

VERKLARING

BESTEMMINGEN

- 1 aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
2 niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
- 1 LGI landelijk gebied I
2 LGII landelijk gebied II
3 LGIII landelijk gebied III
4 Uj uiterwaarden
5 B bedrijven

- 6 V wegverkeer
7 VR railverkeer
8 WA water
9 NBO natuur- en bosgebied
10 molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
11 AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD
12 gegevens GBKN

- 13 gemeentelijk monument
14 Rijksmonument

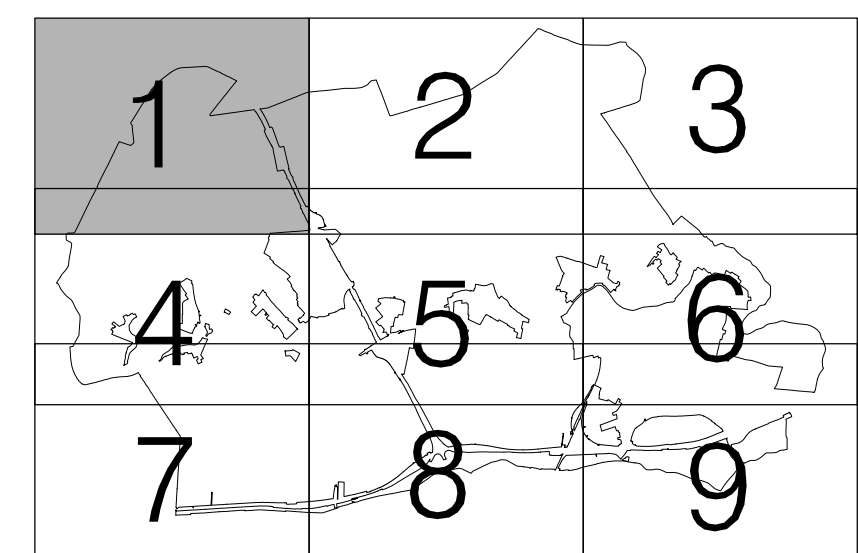
- 15 gemeentegrens
16 AANDUIDINGEN
17 plangrens
18 bestemmingsgrens
19 aanduidingsgrens
20 scheidinglijn
21 brandstoftransportleiding
22 aardgastransportleiding

- 23 landgoed
24 grondwaterbeschermingsgebied
25 weidevogelgebieden
26 kromakkers
27 recreatielandje
28 eendenkooi
29 fort
30 verkooppunt voor motorbrandstoffen
31 niet nat natuur- en bosgebied
32 waardevolle open gebieden

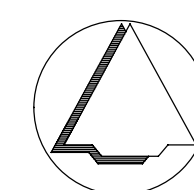
- 33 woning
34 2 aantal (bedrijfs)woningen
35 -w geen (bedrijfs) woning toegestaan
36 verblijfsrecreatiewoning
37 koppeltaken

- 38 (k) agrarisch bedrijf >10<40 nge
39 agrarisch bedrijf >40nge
40 uitbreidingsrichting

- 41 iv intensieve veehouderij
42 gl gastuinbouw
43 Mo onderzoeksdoeleinden
44 VB verblijfsrecreatie
45 Nr rioolzuiveringsinstallatie
46 Dk kanoverhuurbedrijf
47 De evenemententerrein
48 verhuur zaalruimte
49 Dkef kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag
50 Msch school
51 Vp pension
52 Mk kerk
53 No opslagterrein
54 Ms sportterrein
55 Mb begroafplaats
56 Vk kampeermiddel
57 Vw woonark
58 Dp paardencentrum
59 Dhd horeca en detailhandel
60 Dt theetuin
61 Du uilenpark
62 Ng gemaal
63 MI landschapsbeheer



de plankaart bestaat uit 9 bladen : blad 1



Schaal 1 : 5000

GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED,
EERSTE HERZIENING

FASTGESTELD
plankaart

datum: 27-01-2009

tek. nr. 108.00.01.21.23

BügelHajema
adviseurs

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu

Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-460545 Fax 033-461411
E-mail amersfoort@buegelhajema.nl

Verplichtingen te Assen, Losswaarden en Amersfoort

VERKLARING

BESTEMMINGEN

- LG I landelijk gebied I
- LG II landelijk gebied II
- LG III landelijk gebied III
- Ui uiterwaarden
- B bedrijven

1 aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
2 niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

- V wegverkeer
- VR railverkeer
- WA water
- NBO natuur- en bosgebied
- molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

- gemeentelijk monument
- Rijksmonument

AANDUIDINGEN

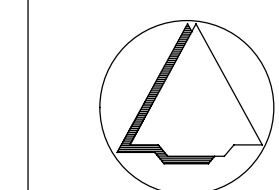
- plangrens
- bestemmingsgrens
- aanduidingsgrens
- scheidingslijn
- brandstoftransportleiding
- aardgastransportleiding

- landgoed
- grondwaterbeschermingsgebied
- weidevogelgebieden
- kromakkers
- recreatielandje
- eendenkooi
- fort
- verkoopruimte voor motorbrandstoffen
- niet nat natuur- en bosgebied
- waardevolle open gebieden

- woning
- 2 aantal (bedrijfs)woningen
- w geen (bedrijfs) woning toegestaan
- verblijfsrecreatiewoning

- k agrarisch bedrijf >10<40 nge
- agrarisch bedrijf >40nge
- uitbreidingsrichting

- | | |
|---|----------------------------|
| iv intensieve veehouderij | Vk kampeermiddel |
| gl gastuinbouw | Vw woonark |
| Mo onderzoeksdoeleinden | Dp paardencentrum |
| VB verblijfsrecreatie | Dhd horeca en detailhandel |
| Nr rioolzuiveringsinstallatie | Dt theetuin |
| Dk kanoverhuurbedrijf | Du uilenpark |
| De evenemententerrein | Ng gemaal |
| Hvz verhuur zaalruimte | MI landschapsbeheer |
| Dkef kasemkerij en emballage van fruitproducten en opslag | |
| Msch school | |
| Vp pension | |
| Mk kerk | |
| No opslagterrein | |
| Ms sportterrein | |
| Mb begroefplaats | |



Schaal 1: 5000

GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBOED,
EERSTE HERZIENING

VASTGESTELD

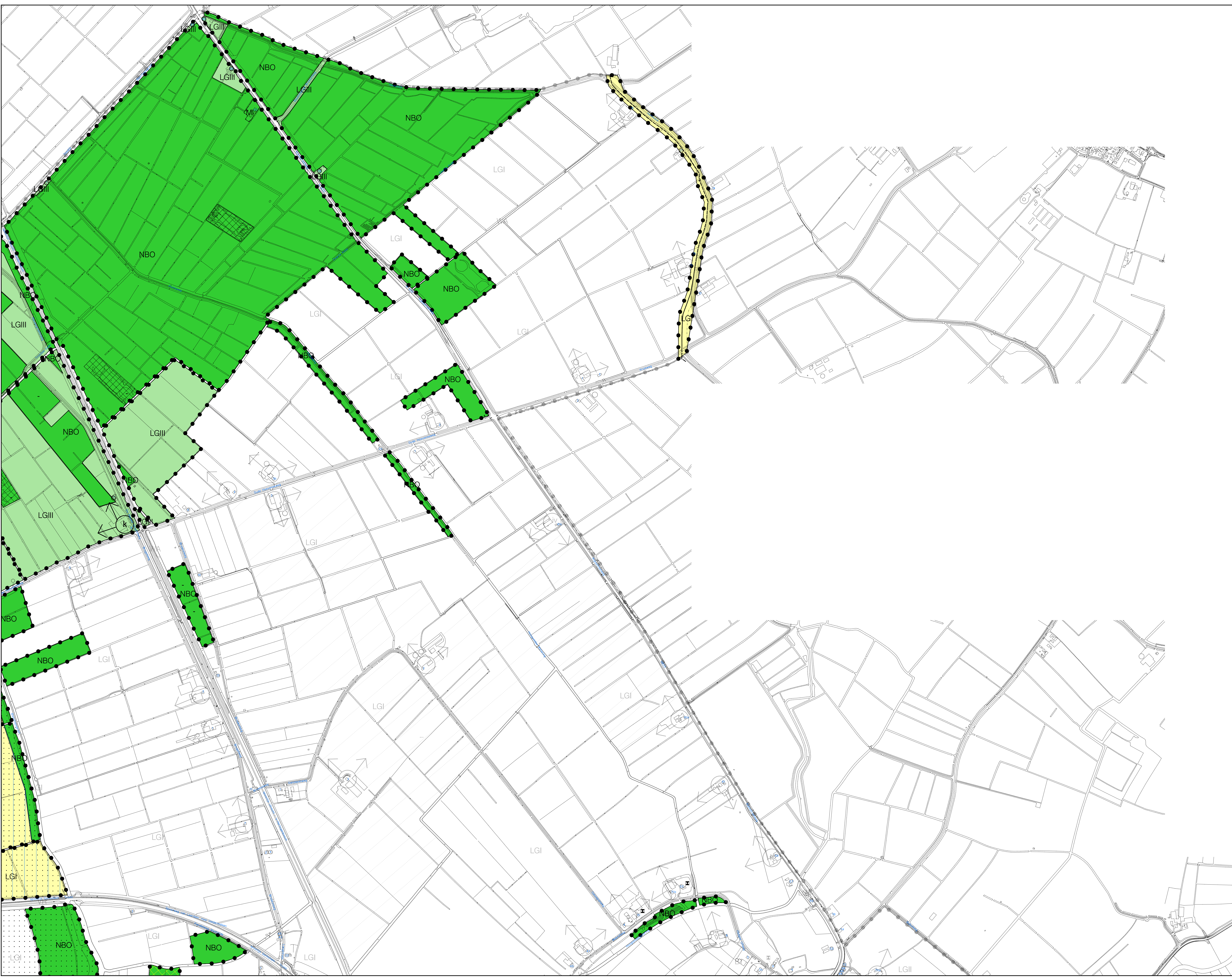
plankaart

datum: 27-01-2009

tek. nr. 108.00.01.21.23

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu
Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-4656545 Fax 033-4656411
E-mail amersfoort@buegelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Losswaarden en Amersfoort



VERKLARING

BESTEMMINGEN

LGI

landelijk gebied I

LGII

landelijk gebied II

LGIII

landelijk gebied III

Ui

uiterwaarden

B

bedrijven

1

aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

2

niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

V

wegverkeer

VR

railverkeer

WA

water

NBO

natuur- en bosgebied

molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

gemeentelijk monument

Rijksmonument

gemeentegrens

AANDUIDINGEN

plangrens

bestemmingsgrens

aanduidingsgrens

.....

scheidingslijn

brandstoftransportleiding

aardgastransportleiding

landgoed

grondwaterbeschermingsgebied

weidevogelgebieden

kromakkers

recreatielandje

eendenkooi

fort

verkooppunt voor motorbrandstoffen

O

woning

2

aantal (bedrijfs)woningen

-w

geen (bedrijfs) woning toegestaan

verblijf/recreatiewoning

koppelteken

(k)

agrarisch bedrijf >10<40 nge

(O)

agrarisch bedrijf >40nge

←

uitbreidingsrichting

iv

intensieve veehouderij

gl

glasuinbouw

Mo

onderzoeksdoeleinden

VB

verblijf/recreatie

Nr

rioolzuiveringsinstallatie

Dk

kanoverhuurbedrijf

De

evenemententerrein

Hvz

verhuur zaalruimte

Dkef

kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag

Msch

school

Vp

pension

Mk

kerk

No

opslagterrein

Ms

sportterrein

Mb

begraafplaats

Vk

kampeermiddel

Vw

woonark

Dp

paardencentrum

Dhd

horeca en detailhandel

Dt

theetuin

Du

uilenpark

Ng

gemaal

MI

landschapsbeheer

1

2

3

4

5

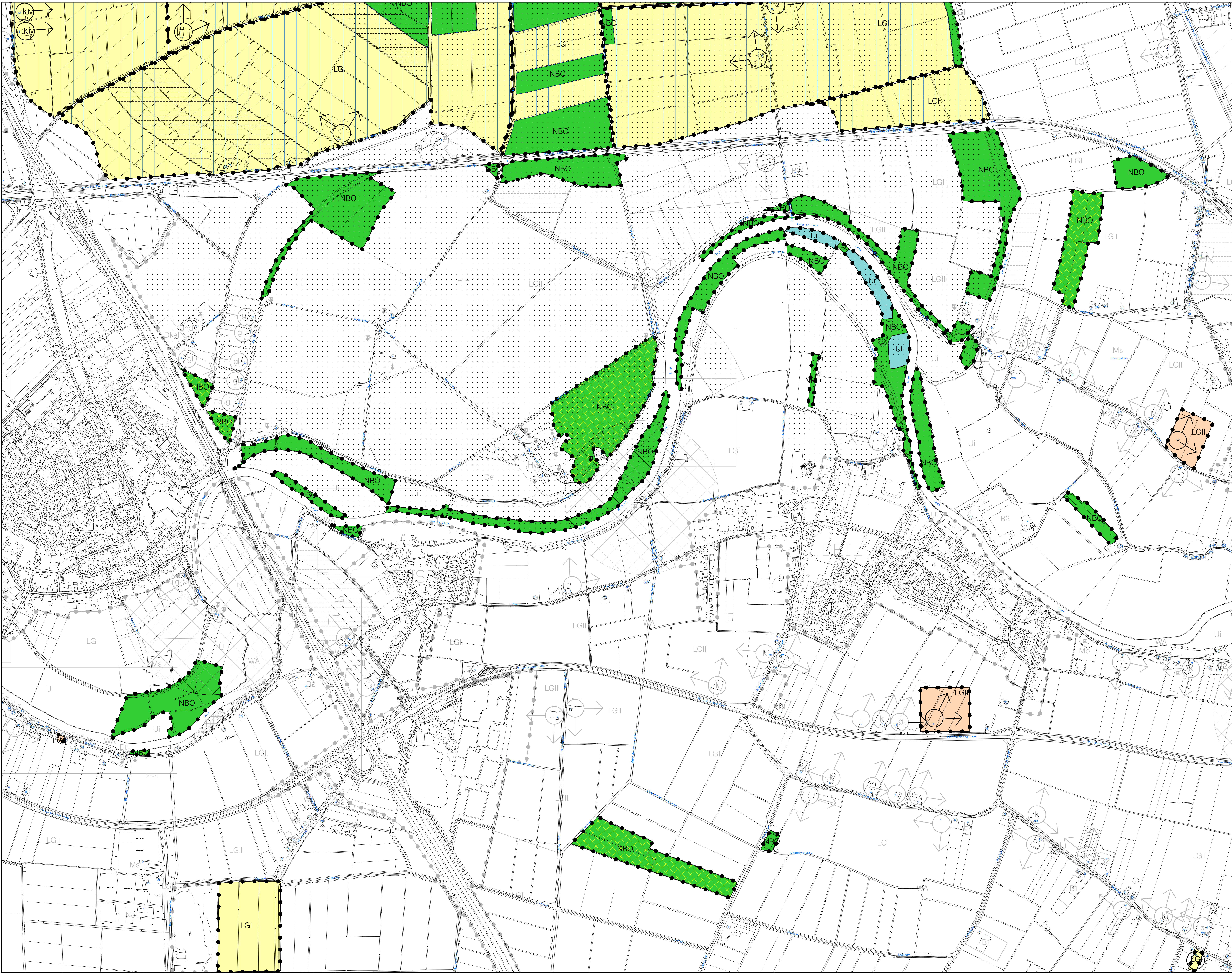
6

7

8

9

de plankaart bestaat uit 9 bladen : blad 3



VERKLARING

BESTEMMINGEN

- LGI landelijk gebied I
- LGII landelijk gebied II
- LGIII landelijk gebied III
- Ui uiterwaarden
- B bedrijven

1 aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
2 niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

- V wegverkeer
- VR railverkeer
- WA water
- NBO natuur- en bosgebied
- molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD
gegevens GBKN

- gemeentelijk monument
- Rijksmonument

AANDUIDINGEN

- plangrens
- bestemmingsgrens
- aanduidingsgrens
- scheidingslijn
- brandstoftransportleiding
- aardgastransportleiding

- landgoed
- grondwaterbeschermingsgebied
- weidevogelgebieden
- kromakkers
- recreatielandje
- eendenkooi
- fort
- verkoopplaats voor motorbrandstoffen
- woning
- 2 aantal (bedrijfs)woningen
- w geen (bedrijfs) woning toegestaan
- verblijfsrecreatiewoning
- koppeltaken
- agrarisch bedrijf >10- <40 nge
- agrarisch bedrijf >40nge
- uitbreidingsrichting

iv intensieve veehouderij	Vk kompeermiddel
gl glastuinbouw	Vw woonark
Mo onderzoeksdoeleinden	Dp paardencentrum
VB verblijfsrecreatie	Dhd horeca en detailhandel
Nr rioolzuiveringsinstallatie	Dt theetuin
Dk kanoverhuurbedrijf	Du uilenpark
De evenemententerrein	Ng gemaal
Hvz verhuur zaalruimte	MI landschapsbeheer
Dkef kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag	
Msch school	
Vp pension	
Mk kerk	
No opslagterrein	
Ms sportterrein	
Mb begraafplaats	

1	2	3
4	5	6
7	8	9

de plankaart bestaat uit 9 bladen : blad 5

Schaal 1 : 5000

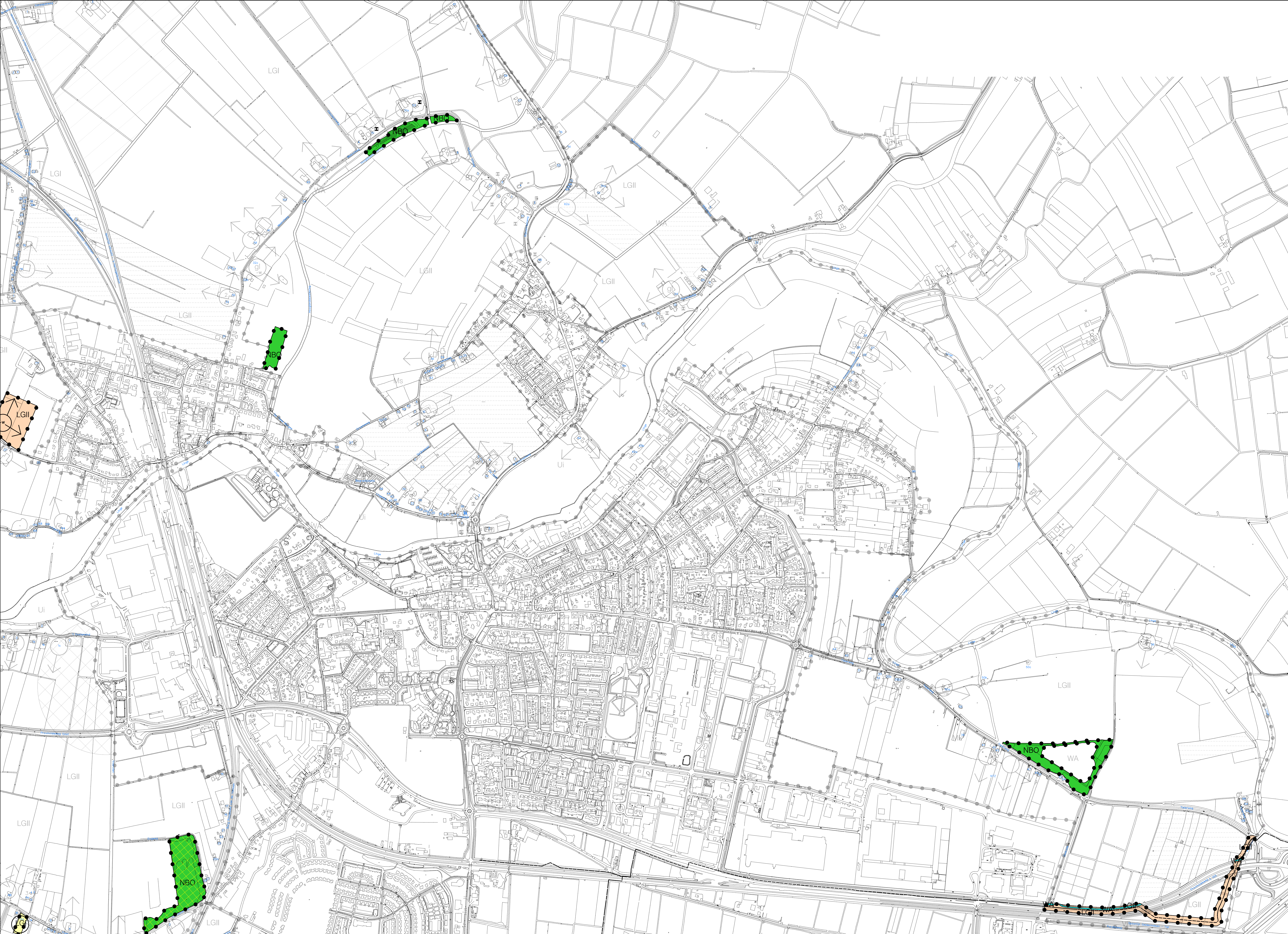
GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED,
EERSTE HERZIENING

VASTGESTELD
plankaart

datum: 27-01-2009 tek. nr. 108.00.01.2123

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieuzorg
Vastleggen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-4658545 Fax 033-4614141
E-mail: amersfoort@buegelhajema.nl



VERKLARING

BESTEMMINGEN

LGI

landelijk gebied I

LGII

landelijk gebied II

LGIII

landelijk gebied III

Ui

uiterwaarden

B

bedrijven

1

aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

2

niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

V

wegverkeer

VR

railverkeer

WA

water

NBO

natuur- en bosgebied

molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

gemeentelijk monument

Rijksmonument

gemeentegrens

plangrens

bestemmingsgrens

aanduidingsgrens

scheidingslijn

brandstoftransportleiding

aardgastransportleiding

landgoed

grondwaterbeschermingsgebied

weidevogelgebieden

kromakkers

recreatielandje

eendenkooi

fort

verkooppunt voor motorbrandstoffen

nieuwbouw

waardevolle open gebieden

O

woning

2

aantal (bedrijfs)woningen

-w

geen (bedrijfs) woning toegestaan

verblijf/recreatiewoning

koppelteken

(k)

agrarisch bedrijf >10<40 nge

(O)

agrarisch bedrijf >40nge

←

uitbreidingsrichting

iv

intensieve veehouderij

gl

glastuinbouw

Mo

onderzoekdoeleinden

VB

verblijf/recreatie

Nr

rioolzuiveringsinstallatie

Dk

kanoverhuurbedrijf

De

evenemententerrein

Hvz

verhuur zaalruimte

Dkef

kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag

Msch

school

Vp

pension

Mk

kerk

No

opslagterrein

Ms

sportterrein

Mb

begraafplaats

Vk

kampeermiddel

Vw

woonark

Dp

paardencentrum

Dhd

horeca en detailhandel

Dt

theetuin

Du

uilenpark

Ng

gemaaide

MI

landschapsbeheer

1

2

3

4

5

6

7

8

9



VERKLARING

BESTEMMINGEN

LGI

landelijk gebied I

LGII

landelijk gebied II

LGIII

landelijk gebied III

Ui

uiterwaarden

B

bedrijven

1

aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

2

niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

V

wegverkeer

VR

railverkeer

WA

water

NBO

natuur- en bosgebied

molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

x

gemeentelijk monument

↓

Rijksmonument

gemeentegrens

plangrens

bestemmingsgrens

aanduidingsgrens

scheidingslijn

brandstoftransportleiding

aardgastransportleiding

landgoed

grondwaterbeschermingsgebied

weidevogelgebieden

kromakkers

recreatielandje

eendenkooi

fort

verkooppunt voor motorbrandstoffen

niet nat natuur- en bosgebied

waardevolle open gebieden

O

woning

2

aantal (bedrijfs)woningen

-w

geen (bedrijfs) woning toegestaan

verblijfsrecreatiewoning

koppeltaken

k

agrarisch bedrijf >10<40 nge

O

agrarisch bedrijf >40nge

←

uitbreidingsrichting

iv

intensieve veehouderij

gl

glastuinbouw

Mo

onderzoeksdoeleinden

VB

verblijfsrecreatie

Nr

rioolzuiveringsinstallatie

Dk

kanoverhuurbedrijf

De

evenemententerrein

Hvz

verhuur zadruimte

Dkef

kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag

Msch

school

Vp

pension

Mk

kerk

No

opslagterrein

Ms

sportterrein

Mb

begraafplaats

Vk

kampeermiddel

Vw

waanark

Dp

paardencentrum

Dhd

horeca en detailhandel

Dt

theetuin

Du

uilenpark

Ng

gemaal

MI

landschapsbeheer

1

2

3

4

5

6

7

8

9

de plankaart bestaat uit 9 bladen : blad 7

VERKLARING

BESTEMMINGEN

- LGI landelijk gebied I
- LGII landelijk gebied II
- LGIII landelijk gebied III
- Ui uiterwaarden
- B bedrijven

1 aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven
2 niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

- V wegverkeer
- VR railverkeer
- WA water
- NBO natuur- en bosgebied
- molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

- gemeentelijk monument
- Rijksmonument

gemeentegrens

AANDUIDINGEN

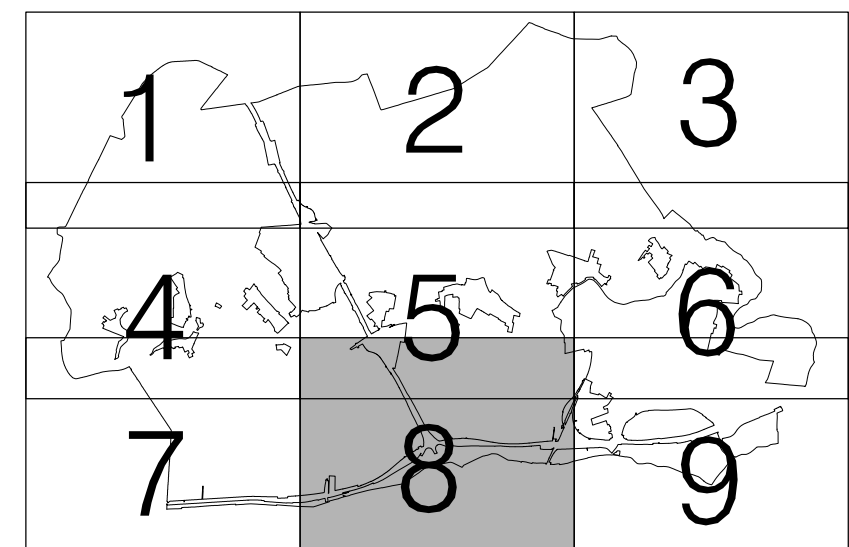
- plangrens
- bestemmingsgrens
- aanduidingsgrens
- scheidingslijn
- brandstoftransportleiding
- aardgastransportleiding

- landgoed
- grondwaterbeschermingsgebied
- weidevogelgebieden
- kromakkers
- recreatielandje
- eendenkooi
- fort
- verkoopplaats voor motorbrandstoffen
- niet nat natuur- en bosgebied
- waardevolle open gebieden

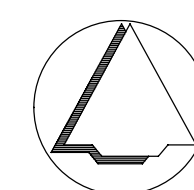
- woning
- 2 aantal (bedrijfs)woningen
- w geen (bedrijfs) woning toegestaan
- verblijfsrecreatiewoning
- koppeltaken

- k agrarisch bedrijf >10<40 nge
- agrarisch bedrijf >40nge
- uitbreidingsrichting

- | | |
|--|----------------------------|
| iv intensieve veehouderij | Vk kampeermiddel |
| gl gastuinbouw | Vw woonark |
| Mo onderzoeksdoeleinden | Dp paardencentrum |
| VB verblijfsrecreatie | Dhd horeca en detailhandel |
| Nr rioolzuiveringsinstallatie | Dt theetuin |
| Dk kanoverhuurbedrijf | Du uilenpark |
| De evenemententerrein | Ng gemaal |
| Hvz verhuur zaalruimte | MI landschapsbeheer |
| Dkef kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag | |
| Msch school | |
| Vp pension | |
| Mk kerk | |
| No opslagterrein | |
| Ms sportterrein | |
| Mb begraafplaats | |



de plankaart bestaat uit 9 bladen 1 blad 8



Schaal 1 : 5000

GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED,
EERSTE HERZIENING

VASTGESTELD

plankaart

datum: 27-01-2009

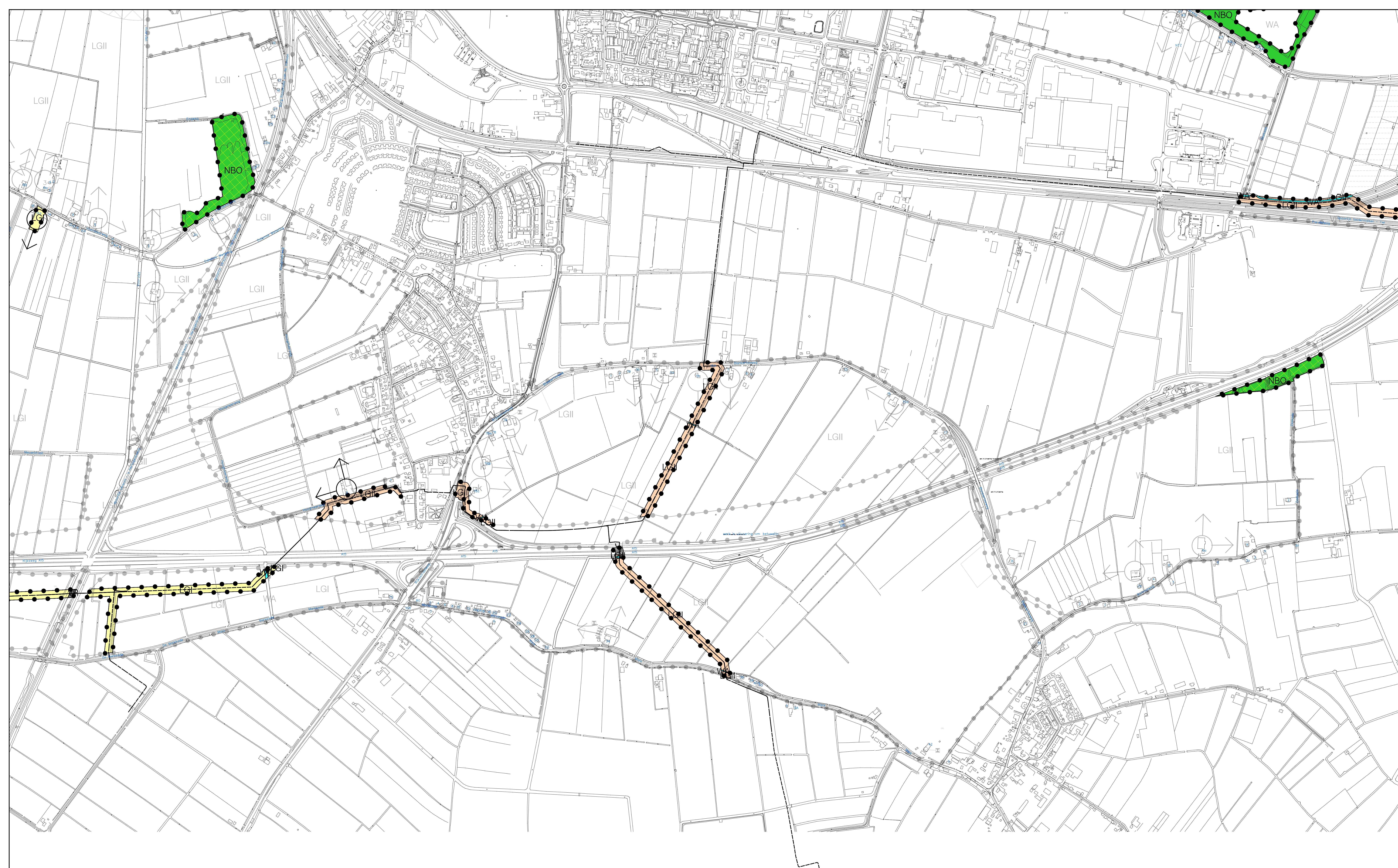
tek. nr. 108.00.01.21.23

BügelHajema
adviseurs

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu

Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-4656545 Fax 033-4619411
E-mail amersfoort@buegelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Loosdrecht en Amersfoort



VERKLARING

BESTEMMINGEN

LGI

landelijk gebied I

LGII

landelijk gebied II

LGIII

landelijk gebied III

Ui

uiterwaarden

B

bedrijven

1

aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

2

niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven

V

wegverkeer

VR

railverkeer

WA

water

NBO

natuur- en bosgebied

molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN NIET NADER VERKLAARD

gegevens GBKN

gemeentelijk monument

Rijksmonument

gemeentegrens

plangrens

bestemmingsgrens

aanduidingsgrens

scheidingslijn

brandstoftransportleiding

aardgastransportleiding

landgoed

grondwaterbeschermingsgebied

weidevogelgebieden

krommings

recreatielandje

eendenkooi

fort

verkooppunt voor motorbrandstoffen

woning

2

aantal (bedrijfs)woningen

-w

geen (bedrijfs) woning toegestaan

verblijfsrecreatiewoning

koppelteken

k

agrarisch bedrijf >10-40 nge

O

agrarisch bedrijf >40 nge

uitbreidingsrichting

iv

intensieve veehouderij

gl

glasuinbouw

Mo

onderzoeksdoeleinden

VB

verblijfsrecreatie

Nr

rioolzuiveringsinstallatie

DK

kanoverhuurbedrijf

De

evenemententerrein

Hvz

verhuur zaalruimte

Dkef

kaasmakerij en emballage van fruitproducten en opslag

Msch

school

Vp

pension

Mk

kerk

No

opslagterrein

Ms

sportterrein

Mb

begraafplaats

Vk

kampeermiddel

Vw

waanark

Dp

paardencentrum

DhD

horeca en detailhandel

Dt

schoonheidssalon

Du

uilenpark

Ng

gemaal

MI

landschapsbeheer

de plankaart bestaat uit 9 bladen : blad 9

1

2

3

4

5

6

7

8

9