
voorschriften

I N H O U D

blz.

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen en afkortingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	8
Artikel 4	Vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 5	Algemene wijzigingsbevoegdheid	11
Artikel 6	Overgangsbepaling	12

HOOFDSTUK II - NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 7	Agrarisch gebied	17
Artikel 8	Bijzondere agrarische bedrijven	24
Artikel 9	Agrarisch gebied met beperkte bebouwing	28
Artikel 10	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde	35
Artikel 11	Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde	42
Artikel 12	Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde	48
Artikel 13	Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde	53
Artikel 14	Bos van landschappelijke waarde	58
Artikel 15	Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde	59
Artikel 16	Natuurgebied	60
Artikel 17	Landgoed	62
Artikel 18	Landhuizen	63
Artikel 19	Woonwagenerf	64
Artikel 20	Cultuurhistorisch monument	65
Artikel 21	Openbare en/of bijzondere bebouwing	66
Artikel 22	Slipschool	67
Artikel 23	Garagebedrijf	68
Artikel 24	Horecabedrijf	69
Artikel 25	Agrarisch educatief centrum	70
Artikel 26	Landbouwmechanisatiebedrijf	72
Artikel 27	Handel en nijverheid	74
Artikel 28	Baksteenindustrie	75
Artikel 29	Ambachtsbedrijf klasse A	76
Artikel 30	Ambachtsbedrijf klasse B	77

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

	<u>blz.</u>
Artikel 31 Detailhandels- en ambachtsbedrijf	78
Artikel 32 Ambachtelijk atelier	79
Artikel 33 Molen	80
Artikel 34 Tuincentrum	81
Artikel 35 Viskwekerij	82
Artikel 36 Benzinestation	83
Artikel 37 Gemaal	84
Artikel 38 Rioolwaterzuivering	84
Artikel 39 Hondentrainterrein	85
Artikel 40 Dierentehuis	86
Artikel 41 Dierenartspraktijk	87
Artikel 42 Opslagterrein Rijkswaterstaat	88
Artikel 43 Manege	89
Artikel 44 Stacaravanterrein	90
Artikel 45 Sportterrein	91
Artikel 46 Begraafplaats	92
Artikel 47 Rivier	93
Artikel 48 Water	93
Artikel 49 Spoorbaan	94
Artikel 50 Waterkering	95
Artikel 51 Waterkering en verkeersdoeleinden	96
Artikel 52 Verkeersdoeleinden	97
Artikel 53 Bebouwingsgrenzen	98
Artikel 54 Hoogspanningslijn (dubbelbestemming)	101
Artikel 55 Straalpad (dubbelbestemming)	101
Artikel 56 Brandstofleiding (dubbelbestemming)	102

HOOFDSTUK III - NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 57 Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	103
---	-----

HOOFDSTUK IV - VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 58 Andere bouwwerken	104
------------------------------	-----

Case	Age	Sex	Occupation	Duration of symptoms	Onset	Course	Outcome
1	25	Male	Student	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
2	30	Female	Teacher	6 months	Acute	Chronic	Recovery
3	35	Male	Engineer	3 months	Acute	Chronic	Recovery
4	40	Female	Homemaker	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
5	45	Male	Manager	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
6	50	Female	Retired	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
7	55	Male	Farmer	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
8	60	Female	Teacher	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
9	65	Male	Engineer	1 year	Gradual	Chronic	Recovery
10	70	Female	Homemaker	1 year	Gradual	Chronic	Recovery

HOOFDSTUK V - VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT ANDERE WERKEN OF WERK- ZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNINGEN)

Artikel 59	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning	116
Artikel 60	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 12, 13, 15 en 16)	118
Artikel 61	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van dit plan, met uitzondering van de gronden bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 12, 13, 15 en 16)	120

HOOFDSTUK VI - VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 62	Gebruik van opstallen en gronden	122
------------	----------------------------------	-----

HOOFDSTUK VII - STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 63	Strafbepaling	124
Artikel 64	Slotbepaling	124

[illegible]

Bestemmingsomschrijving, voorschriften en regelen, als bedoeld in de artikelen 10 en 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Geldermalsen, genaamd: Buitengebied 1984.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1

Begripsomschrijvingen en afkortingen

In deze voorschriften en regelen wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Buitengebied 1984;
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening in 9 bladen welke - te zamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt;
- c. W.R.O. : Wet Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwverordening : de bouwverordening van de gemeente Geldermalsen zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- e. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- h. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- i. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. hulpgebouwen : gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoering van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden, zomede gebouwen van lichte constructie voor opslag van bouwmaterialen noodzakelijk voor de uit te voeren bouwwerken of andere werken;
- k. bebouwingsgrens : de in de voorschriften bepaalde lijn, langs de bestemmingen Waterkering, Waterkering en verkeersdoeleinden en Verkeersdoeleinden, die bij het bouwen aan de water-

- keringszijde en/of wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- l. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- m. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop krachtens het plan een bouwwerk is, dan wel bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- n. agrarisch bouwperceel klasse A en B : een als zodanig op de kaart aangegeven aaneengesloten oppervlak grond, waarop krachtens het plan bouwwerken zijn toegestaan;
- o. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- p. zijdelingse perceelgrens : een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelgrens;
- q. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- r. landelijke woonbebouwing : alle woningen met bijgebouwen - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - welke niet expliciet overeenkomstig hun functie bestemd zijn, niet behorende tot de categorie woning met detailhandelsbedrijf dan wel woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte en geen woonwagens, stacaravans, salonwagens of woonketen zijnde;
- s. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- t. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- u. goederen : roerende goederen;
- v. agrarische bedrijfs-woning : een woning op een agrarisch bedrijf, ten dienste van een persoon - een zelfstandig huishouden vormend, dan wel in gezinsverband wonend - welke beroepsmatig op het agrarische bedrijf moet wonen;
- w. agrarisch bedrijfsgebouw : een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat - blijkens zijn aard en indeling - voor het agrarische bedrijf bruikbare ruimte omvat (al dan niet met een daarbij behorende woning);

- x. overwegend functioneel plaatsgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf waarvan ten minste 75% van de totale produktieomvang in direct verband staat met de bijbehorende oppervlakten grond;
- y. reëel agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf met een zodanige omvang en/of structuur, dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dan wel aantoonbaar is dat hierop ten minste één persoon een volledige, dan wel vrijwel volledige dagtaak heeft met beheer, verzorging en bewerking;
- z. kavelgebonden gebouw : een bedrijfsgebouw - niet voor bewoning bestemd zijnde - welke voor een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijkerwijs op een veldkavel geplaatst dient te worden;
- aa. buitendijkse gronden : de gronden gelegen aan de rivierzijde van de waterkering;
- ab. stacaravan : een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte op wielen die, mede gelet op afmetingen en constructie, kennelijk niet is bestemd om regelmatig op de openbare verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- ac. woonwagen : een woonwagen als bedoeld in de Woonwagenwet van 21 februari 1968 Stb. 98 en zijn uitvoeringsbeschikkingen, zoals deze gewijzigd en aangevuld zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- ad. inspecteur : de inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
- ae. schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan, hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval, verwacht kan worden, dat deze de bodem verontreinigen of zullen verontreinigen;
- af. waterleidingbedrijf : het bedrijf, als bedoeld in artikel 1 van de Waterleidingwet - zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - dat in het betrokken beschermingsgebied grondwater wint;
- ag. bouwwerken, welke functioneel afwijken van het plan : bouwwerken welke qua aard en constructie afwijken van het plan;

- ah. bouwwerken, welke niet-functioneel afwijken van het plan : bouwwerken welke qua aard en constructie niet afwijken van de bestemming, maar uitsluitend afwijken van de in voorschriften geformuleerde nadere eisen, zoals gestelde minimale c.q. maximale afmetingen, dan wel afwijken van gestelde minimale c.q. maximale maten met betrekking tot terreinafmetingen, afstanden tot perceelgrenzen etc.;
- ai. N.A.P. : Nieuw Amsterdams Peil;
- aj. geluidsbelasting dB(A) : voor deze begrippen wordt verwezen naar de Wet Geluidhinder van 16 februari 1979, Stb. 99, voor zover van kracht ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- ak. akoestisch onderzoek : voor dit begrip wordt verwezen naar het Besluit reken- en meetvoorschrift verkeerslawaaï van het ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne d.d. 22 mei 1981, nr. 52230, zoals gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van woensdag 10 juni 1981, nr. 107;
- al. Boswet : de Boswet 20 juli 1961 Stb. 256, zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan.

ARTIKEL 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- c. goothoogte van gebouwen : te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond - met uitzondering van waterkerende dijken of dammen en/of aanbermingen aan dijken op of nagenoeg op dijkshoogte, zomede spoordijken - niet, na tervisielegging van het ontwerpplan kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direct, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:
 - 1. bij hellende dakvlakken of hellende dakvlakken met een maximale hellingshoek van 60°, overgaande in een plat dak over een gedeelte van het gebouw tot bovenkant gootbodem of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak, met uitzondering van hellende dakvlakken ter afdekking van dakkapellen;
 - 2. bij horizontale dakvlakken tot bovenzijde van de gevelafwerking, met uitzondering van een plat dak over een gedeelte van een gebouw als bedoeld onder het eerste lid, dan wel een platte afdekking van dakkapellen in een hellend dakvlak;

- d. hoogte van gebouwen, andere bouwwerken en andere werken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw, ander bouwwerk of ander werk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw, ander bouwwerk of ander werk aansluitende grond, voor zover deze grond - met uitzondering van waterkerende dijken of dammen en/of aanbermingen aan dijken op of nagenoeg op dijkshoogte, zomede spoordijken - niet, na tervisielegging van het ontwerpplan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direct, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen e.d. voor zover het gebouwen betreft;
- e. inhoud van gebouwen : te meten boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en bovenzijde dakvlak;
- f. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken en andere werken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken en andere werken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken en andere werken aansluitende grond;
- g. oppervlakte van andere bouwwerken en andere werken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken en andere werken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken en andere werken aansluitende grond;
- h. breedte van bouwpercelen : de kleinste afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen, gemeten langs de weg, welke het bouwperceel ontsluit, en evenwijdig aan de weg ter plaatse van de achterperceelgrens;
- i. afstand tot de perceelgrens : de breedte van een langs de perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- j. afstand tot de zijdelingse perceelgrens : de breedte van een langs de zijdelingse perceelgrens, over de volle diepte van het bestemmingsvlak doorgaande strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- k. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel

uitmaakt van de totale oppervlakte van het bestemmings-
vlak binnen de begrenzing van het bouwperceel.

ARTIKEL 3

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond behorende bij bestaande bouwwerken - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - en grond behorende bij bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de tervisielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, komt alleen dan in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouw-aanvragen voor zover de grond - bij toepassing van de voorschriften op deze bouwwerken - buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen valt.
2. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouw-aanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
3. Het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor die gebouwen - indien gelijktijdig gesticht - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling te verlenen van de in de voorschriften gestelde minimale dan wel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.
Deze vrijstellingsbevoegdheid is niet van toepassing op het gestelde in artikel 53 (Bebouwingsgrenzen).

ARTIKEL 4

Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - behoudens het gestelde in het tweede lid sub b en derde lid van dit artikel - vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van bouwwerken ten dienste van:
 - a. nutsbedrijven, voor zover dit uitsluitend betreft gebouwtjes ten dienste van de elektriciteits- en gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterzuivering, telegraaf en telefonie, mits - met inachtneming van de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen - de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 16 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - b. overheids- en nutsbedrijven, mits de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.
2. Een vrijstelling als bedoeld in het:
 - a. eerste lid van dit artikel wordt, voor zover gelegen binnen de bestemmingen zoals omschreven in de artikelen 12 (Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde), 13 (Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde), 15 (Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde) en 16 (Natuurgebied), alleen verleend na ingewonnen advies van de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur en - voor zover de bestemmingen gelegen zijn in de buitendijkse gronden van de rivier de Linge - gehoord de rivierbeheerder;
 - b. eerste lid sub a van dit artikel wordt niet verleend binnen de bestemmingen zoals omschreven in de artikelen 47 (Rivier), 48 (Water), 49 (Spoorbaan), 50 (Waterkering), 51 (Waterkering en verkeersdoeleinden) en 52 (Verkeersdoeleinden).
3. Een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid van dit artikel wordt niet verleend indien:
 - a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van gronden en bouwwerken, grenzend aan en/of gelegen nabij het gebied waarvoor de vrijstelling zal gelden, blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. de belangen van natuur en landschap - voor zover de bouwwerken gelegen zijn binnen de bestemmingen als bepaald in het tweede lid sub a van dit artikel - blijvend onevenredig worden geschaad;
 - c. de belangen met betrekking tot een goed rivierbeheer - voor zover de bouwwerken gelegen zijn in de buitendijkse gronden van de rivier de Linge - blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 5

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen - met uitzondering van de bestemmingen zoals omschreven in de artikelen 50 (Waterkering), 51 (Waterkering en verkeersdoeleinden) en 52 (Verkeersdoeleinden) - ten behoeve van:
 - a. nutsbedrijven, voor zover dit uitsluitend betreft gebouwtjes ten dienste van de elektriciteits- en gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterzuivering, telegraaf en telefonie, mits - met inachtneming van de in artikel 53 bepaalde bouwingsgrenzen - de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 40 m² en de goothoogte niet meer dan 4 m zal bedragen;
 - b. de waterhuishouding en/of waterbeheersing, mits de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 60 m² en de hoogte niet meer dan 6 m zal bedragen.Voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 12 (Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde), 13 (Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde), 15 (Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde) en 16 (Natuurgebied) dient de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur te worden gehoord.
2. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
3. Gedurende de in het tweede lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 6

Overgangsbepaling

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan - met uitzondering van bouwwerken als bepaald in het derde lid van dit artikel - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond) van het plan zijn gaan afwijken.
3. De overgangsbepaling is niet van toepassing op:
 - a. bestaande woonwagens, woonketen, salonwagens of stacaravans;
 - b. bouwwerken welke na de totstandkoming van de Woningwet van 1901 zonder bouwvergunning zijn opgericht.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan:
als categorieën worden aangemerkt:
 1. landelijke woonbebouwing;
 2. woning met detailhandelsbedrijf;
 3. woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte;
 4. agrarische bedrijfsbebouwing;
 5. bouwwerken voor handel en nijverheid;
 6. benzineverkooppunt;
 7. openbare en/of bijzondere bouwwerken;
 8. recreatieve bouwwerken - geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde - en horecabedrijven;
 9. rioolwaterzuivering;
 - b. het aanwezige oppervlak van elk van de in de aanhef van het vierde lid van dit

artikel bedoelde bouwwerken, voor zover behorende tot de:

- 1e. categorieën als bepaald in het vierde lid van dit artikel onder a ten 2e t/m ten 9e, met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid;
 - 2e. categorie als bepaald in het vierde lid van dit artikel onder a ten 1e voor zover het betreft het bouwwerk waarin de woning gelegen is met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid, mits de inhoud van dat bouwwerk na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en voor zover het betreft tot de woning behorende bijgebouwen zoals schuren, garages, bergingen en hobby-ruimten, vrijstaand gelegen van de woning, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid;
 - c. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan voorheen;
 - d. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:
- a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de bebouwingsgrens in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
6. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het vierde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
- a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de bebouwingsgrens.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het gestelde in het vierde lid sub a van dit artikel voor wat betreft de categorie genoemd onder het vierde lid sub a ten 2e, ten 3e en ten 7e van dit artikel, zomede horecabedrijven genoemd onder ten 8e van dit artikel indien de gebouwen niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en

- uitgebreid mogen worden, onder overigens gelijke voorwaarden als die welke van toepassing zijn op de categorie landelijke woonbebouwing, genoemd in het vierde lid sub a ten 1e van dit artikel;
- b. van het gestelde in het vierde lid sub c van dit artikel voor woningen, mits na uitbreiding de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m zal bedragen;
- c. van het gestelde in het vierde lid sub b ten 2e van dit artikel:
- 1e. - voor wat betreft de maximale uitbreiding van 10% - voor het uitbreiden van bestaande schuren, garages, bergingen en hobbyruimten tot een totale gezamenlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m²;
 - 2e. voor de bouw van één bergruimte en/of hobbyruimte tot een totale gezamenlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m², mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - 3e. voor de bouw van een garage tot ten hoogste 30 m², indien geen garage aanwezig is, geen van de bestaande bouwwerken tot garage kan worden ingericht, dan wel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet dan wel onvoldoende kan worden uitgebreid, mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
- d. van het gestelde in het vierde lid sub b van dit artikel ter voldoening aan bepalingen van de bouwverordening;
- e. van het gestelde in het vierde lid sub b ten 2e van dit artikel tot een maximale uitbreiding van 50%, voor zover betreffende het bouwwerk waarin de woning gelegen is, mits:
- 1e. de inhoud van het bouwwerk bij uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³;
 - 2e. de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken en de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - 3e. de uitbreiding plaatsvindt in of achter de bebouwingsgrens;
 - 4e. overigens de voorwaarden als bepaald in het vierde lid van dit artikel in acht worden genomen;
- f. in gevallen van sociale en/of medische aard van het gestelde in het vierde lid van dit artikel ten behoeve van gehele vernieuwing, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het vierde lid van dit artikel;
- g. van het gestelde in het vierde lid van dit artikel ten behoeve van gehele vernieuwing van woningen, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het vierde lid van dit artikel, mits:
- 1e. de bouwkundige toestand van de woning zodanig is, dat toepassing van gedeeltelijke vernieuwing onvoldoende mogelijkheden biedt om de woning in stand te houden;

- 2e. de te bouwen woning in harmonie is met het karakter van het omringende landelijk gebied;
- h. van het gestelde in het vierde lid van dit artikel ten behoeve van gehele vernieuwing van tot een woonhuis behorende, in slechte bouwkundige staat verkerende, bijgebouwen - zoals schuren, garages en dergelijke niet voor bewoning dienende bijgebouwen - indien de bouwkundige toestand van de woning zodanig is, dat deze gedurende de eerstkomende 10 jaar aan alle aan een woning nu te stellen eisen redelijkerwijs zal blijven voldoen en de nieuwbouw van één bijgebouw - ter vervanging van alle in slechte bouwkundige staat verkerende aanwezige bijgebouwen met een oppervlak gelijk aan het gezamenlijke oppervlak van de bestaande te vervangen bijgebouwen en hun toegelaten uitbreidingen als bepaald in het vierde lid sub b ten 2e van dit artikel - in belangrijke mate zal bijdragen aan een betere esthetisch-landschappelijke oplossing, mits de goothoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 6 m en de oppervlakte niet meer dan 75 m² zal bedragen;
- i. van het gestelde in het vierde lid van dit artikel ten behoeve van de bouw van een schuilgelegenheid voor dieren in directe ruimtelijke relatie met een woning, indien geen schuilgelegenheid voor dieren aanwezig is en geen van de bestaande bouwwerken tot schuilgelegenheid kan worden ingericht, mits het betreffende bouwperceel - waarop een woning gelegen is - ten minste een oppervlak heeft van 2000 m², de oppervlakte van de schuilgelegenheid niet meer dan 25 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
- j. van het gestelde in het vierde lid van dit artikel, ten behoeve van de bouw van een hobbykas in directe ruimtelijke relatie met een woning, mits de oppervlakte van een hobbykas per woning ten hoogste 2,5% zal bedragen van de oppervlakte van het betreffende bouwperceel - waarop de woning gelegen is - met een maximum van 25 m², de goothoogte niet meer dan 2.25 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen.
8. Alvorens een vrijstelling, als bedoeld in het zevende lid sub f van dit artikel, te overwegen wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij:
- a. de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden of tegen een verlening van een vrijstelling tot gehele vernieuwing zich dringende agrarische belangen verzetten;
- b. de gemeentelijke stedenbouwkundig adviseur of tegen verlening van een vrijstelling tot gehele vernieuwing zich dringende planologische redenen verzetten;
- c. de Stichting voor Maatschappelijke Dienstverlening in de West-Betuwe, indien sociale indicatie geheel of mede reden is een vrijstelling te overwegen.

9. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het vierde lid van dit artikel.



ARTIKEL 6A

Overgangsbepaling natuurgebieden

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - gelegen binnen de zone natuurgebieden, aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1984/1986, de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan.
3. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits geen wijziging optreedt in de aard, de omvang, de goothoogte onderscheidenlijke hoogte en uitwendige hoofdvorm van het bouwwerk.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd of veranderd worden overeenkomstig het gestelde in het derdelid van dit artikel, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de bebouwingsgrens.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het derde lid van dit artikel ten aanzien van landelijke woonbebouwing - uitsluitend in gevallen van sociale en/of medische aard - ten behoeve van uitbreiding, mits:
 - a. het bouwwerk waarin de woning gelegen is met niet meer dan 10% van het oppervlak mag worden uitgebreid, waarbij de inhoud van dat bouwwerk na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en voor zover het betreft tot de woning behorende bijgebouwen zoals schuren, garages, bergingen en hobbyruimten, vrijstaand gelegen van de woning, met niet meer dan 10% van het oppervlak mag worden uitgebreid;
 - b. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan voorheen;
 - c. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
6. Een vrijstelling, als bedoeld in het vijfde lid van dit artikel, wordt slechts verleend, indien:
 - a. bij de Stichting voor Maatschappelijke Dienstverlening in de West-Betuwe een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat sociale indicatie geheel of mede reden is voor het verlenen van vrijstelling;
 - b. bij de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat belangen van landschap en natuur zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van vrijstelling.

ARTIKEL 6B

Overgangsbepaling bos- en Lingegebied

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - gelegen binnen de zone bos- en Lingegebieden - aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1984/1986 de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond) van het plan zijn gaan afwijken.
3. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan; als categorieën worden aangemerkt:
 1. landelijke woonbebouwing;
 2. woning met detailhandelsbedrijf;
 3. woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte;
 4. agrarische bedrijfsbebouwing;
 5. bouwwerken voor handel en nijverheid;
 6. openbare en/of bijzondere bouwwerken;
 7. recreatieve bouwwerken - geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde - en horecabedrijven;
 - b. het aanwezige oppervlak van elk van de in de aanhef van het derde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken, zomede de uitwendige hoofdvorm, de goothoogte onderscheidenlijke hoogte daarvan, niet wordt gewijzigd.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:
 - a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de bebouwingsgrens in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd of veranderd worden overeenkomstig het gestelde in het derde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;

- c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de bebouwingsgrens.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het gestelde in het derde lid van dit artikel - na ingewonnen advies van de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid - ten behoeve van uitbreiding van elk van de in de aanhef van het derde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken, voor zover behorende tot de categorieën als bepaald in het derde lid sub a van dit artikel, tot een maximale uitbreiding van 10%, mits het bouwwerk na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³;
 - b. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten aanzien van de categorie landelijke woonbebouwing - uitsluitend in gevallen van sociale en/of medische aard - ten behoeve van uitbreiding, mits:
 - 1e. het bouwwerk waarin de woning gelegen is na uitbreiding geen grotere inhoud zal hebben dan 500 m³;
 - 2e. de tot de woning behorende bijgebouwen, zoals schuren, garages, bergingen en hobbyruimten - vrijstaand gelegen van de woning - met niet meer dan 10% worden uitgebreid;
 - 3e. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan voorheen;
 - 4e. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
7. Een vrijstelling, als bedoeld in het zesde lid sub b van dit artikel, wordt slechts verleend, indien:
- a. bij de Stichting voor Maatschappelijke Dienstverlening in de West-Betuwe een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat sociale indicatie geheel of mede reden is voor het verlenen van vrijstelling;
 - b. bij de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat belangen van natuur en landschap zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten.

ARTIKEL 6C

Overgangsbepaling landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - gelegen binnen de zone landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1984/1986 de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond) van het plan zijn gaan afwijken.
3. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan; als categorieën worden aangemerkt:
 1. landelijke woonbebouwing;
 2. woning met detailhandelsbedrijf;
 3. woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte;
 4. agrarische bedrijfsbebouwing;
 5. bouwwerken voor handel en nijverheid;
 6. openbare en/of bijzondere bouwwerken;
 7. recreatieve bouwwerken - geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde - en horecabedrijven;
 - b. het aanwezige oppervlak van elk van de in de aanhef van het derde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken, voor zover behorende tot de:
 - 1e. categorieën als bepaald in het derde lid sub a ten 2e t/m ten 7e van dit artikel, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid;
 - 2e. categorie landelijke woonbebouwing als bepaald in het derde lid sub a ten 1e van dit artikel, voor zover het betreft het bouwwerk waarin de woning gelegen is, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid, mits de inhoud van dat bouwwerk na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en voor zover het betreft tot de woning behorende bijgebouwen zoals schuren, garages, bergingen en hobbyruimten, vrijstaand gelegen van de woning, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid;
 - c. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan voorheen;
 - d. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:
 - a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de bebouwingsgrens in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.

5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het derde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de bebouwingsgrens.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het gestelde in het derde lid sub c van dit artikel voor woningen, mits na uitbreiding de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m zal bedragen;
 - b. het gestelde in het derde lid sub b ten 2e van dit artikel:
 - 1e. - voor wat betreft de maximale uitbreiding van 10% - voor het uitbreiden van bestaande schuren, garages, bergingen en hobbyruimten tot een totale gezamenlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m²;
 - 2e. voor de bouw van één bergruimte en/of hobbyruimte tot een totale gezamenlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m², mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - 3e. voor de bouw van een garage tot ten hoogste 30 m², indien geen garage aanwezig is, geen van de bestaande bouwwerken tot garage kan worden ingericht, dan wel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet dan wel onvoldoende kan worden uitgebreid, mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;
 - c. het gestelde in het derde lid sub b van dit artikel ter voldoening aan bepalingen van de bouwverordening;
 - d. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten aanzien van de categorie landelijke woonbebouwing - uitsluitend in gevallen van sociale en/of medische aard - ten behoeve van gehele vernieuwing, mits:
 - 1e. het bouwwerk waarin de woning gelegen is geen grotere inhoud zal hebben dan 500 m³;
 - 2e. de voorwaarden als bepaald in het derde lid van dit artikel in acht worden genomen;
 - e. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten behoeve van gehele vernieuwing van tot een woonhuis behorende, in slechte bouwkundige staat verkerende, bijgebouwen - zoals schuren, garages en naar de aard daarmee gelijk te stellen niet voor de bewoning dienende bijgebouwen - indien de bouwkundige toestand van de woning zodanig is, dat deze gedurende de eerstkomende 10 jaar aan alle aan een woning nu te stellen eisen redelijkerwijs zal blijven voldoen en de nieuwbouw van één bijgebouw - ter vervanging van alle in slechte bouwkundige staat verkerende aanwezige bijgebouwen met een oppervlak gelijk aan het gezamenlijke oppervlak van de bestaande te vervangen bijgebouwen en hun toegelaten uitbreidingen als bepaald in het derde

lid sub b ten 2e van dit artikel - in belangrijke mate zal bijdragen aan een betere ruimtelijke indeling van het landschap, mits de goot-hoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 6 m en de oppervlakte niet meer dan 50 m² zal bedragen.

7. Een vrijstelling, als bedoeld in het zesde lid sub d van dit artikel, wordt slechts verleend, indien:
 - a. bij de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat dringende agrarische belangen zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten;
 - b. bij de gemeentelijke stedenbouwkundig adviseur een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat dringende planologische redenen zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten;
 - c. bij de Stichting voor Maatschappelijke Dienstverlening in de West-Betuwe een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat sociale indicatie geheel of mede reden is voor het verlenen van vrijstelling;
 - d. bij de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat belangen van natuur en landschap zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten.
8. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het derde lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het derde lid van dit artikel.

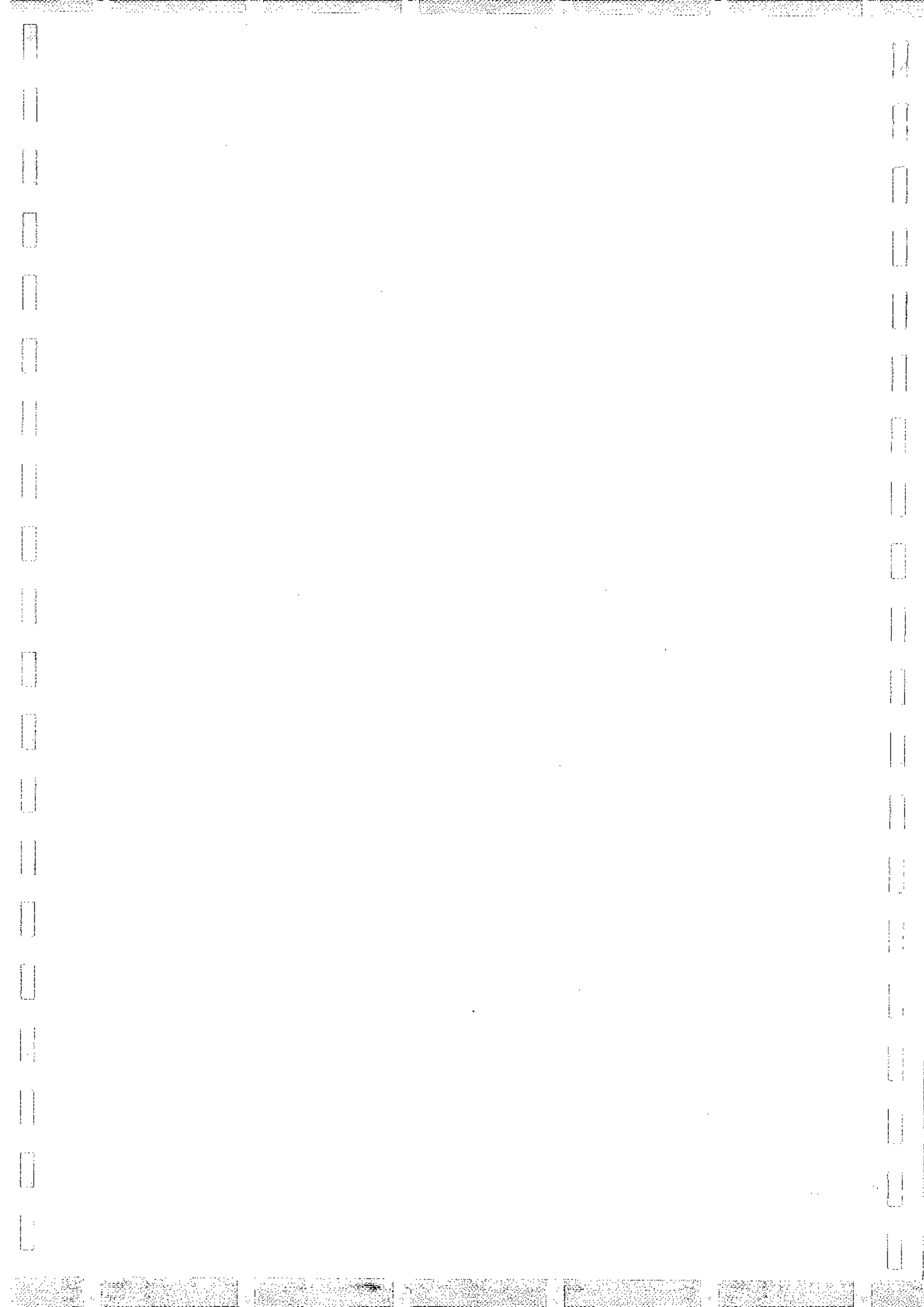
ARTIKEL 6D

Overgangsbepaling agrarische gebieden

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - gelegen binnen de zone agrarische gebieden - aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1984/1986 de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond) van het plan zijn gaan afwijken.
3. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan; als categorieën worden aangemerkt:
 1. landelijke woonbebouwing;
 2. woning met detailhandelsbedrijf;
 3. woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte;
 4. agrarische bedrijfsbebouwing; *losse schuifjes ed. 10%*
 5. bouwwerken voor handel en nijverheid;
 6. benzineverkooppunt;
 7. openbare en/of bijzondere bouwwerken;
 8. recreatieve bouwwerken - geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde - en horecabedrijven;
 9. rioolwaterzuivering;
 - b. het aanwezige oppervlak van elk van de in de aanhef van het derde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken, voor zover behorende tot de:
 - 1e. categorieën als bepaald in het derde lid sub a ten 2e t/m ten 9e van dit artikel, met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid;
 - 2e. categorie landelijke woonbebouwing als bepaald in het derde lid sub a ten 1e van dit artikel, voor zover het betreft het bouwwerk waarin de woning gelegen is, met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid, mits de inhoud van dat bouwwerk na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en voor zover het betreft tot de woning behorende bijgebouwen zoals schuren, garages, bergingen en hobbyruimten, vrijstaand gelegen van de woning, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid;
 - c. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan voorheen;
 - d. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:

- a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de bebouwingsgrens in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het derde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
- a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de bebouwingsgrens.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het gestelde in het derde lid sub a van dit artikel voor wat betreft de categorie genoemd onder het derde lid sub a ten 2e, ten 3e en ten 7e van dit artikel, zomede horecabedrijven genoemd onder ten 8e van dit artikel indien de gebouwen niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoel-einden verbouwd en uitgebreid mogen worden, onder overigens gelijke voor- waarden als die welke van toepassing zijn op de categorie landelijke woon- bebouwing, genoemd in het derde lid sub a ten 1e van dit artikel;
 - b. het gestelde in het derde lid sub c van dit artikel voor woningen, mits na uitbreiding de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m zal bedragen;
 - c. het gestelde in het derde lid sub b ten 2e van dit artikel:
 - 1e. - voor wat betreft de maximale uitbreiding van 10% - voor het uitbrei- den van bestaande schuren, garages, bergingen en hobbyruimten tot een totale gezamenlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m²;
 - 2e. voor de bouw van één bergruimte en/of hobbyruimte tot een totale geza- menlijke oppervlakte inclusief de bestaande bijgebouwen van 30 m², mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal be- dragen;
 - 3e. voor de bouw van een garage tot ten hoogste 30 m², indien geen garage aanwezig is, geen van de bestaande bouwwerken tot garage kan worden in- gericht, dan wel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet dan wel onvoldoende kan worden uitgebreid, mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - d. het gestelde in het derde lid sub b van dit artikel ter voldoening aan be- palingen van de bouwverordening;
 - e. het gestelde in het derde lid sub b ten 2e van dit artikel tot een maximale uitbreiding van 50%, voor zover betreffende het bouwwerk waarin de woning gelegen is, mits:
 - 1e. de inhoud van het bouwwerk bij uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³;
 - 2e. de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebou- wen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken en de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet blijvend onevenredig worden geschaad;

- 3e. de uitbreiding plaatsvindt met inachtneming van de bebouwingsgrens;
 - 4e. overigens de voorwaarden als bepaald in het derde lid van dit artikel in acht worden genomen;
 - f. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten aanzien van de categorie landelijke woonbebouwing - uitsluitend in gevallen van sociale en/of medische aard - ten behoeve van gehele vernieuwing, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het derde lid van dit artikel;
 - g. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten behoeve van gehele vernieuwing van tot een woonhuis behorende, in slechte bouwkundige staat verkerende, bijgebouwen - zoals schuren, garages en naar de aard daarmee gelijk te stellen niet voor bewoning dienende bijgebouwen - indien de bouwkundige toestand van de woning zodanig is, dat deze gedurende de eerstkomende 10 jaar aan alle aan een woning nu te stellen eisen redelijkerwijs zal blijven voldoen en de nieuwbouw van één bijgebouw - ter vervanging van alle in slechte bouwkundige staat verkerende aanwezige bijgebouwen met een oppervlak gelijk aan het gezamenlijke oppervlak van de bestaande te vervangen bijgebouwen en hun toegelaten uitbreidingen als bepaald in het derde lid sub b ten 2e van dit artikel - in belangrijke mate zal bijdragen aan een betere ruimtelijke indeling van het landschap, mits de goothoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 6 m en de oppervlakte niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 - h. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten behoeve van de bouw van een schuilgelegenheid voor dieren in directe ruimtelijke relatie met een woning, indien geen schuilgelegenheid voor dieren aanwezig is en geen van de bestaande bouwwerken tot schuilgelegenheid kan worden ingericht, mits het betreffende bouwperceel - waarop een woning gelegen is - ten minste een oppervlak heeft van 2000 m², de oppervlakte van de schuilgelegenheid niet meer dan 25 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - i. het gestelde in het derde lid van dit artikel ten behoeve van de bouw van een hobbykas in directe ruimtelijke relatie met een woning, mits de oppervlakte van een hobbykas per woning ten hoogste 2,5% zal bedragen van de oppervlakte van het betreffende bouwperceel - waarop de woning gelegen is - met een maximum van 25 m², de goothoogte niet meer dan 2.25 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen.
7. Een vrijstelling, als bedoeld in het zesde lid sub f van dit artikel, wordt slechts verleend, indien:
 - a. bij de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat dringende agrarische belangen zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten;
 - b. bij de gemeentelijke stedenbouwkundig adviseur een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat dringende planologische redenen zich tegen het verlenen van vrijstelling niet verzetten;
 - c. bij de Stichting voor Maatschappelijke Dienstverlening in de West-Betuwe een advies is ingewonnen en uit de inhoud daarvan blijkt, dat sociale indicatie geheel of mede reden is voor het verlenen van vrijstelling.
 8. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het derde lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het derde lid van dit artikel.



Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

ARTIKEL 7

Agrarisch gebied

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
 - b. - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - behoud, beheer en/of herstel van het bij het van kracht worden van het plan aanwezige karakteristieke open landschap;
 - c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - d. - voor zover gelegen in het op de kaart blad 6 aangegeven derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning - drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied.

nadere eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;
 - b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, dan wel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B mag worden gebouwd;
 - c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of nog geen agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of



hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

- d. op een agrarisch bouwperceel klasse B - indien burgemeester en wethouders gebruik maken van hun bevoegdheid als bepaald in het zesde lid sub c van dit artikel - uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, dan wel aanwezig zijn, te weten kavelgebonden gebouwen elk tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 200 m², zomede ligboxenstallen, indien deze gebouwen noodzakelijk zijn voor het melkveebedrijf, behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf, gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A;
- e. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- h. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen, voor zover het betreft kavelgebonden gebouwen, ten hoogste 6.50 m en voor zover het betreft ligboxenstallen ten hoogste 8 m mag bedragen.

vrijstellingen
advies P.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:
 - 1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agra-

risc h bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;

- 2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan ten minste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - danwel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

silos

- b. het gestelde in het tweede lid sub e t/m h van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m, dan wel tot een maximale hoogte van 25 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
- c. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel ten behoeve van:

kavelgebonden
gebouwen

- 1e. kavelgebonden gebouwen - noodzakelijk voor een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw van 100 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 6.50 m;

overschrijding
bouwperceel

- 2e. bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen klasse A en B als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstelling
overgang agrarisch naar
woondoeleinden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uitgebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen niet toeneemt.

wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel

5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

a. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B te verwijderen, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn;

wijziging
vorm
bouwperceel

b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen, indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel onvoldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken te bouwen, mits:

1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal worden vergroot;

2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel.

wijziging
art. 11 W.R.O.
advies P.D.

6. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord het advies van de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

nieuw
bouwperceel
klasse A

a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een agrarisch bedrijf - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A met een maximum oppervlak van 1 ha - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan

aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, dan wel te dienen als plaats van hervestiging van een bestaand agrarisch bedrijf, mits het agrarisch bouwperceel gesitueerd wordt buiten de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied;

- b. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot een bedrijfsmatig noodzakelijke hervestiging van een bestaand overwegend functioneel plaatsgebonden agrarisch bedrijf binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A met een maximum oppervlak van 1 ha - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, mits de openheid van het karakteristieke komgebied niet blijvend onevenredig wordt aangetast;

nieuw
bouwperceel
klasse B

- c. naar aanleiding van een verzoek tot plaatsing van een ligboxenstal, al dan niet met kavelgebonden gebouwen, silo's en/of geventileerde hooibergen, noodzakelijk voor het melkveebedrijf, behorende bij een reeds gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A, door aanwijzing van een agrarisch bouwperceel klasse B, onder gelijke voorwaarden als bepaald in het tweede lid van dit artikel, mits - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - de openheid van het karakteristieke komgebied niet blijvend onevenredig wordt aangetast;

vergroting
bouwperceel
klasse A

- d. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande

bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:

- 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
- 2e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A niet meer dan 1,5 ha zal bedragen;
- 3e. het gestelde in het tweede lid sub c, e en f van dit artikel in acht wordt genomen;

wijziging
bestemming

- e. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse A", zoals bepaald in artikel 8.

verbod tot
wijziging
art. 11 W.R.O.
nieuw bouw-
perceel
klasse A

7. De bevoegdheid tot wijziging als bepaald in het zesde lid sub a en b van dit artikel vervalt indien:
 - a. het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd;
 - b. als gevolg daarvan een woning kan worden gebouwd binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - tenzij door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond, dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen en de Inspecteur is gehoord.

verbod tot
vrijstelling
en wijziging -
brandstoflei-
ding

8. De vrijstellingsbevoegdheid zoals bepaald in het derde lid sub c van dit artikel, zomede de wijzigingsbevoegdheid zoals bepaald in het vijfde lid sub b en zesde lid sub a t/m d van dit artikel vervalt, indien als gevolg daarvan gebouwen kunnen worden gebouwd op de grond gelegen in een strook van 3 m aan weerszij-

den van de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding.

9. De toelaatbaarheid van:

andere bouwwer-
ken en andere
werken

- a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
- b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61, zomede in artikel 59 voor zover de gronden gelegen zijn in het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning.

procedure

10. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

11. Gedurende de in het tiende lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 8

Bijzondere agrarische bedrijven

bestemming

1. De op de kaart voor "Bijzondere agrarische bedrijven" aange-
wezen grond - nader onderscheiden in de klassen A, B en C -
is bestemd voor:
 - a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik met bebouwing
als bepaald in:
 - 1e. artikel 7, Agrarisch gebied, voor zover het betreft
klasse A;
 - 2e. artikel 9, Agrarisch gebied met beperkte bebouwing,
voor zover het betreft klasse B;
 - 3e. artikel 10, Agrarisch gebied van landschappelijke waarde,
voor zover het betreft klasse C;
 - b. bedrijven welke dienst verlenen aan agrarische bedrijven,
te weten:
 - 1e. agrarische loonbedrijven;
 - 2e. veevoederdistributiebedrijven;
 - 3e. veehandelsbedrijven, niet zijnde een varkenswaag;
 - 4e. aardappelgroothandelsbedrijven.

nadere eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel ge-
noemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van
het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor nood-
zakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd of
aanwezig zijn en voor zover het gebouwen betreft met inachtnem-
ing van de navolgende eisen:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen moeten in acht
worden genomen;
 - b. per bedrijf mag ten hoogste één woning met bijbehorende
garage, berg- en/of hobbyruimten aanwezig zijn;
 - c. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 25 m per
bedrijf bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste
5 m bedragen;
 - e. de goothoogte van gebouwen mag:
 - 1e. op de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse
A en B" ten hoogste 6 m bedragen;
 - 2e. op de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse

C ten hoogste 5 m bedragen;

f. de hoogte van gebouwen mag:

1e. op de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse A en B" ten hoogste 10 m bedragen;

2e. op de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse C" ten hoogste 8 m bedragen;

g. de inhoud van het bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouw moet tenminste 300 m³ bedragen;

h. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;

i. de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag - indien burgemeester en wethouders gebruik maken van hun bevoegdheid als bepaald in artikel 7, zesde lid sub e, artikel 9, zesde lid sub e en artikel 10, zesde lid sub d - ten hoogste 800 m² bedragen.

vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

a. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel ten behoeve van:

1e. een tweede bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan ten minste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het betreffende bedrijf, mits deze bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;

2e. een tweede bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het betreffende bedrijf, gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - danwel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

hoogte
gebouwen

b. het gestelde in het tweede lid sub f ten 2e van dit artikel ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte

van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

silos

c. het bepaalde in het tweede lid onder e en f van dit artikel ten behoeve van silos, mits de hoogte niet meer zal bedragen dan:

1e. in de klassen A en B 15 m, dan wel tot een maximale hoogte van 25 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

2e. in de klasse C 15 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast.

wijziging

art. 11 W.R.O.

advies P.D. en

R.D. I en n

4. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub e ten 2e en f ten 2e van dit artikel ten behoeve van silos - te bouwen op de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse C" - tot een maximale hoogte van 25 m, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast.

andere bouwwerken en andere werken

5. De toelaatbaarheid van:

a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;

b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

procedure

6. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

7. Gedurende de in het zesde lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 9

Agrarisch gebied met beperkte bebouwing

- | | |
|--------------|---|
| bestemming | <ol style="list-style-type: none">1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied met beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor:<ol style="list-style-type: none">a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;b. - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - behoud, beheer en/of herstel van het bij het van kracht worden van het plan aanwezige karakteristieke open landschap;c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs. |
| nadere eisen | <ol style="list-style-type: none">2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft:<ol style="list-style-type: none">a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, dan wel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B mag worden gebouwd;c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of nog geen agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;d. op een agrarisch bouwperceel klasse B mogen - indien burgemeester en wethouders gebruik maken van hun bevoegdheid als bepaald in het zesde lid sub c van dit artikel - uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd, dan |

wel aanwezig zijn, te weten ligboxenstallen tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 1500 m², zomede kavelgebonden gebouwen elk tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 200 m², indien deze gebouwen noodzakelijk zijn voor het melkveebedrijf, behorende tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A;

- e. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- h. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen, voor zover het betreft kavelgebonden gebouwen, ten hoogste 6.50 m en voor zover het betreft ligboxenstallen ten hoogste 8 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:
 - 1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van één of meer personen waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarische bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;
 - 2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van één of meer personen waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarische bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouw-

perceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - danwel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

silo's

b. het gestelde in het tweede lid sub e t/m h van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m, dan wel tot een maximale hoogte van 25 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

c. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel ten behoeve van:

kavelgebonden
gebouwen

1e. kavelgebonden gebouwen - noodzakelijk voor een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw van 100 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 6.50 m;

overschrijding
bouwperceel

2e. bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen klasse A en B als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

schuilplaats
dieren

a. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel ten behoeve van gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats en/of voederberging voor vee, niet behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf - met dien verstande dat de aanvrager ten minste 1 ha onbebouwd agrarisch gebied ter beschikking moet staan voor het houden van vee, in welk geval ten hoogste één schuilgelegenheid en/of voederberging mag worden gebouwd tot een maximaal oppervlak van 30 m², een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;

overgang agrarisch naar woondoeleinden

b. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien de woning of de woningen en bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uitgebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen niet toeneemt.

wijziging art. 11 W.R.O. vervallen bouwperceel

5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

a. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B te verwijderen, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn;

wijziging vorm bouwperceel

b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen, indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel onvoldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken te bouwen, mits:

1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal worden vergroot;

2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel.

wijziging art. 11 W.R.O. advies P.D. nieuw bouwperceel klasse A

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord het advies van de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een overwegend functioneel plaatsgebonden reëel agrarisch bedrijf - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A met een maximum oppervlak van 1 ha - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, dan wel te dienen als

plaats van hervestiging van een bestaand overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijf, mits het agrarisch bouwperceel gesitueerd wordt buiten de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied;

- b. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot een bedrijfsmatig noodzakelijke hervestiging van een bestaand overwegend functioneel plaatsgebonden agrarisch bedrijf binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A met een maximum oppervlak van 1 ha - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, mits de openheid van het karakteristieke komgebied niet blijvend onevenredig wordt aangetast;
- c. naar aanleiding van een verzoek tot plaatsing van een ligboxenstal, al dan niet met kavelgebonden gebouwen, silo's en/of geventileerde hooibergen, noodzakelijk voor het melkveebedrijf, behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A, door aanwijzing van een agrarisch bouwperceel klasse B, onder gelijke voorwaarden als bepaald in het tweede lid van dit artikel, mits - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - de openheid van het karakteristieke komgebied niet blijvend onevenredig wordt aangetast;
- d. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:

nieuw bouw-
perceel
klasse B

vergroting
bouwperceel
klasse A

- 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
- 2e. het toe te voegen oppervlak aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A;
- 3e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A, vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A, niet meer dan 1,5 ha zal bedragen;
- 4e. het gestelde in het tweede lid sub c, e en f van dit artikel in acht wordt genomen;

wijziging
bestemming

- e. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse B", zoals bepaald in artikel 8.

verbod tot
wijziging
art. 11 W.R.O.
nieuw bouw-
perceel
klasse A

7. De bevoegdheid tot wijziging als bepaald in het zesde lid sub a en b van dit artikel vervalt indien:
 - a. het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd;
 - b. als gevolg daarvan een woning kan worden gebouwd binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - tenzij door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond, dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde voor Gedeputeerde Staten - zal bedragen en de Inspecteur is gehoord.

verbod tot
vrijstelling

8. De vrijstellingsbevoegdheid zoals bepaald in het derde lid sub c van dit artikel, zomede de wijzigingsbevoegdheid zoals bepaald

- en wijziging -
brandstoflei-
ding
- in het vijfde lid sub b en zesde lid sub a t/m d van dit artikel
vervalt, indien als gevolg daarvan gebouwen kunnen worden ge-
bouwd op de grond gelegen in een strook van 3 m aan weerszijden
van de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding.
- andere bouwwer-
ken en andere
werken
9. De toelaatbaarheid van:
- a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning
vereist is - is bepaald in artikel 61.
- procedure
10. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt
gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter
inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te-
voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente
verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot
het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
- procedure
11. Gedurende de in het tiende lid van dit artikel genoemde ter-
mijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en
wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 10

Agrarisch gebied van landschappelijke waarde

- bestemming
1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
 - b. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige landschappelijke waarde;
 - c. - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - behoud, beheer en/of herstel van het bij het van kracht worden van het plan aanwezige karakteristieke open landschap;
 - d. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
- nadere eisen
2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;
 - b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, dan wel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B mag worden gebouwd;
 - c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - d. op een agrarisch bouwperceel klasse B mogen - indien burgemeester en wethouders gebruik maken van hun bevoegdheid als

bepaald in het zesde lid sub b van dit artikel - uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd, dan wel aanwezig zijn, te weten ligboxenstallen tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 1500 m², zomede kavelgebonden gebouwen elk tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 200 m², indien deze gebouwen noodzakelijk zijn voor het melkveebedrijf, behorende tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A;

- e. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- h. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen, voor zover het betreft kavelgebonden gebouwen, ten hoogste 6.50 m en voor zover het betreft ligboxenstallen ten hoogste 8 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:
 - 1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;
 - 2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het

agrarisches bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

goothoogte
gebouwen

- b. het gestelde in het tweede lid sub e van dit artikel ten behoeve van fruitkoelcellen tot een maximale goothoogte van 6 m, mits de landschappelijke waarde door de grotere goothoogte van het gebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

hoogte
gebouwen

- c. het gestelde in het tweede lid sub f van dit artikel ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

silos

- d. het gestelde in het tweede lid sub e t/m h van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast;
- e. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel ten behoeve van:

kavelgebonden
gebouwen

- 1e. kavelgebonden gebouwen - noodzakelijk voor een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van 25 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast;

overschrijding
bouwperceel

2e. bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen klasse A en B als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstelling
overgang agrarisch naar
woondoeleinden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uitgebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen niet toeneemt.

wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel

5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

a. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B te verwijderen, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn;

wijziging
vorm
bouwperceel

b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen, indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel onvoldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken te bouwen, mits:

1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal worden vergroot;

2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel;

3e. de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast.

wijziging
art. 11 W.R.O.
advies P.D. en
R.D. 1 en n

nieuw bouwper-
ceel klasse A

nieuw bouw-
perceel
klasse B

vergroting
bouwperceel

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
 - a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een overwegend functioneel plaatsgebonden reëel agrarisch bedrijf - door aanwijzing, buiten de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A met een maximum oppervlak van 1 ha - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, dan wel te dienen als plaats van hervestiging van een bestaand overwegend functioneel plaatsgebonden agrarisch bedrijf, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;
 - b. naar aanleiding van een verzoek tot plaatsing van kavelgebonden gebouwen en/of ligboxenstallen, al dan niet met silo's en/of geventileerde hooibergen - behorende tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - door aanwijzing van een agrarisch bouwperceel klasse B, buiten de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, onder gelijke voorwaarden als bepaald in het tweede lid van dit artikel, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;
 - c. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor nood-

zakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:

- 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
- 2e. het toe te voegen oppervlak aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A;
- 3e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A niet meer dan 1,5 ha zal bedragen;
- 4e. het gestelde in het tweede lid sub c, e en f van dit artikel in acht wordt genomen;
- 5e. de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;

wijziging
bestemming

- d. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse C", zoals bepaald in artikel 8;

silos

- e. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub e t/m h van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 25 m, mits de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast.

verbod tot
wijziging
art. 11 W.R.O.
nieuw bouwperceel klasse A

7. De bevoegdheid tot wijziging als bepaald in het zesde lid sub a van dit artikel vervalt indien:
 - a. het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd;

- b. als gevolg daarvan een woning kan worden gebouwd binnen de zones welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - tenzij door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen en de Inspecteur is gehoord.

8. De toelaatbaarheid van:

andere bouwwer-
ken en andere
werken

- a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
- b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

procedure

9. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

10. Gedurende de in het negende lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 11

Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde

- bestemming
1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige grote landschappelijke waarde;
 - b. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
 - c. - voor zover gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - behoud, beheer en/of herstel van het bij het van kracht worden van het plan aanwezige karakteristieke open landschap;
 - d. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
- nadere eisen
2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;
 - b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, dan wel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B mag worden gebouwd;
 - c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of nog geen agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

- d. op een agrarisch bouwperceel klasse B mogen - indien burgemeester en wethouders gebruik maken van hun bevoegdheid als bepaald in het zesde lid sub b van dit artikel - uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd, dan wel aanwezig zijn, te weten kavelgebonden gebouwen, elk tot een totaal gezamenlijk oppervlak van maximaal 100 m², indien deze gebouwen noodzakelijk zijn voor het melkveebedrijf, behorende tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A;
- e. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- h. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse B op te richten gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:
 - 1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;
 - 2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan ten

minste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

hoogte
gebouwen

b. het gestelde in het tweede lid sub f van dit artikel ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de grote landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

silos

c. het gestelde in het tweede lid sub e en f van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast;

overschrijding
bouwperceel

d. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel - mits de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast - ten behoeve van bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen klasse A en B als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstelling
overgang agrarisch naar
woondoeleinden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien de woning of de woningen en bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze

bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uitgebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen niet toeneemt.

wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel

5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - het plan wijzigen:
- a. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B te verwijderen, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn;

wijziging
vorm
bouwperceel

- b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A en B, door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen, indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel onvoldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken te bouwen, mits:
 - 1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal worden vergroot;
 - 2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel;
 - 3e. de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten gebouwen zal worden aangetast.

wijziging
art. 11 W.R.O.
advies P.D. en
R.D. 1 en n

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

vergroting
bouwperceel
klasse A

- a. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:

- 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
- 2e. het toe te voegen oppervlak aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A;
- 3e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A niet meer dan 1 ha zal bedragen;
- 4e. het gestelde in het tweede lid sub c, e en f van dit artikel in acht wordt genomen;
- 5e. de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;

nieuw bouwperceel klasse B
kavelgebonden
gebouw

- b. naar aanleiding van een verzoek tot plaatsing van een kavelgebonden gebouw - behorende tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - door aanwijzing van een agrarisch bouwperceel klasse B, buiten de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, onder gelijke voorwaarden als bepaald in het tweede lid van dit artikel, mits de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast;

silos

- c. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub e en f van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestilo's en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 25 m, mits de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast.

7. De toelaatbaarheid van:

andere bouwwerken en andere werken

- a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
- b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

procedure

8. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

9. Gedurende de in het achtste lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 12

Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde

- | | |
|--------------|---|
| bestemming | <ol style="list-style-type: none">1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:<ol style="list-style-type: none">a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde en landschappelijke waarde;b. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering
- waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs. |
| nadere eisen | <ol style="list-style-type: none">2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft:<ol style="list-style-type: none">a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A mag worden gebouwd;c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of nog geen agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;d. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;e. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen. |

vrijstelling
advies P.D.

3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:

1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;

2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

hoogte
gebouwen

b. het gestelde in het tweede lid sub e van dit artikel ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de natuur- en landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

- silos
- overschrijding
bouwperceel
- vrijstelling
overgang
agrarisch
naar
woondoeleinden
- wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel
- wijziging
vorm
bouwperceel
- c. het gestelde in het tweede lid sub d en e van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast;
- d. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel - mits de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast - ten behoeve van bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen klasse A als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uitgebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning na uitbreiding niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen niet toeneemt.
5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
- a. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A, door de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A te verwijderen, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A aan hun agrarische functie onttrokken zijn;
- b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A, door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen, indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel onvoldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken te bouwen, mits:

- 1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal worden vergroot;
- 2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel;
- 3e. de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast.

wijziging
art. 11 W.R.O.
advies P.D. en
R.D. 1 en n

vergroting
bouwperceel
klasse A

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
 - a. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:
 - 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
 - 2e. het toe te voegen oppervlak aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A;
 - 3e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A niet meer dan 1 ha zal bedragen;
 - 4e. het gestelde in het tweede lid sub c, d en e van dit artikel in acht wordt genomen;
 - 5e. de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;
 - b. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub d en e van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en

silos

kunstmestsilo's en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 25 m, mits de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast.

7. De toelaatbaarheid van:

andere bouwwer-
ken en andere
werken

- a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
- b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 60.

procedure

8. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

9. Gedurende de in het achtste lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 13

Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde

- | | |
|--------------------------|--|
| bestemming | 1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde en grote landschappelijke waarde;b. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering
- waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs. |
| nadere eisen | 2. Ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde vormen van grondgebruik mogen - met inachtneming van het daaromtrent gestelde in deze voorschriften - daarvoor noodzakelijke bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd dan wel aanwezig zijn, met dien verstande dat voor zover het gebouwen betreft: <ul style="list-style-type: none">a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht moeten worden genomen;b. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A mag worden gebouwd;c. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of nog geen agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende garage, berg- en/of hobbyruimten mag worden gebouwd, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse één of meer personen beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;d. de goothoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;e. de hoogte van de op een agrarisch bouwperceel klasse A op te richten gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen. |
| vrijstelling advies P.D. | 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, |

zijn burgemeester en wethouders bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van:

2e woning

a. het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel ten behoeve van:

- 1e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, mits deze agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt buiten de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9;
- 2e. een tweede agrarische bedrijfswoning - in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen - ten dienste van de huisvesting van één of meer personen, waarvan tenminste één persoon beroepsmatig werkzaam is op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A - gelegen binnen de zones, welke zijn aangegeven op de kaart - blad 9 - mits door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

hoogte
gebouwen

b. het gestelde in het tweede lid sub e van dit artikel ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de natuur- en grote landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

silos

c. het gestelde in het tweede lid sub d en e van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de natuur- en grote landschappelijke waarde van

- overschrijding
bouwperceel
- het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten
bouwwerk zal worden aangetast;
- d. het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel - mits
de natuur- en grote landschappelijke waarde van het gebied
niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken
zal worden aangetast - ten behoeve van bebouwing als toege-
staan in het tweede lid van dit artikel, voor zover dit be-
treft een geringe overschrijding van de bebouwing over de
grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel,
tot een maximum van 10 m.
- vrijstelling
overgang agra-
risch naar
woondoeleinden
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
van het gestelde in het tweede lid sub c van dit artikel indien
de woning of de woningen en bedrijfsgebouwen gelegen op een agra-
risch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het
doel waarvoor deze gebouwd zijn en staan toe dat deze bouwwerken
uitsluitend voor woondoeleinden verbouwd en ten hoogste 25% uit-
gebreid mogen worden, mits de inhoud van de woning na uitbrei-
ding niet groter zal worden dan 500 m³ en het aantal woningen
niet toeneemt.
- wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel
5. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel
11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
- a. voor zover het betreft de aangegeven agrarische
bouwpercelen klasse A, door de niet meer noodzakelijke
agrarische bouwpercelen klasse A te verwijderen, indien de
woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch
bouwperceel klasse A aan hun agrarische functie onttrokken
zijn;
- wijziging
vorm
bouwperceel
- b. voor zover het betreft de agrarische bouwpercelen klasse A,
door de vorm van het agrarisch bouwperceel aan te passen,
indien de aanwezige vorm van het agrarisch bouwperceel on-
voldoende mogelijkheden biedt om de benodigde bouwwerken
te bouwen, mits:
- 1e. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet zal
worden vergroot;
- 2e. de aanwezige bouwwerken gelegen zullen zijn binnen de
begrenzing van het gewijzigde agrarisch bouwperceel;
- 3e. de natuur- en grote landschappelijke waarde van het
gebied niet blijvend onevenredig door het op te rich-
ten bouwwerk zal worden aangetast.

wijziging
art. 11 W.R.O.
advies P.D. en
R.D. 1 en n

vergroting
bouwperceel
klasse A

silos

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
 - a. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub b van dit artikel bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande overwegend functioneel plaatsgebonden bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits:
 - 1e. het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A;
 - 2e. het toe te voegen oppervlak aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A;
 - 3e. de oppervlakte van het bestaande agrarische bouwperceel klasse A vermeerderd met het oppervlak van het toe te voegen agrarische bouwperceel klasse A niet meer dan 1 ha zal bedragen;
 - 4e. het gestelde in het tweede lid sub c, d en e van dit artikel in acht wordt genomen;
 - 5e. de natuur- en grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten bouwwerken zal worden aangetast;
 - b. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub d en e van dit artikel ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 25 m, mits de natuur- en grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zal worden aangetast.

- andere bouwwer-
ken en andere
werken
- procedure
- procedure
7. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 60.
 8. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
 9. Gedurende de in het achtste lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 14

Bos van landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor "Bos van landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige landschappelijke waarde, gewassen en houtopstanden;
 - b. bosbouw;
 - c. andere bouwwerken en andere werken;
 - d. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - e. - voor zover gelegen in het op de kaart blad 6 en 7 aangegeven derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning - drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten behoeve van de bouw van een schuilgelegenheid annex berging per in bedrijf zijnde eendenkooi, mits:
 - a. de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - b. de hoogte niet meer dan 4 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 15 m² zal bedragen;
 - d. de landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten gebouw zal worden aangetast.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61, zomede in artikel 59 voor zover de gronden gelegen zijn in het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning.

ARTIKEL 15

Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor "Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige natuur- en landschappelijke waarde, gewassen en houtopstanden;
 - b. bosbouw;
 - c. andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 60.

ARTIKEL 16

Natuurgebied

1. De op de kaart voor "Natuurgebied" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor:
 - 1e. behoud, beheer en/of herstel van de bij de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige natuur- en landschappelijke waarde, gewassen en begroeiingen;
 - 2e. andere bouwwerken en andere werken;
 - 3e. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - b. in bestemmingsvlak II voor:
 - 1e. behoud, beheer en/of herstel van de bij de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige natuur- en landschappelijke waarde, gewassen en begroeiingen;
 - 2e. water, andere bouwwerken en andere werken;
 - 3e. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - c. in bestemmingsvlak III voor:
 - 1e. behoud, beheer en/of herstel van de bij de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige natuur- en landschappelijke waarde, gewassen en begroeiingen;
 - 2e. bewoning, middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, en daartoe behorende bijgebouwen, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In de, op de kaart, met een I en II aangegeven bestemmingsvlakken mogen uitsluitend gebouwen als bepaald in artikel 4 van deze voorschriften, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd.
3. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub c van dit artikel, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel - voor zover het bestemmingsvlak I betreft, ten behoeve van de bouw van een schuilgelegenheid annex berging per in bedrijf zijnde eendenkooi, mits:
 - a. de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - b. de hoogte niet meer dan 4 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 15 m² zal bedragen;
 - d. de natuur- en landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten gebouw zal worden aangetast.
5. De toelaatbaarheid van andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 60.

ARTIKEL 17

Landgoed

1. De op de kaart voor "Landgoed" aangewezen grond is bestemd voor bewoning middels een landhuis c.q. villa met daarbij behorende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, zomede bijgebouwen, garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. ten hoogste mag één landhuis c.q. villa, zomede één bijbehorende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer van het landgoed, aanwezig zijn;
 - b. de goothoogte van het landhuis c.q. villa mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - c. de hoogte van het landhuis c.q. villa mag ten hoogste 14 m bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 11.50 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen, garages, hobbyruimten en bergruimten mag ten hoogste 90 m² bedragen, met een goothoogte van ten hoogste 5 m en een hoogte van ten hoogste 8 m.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 18

Landhuizen

1. De op de kaart voor "Landhuizen" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende woningen en daartoe behorende garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. uitsluitend mogen vrijstaande woningen aanwezig zijn;
 - b. de inhoud van een woning - exclusief garages, hobbyruimten en/of bergruimten - moet ten minste 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte mag ten hoogste 5 m voor de woningen en ten hoogste 3.50 m voor de vrijstaande garages, hobbyruimten en bergruimten bedragen;
 - d. de hoogte mag ten hoogste 8.50 m voor de woningen en ten hoogste 5 m voor de vrijstaande garages, hobbyruimten en bergruimten bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet ten minste 7.50 m bedragen;
 - f. de perceelbreedte moet ten minste 35 m per woning bedragen;
 - g. de oppervlakte van het bouwperceel moet ten minste 2800 m² per woning bedragen;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande garages, hobbyruimten en bergruimten mag ten hoogste 45 m² per woning bedragen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 19

Woonwagenerf

1. De op de kaart voor "Woonwagenerf" aangewezen grond is bestemd voor het plaatsen van en het wonen in woonwagens met daartoe behorende gebouwen voor dienstverlening aan de bewoners van de woonwagens, te weten was- en toiletgebouwtjes en bergruimten, zomede bouwkundige voorzieningen ten dienste van nutsbedrijven, erven, groenvoorziening, parkeergelegenheid, ontsluitingswegen, speelgelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 20

Cultuurhistorisch monument

1. De op de kaart voor "Cultuurhistorisch monument" aangewezen grond is bestemd voor behoud, beheer en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van het - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige - gebouw met bijbehorende erven, ten behoeve van culturele en educatieve doeleinden, zomede andere bouwwerken en andere werken.
2. Het in het eerste lid van dit artikel genoemde gebouw mag uitsluitend in zijn gegeven afmetingen in stand worden gehouden, intern veranderd, dan wel bij calamiteit geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 21

Openbare en/of bijzondere bebouwing

1. De op de kaart voor "Openbare en/of bijzondere bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van educatieve doeleinden en doeleinden ten behoeve van de gemeentelijke dienstverlening, met daartoe behorende opslagruimten, bergruimten, stallingsruimten, erven, tuinen, speelplaatsen en speelweiden, zomede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50 bedragen;
 - b. de oppervlakte per schoolgebouw mag ten hoogste 600 m² bedragen;
 - c. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - d. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen voor berging en stalling mag ten hoogste 80 m² bedragen, met een goothoogte van ten hoogste 2.50 m en een hoogte van ten hoogste 4 m;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet - met uitzondering van berg- en stallingsruimten - ten minste 2 m bedragen;
 - g. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zóver een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 22

Slipschool

1. De op de kaart voor "Slipschool" aangewezen grond is bestemd voor opleidingsdoeleinden voor rijks- en gemeentepolitie, zomede verblijfs-, ontspannings- en sportdoeleinden verband houdende met de opleidingsdoeleinden, met daartoe dienende gebouwen, garages, stallingen, slipbaan, parkeerterrein en verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, alsmede dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in de artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 7 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 7,5 bedragen;
 - e. ten hoogste mogen drie dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 23

Garagebedrijf

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen grond is bestemd voor werkplaatsen, showrooms, kantoren en overige gebouwen ten dienste van verkoop, reparatie, onderhoud en stalling van motorvoertuigen, zomede wasplaatsen, parkeergelegenheid, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede een dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende garages, hobbyruimten en bergruimten.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 24

Horecabedrijf

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van een hotel, restaurant, café en cafetaria, zomede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, en daartoe behorende garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de oppervlakte van de bedrijfsruimte mag ten hoogste 200 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen, met uitzondering van vrijstaande garages, hobbyruimten en bergruimten, waarvan de hoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande garages, hobbyruimten en bergruimten mag ten hoogste 45 m² bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet ten minste 2 m bedragen;
 - f. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn, mits aangebouwd aan de bedrijfsruimte.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 25

Agrarisch educatief centrum

1. De op de kaart voor "Agrarisch educatief centrum" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor gebouwen van geringe afmetingen - zijnde een schuilplaats voor mens en dier - zomede proefvelden, proeftuinen, erven, tuinen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van educatieve doeleinden, zomede bedrijfsgebouwen, alsmede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, verhardingen, parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen van geringe afmetingen - zijnde een schuilplaats voor mens en dier - tot een maximaal oppervlak van 50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m, met inachtneming van de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen;
 - b. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 58, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van afscheidingen, vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 58 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen moeten in acht worden genomen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - d. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de Provinciale Dienst belast met agrarische aangelegenheden - vrijstelling te verlenen van het gestelde in het derde lid sub d van dit artikel ten behoeve van een tweede dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mits:

- a. deze dienstwoning noodzakelijk is voor een goed beheer van dit agrarisch educatief centrum;
 - b. door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, aangegeven op de kaart - blad 9 - van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur - na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
5. De toelaatbaarheid van andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 26

Landbouwmekanisatiebedrijf

1. De op de kaart voor "Landbouwmekanisatiebedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden en parkeren, andere bouwwerken en andere werken, voor zover een en ander niet ten dienste is van detailhandel, met uitzondering van detailhandel - als ondergeschikte nevenactiviteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, dan wel in landbouwmachines;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van een landbouwmekanisatiebedrijf, zomede opslag-, los- en laadplaatsen, erven, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden en parkeren, alsmede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, tuinen, andere bouwwerken en andere werken, voor zover een en ander niet ten dienste is van detailhandel, met uitzondering van detailhandel - als ondergeschikte nevenactiviteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, dan wel in landbouwmachines;
 - c. in bestemmingsvlak III voor gebouwen ten dienste van een landbouwmekanisatiebedrijf, zomede opslag-, los- en laadplaatsen, erven, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden en parkeren, andere bouwwerken en andere werken, voor zover een en ander niet ten dienste is van detailhandel, met uitzondering van detailhandel - als ondergeschikte nevenactiviteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, dan wel in landbouwmachines.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 58, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van afscheidingen, pergola's, vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 58 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen moeten in acht worden genomen;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 5 m en van de dienstwoning ten hoogste 6.50 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 8.50 m bedragen;

- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 65 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub c van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen moeten in acht worden genomen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 8.50 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 5 bedragen.
5. De toelaatbaarheid van andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 27

Handel en nijverheid

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. gebouwen ten dienste van handel en nijverheid, voor zover deze niet ten dienste zijn van detailhandel, met uitzondering van detailhandel - als ondergeschikte nevenactiviteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende garage, hobbyruimten en bergruimten;
 - c. overheids- en nutsbedrijven;
 - d. opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub a en b van dit artikel ten behoeve van bijzondere bouwkundige voorzieningen ten dienste van de toegestane bedrijven, mits deze voorzieningen niet meer dan 10% van het bebouwde oppervlak van het bedrijf zullen uitmaken en de hoogte niet meer dan 15 m zal bedragen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 28

Baksteenindustrie

1. De op de kaart voor "Baksteenindustrie" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. gebouwen ten dienste van de baksteen- en overige grofkeramische industrie;
 - b. bewoning, met daartoe dienende dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, en daartoe behorende garages, hobbyruimten en bergruimten;
 - c. overheids- en nutsbedrijven;
 - d. opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken;
 - e. waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 10 m bedragen;
 - c. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel worden gebouwd, dienen deze aaneengesloten te worden gebouwd, dan wel een onderlinge afstand van ten minste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 25 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - indien noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het tweede lid sub a van dit artikel tot een maximale hoogte van 16 m;
 - b. het tweede lid sub d van dit artikel tot een maximaal bebouwingspercentage van 35;
 - c. het tweede lid sub e van dit artikel tot een maximum van twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mits gebouwd wordt in directe ruimtelijke relatie met de bedrijfsgebouwen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 29

Ambachtsbedrijf klasse A

1. De op de kaart voor "Ambachtsbedrijf klasse A" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van ambachtsbedrijven met daartoe behorende verkoopruimten, bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8.50 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - indien noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub e van dit artikel tot een maximum van twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mits - voor zover gelegen binnen de zones, welke zijn aan-gegeven op de kaart blad 9 - door middel van een akoestisch onderzoek wordt aan-getoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de geprojecteerde wo-ning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 30

Ambachtsbedrijf klasse B

1. De op de kaart voor "Ambachtsbedrijf klasse B" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van opslag en vervaardiging van kermisbenodigdheden, zomede stalling van voertuigen met daartoe behorende parkeergelegenheid, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 4000 m² bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - indien noodzakelijk voor toezicht en/of beheer - vrijstelling te verlenen van het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel ten behoeve van het bouwen van maximaal drie dienstwoningen, mits de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. door middel van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg - aangegeven op de kaart, blad 9 - van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 31

Detailhandels- en ambachtsbedrijf

1. De op de kaart voor "Detailhandels- en ambachtsbedrijf" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van een detailhandels- en ambachtsbedrijf met daartoe behorende verkoopruimten, showrooms, bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, parkeergelegenheid, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 4 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 35 bedragen;
 - e. ten hoogste mogen twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 32

Ambachtelijk atelier

1. De op de kaart voor "Ambachtelijk atelier" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van een ambachtelijk atelier met daartoe behorende bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 7.50 m bedragen, met uitzondering van vrijstaande bijgebouwen, waarvan de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - c. het gezamenlijke bebouwde oppervlak mag ten hoogste 420 m² bedragen;
 - d. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 33

Molen

1. De op de kaart voor "Molen" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige molen als cultuurhistorisch monument;
 - b. bedrijfsdoeleinden met daartoe dienende gebouwen, te weten windmolens, opslagruimten, bergruimten en garages, zomede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, alsmede erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
2. Ten dienste van het bepaalde in het eerste lid sub a van dit artikel mag de molen in zijn gegeven afmetingen in stand worden gehouden, intern veranderd, dan wel bij calamiteit geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd.
3. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen, voor zover het andere gebouwen dan windmolens betreft;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen, voor zover het andere gebouwen dan windmolens betreft;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 25 bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de opslagruimten, bergruimten en garages mag ten hoogste 45 m² bedragen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 34

Tuincentrum

1. De op de kaart voor "Tuincentrum" aangewezen grond is bestemd voor kwekerij met daartoe dienende gebouwen, te weten verkoopruimten, kantoren en kassen, zomede overheids- en nutsbedrijven, alsmede bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, berggruimten, erven, tuinen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden en parkeren, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 15 bedragen;
 - d. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 35

Viskwekerij

1. De op de kaart voor "Viskwekerij" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van het kweken van vis en hierbij behorende voorzieningen, zomede bewoning met daartoe dienende dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 8.50 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 7.50 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 3500 m² bedragen;
 - d. ten hoogste mogen drie dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 36

Benzinestation

1. De op de kaart voor "Benzinestation" aangewezen grond is bestemd voor dienstverlening aan het wegverkeer met daarbij behorende gebouwen van beperkte afmetingen, bevattende wasplaats, doorsmeerinrichting, kantoortje, toiletten en serviceruimten, zomede parkeergelegenheid, pompeilanden, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 7 m bedragen, voor zover gelegen aan een primaire autoweg en ten hoogste 4.50 m voor zover gelegen aan een secundaire weg;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 450 m² bedragen, voor zover gelegen aan een primaire autoweg en ten hoogste 200 m² voor zover gelegen aan een secundaire weg;
 - c. het gestelde in artikel 56, tweede lid, is mede van toepassing ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding".
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 37

Gemaal

1. De op de kaart voor "Gemaal" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen en inrichtingen ten dienste van de waterbeheersing, zomede parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 38

Rioolwaterzuivering

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuivering" aangewezen grond is bestemd voor slibvelden, inrichtingen en gebouwen ten dienste van een rioolwaterzuivering.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50 bedragen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 39

Hondentrainerrein

1. De op de kaart voor "Hondentrainerrein" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken ten dienste van het trainen van honden;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van het trainen van honden - waaronder een kantine -, zomede erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, zoals nader omschreven in artikel 58.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 40

Dierentehuis

1. De op de kaart voor "Dierentehuis" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van de verzorging van dieren met een daartoe behorende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, zomede garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, groenaanleg, parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 6 m en van de overige toegelaten gebouwen ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 10 m en van de overige toegelaten gebouwen ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 30 bedragen;
 - e. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 41

Dierenartspraktijk

1. De op de kaart voor "Dierenartspraktijk" aangewezen grond is bestemd voor bewoning, zomede voor gebouwen ten dienste van de (klinische) behandeling, verzorging en verpleging van dieren, alsmede garages, hobbyruimten, bergruimten, erven, tuinen, weide, parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 20 bedragen;
 - d. ten hoogste mag één woning aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 42

Opslagterrein Rijkswaterstaat

1. De op de kaart voor "Opslagterrein Rijkswaterstaat" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten behoeve van stalling van voertuigen, op- en overslag van materialen en goederen, zomede los- en laadplaatsen, op- en overslag van materialen en goederen, parkeergelegenheid, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken ten dienste van het onderhoud, beheer en herstel door de Rijkswaterstaat van wegen.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet ten minste 10 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 15 bedragen;
 - d. de bedrijfsgebouwen mogen alleen binnen de op de kaart aangegeven singels met de bestemming "Bos van landschappelijke waarde" worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, vrijstelling te verlenen van het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel ten behoeve van het bouwen van maximaal twee dienstwoningen, mits de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de woningen mogen alleen worden gebouwd tussen de bestemming "Verkeersdoeleinden" (tertiaire weg) en de op de kaart aangegeven singels met de bestemming "Bos van landschappelijke waarde", met inachtneming van de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet ten minste 10 m bedragen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 43

Manege

1. De op de kaart voor "Manege" aangewezen grond is bestemd voor paardensport met daartoe dienende gebouwen, te weten een binnenmanege, paardenstallen, voer- en stroberging, tuigkamer, recreatieruimte en kantine, zomede voor bewoning middels een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, en daartoe behorende garages, hobbyruimten en bergruimten, alsmede een buitenmanege, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - d. ten hoogste mag één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn;
 - e. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 10 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de perceelgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 44

Stacaravanterrein

1. De op de kaart voor "Stacaravanterrein" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. het plaatsen c.q. bouwen van stacaravans met bijbehorende bergruimten, zomede ten hoogste twee tenten per stacaravan;
 - b. het bouwen van gebouwen voor dienstverlening aan gebruikers van stacaravans, te weten toiletgebouwen en opslagruimten;
 - c. groenvoorziening, parkeergelegenheid, verhardingen, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - d. waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub a en b van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de vloeroppervlakte van een stacaravan mag ten hoogste 35 m² en de hoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. bij elke stacaravan mag een bergruimte aanwezig zijn met een oppervlak van ten hoogste 3 m² en een hoogte van ten hoogste 2 m;
 - c. de hoogte van de overige toegestane gebouwen mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de overige toegestane gebouwen mag ten hoogste 30 m² bedragen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 45

Sportterrein

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor sportbeoefening en de aanleg van daartoe dienende sport- en speelvelden, verhardingen ten dienste van parkeren en wegaanleg, zomede groenvoorziening, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van de sportbeoefening, te weten kleedruimten, toiletgebouwen, kantines, bergruimten, kassa en loketten, zomede verhardingen, groenvoorziening, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor de uitoefening van de duivensport met daartoe dienende gebouwen - waaronder een kantine -, zomede verhardingen, groenvoorziening, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, zoals nader omschreven in artikel 58.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen moeten in acht worden genomen;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen;
 - c. de hoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub c van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 58 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen.
5. De toelaatbaarheid van andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 46

Begraafplaats

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen grond is bestemd tot het begraven van overleden personen en/of doodgeboren kinderen, zomede gebouwen ten dienste van het begraven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Onder gebouwen ten dienste van het begraven worden verstaan:
 - a. aula;
 - b. dodenhuisje;
 - c. bergschuren;
 - d. mausolea;
 - e. grafkelders.
3. Bij de bouw van gebouwen als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel moeten de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte van de in het tweede lid sub b t/m e van dit artikel genoemde gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen en van de in het tweede lid sub a van dit artikel genoemde gebouwen ten hoogste 9 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet ten minste 5 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5 bedragen.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 47

Rivier

1. De op de kaart voor "Rivier" aangewezen grond is bestemd voor water, waterberging, afvoer van sediment, hoogwater en ijs en verkeer te water, zomede andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 48

Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. water en waterbeheersing, zomede andere bouwwerken en andere werken;
 - b. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - c. - voor zover gelegen in het op de kaart blad 6 en 7 aangegeven derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning - drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61, zomede in artikel 59 voor zover de gronden gelegen zijn in het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning.

ARTIKEL 49

Spoorbaan

1. De op de kaart voor "Spoorbaan" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van railvervoer en de voor de exploitatie van het bedrijf noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
De gronden gelegen onder de brug over de rivier de Linge, op de plankaart bestemd voor "Spoorbaan", zijn mede bestemd voor "Rivier" (zie artikel 47).
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde gebouwen mogen alleen dan worden gebouwd indien:
 - a. de hoogte ten hoogste 5 m en het oppervlak per gebouw ten hoogste 40 m² zal bedragen;
 - b. het gestelde in artikel 56, tweede lid in acht genomen wordt ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding".
3. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O., deze bestemming, voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub a van dit artikel, wijzigen ten behoeve van de bouw van onderstations (relaishuizen), mits het oppervlak van elk onderstation afzonderlijk niet meer dan 150 m² zal bedragen en het gestelde in het tweede lid sub b van dit artikel in acht wordt genomen.
4. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
5. Gedurende de in het vierde lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.
6. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 50

Waterkering

1. De op de kaart voor "Waterkering" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. waterkering;
 - b. andere bouwwerken en andere werken ten dienste van onderhoud, beheer en instandhouding van de gronden als waterkering;
 - c. verhardingen ten dienste van op- en afritten voor de bereikbaarheid van belendende percelen;
 - d. waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs, voor zover het betreft het buitendijkse deel van de waterkering gerekend vanaf de buitenkruinlijn.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 51

Waterkering en verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Waterkering en verkeersdoeleinden" aangewezen grond - nader onderscheiden in tertiaire weg op waterkering, quartaire weg op waterkering en landweg op waterkering - is bestemd voor:
 - a. waterkering;
 - b. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeer-gelegenheid, bermen en bermsloten met daarbij behorende of daarin passende kleine gebouwen;
 - c. andere bouwwerken en andere werken ten dienste van onderhoud, beheer en in-standhouding van de gronden als bepaald in het eerste lid sub a en b van dit artikel;
 - d. waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs, voor zover het betreft het buitendijkse deel van de waterkering gerekend vanaf de buitenkruinlijn.
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van kleine gebouwen, te wetenabri's en telefooncellen, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61.

ARTIKEL 52

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond - nader onderscheiden in primaire autoweg, secundaire weg, tertiaire weg, quartaire weg, landweg en fietspad - is bestemd voor:
 - a. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeer-gelegenheid, bermen en bermsloten, met daarbij behorende of daarin passende kleine gebouwen;
 - b. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - waterberging en afvoer van sediment, hoogwater en ijs;
 - c. - voor zover gelegen in het op de kaart blad 6 en 7 aangegeven derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning - drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied.

De gronden gelegen onder de brug c.q. bruggen over de rivier de Linge, op de plan-kaart bestemd voor "Verkeersdoeleinden" - primaire autoweg, tertiaire weg, quartaire weg en landweg - zijn mede bestemd voor "Rivier" (zie artikel 47).
2. Het is verboden - behoudens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften - op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van kleine gebouwen, te wetenabri's en telefooncellen, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt, zomede het gestelde in artikel 56, tweede lid, in acht wordt genomen ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding.
4. De toelaatbaarheid van:
 - a. andere bouwwerken is bepaald in artikel 58;
 - b. andere werken - alleen voor zover een aanlegvergunning vereist is - is bepaald in artikel 61, zomede in artikel 59 voor zover de gronden gelegen zijn in het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning.

ARTIKEL 53

Bebouwingsgrenzen

1. De bebouwingsgrenzen zijn - met uitzondering van de noodzakelijke uitzichthoeken bij de samenkomst van twee of meer wegen welke op de kaart in meters bepaald zijn - nader bepaald en genuanceerd in dit voorschrift.
2. De bebouwingsgrens langs de bestemming "Waterkering" is gelegen op 30 m uit de as van de waterkering.
3. Het gestelde in het tweede lid van dit artikel is niet van toepassing bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen en gebouwen welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as van de waterkering met een uiterst minimum van 10 m uit de teen van de waterkering.
4. De bebouwingsgrens langs de bestemming "Waterkering en verkeersdoeleinden", zomede voor het op de waterkering gelegen gedeelte van de "Tielerweg" (op de kaart - blad 8 - aangegeven) is gelegen op 30 m uit de as van de verkeersweg gelegen op de waterkering.
5. Het gestelde in het vierde lid van dit artikel is niet van toepassing bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen en gebouwen welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as van de verkeersweg, gelegen op de waterkering, met een uiterst minimum van 10 m uit de teen van de waterkering.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de dijkbeheerder, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid van dit artikel bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen en gebouwen welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, gelegen op de berm van de waterkering en op of ongeveer op waterkeringshoogte, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as van de verkeersweg, gelegen op de waterkering.

7. De bebouwingsgrens ten opzichte van de bestemming "Verkeersdoeleinden" is, voor zover bij aansluitingen van wegen geen afwijkende uitzichthoeken op de kaart zijn bepaald, gelegen voor een:
 - a. primaire autoweg op 100 m uit de as van de middenberm, terwijl ter plaatse van:
 - 1e. de kruising met bijbehorende aansluitingen van twee primaire autowegen een bebouwingsgrens van 100 m uit de as van de buitenste rijbaan in acht genomen dient te worden;
 - 2e. kruisingen met of aansluitingen op de primaire autoweg van andere wegen een bebouwingsgrens van 50 m uit de bestemmingsgrens van de weg in acht genomen dient te worden, indien deze bebouwingsgrens een grotere afstand tot de primaire weg in acht neemt dan 100 m uit de as van de middenberm;
 - b. secundaire weg van 50 m uit de as van de weg;
 - c. tertiaire weg op 30 m uit de as van de weg;
 - d. quartaire weg, zomede voor het niet op de waterkering gelegen gedeelte van de "Tielerweg" (op de kaart - blad 8 - aangegeven) op 20 m uit de as van de weg;
 - e. landweg op 15 m uit de as van de weg;
 - f. fietspad op 10 m uit de as van het fietspad.
8. Het gestelde in het zevende lid van dit artikel is niet van toepassing bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen en gebouwen welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as c.q. bestemmingsgrens van de verkeersweg, met een uiterst minimum van:
 - a. 40 resp. 5 m voor een verkeersweg als bedoeld in het zevende lid sub a van dit artikel;
 - b. 30 m voor een verkeersweg als bedoeld in het zevende lid sub b van dit artikel;
 - c. 15 m voor een verkeersweg als bedoeld in het zevende lid sub d en e van dit artikel;
 - d. 5 m voor een verkeersweg als bedoeld in het zevende lid sub f van dit artikel.
9. Het gestelde in:
 - a. het zevende lid van dit artikel is niet van toepassing op de bestemming "Benzinestation" (artikel 36);
 - b. het vierde en zevende lid van dit artikel is niet van toepassing op de bij vrijstelling toe te laten bouwwerken op de bestemmingen "Waterkering en verkeersdoeleinden" (artikel 51) en "Verkeersdoeleinden" (artikel 52) en genoemd in artikel 4, eerste lid sub b.

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het zevende lid sub d en e en achtste lid sub d van dit artikel, mits:
- a. de verkeersbelangen niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. niet dicht bij de weg gebouwd wordt dan de voorgevels van de in directe ruimtelijke relatie aanwezige gebouwen.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

ARTIKEL 57

Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de eigenaar en/of gebruiker van de aangrenzende gronden en/of gebouwen - vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan, voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten, ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - geen woningen of woonketen zijnde - mits:
 - a. de eigenaar en/of gebruiker van de aangrenzende gronden en/of gebouwen geen bezwaren kenbaar heeft gemaakt;
 - b. de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht worden genomen;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages, schuren of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, ten minste 10 m zal bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

ARTIKEL 58

Andere bouwwerken*

1. Andere bouwwerken - zoals genoemd in dit lid en per bestemming in het tweede lid van dit artikel nader bepaald - mogen worden gebouwd, met inachtneming van de in artikel 53 bepaalde bebouwingsgrenzen en het bepaalde in artikel 56, tweede lid (Brandstofleiding - dubbelbestemming), voor zover deze bouwwerken een grotere hoogte hebben dan 1 m, te weten:
 - a. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - b. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - c. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - d. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - f. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - g. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - h. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - i. windturbines, alleen wanneer de betreffende bestemming niet grenst aan bestemmingen met de toevoeging van (grote) landschappelijke waarde en niet gelegen is binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, tot een maximale masthoogte van 15 m, waarbij een minimale afstand van 50 m tot de nabij gelegen woning(en) in acht genomen dient te worden, voor zover deze woning(en) niet gelegen is/zijn op de betreffende bestemming;
 - j. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - k. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m;
 - l. voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering stroomgeleidingswerken, scheepvaarttekens, oever- en dijkverdedigingswerken en bouwwerken ten dienste van waterstandsregistratie-apparatuur;
 - m. trappen en toegangsbruggen;
 - n. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten.

* Beperkingen van de toegelaten andere bouwwerken voor delen van de - artikelsgewijs bepaalde - bestemmingen zijn bepaald in de bestemmingsomschrijving (hoofdstuk II).

Agrarisch gebied
Bijzondere agrarische
bedrijven klasse A
en B
Agrarisch gebied
met beperkte bebou-
wing
Agrarisch educa-
tief centrum

2. Voor zover het betreft de bestemming(en) als bepaald in:

- a. de artikelen 7, 8 (Bijzondere agrarische bedrijven klasse A en B), 9 en 25 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken* genoemd in het eerste lid sub b, c, g, j, k, l en m van dit artikel, zomede:
 - 1e. sleuvsilo's tot een maximale hoogte van 1.50 m (uitsluitend op de nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B, zomede op bestemmingsvlak II van de bestemming "Agrarisch educatief centrum");
 - 2e. windturbines - op de nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B, voor zover deze niet gelegen zijn binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, zomede op bestemmingsvlak II van de bestemming "Agrarisch educatief centrum" - tot een maximale masthoogte van 15 m, waarbij een minimale afstand van 50 m tot de nabij gelegen woning(en) in acht genomen dient te worden, voor zover deze woning(en) niet gelegen is/zijn op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A, danwel op bestemmingsvlak II van de bestemming "Agrarisch educatief centrum";
 - 3e. gierkelders en platglas;
 - 4e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied" deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, dan wel geplaatst zullen worden in waterdichte kelders of bakken op zodanige wijze, dat lekkages direct geconstateerd kunnen worden, behoudens vrijstelling als bepaald in het vijfde lid van dit artikel, zomede duikers;

* De in artikel 58 eerste lid sub a t/m n genoemde andere bouwwerken zijn achter deze voorschriften als duplicaat - uitvouwbaar - opgenomen.

Bijzondere agrarische
bedrijven klasse C
Agrarisch gebied van
landschappelijke waarde
Agrarisch gebied van
grote landschappelijke
waarde
Agrarisch gebied van
natuurwaarde en land-
schappelijke waarde
Agrarisch gebied van
natuurwaarde en grote
landschappelijke waarde

Bos van landschap-
pelijke waarde
Bos van natuurwaarde
en landschap-
pelijke waarde
Natuurgebied (bestem-
mingsvlakken I en II)

Natuurgebied (bestem-
mingsvlak III)
Landgoed
Landhuizen
Woonwagenerf
Cultuurhistorisch
monument
Openbare en/of bij-
zondere bebouwing
Slipschool
Horecabedrijf
Landbouwmecha-
niekbedrijf
Ambachtsbedrijf
klasse A en B
Detailhandels- en
ambachtsbedrijf
Ambachtelijk atelier
Tuincentrum
Viskwekerij
Hondentrainings-
terrein
Dierentehuis
Dierenartspraktijk

b. de artikelen 8 (Bijzondere agrarische bedrijven klasse C), 10, 11, 12 en 13 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, g, j, k, l en m van dit artikel, zomede:

- 1e. sleuvsilo's tot een maximale hoogte van 1.50 m (uitsluitend op de nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B);
- 2e. gierkelders en platglas;
- 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten;

c. de artikelen 14, 15 en 16 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a en l van dit artikel, zomede:

- 1e. toegangsbruggen;
- 2e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied" deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, behoudens vrijstelling als bepaald in het vijfde lid van dit artikel, zomede duikers;

d. de artikelen 16 t/m 22, 24, 26, 29 t/m 32, 34, 35, 39 t/m 41 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, e, g, i, j, k, l, m en n van dit artikel;

- Garagebedrijf
Handel en nijverheid
Baksteenindustrie
- e. de artikelen 23, 27 en 28 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, e, g, i, j, k, l, m en n van dit artikel, zomede:
- 1e. motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2.25 m en motorbrandstoftanks;
 - 2e. L.P.G. drukhouders tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 3e. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- Molen
- f. artikel 33 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, e, g, k, l, m en n van dit artikel, zomede antennes tot een maximale hoogte van 12 m;
- Benzinestation
- g. artikel 36 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, f, g, k, m en n van dit artikel, zomede:
- 1e. benzine-, dieselolie- en mengsmeringpompen, zomede L.P.G.-pompen uitsluitend langs een primaire autoweg tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. luifels tot een maximale hoogte van 7 m voor zover gelegen langs een primaire autoweg en van 4.50 m voor zover gelegen langs een secundaire weg;
 - 3e. benzine-, dieselolie- en mengsmeringtanks, zomede L.P.G.-drukhouders uitsluitend langs een primaire autoweg;
- Gemaal
- h. artikel 37 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, g, i, m en n van dit artikel, zomede sluizen, stuw- en pompinrichtingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
- Rioolwaterzuivering
- i. in artikel 38 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, g, i, j, m en n van dit artikel, zomede:
- 1e. bezinktanks tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 2e. slibbedden en filterinstallaties;
- Opslagterrein
Rijkswaterstaat
- j. artikel 42 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, e, g, i, m en n van dit artikel, zomede antennes tot een maximale hoogte van 7 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;

Manege

k. artikel 43 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, c, d, f, g, i, j, k, m en n van dit artikel, zomede:

1e. hindernissen tot een maximale hoogte van 3 m;

2e. tribunes tot een maximale hoogte van 4 m;

Stacaravan-
terrein

l. artikel 44 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, d, e, g, j, l, m en n van dit artikel;

Sportterrein

m. artikel 45 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, d, f, i, j, m en n van dit artikel, zomede:

1e. reclameborden en doelpalen tot een maximale hoogte van 2.60 m;

2e. tribunes tot een maximale hoogte van 4 m;

3e. ballenvangers tot een maximale hoogte van 6 m;

4e. scorebord, vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 14 m;

Begraafplaats

n. artikel 46 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, m en n van dit artikel, zomede grafkelders;

Rivier

o. artikel 47 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a van dit artikel, zomede:

1e. scheepvaarttekens, dijkverdedigingswerken en bouwwerken ten dienste van de waterstandsregistratie-apparatuur;

2e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen;

Water

p. artikel 48 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a, k en l van dit artikel, zomede:

1e. bouwwerken t.b.v. een meetstation, stuwen, overlaten, overkluizingen en bruggen;

2e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwingebied" derde be-

schermingsgebied" deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, behoudens vrijstelling als bepaald in het vijfde lid van dit artikel, zomede duikers;

Spoorbaan

q. artikel 49 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub b, f, k en m van dit artikel, zomede:

- 1e. wegwijzers tot een maximale hoogte van 3.50 m;
- 2e. seinpalen, constructies t.b.v. bovenleidingen en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 9 m;
- 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten;

Waterkering
Waterkering en
verkeersdoeleinden

r. de artikelen 50 en 51 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a, f, h en m van dit artikel, zomede:

- 1e. bouwwerken ten dienste van straatmeubilair tot een maximale hoogte van 1 m;
- 2e. kunstwerken, te weten viaducten en bruggen;
- 3e. stroomgeleidingswerken, scheepvaarttekens, oever- en dijkverdedigingswerken en bouwwerken ten dienste van waterstandsregistratie-apparatuur;
- 4e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten;

Verkeersdoeleinden

s. artikel 52 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a, f, h, k, l en m van dit artikel, zomede:

- 1e. bouwwerken ten dienste van straatmeubilair tot een maximale hoogte van 1 m;
- 2e. praatpalen tot een maximale hoogte van 2 m;
- 3e. geluidwerende voorzieningen tot een maximale hoogte van 3 m;
- 4e. wegwijzers, verlichtingsmasten en lijnverlichting langs auto(snel)wegen (primaire autoweg, primaire en tertiaire weg) tot een maximale hoogte van 16 m;
- 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te

weten inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied" deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, behoudens vrijstelling als bepaald in het vijfde lid van dit artikel, zomede duikers;

6e. kunstwerken, te weten viaducten en bruggen;

7e. bewegwijzeringsportalen ten dienste van primaire autoweg, primaire en tertiaire wegen.

vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, voor zover in dit lid geen expliciete maximale maten gegeven zijn, vrijstelling te verlenen van:

a. het bepaalde in:

overige
andere
bouwwerken

1e. het tweede lid sub a t/m s van dit artikel voor overige andere bouwwerken dan genoemd in het tweede lid sub a t/m s van dit artikel - met uitzondering van L.P.G. drukhouders en sleuvsilo's - indien deze andere bouwwerken gewenst zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;

andere bouwwerken
in dubbelbestemming
"Brandstofleiding"

2e. het eerste lid van dit artikel ten aanzien van de dubbelbestemming "Brandstofleiding" - indien na overleg met de leidingbeheerder van geen gevaar voor de brandstofleiding is gebleken - ten behoeve van het toelaten van andere bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen;

b. het bepaalde in het tweede lid sub a ten 2e van dit artikel:

windturbines-
afstand, masthoogte
Agrarisch gebied
Bijzondere agrarische
bedrijven klasse A
en B
Agrarisch gebied met
beperkte bebouwing
Agrarisch educatief
centrum

1e. voor zover het betreft de vereiste minimale afstand van 50 m tot de nabij gelegen woning(en), mits de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig worden geschaad;

2e. voor zover het betreft de vereiste maximale masthoogte van 15 m, tot een maximale masthoogte van 25 m, mits de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig worden geschaad;

windturbines
Agrarisch gebied en
Agrarisch gebied met
beperkte bebouwing
gelegen binnen de be-
grenzing van het karak-
teristieke komgebied
Bijzondere agrarische
bedrijven klasse C
Agrarisch gebied van
landschappelijke waarde
Agrarisch gebied van grote
landschappelijke waarde
Agrarisch gebied van
natuurwaarde en land-
schappelijke waarde
Agrarisch gebied van
natuurwaarde en
grote landschappe-
lijke waarde

c. het bepaalde in het tweede lid sub a van dit artikel, voor zo-
ver de agrarische bouwpercelen klasse A en B gelegen zijn bin-
nen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke
komgebied, zomede het tweede lid sub a van dit artikel voor de bouw
van windturbines - op de nader op de kaart aangegeven agrarische
bouwpercelen klasse A en B - tot een maximale masthoogte van 15 m -
gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en na-
tuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, mits:

1e. de (grote) landschappelijke waarde van het gebied niet
blijvend onevenredig door het op te richten andere
bouwwerk zal worden aangetast;

2e. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de
nabij gelegen woningen niet blijvend onevenredig wor-
den geschaad;

windturbines
afstand, masthoogte
t.b.v. lid 2 sub d, e,
h, i, j, k en m

d. het bepaalde in het tweede lid sub d, e, h, i, j, k en m
van dit artikel met betrekking tot de gestelde eisen ten
aanzien van de toegelaten windturbines als genoemd in het
eerste lid sub i van dit artikel:

1e. voor zover het betreft de vereiste minimale afstand
van 50 m tot de nabij gelegen woning(en), mits de be-
langen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij
gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig worden
geschaad;

2e. voor zover het betreft de vereiste maximale masthoogte
van 15 m, tot een maximale masthoogte van 25 m, mits
de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de
nabij gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig wor-
den geschaad;

windturbines
t.b.v. lid 2 sub d, e,
h, j en m grenzend
aan bestemmingen met
een toevoeging van
(grote) landschappe-
lijke waarde

e. het bepaalde in het tweede lid sub d, e, h, j en m van dit artikel
met betrekking tot de gestelde eisen ten aanzien van de
toegelaten windturbines als genoemd in het eerste lid sub i
van dit artikel, voor zover de betreffende bestemmingen
grenzen aan de bestemmingen met een toevoeging van (grote)

landschappelijke waarde, tot een maximale masthoogte van 15 m - gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, mits:

- 1e. de (grote) landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten andere bouwwerk zal worden aangetast;
- 2e. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig worden geschaad;

f. het bepaalde in artikel 6, vierde lid (overgangsbepaling) voor:

- 1e. andere bouwwerken, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor de feitelijke functie van de grond en de daarop aanwezige bouwwerken;
- 2e. de bouw van windturbines, voor zover het betreft de bestemmingen Agrarisch gebied (artikel 7) en Agrarisch gebied met beperkte bebouwing (artikel 9) - niet gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - tot een maximale masthoogte van 15 m, mits:
 - a. de windturbine wordt gebouwd in directe ruimtelijke relatie met een gebouw behorende tot de categorieën zoals genoemd in artikel 6 vierde lid sub a ten 1e, 2e, 3e, 5e, 7e en horecabedrijven onder ten 8e;
 - b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen woningen niet blijvend onevenredig worden geschaad;

andere bouwwerken
overgangsbepaling

windturbines
t.b.v. woningen onder
overgangsbepaling
gelegen in Agrarisch
gebied en Agrarisch
gebied met beperkte
bebouwing m.u.v. het
karakteristieke komgebied

windturbines
t.b.v. woningen onder
overgangsbepaling
gelegen in Agrarisch
gebied en Agrarisch
gebied met beperkte
bebouwing binnen het
karakteristieke komgebied,
zomede gelegen in
bestemmingen met een
toevoeging van (grote)
landschappelijke waarde

- 3e. de bouw van windturbines, voor zover het betreft de bestemmingen Agrarisch gebied en Agrarisch gebied met beperkte bebouwing - gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - zomede de bestemmingen met een toevoeging van (grote) landschappelijke waarde, tot een maximale masthoogte van 15 m - gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, mits:
 - a. de windturbine wordt gebouwd in directe ruimtelijke relatie met een gebouw behorende tot de categorieën zoals genoemd in artikel 6 vierde lid sub a ten 1e, 2e, 3e, 5e, 7e en horecabedrijven onder ten 8e;

- b. de (grote) landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten andere bouwwerk zal worden aangetast;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen woning(en) niet blijvend onevenredig worden geschaad;

andere bouwwerken
t.b.v. uitvoering
bouwwerken etc.

- g. het bepaalde in het tweede lid van dit artikel voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij noodzakelijk waren niet is toegestaan, mits de maximale toegestane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m.

