

De raad der gemeente Groesbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 februari 2011;

overwegende

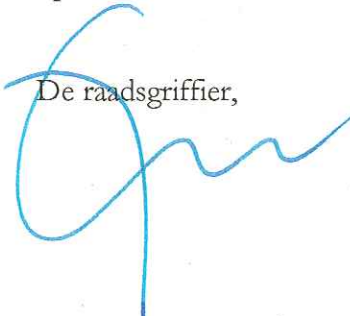
- ☐ dat door vaststelling van dit bestemmingsplan groen licht wordt gegeven voor een grootschalige herontwikkeling in het Centrum van Groesbeek;
- ☐ dat hiermee een van de belangrijkste deellocaties van het centrumplan ontwikkeld kan gaan worden, waardoor de zo gewenste eenwording en concentratie van het centrum daadwerkelijk gestalte krijgt;
- ☐ dat hiermee uitvoering wordt gegeven aan een belangrijk deel van de subsidievoorwaarden die zowel Rijk als Provincie hebben verbonden aan de subsidies ten behoeve van het centrumplan;
- ☐ dat met het gedeelte Mariëndaal een belangrijke impuls kan worden gegeven aan de opgave zoals die voortkomt uit de extramuralisatie, waardoor er een aantrekkelijk woonmilieu in het centrum ontstaat voor ouderen met een zorgbehoefte;
- ☐ dat de plannen kunnen rekenen op een groot draagvlak;
- ☐ dat met de ontwikkelende partijen Adriaan van Erk ontwikkeling BV en Vestia/ZZG anterieure overeenkomsten zijn gesloten;
- ☐ dat met uitzondering van het eigendom van de Rabobank alle eigendommen in het plangebied zijn verworven;
- ☐ dat de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan tot een kleine wijziging hebben geleid (schrappen bevoegdheid tot het toestaan van antennemasten);
- ☐ dat de ingediende zienswijzen op het ontwerp exploitatieplan niet hebben geleid tot een aanpassing;

besluit :

1. Het exploitatieplan Dorpsstraat Mariëndaal vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Dorpsstraat Mariëndaal (gewijzigd) vast te stellen
3. Het bestemmingsplan versneld te publiceren

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Groesbeek
op 24 februari 2011

De raadsgriffier,



De voorzitter,

