

WIJZIGINGSBESLUIT

ex. artikel 11 WRO ten behoeve van de realisatie van een agrarisch bouwperceel

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen;

gelet op het Mandaatbesluit 2007;

gelezen het verzoek van 21 februari 2007 en 23 juli 2007 van Adviesbureau Menhart namens J. Hol, gevestigd aan de Klepel 15, 4191 ZR te Geldermalsen met betrekking tot het wijzigen van de bestemming "Landelijk Gebied II" naar de bestemming "Landelijk Gebied II" met de nadere aanduiding "Agrarisch Bedrijf >40ha" ten behoeve van de realisatie van een fruitloos op een perceel gelegen aan de Tielerweg ongenummerd, kadastraal bekend Gemeente Geldermalsen, sectie N, nummer 109 te Geldermalsen;

gezien het advies van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Bouwen van 12 januari 2009;

overwegende, dat

namens de heer J. Hol een verzoek is ingediend tot realisatie van een nieuw agrarisch bouwperceel op een perceel gelegen aan de Tielerweg ongenummerd te Geldermalsen teneinde de bouw van een fruitloos mogelijk te maken;

het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006";

het perceel hierin de bestemming "Landelijk Gebied II" heeft;

op grond van de voorschriften van het bestemmingsplan op gronden met deze bestemming het gevraagde bouwwerk niet mag worden opgericht, tenzij op de plankaart de gronden zijn aangeduid als "Agrarisch bedrijf";

op de betreffende gronden deze aanduiding ontbreekt en het verzoek dan ook in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

in artikel 16 lid 3 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) onder voorwaarden kunnen toestaan dat de bestemming van het perceel wordt gewijzigd ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf;

uit het landbouwkundig advies van Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) blijkt dat er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het voornemen tot realisatie van een agrarisch bouwperceel ter plaatse en het oprichten van een fruitloos op dit agrarisch bouwperceel;

het verzoek voldoet aan alle overige in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden voor de toekenning van een agrarisch bouwperceel;

er op grond van het bovenstaande geen bezwaren bestaan tegen toekenning van het agrarisch bouwperceel en het oprichten van een fruitloods;

hiertoe door Bügel Hajema Adviseurs te Amersfoort het "Wijzigingsplan Bedrijfsloods Tielerweg" d.d. 4 december 2008 is opgesteld, waarin de gevraagde wijziging juridisch planologisch is weergegeven;

het wijzigingsplan bestaat uit een plankaart en voorschriften;

op de plankaart door middel van een aanduiding een verbaal agrarisch bouwperceel is toegevoegd waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing kan worden opgericht;

de voorschriften bestaan uit een schakelbepaling waarin de geldende voorschriften van "bestemmingsplan Buitengebied 2006" van toepassing zijn verklaard;

het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het agrarisch bouwperceel toe te kennen met ingang van 6 februari 2009 overeenkomstig artikel 16, lid 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" jo afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage is gelegd in het gemeentehuis; dit is openbaar bekend gemaakt in het Nieuwsblad Geldermalsen van 5 februari 2009;

tegen het voornemen geen zienswijzen bekend zijn gemaakt;

Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland bij het goedkeuringsbesluit inzake "Bestemmingsplan Buitengebied" d.d. 17 juli 2007, zaaknummer 2007-024385 reeds goedkeuring hebben gegeven aangaande de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 16 van dit bestemmingsplan en deze verzoeken niet meer ter goedkeuring behoeven te worden voorgelegd indien hiertegen geen zienswijzen bekend zijn gemaakt;

op grond van het vorenstaande het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" gedeeltelijk kan worden gewijzigd ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bouwperceel en het oprichten van een fruitloods op dit perceel gelegen aan de Tielerweg ongenummerd (GDM, sectie N, nummer 109)

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" gedeeltelijk te wijzigen, één en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, genaamd "Wijzigingsplan Bedrijfsloods Tielerweg", d.d. 4 december 2008 van Bugel Hajema Adviseurs te Amersfoort, tekening nummer 108.00.01.21.60, alsmede de hierop van toepassing zijnde voorschriften zoals opgenomen in voornoemd wijzigingsplan.

Type vrijstelling:

Artikel 11 WRO

Advies:

1. het bijgevoegde wijzigingsplan ex artikel 11 WRO als zodanig vaststellen.
2. het plan onder 1. vrijgeven voor publicatie in de Staatscourant en het Nieuwsblad Geldermalsen

Gelet op het mandaatbesluit 2007;

Voor akkoord:

F.J.M. Bouwens

Hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling



26/10/09

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen 7

Bijzondere bepalingen

Artikel 2 Slotbepaling 11

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het wijzigingsplan Bedrijfsloods Tielerweg van de gemeente Geldermalsen;
- b. de plankkaart:
de kaart van het wijzigingsplan Bedrijfsloods Tielerweg, met kaartnummer 108.00.01.21.60.

B i j z o n d e r e b e p a - l i n g e n

Artikel 2

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: 'Voorschriften deel uitmakende van het wijzigingsplan Bedrijfsloods Tielerweg' en dienen in samenhang te worden gelezen met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Geldermalsen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van

de burgemeester,

de secretaris

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Geldermalsen

Contactpersoon

mevrouw P. Sluis - Van Dam

Bestemmingsplan

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

de heer drs. HJ. Veldhuis

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

108.00.01.21.60

BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Utrechtseweg 7

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

Telefoon: (033) 465 65 45

Telefax: (033) 461 14 11

E-mail:

amersfoort@bugelhajema.nl

www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort