Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van Geldermalsen, d.d. 7 april 2009, nr. 117.

de secretaris, de burgemeester,

Th.W.C.M. Niënhaus. Mr. S.W. van Schaijck.

Van Kessel Architectuur en projectmanagement BV
Gemeente Geldermalsen

Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Provincialeweg t.b.v. een fruitloods en een woning"

Rapportnummer:	211X03045.049139_1
Datum:	29 januari 2009
Contactpersoon opdrachtgever:	de heer P. van Bergen
Projectteam BRO:	Wiebe Smid, Michael Dworakowski, Arjan van Dooren
Concept:	december 2008
Voorontwerp:	januari 2009
Ontwerp:	
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, buitengebied, herziening Provincialeweg, fruitloods en woning, gemeente Geldermalsen
Beknopte inhoud:	-

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1.	**INLEIDENDE BEPALINGEN**	**3**
	Artikel 1 - Van toepassing zijnde voorschriften	3
2.	**ALGEMENE BEPALINGEN**	**5**
	Artikel 2 - Anti-dubbeltelbepaling	5
3.	**OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**	**7**
	Artikel 3 - Overgangsrecht	7
	Artikel 4 - Slotbepaling	9

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Van toepassing zijnde voorschriften

Op het onderhavige bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Provincialeweg ten behoeve van een fruitloods en een woning', zijn de regels van:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld door de gemeenteraad van Geldermalsen de dato 28 november 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 17 juli 2007 nummer 2007-024385;

van overeenkomstige toepassing.

2. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2 - Anti-dubbeltelbepaling

Anti-dubbeltel-bepaling	Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 3 - Overgangsrecht

3.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

3.1.1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.1.2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.1.1 voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in 3.1.1 met maximaal 10%.

3.1.3. Het bepaalde in 3.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2. **Overgangsrecht gebruik**

3.2.1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.2.2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in 3.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.2.3. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde in 3.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.2.4. Het bepaalde in 3.2.1 is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3.3. **Hardheidsclausule**

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 4 - Slotbepaling

Deze planregels worden aangehaald als: 'Planregels Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Provincialeweg ten behoeve van een fruitloods en een woning'.

Behoort bij het besluit van de Raad van de gemeente Geldermalsen, d.d. .....tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Provincialeweg N327 ongenummerd ten behoeve van een fruitloods en een woning'.

Mij bekend,

de griffier

BRO Boxtel
Bosscheweg 107
Postbus 4
5280 AA Boxtel