. Wel bevinden zich binnen de planbegrenzing drinkwaterleidingen. Vitens verzoekt om stroken openbare grond waar leidingen zijn gelegen, ofwel waarin deze dienen te worden aangelegd, hiervoor te reserveren. Indien bij nadere uitwerking van het plan blijkt dat hoofdleidingen verlegd, anderszins aangepast en/of bemanteld moeten worden, dienen de daaruit voortkomende kosten door de gemeente aan Vitens Gelderland te worden vergoed conform het hieromtrent bepaalde in de drinkwaterleveringsovereenkomst.

Uit bestudering van de informatie van Vitens blijkt, dat de drinkwaterleidingen zijn gelegen buiten het plangebied. De reactie van Vitens geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

6. Brandweer Groesbeek

Per brief van 27 augustus 2010 (ontvangen 31 augustus) heeft de Brandweer een reactie gegeven.

Brandweer Groesbeek heeft in het kader van de algemene externe veiligheid geen opmerkingen. Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor de ontwikkeling van het plangebied wordt verwezen naar het document 'Richtlijnen voor de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid' van de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid van juni 2004.

De reactie van de Brandweer geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

7. Werkgroep Milieubeheer Groesbeek

Werkgroep Milieubeheer Groesbeek heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan.