

Memo

nummer
datum 28 mei 2013
aan Martijn Stabel Oranjewoud
van Reinier van Dijk Oranjewoud
kopie
project
projectnummer 247777
betreft Memo Agrarische geurhinder plangebied Rhenoy Noord (Geldermalsen)

Inleiding

Het voornemen bestaat om ter hoogte van het plangebied Rhenoy Noord - een voormalige autosloperij - 80 woningen te realiseren. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van dit nieuwe bestemmingsplan.

Doel

Het doel van dit onderzoek is het beoordelen of:

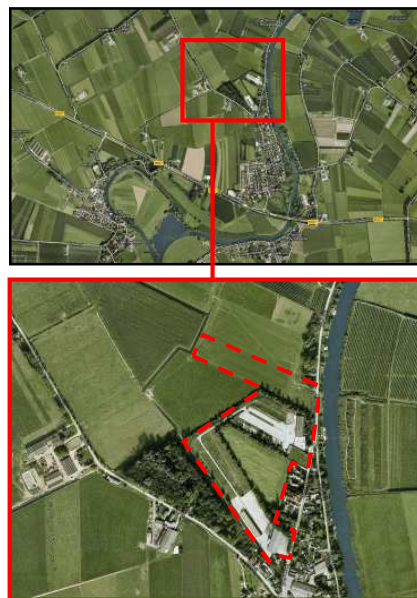
1. door de realisatie van de woningen de 'rechten' van de omliggende agrarische bedrijven niet worden aangetast en
2. er ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen sprake is van een acceptabele leefkwaliteit op basis van het aspect geurhinder van agrarische bedrijven

Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Dorpstraat gemeente Geldermalsen parallel aan de rivier de Linge. Aan de westzijde grenst het plangebied aan het buitengebied van de gemeente Geldermalsen. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de bebouwing aan de Breezij. Het plangebied betreft een voormalige autosloperij. Op afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied aangegeven.

Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het expliciete toetskader voor zover het de beoordeling betreft van geurhinder afkomstig van veehouderijen. In de Wgv is verankerd welke geurbelasting een voor geur gevoelig object mag ondervinden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied

Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. Voor een deel van de veehouderijen (niet intensieve veehouderij) geldt een vaste afstand tot een geurgevoelig object.
2. Voor een ander deel van de veehouderijen (intensieve veehouderij) moet een geurbelasting berekend worden en geldt een maximum geurnorm op geurgevoelige objecten.

Voor een veehouderij kan zowel een vaste afstand als een maximum geurbelasting gelden. Daarnaast geeft de Wgv de mogelijkheid om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de normen.

In de Wgv wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening' is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. Deze belasting vloeit voort uit de rechtsgeldige omgevingsvergunning (toestemming milieu). Dit betekent dat in beginsel niet binnen geurhindercontouren van veehouderijen mag worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden daarom de normen uit de Wgv omgekeerd gehanteerd. Met andere woorden: Er wordt beoordeeld of betreffende agrarische bedrijven na realisatie van het plan (nog steeds) kunnen voldoen aan het gestelde in de Wgv. Als dit niet het geval is, dan kan het plan niet zondermeer doorgang vinden. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

Om aan het voorgaande tegemoet te komen zijn de vaste afstanden in beginsel bepaald vanaf de grens van het bouwblok. Dit is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat op deze manier de veehouderij het recht houdt om overal binnen zijn bouwblok te kunnen bouwen.

Aanvullend hierop dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed leefklimaat voor toekomstige gebruikers van het plangebied te worden gegarandeerd.

Uitwerking

Rechten omliggende agrarische bedrijven

In artikel 4 van de Wgv is opgenomen dat een niet intensieve veehouderij op een afstand van tenminste:

- 100 meter van een woning indien de woning behoort tot de bebouwde kom of;
- 50 meter van een woning ingeval de woning niet is gelegen binnen de bebouwde kom moet zijn gelegen.

Omgekeerd geldt dat een nieuwe woning niet binnen de geldende geurcirkel van een bestaande veehouderij mag worden gebouwd. Indien dat wel het geval is worden de rechten van de ondernemer in beginsel aangetast.

Binnen het plangebied worden 80 woningen gerealiseerd. Het plangebied grenst aan de bebouwde kom van Rhenoy. Het plangebied is zodoende aangemerkt als 'bebouwde kom'.

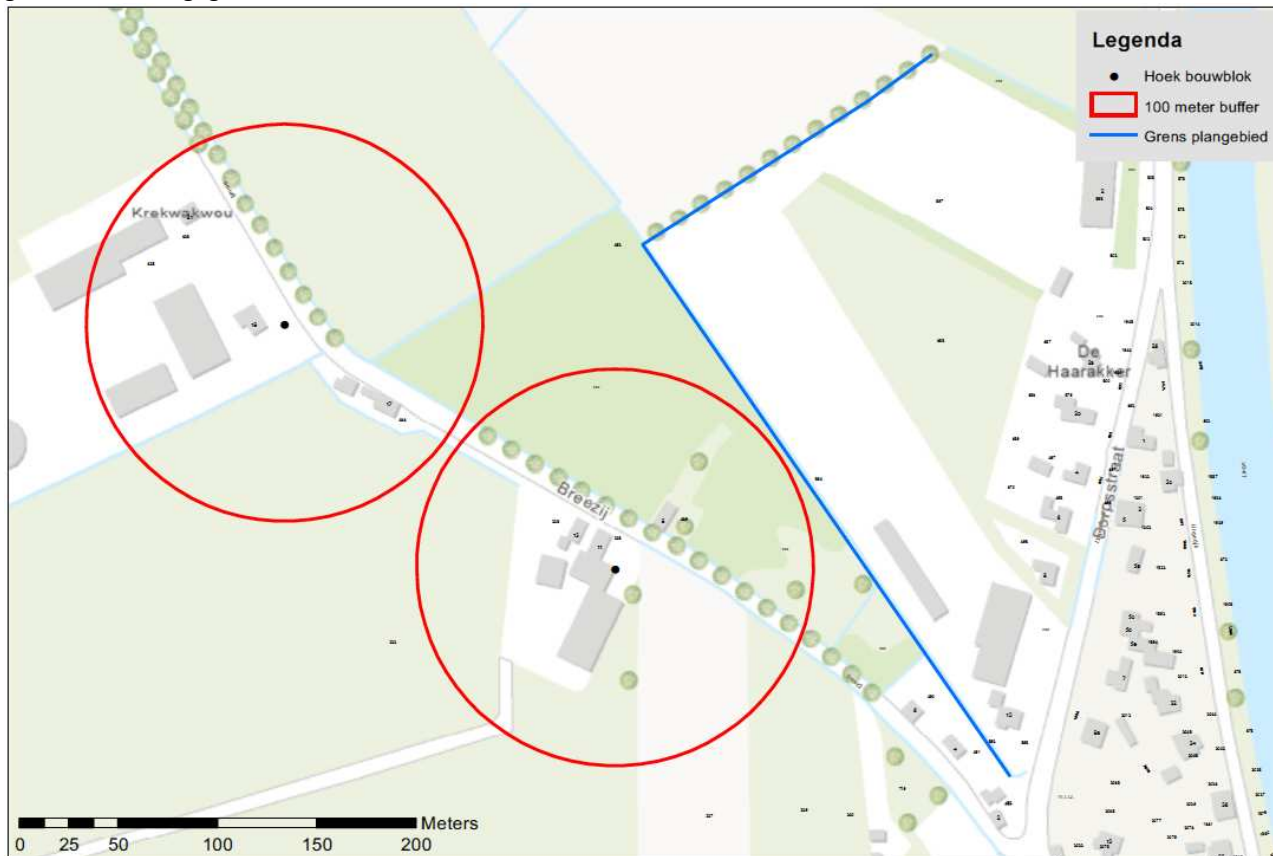
Inventarisatie omliggende agrarische bedrijven

In de directe omgeving van het plangebied zijn 2 niet intensieve veehouderijen gelegen. Het betreft de veehouderijen gelegen aan de Breezij 11/13 en 19/21. Voor deze veehouderijen gelden dan ook de vaste afstanden zoals deze zijn opgenomen in artikel 4 van de Wgv.

De ontwikkelingsmogelijkheden van deze veehouderijen worden (vanuit een geurtechnische invalshoek) reeds beperkt door de aanwezigheid van bestaande voor geur gevoelige objecten (de woningen gelegen aan de Breezij 8 en 17). Deze woningen liggen 'tussen' voornoemde inrichtingen en het plangebied. Dit heeft tot gevolg dat geurcirkel van de inrichting gelegen aan de Breezij 11 / 13 niet in de richting van het plangebied kan verschuiven. Immers er dient te alle tijde een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van de inrichting en de woning aan Breezij 8 te worden gerespecteerd.

De geurcirkel van de inrichting gelegen aan de Breezij 19/21 kan zich in beperkte mate in de richting van het plangebied verschuiven. Voor deze inrichting is zodoende een fictief emissiepunt geprojecteerd op een afstand van 50 meter tot de woning gelegen aan de Breezij 17.

Op afbeelding 1.2 is de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied inclusief de bijbehorende geurcirkels weergegeven.



Afbeelding 1.2: ligging veehouderijen ten opzichte van plangebied inclusief bij behorende geurcirkels.

Conclusies

Om de voorgenomen woningbouw binnen het plangebied Rhenoy noord mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging

Uit het onderzoek is gebleken dat:

1. De geurcirkel van de veehouderijen gelegen aan de Breezij 11/13 en 19/21 niet over het plangebied zijn gelegen.
2. Dat de leefkwaliteit ter plaatse van de nieuw te bouwen woning voor wat betreft het aspect geurhinder afkomstig van veehouderijen, gekwalificeerd kan worden als een 'goed'.
3. De rechten van deze ondernemers door het beoogde plan niet worden aangetast.