4. Burgemeester en wethouders winnen - alvorens een vrijstelling te verlenen - advies in van:

advies inspecteur

- a. de inspecteur indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op de grond gelegen binnen de begrenzing van het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning, op gronden met de dubbelbestemming Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied;

advies
R.D. 1 en n

- b. de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde (artikel 12), Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde (artikel 13), Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde (artikel 15), Natuurgebied (artikel 16) en Rivier (artikel 47);

advies rivier-
beheerder en
beheerder water-
kering en/of weg

- c. de rivierbeheerder indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op gronden gelegen aan de rivierzijde van de waterkering en de beheerder van de waterkering indien gebouwd moet worden binnen de bestemming "Waterkering", zomede de beheerder van de waterkering en de beheerder van de weg indien gebouwd moet worden binnen de bestemming "Waterkering en verkeersdoeleinden";

advies beheerder
straalpad

d. de beheerder van het straalpad indien een windturbine - met een masthoogte hoger dan 15 m - gebouwd moet worden op de grond gelegen binnen de begrenzing van de op de kaart aangegeven dubbelbestemming "Straalpad".

vrijstelling
mantelbuizen
etc.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de Inspecteur en de Directeur van het waterleidingbedrijf - vrijstelling te verlenen van het gestelde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van mantelbuizen, dichte kokers en waterdichte kelders of bakken, indien deze niet noodzakelijk zijn om de toelaatbare verontreiniging - uit een oogpunt van openbare drinkwatervoorziening - van de grond of het grondwater te voorkomen.

wijziging
art. 11 W.R.O.

6. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid en de beheerder van het straalpad voor zover gelegen binnen de begrenzing van de op de kaart aangegeven dubbelbestemming "Straalpad", met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - het plan wijzigen:

windturbines
t.b.v. bestemmingen
grenzend aan bestemmingen met een toevoeging van (grote)
landschappelijke waarde

a. voor zover het betreft de bestemmingen Agrarisch gebied (artikel 7) en Agrarisch gebied met beperkte bebouwing (artikel 9) - gelegen binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied - zomede de bestemmingen Bijzondere agrarische bedrijven klasse C (artikel 8), Agrarisch gebied van landschappelijke waarde (artikel 10), Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde (artikel 11), Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde (artikel 12) en Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde (artikel 13) ten behoeve van het bouwen van windturbines op een op de kaart aangegeven agrarisch bouwperceel klasse A en B tot een maximale masthoogte van 25 m, mits de (grote) landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten andere bouwwerken zal worden aangetast;

windturbines
t.b.v. bestemmingen
gelegen in het karakteristieke komgebied, zomede bestemmingen met (grote)
landschappelijke waarde

b. voor zover het betreft de bestemmingen Landgoed (artikel 17), Landhuizen (artikel 18), Cultuurhistorisch monument (artikel 20), Slipschool (artikel 22), Horecabedrijf (artikel 24), Baksteenindustrie (artikel 28), Ambachtsbedrijf klasse A (artikel 29), Ambachtsbedrijf klasse B (artikel 30), Viskwekerij

(artikel 35), Gemaal (artikel 37), Dierentehuis (artikel 40), Opslagterrein Rijkswaterstaat (artikel 42) en Sportterrein (artikel 45), indien de betreffende bestemmingen grenzen aan de bestemmingen met een toevoeging van (grote) landschappelijke waarde, ten behoeve van het bouwen van windturbines op de betreffende bestemmingen tot een maximale masthoogte van 25 m, mits de (grote) landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door de op te richten andere bouwwerken zal worden aangetast.

procedure

7. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

8. Gedurende de in het zevende lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT ANDERE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNINGEN)

ARTIKEL 59

Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begren- zing van het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. op te hogen, dan wel materie te storten of te deponeren, met uitzondering van ophogingen of stortingen in het belang van de drinkwaterwinning;
 - b. schadelijke stoffen aan te wenden, te storten, te deponeren, te verspreiden, te lozen of zich op andere wijze van schadelijke stoffen te ontdoen;
 - c. faecaliën of andere natuurlijke mest en kunstmest te storten of te deponeren;
 - d. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. paden en terrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming zoals deze is bepaald in het plan;
 - e. hoog opgaand geboomte, hagen, hout- en struikgewas te vellen, te rooien of te schadigen, indien voor dit vellen, rooien of beschadigen de Boswet en/of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, dan wel het vellen, rooien of beschadigen behoort tot de normale bedrijfsvoering of tot het normale onderhoud, dan wel een gevolg is van de realisatie van de bestemming;
 - f. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover deze niet noodzakelijk zijn voor de drinkwaterwinning en/of -distributie, dan wel voor de voor beheer en toezicht noodzakelijke bouwwerken, dan wel voor de elektrische bekabeling van de wegenverlichting en het plaatselijk distributienet;
 - g. boorputten tot stand te brengen, in exploitatie te nemen of te hebben;
 - h. een asfaltmenginstallatie op te richten.
2. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub b van dit artikel, geldt niet voor het storten van bitumineuze wegverhardingen en funderingen, indien deze onmiddellijk worden uitgelegd.
3. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub a en c van dit artikel, geldt niet voor:

- a. het storten van materie, faecaliën of andere natuurlijke mest in waterdichte bakken, alsmede niet voor het storten van faecaliën in leidingen, welke op grond van het bepaalde in artikel 58 aanwezig mogen zijn;
 - b. het storten van natuurlijke mest en/of kunstmest op het land indien deze - ter uitoefening van één of meer vormen van grondgebruik overeenkomstig de bestemming - wordt verspreid, dan wel tijdelijk wordt opgeslagen ter verspreiding in hoeveelheden direct verband houdende met de landbouwkundige behoefte binnen deze bestemming.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid van dit artikel genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen van de drinkwaterwinning en de belangen welke de bestemming van de grond mede beoogt niet blijvend onevenredig worden geschaad.
 5. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de drinkwatervoorziening en de belangen welke de bestemming van de grond overigens beoogt.
 6. Een vergunning, als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
 7. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

ARTIKEL 60

Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 12, 13, 15 en 16)

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. egalisatiewerkzaamheden te verrichten;
 - b. op te hogen dan wel materie te storten of te deponeren, met uitzondering van:
 - 1e. aanslibbing;
 - 2e. ophogingen en stortingen ten dienste van de water(rivier)beheersing, zomede noodzakelijk voor dijkverdedigings- of stroomgeleidingswerken;
 - c. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. paden en terrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. erfverhardingen bij boerderijen en verhardingen welke inherent zijn aan het gebruik van de grond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - 3e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming, zoals deze is bepaald in het plan;
 - 4e. verhardingen ten dienste van onderhoud, beheer en instandhouding van de gronden als waterkering;
 - d. hoog opgaand geboomte, hagen, hout- en struikgewas te vellen, te rooien of te beschadigen, indien voor dit vellen, rooien of beschadigen de Boswet en/of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, dan wel het vellen, rooien of beschadigen behoort tot de normale bedrijfsvoering of tot het normale onderhoud, dan wel plaatsvindt op grond van het gestelde in de Rivierenwet ten aanzien van houtopstanden;
 - e. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover een en ander niet uitsluitend noodzakelijk is voor de elektrische bekabeling van de rivier- en wegenverlichting, dan wel als zodanig in het plan bestemd is;
 - f. sloten en greppels te graven, verbreden of verdiepen, voor zover het verbreden of verdiepen niet behoort tot het normale onderhoud.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur, zomede voor zover de bestemmingen gelegen zijn aan de rivierzijde van de waterkering gehoord de rivierbeheerder, dan wel gelegen zijn binnen de bestemmingen "Waterkering" en/of "Waterkering en verkeersdoeleinden" gehoord de beheerder van de waterkering, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid van dit artikel genoemde werken en/of werkzaamheden, indien de natuurwaarde, de landschappelijke waarde en de biologische waarde van de grond, zomede de overige belangen welke de bestemming van de grond beoogt en hetgeen zich daarop bevindt overeenkomstig de verwerkelijkte - daaraan in het plan gegeven - bestemming niet blijvend on-evenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de natuur-, landschappelijke en biologische waarde van de grond, zomede de overige belangen welke de bestemming van de grond beoogt.
4. Andere werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan mogen zonder vergunning van burgemeester en wethouders worden voltooid.
5. Een vergunning, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
6. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

ARTIKEL 61

Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van dit plan, met uitzondering van de gronden bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 12, 13, 15 en 16)

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. op te hogen, dan wel materie te storten of te deponeren, met uitzondering van:
 - 1e. bemesting of aanslibbing;
 - 2e. ophogingen en stortingen ten dienste van de water(rivier)beheersing, zomede noodzakelijk voor dijkverdedigings- en stroomgeleidingswerken;
 - b. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. paden en terrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. erfverhardingen bij boerderijen en die verhardingen welke inherent zijn aan het gebruik van de grond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - 3e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming zoals deze is bepaald in dit plan;
 - 4e. verhardingen ten dienste van onderhoud, beheer en instandhouding van de gronden als waterkering;
 - c. hoog opgaand geboomte, hagen, hout- en struikgewas te vellen, te rooien of te beschadigen, indien voor dit vellen, rooien of beschadigen de Boswet en/of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, dan wel het vellen, rooien of beschadigen behoort tot de normale bedrijfsvoering of tot het normale onderhoud, dan wel plaatsvindt op grond van het gestelde in de Rivierenwet ten aanzien van houtopstanden;
 - d. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover een en ander niet uitsluitend noodzakelijk is voor het plaatselijk distributienet en/of noodzakelijk voor de elektrische bekabeling van de rivier- en wegenverlichting, dan wel als zodanig in het plan bestemd is;
 - e. ontgrondingen uit te voeren of gesloten verhardingen aan te brengen ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding", voor zover gelegen binnen een afstand van 3 m uit de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding;

Andere bouwwerken zoals genoemd in artikel 58 lid 1 van deze voorschriften

- a. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 1.25 m;*
- b. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 2.25 m;*
- c. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;*
- d. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;*
- e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;*
- f. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;*
- g. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;*
- h. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;*
- i. windturbines, alleen wanneer de betreffende bestemming niet grenst aan bestemmingen met de toevoeging van (grote) landschapelijke waarde en niet gelegen is binnen de begrenzing van het op de kaart aangegeven karakteristieke komgebied, tot een maximale masthoogte van 15 m, waarbij een minimale afstand van 50 m tot de nabij gelegen woning(en) in acht genomen dient te worden, voor zover deze woning(en) niet gelegen is/zijn op de betreffende bestemming;*
- j. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;*
- k. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m;*
- l. voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering stroomgeleidingswerken, scheepvaarttekens, oever- en dijkverdedidingswerken en bouwwerken ten dienste van waterstandsregistratie-apparatuur;*
- m. trappen en toegangsbruggen;*
- n. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten.*

- f. diepwortelende beplantingen aan te brengen ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding", voor zover gelegen binnen een afstand van 3 m uit de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding;
 - g. graafwerkzaamheden te verrichten ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding", voor zover gelegen binnen een afstand van 3 m uit de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, met uitzondering van normale spit- en ploegwerkzaamheden;
 - h. geluidwallen aan te brengen en goederen op te slaan ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding", voor zover gelegen binnen een afstand van 3 m uit de as van de op de kaart aangegeven brandstofleiding.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de bestemmingen gelegen zijn aan de rivierzijde van de waterkering gehoord de rivierbeheerder, dan wel gelegen zijn binnen de bestemmingen "Waterkering" en/of "Waterkering en verkeersdoeleinden" gehoord de beheerder van de waterkering, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid van dit artikel genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen welke de bestemming van de grond beoogt, zomede de belangen van de aangrenzende bestemmingen met een toevoeging van natuurwaarde en de bestemming "Natuurgebied" - gehoord de Rijksdienst belast met de zorg voor landschap en natuur - niet blijvend onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders kunnen - ter plaatse van de dubbelbestemming "Brandstofleiding" - na ingewonnen advies van de leidingbeheerder, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid van dit artikel genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen van de brandstofleiding niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen welke de bestemming van de grond beoogt.
5. Andere werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan mogen zonder vergunning van burgemeester en wethouders worden voltooid.
6. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

Hoofdstuk VI

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

ARTIKEL 62

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het plaatsen, opslaan of deponeren van autowrakken, gebruikte en/of aan het verkeer onttrokken (motor)voertuigen, zomede andere aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken produkten, goederen en/of materialen wordt in elk geval strijdig geacht met de bestemming zoals bepaald in artikel 19 (Woonwagenerf) van deze voorschriften.
3. Het plaatsen, opslaan of deponeren van meer dan 5 autowrakken en/of aan het verkeer onttrokken voertuigen wordt in elk geval in strijd geacht met de bestemming zoals bepaald in artikel 23 (Garagebedrijf) van deze voorschriften, voor zover dit plaatsen, opslaan of deponeren plaatsvindt buiten de in deze bestemming toegelaten gebouwen.
4. Het incidenteel plaatsen van tenten en mobiele kampeervoertuigen - geen stacaravans zijnde - op erven van agrarische bedrijven, zomede het incidenteel recreatief verblijven in gebouwen, die deel uitmaken van agrarische bedrijven, wordt niet geacht strijdig te zijn met de bestemmingen zoals bepaald in de artikelen 7 (Agrarisch gebied), 9 (Agrarisch gebied met beperkte bebouwing), 10 (Agrarisch gebied van landschappelijke waarde) en 11 (Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde) van deze voorschriften.
5. Voor zover de grond bestemd is voor "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied" (gelegen binnen de begrenzing van het derde beschermingsgebied van de drinkwaterwinning), is het tevens verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken voor het hebben of bewaren van schadelijke stoffen.
6. Het verbod, gesteld in het vijfde lid van dit artikel, geldt niet indien de grond bestemd is tot "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied", gelegen binnen de begrenzing van het derde beschermingsgebied van de drinkwater-

winning, voor het hebben en bewaren van vuilnis, faecaliën of andere natuurlijke mest in waterdichte bakken.

7. Het bepaalde in het eerste en vijfde lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
8. Burgemeester en wethouders verlenen - gehoord de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf voor zover het betreft de bestemming "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied" - vrijstelling van het bepaalde in het eerste en vijfde lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
9. Een vrijstelling, als bedoeld in het achtste lid van dit artikel, voor zover het gronden betreft bestemd tot "Drinkwaterwingebied derde beschermingsgebied", wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Hoofdstuk VII

STRAFBEPALING EN TITEL

ARTIKEL 63

Strafbepaling

Overtredingen van de voorschriften, gesteld onder de artikelen 59 eerste lid, 60 eerste lid, 61 eerste lid en 62 eerste, tweede, derde en vijfde lid, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 64

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1984".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Geldermalsen in zijn openbare vergadering van 20 mei 1985 nr. 9.

Secretaris,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten:

d.d. 26 JUNI 1986 nr. RO 85.2498/5-ROV/G5202

Koninklijk Besluit:

d.d. nr.

In kracht van gewijsde:

d.d.