



Raadsvoorstel

Vergadering	: 1 juli 2014
Voorstelnummer	: 07.14
Registratienummer	: 14.007898
Portefeuillehouder	: R.S. van Meygaarden
Afdeling	: MRO Ontwikkeling
Bijlage(n)	: Planstukken ontwerpbestemmingsplan "Ronde Schakelzone" Toelichting (corsanr.: 14.007893), verbeelding (corsanr.: 14.007894), regels (corsanr.: 14.007895).
B&W-datum/nummer	: 27 mei 2014, nummer 012
Commissie/datum	: Grondgebied, 10 juni 2014
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Ronde Schakelzone"

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Ronde Schakelzone"

Beslispunten

1. Kennis nemen van het feit dat tegen ontwerp van het bestemmingsplan "Ronde Schakelzone" géén ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Ronde Schakelzone", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vaststellen.

Inleiding

Inmiddels zijn de bouwwerkzaamheden voor de realisatie van het Multifunctioneel Centrum (MFC) aan de Rijksweg te Geldermalsen gestart. Nadrukkelijker komt daarmee in beeld een spoedige uitvoering van de benodigde aanpassing van de infrastructuur ter plekke. Deze aanpassing behelst onder meer de aanleg van een nieuwe rotonde in de Rijksweg, waardoor een goede verkeersafwikkeling naar de Schakelzone mogelijk wordt. Niet alleen wordt hiermee op de korte termijn een adequate bereikbaarheid van het MFC bereikt maar ook biedt het voor de toekomst kansen om mee te werken aan nieuwe ontwikkelingen in de Schakelzone. Naast de aanleg van de rotonde wordt ook de bestaande te krappe spoorwegovergang in de Rijksweg aangepakt. De bedoeling is dat hier voor fietsers en voetgangers aparte voorzieningen komen.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 17 december 2013 ingestemd met de aanleg van de rotonde Schakelzone en de reconstructie van de spoorovergang Rijksweg. Tevens is daarbij ingestemd met de wijze van financiële dekking van dit project.

Omdat het huidige bestemmingsplan ter plekke (vooral bestemmingsplan "Geldermalsen woongebied 2011") de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden niet geheel toelaat is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor is met ingang van vrijdag 4 april 2014 het ontwerpbestemmingsplan



“Ronde Schakelzone” voor zes weken (t/m 15 mei 2014) ter inzage gelegd. Er zijn binnen de termijn géén zienswijzen ontvangen. Een later ontvangen reactie van waterschap Rivierenland zal afzonderlijk worden beantwoord. De brief geeft ook geen aanleiding om het juridische gedeelte van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) aan te passen. Het bestemmingsplan kan daarmee mede gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een planologische titel voor het uitvoeren van verkeerskundige aanpassingen (aanleg rotonde en verbreding spoorwegovergang) aan de Rijksstraatweg tussen Geldermalsen en Meteren.

Argumenten

- Het in procedure gebrachte bestemmingsplan is een logisch vervolg op het raadsbesluit van 17 december 2013 én de inmiddels onherroepelijke gunning van de realisatie van het MFC.
- Doordat er geen ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding tot een nadere afweging van de opzet van het bestemmingsplan en kan het ontwerpbestemmingsplan aldus ongewijzigd worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Zoals bekend zijn er ook concrete plannen om de zogenaamde perenrotonde aan te passen. Dit betreft primair een provinciaal project dat in principe los staat van het gemeentelijke project om een rotonde in de Rijksstraatweg aan te leggen. De aanleg van de rotonde zal de voorgenomen aanpassing van de perenrotonde overigens niet belemmeren. In zoverre zijn beide projecten civieltechnisch op elkaar afgestemd. Uiteraard zal aanvullend zo veel mogelijk worden geprobeerd om de uitvoering van de werkzaamheden van beide projecten ook op elkaar af te stemmen, met dien verstande dat dit niet mag leiden tot een vertraging van het gemeentelijke project. Dit mede om zo snel mogelijk een goede ontsluiting van het MFC te krijgen.

Financiën

In het eerder genoemde raadsbesluit van 17 december 2013 is de financiële dekking van dit project vastgelegd.

Uitvoering

Door ruimtelijk beheer zullen de voorbereidingen die moeten leiden tot het feitelijk aanbesteden van de werkzaamheden worden gecoördineerd. Daarbij zal waar nodig overleg plaatsvinden met onder meer Prorail waterschap Rivierenland, de Gasunie (aanwezigheid gasleiding) en de direct omwonenden.

De uitvoering van de werkzaamheden zullen medio 2015 plaatsvinden en naar verwachting zijn afgerond op het moment dat het MFC in gebruik zal worden genomen.

Advisering raadscommissie(s)

De commissie Grondgebied adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk op de raadsagenda te plaatsen.



Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,
de secretaris, de burgemeester,
J.C. Steurrijs Mevrouw dr. M.W.M. de Vries

Vergadering Gemeenteraad

Datum 01-07-2014 Nr. besl. 14

Raadsstuk nr. 07.14 Afd. MRO Omtw.

Bestissing:

- ☐ Voorstel Presidium aangenomen
- ☒ Voorstel B en W aangenomen
- ☐ Initiatiefvoorstel aangenomen
- ☐ Aangenomen voor kennisgeving
- ☐ Aangehouden
- ☐ Af te handelen volgens procesgang
- ☐ _____



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014, nummer 012,

besluit:

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen ontwerp van het bestemmingsplan "Ronde Schakelzone" géén ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Ronde Schakelzone", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 juli 2014, nummer 14,

de griffier,

de voorzitter,