

Vooroverleg en inspraak nota bestemmingsplan Cranenburgsestraat 73

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Cranenburgsestraat 73' heeft van 8 augustus 2013 tot en met 18 september 2013 ter visie gelegen. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan verzonden aan de wettelijke overlegpartners conform artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening. Er is 1 reactie binnengekomen. Het waterschap heeft op 12 september 2013, bij ons binnengekomen op 13 september 2013, een reactie ingediend.

Onderstaande cursieve gedeelten geven de samenvatting van de reactie weer, met daarop volgend het respons van de gemeente.

Afkoppelen

De waterparagraaf beschrijft de wateraspecten goed. Verzocht wordt om meer aandacht te besteden aan de aspecten afkoppelen en infiltreren van het hemelwater in relatie tot de bodemopbouw.

Verwerking

In het bestemmingsplan wordt in de waterparagraaf reeds aangegeven dat het hemelwater wordt afgekoppeld. Ten aanzien van de infiltratie zal in de waterparagraaf worden verwezen naar het bodemonderzoek waaruit blijkt dat de bodem bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand. Zand infiltreert water goed. Overigens zijn er momenteel ook geen problemen met de infiltratie.

De reactie geeft deels aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen.

Rioolcapaciteit

Tevens wordt gevraagd om een berekening van de hoeveelheid te verwachten afvalwater in de nieuwe situatie. Het kan zijn dat de capaciteit van het riool en de RWZI beperkend is.

Verwerking

Uit een capaciteitsberekening blijkt dat men uit moet gaan van 142 liter per uur afvalwater voor een functie als kinderdagverblijf (met 16 kinderen en 4 begeleiders) en ouderenopvang (met 8 ouderen en 3 begeleiders). Het huidige riool en het pompgebouw kunnen dit goed verwerken.

De reactie geeft geen aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen.