

BESLUIT HOGERE WAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a lid 1

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting voldaan kan worden, is het mogelijk hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter nooit hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgelegde maximum.

1. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarden wordt genomen in verband met de bestemmingsplanprocedure, welke gevolgd wordt om in het kader van een functieverandering van het voormalig agrarisch bedrijf aan de Bredeweg 96 te Groesbeek op de locatie de nieuwbouw van 2 burgerwoningen en 1 bedrijfswoning met bijbehorende bedrijfsbebouwing mogelijk te maken. De 3 nieuw te bouwen woningen zijn ingevolge het (ontwerp)bestemmingsplan 'Bredeweg 96, Breedeweg' voorzien op het vooraan de weg gelegen deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, sectie Q, nummer 198, en zo in het bestaande bebouwingslint langs de Bredeweg.

Door Schoonderbeek en partners Advies BV is onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de 3 nieuw te bouwen woningen als gevolg van het wegverkeer op de Bredeweg. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het akoestisch rapport d.d. 11 mei 2012 (20120225.R01). Gebleken is dat niet op alle waarneempunten de geluidsbelasting op de gevels van de woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB). Om die reden zullen voor deze geluidsgevoelige objecten hogere waarden moeten worden vastgesteld.

Als verzoeker om hogere waarden vast te stellen fungeert de cluster Ruimte van de gemeente. Het verzoek is getoetst door de cluster Milieu van de gemeente. Het college van burgemeester en wethouders van Groesbeek heeft op grond van het bepaalde in artikel 110a, lid 3, de bevoegdheid om ambtshalve hogere waarde(n) vast te stellen.

Hogere waarden

Onderstaand is de conclusie uit het akoestisch rapport weergegeven. De hoogst toelaatbare geluidsbelastingen waarom wordt verzocht, zijn respectievelijk 50 en 51 dB.

6. CONCLUSIE

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de drie nieuwe woningen, ten gevolge van het verkeer op de:

- Bredeweg (v = 60 km/uur) respectievelijk 50 dB (2 woningen) en 51 dB (1 woning) bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 53 dB;
- Bredeweg (v = 30 km/uur) respectievelijk 40 dB, 35 dB en 30 dB bedraagt. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde zoals deze geldt voor gezonde wegen.

3. OVERWEGINGEN

Voor de nieuw te bouwen woningen is een Hogere Waarde besluit op grond van de Wet geluidhinder nodig voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Bredeweg. Voor woningen kent de gemeente Groesbeek een Hogere waarde beleid. In het akoestisch rapport d.d. 11 mei 2012 zijn mogelijke maatregelen beschreven om de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen terug te brengen. Geconcludeerd is dat in onderhavig geval maatregelen aan de bron financieel niet haalbaar zijn en dat maatregelen in de overdracht stedenbouwkundig niet wenselijk zijn. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden uit het Hogere waarden beleid om hogere waarde(n) toe te kennen.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen zal de aanvrager moeten aantonen, dat er kan worden voldaan aan het minimaal vereiste binnenniveau uit het Bouwbesluit.

Zienswijzenprocedure

Ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht is het voornemen om hogere waarden te verlenen bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken hebben vanaf 20 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in het Groesbeeks Weekblad en op de gemeentelijke internetsite.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het voornemen om hogere waarde(n) vast te stellen.

4. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen besluiten wij hogere waarden vast te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van 2 burgerwoningen en van 1 bedrijfswoning aan de Bredeweg 96 te Groesbeek. Een en ander als aangegeven in het akoestisch rapport d.d. 11 mei 2012 (20120225.R01).

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- akoestisch rapport Schoonderbeek en partners Advies BV d.d. 11 mei 2012 (20120225.R01);
- het bestemmingsplan "Bredeweg 96, Breedeweg".

Groesbeek, 3 juni 2014

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Clustercoördinator VTH-Milieu,
b/a E. van der Velde