

3. Memo, Quicksan Flora en Fauna

Oranjewoud

22-04-2010



Memo

betreft Quick-Scan Flora en Fauna

memor.	2010.6	
aan	Dhr. Snijders	Middengebied Geldermalsen
van	Joost Munster	Oranjewoud
datum	22 april 2010	

Middengebied Geldermalsen BV heeft Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. gevraagd na te gaan of aanvullende flora- en faunaonderzoeken noodzakelijk zijn voor het plangebied Lingewaarden.

Op dinsdag 13 april is door een ecooloog van Oranjewoud een oriënterend veldbezoek gebracht aan plangebied De Lingewaarden. Bij dit veldbezoek is de specifieke aandacht uit gegaan naar de volgende punten:

1. de aanwezigheid van beschermde muurplanten als Tongvaren;
2. de geschiktheid van de bestaande bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen;
3. de aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels;
4. de geschiktheid van de oeverzone voor beschermde vissoorten.

Het terrein aan de Rijnstraat/Kostverlorenkade te Geldermalsen bestaat op het moment grotendeels uit een braakliggend terrein waar in het recente verleden reeds enkele gebouwen gesloopt zijn, een gebouwencomplex aan de Kostverlorenkade bestaande uit voormalige kantoren, garages en een woonhuis en een woonhuis aan de Rijnstraat. De conclusies ten aanzien van de bovengenoemde aandachtspunten worden staan hieronder kort samengevat.

ad 1. Op de noordoost gevel bij een lekkende regenpijp van het gebouwencomplex zijn beschermde muurplanten aangetroffen. Het betreft hier enkele kleine exemplaren van de Tongvaren en de Blaasvaren. De overige muren op het terrein vormen geen geschikte groeiplaats voor beschermde muurplanten. Beide aangetroffen soorten zijn beschermd middels de Flora- en faunawet (tabel 2). Voor werkzaamheden die tot schade aan deze planten kunnen leiden dient een ontheffing als benoemd in artikel 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Aan het verlenen van een ontheffing kunnen voorwaarden gesteld worden ten aanzien van het handelen.

Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van muurplanten is niet noodzakelijk.

ad 2. Bij de gebouwen zijn maatregelen genomen die vestiging van vleermuizen belemmeren. Overal zijn gaten in de buitenmuur geslagen die de spouw van het gebouw ongeschikt maakt als verblijfplaats van vleermuizen. Bij het locatiebezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen en de huidige staat van de gebouwen sluit vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen uit.

Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is niet noodzakelijk.

ad 3. In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten aangetroffen. In de oostvleugel van het gebouw is echter wel een vermoedelijke nestplaats van (stads)duiven aangetroffen. Omdat de gebouwen niet toegankelijk waren is geen uitsluitsel te geven over welke vogelsoort gebruikt maakt van deze locatie. Er zijn geen braakballen of andere sporen van de aanwezigheid van uilen aangetroffen. Ook in de struwelen op het terrein kunnen broedvogels

voorkomen. Alle vogelsoorten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet en mogen tijdens het broedseizoen niet verstoord worden.

Indien buiten het broedseizoen gewerkt wordt is geen aanvullen onderzoek nodig naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten.

ad 4. De gehele oever van de het plangebied, met uitzondering van het deel ten oosten van het Welkoop gebouw bestaat uit betonnen en stalen damwand constructies. Deze kaden en de direct diepe waterkant vormen geen geschikt biotoop van beschermde vissoorten. Aanvullend visonderzoek op deze locatie is dan ook niet noodzakelijk. Het meest oostelijk deel achter de gebouwen van de Welkoop is hier een uitzondering op. Hier vormt een vervallen houten oeverconstructie de overgang tussen land en water en is het water minder diep en groeit onder andere Gele plomp. In deze habitats kunnen beschermde vissoorten als de Kleine modderkruiper.

Aanvullend visonderzoek langs de verharde kaden is niet noodzakelijk. Indien werkzaamheden aan de oostelijke oever uitgevoerd dient wel aanvullend onderzoek gedaan te worden.

Aanbevelingen

Muurplanten

Indien schade aan beschermde muurplanten voorkomen wordt en gewerkt wordt met een ecologisch werkprotocol, kunnen de voorgenomen werkzaamheden doorgang vinden zonder een vergunningsaanvraag.

Door het verplaatsen van de muur met daarop de varens en het verwerken van de oude muurdelen in het toekomstige plan wordt ervoor gezorgd dat de varens in het gebied kunnen blijven en wordt schade aan deze planten en hun habitat voorkomen. Door het nemen van aanvullende mitigerende maatregelen wordt ervoor gezorgd dat de kans van slagen van het verplaatsen zo groot mogelijk is. Hiervoor is geen ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk, omdat er geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De soort mag over kleine afstanden en binnen korte tijd verplaatst worden om deze te beschermen tegen nadelige gevolgen van uw project. De zorgplicht uit artikel 2 van de Flora- en faunawet is wel van toepassing. Door te handelen volgens de volgende punten voldoet u aan deze verplichting.

- Om te garanderen dat de Tongvaren en Blaasvaren in de toekomst ook binnen het plangebied voor kan komen wordt het gedeelte van de muur, waar de varens op groeien verplaatst en verwerkt in het toekomstige plan. Dit kan bijvoorbeeld door deze muren te verwerken in de kademuur¹.
- Het deel waar de aanwezige planten op groeien mogen niet in de volle zon staan (zuidoosten, zuiden of westen), maar de zijde waar de planten groeien moeten naar het noorden/oosten gericht zijn ofwel beschaduwd worden door aanwezige planten.
- Er worden goede maatregelen getroffen om uitdroging, beschadiging, enzovoort te voorkomen. In dit geval kunnen in principe de werkzaamheden jaarrond plaatsvinden, maar bij voorkeur in de periode tussen 1 november en 1 april.
- De muur wordt bij droog weer de eerste weken na het verplaatsen beregend.
- Bij het verplaatsen van de muur worden zoveel mogelijk muurdelen behouden, waarbij bij voorkeur alle muurdelen met beschermde varens verplaatst worden.
- Om schade aan de muurvegetatie zoveel mogelijk te voorkomen wordt het aantal zaagsneden beperkt en wordt het gedeelte van de muur met de varens in een zo groot mogelijke blokken verplaatst.
- De plaatsing op de nieuwe locatie dient zo gekozen te worden dat deze bij plaatsing op land meer dan 0,7 meter boven de grond is, zodat de varens boven de grond groeien en niet overgroeid kunnen worden door grassen en kruiden. Tevens moet de plant buiten het bereik van de grondwaterspiegel staan.

- De toepassing van beton in zal in de nieuwe locatie worden beperkt, omdat beton weinig water doorlaat en invloed kan hebben op de pH in de muur.
- Het verplaatsen zal begeleid worden door een deskundige op het gebied van varens.
- Bovenstaande mitigerende maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie aanwezig te zijn en onder betrokken werknemers bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.

¹ Indien de verharde kaden van het plangebied aangepast gaan worden bij de voorgenomen herinrichting van het gebied kunnen kademuren aangelegd worden gevoegd met kalkhoudend cement. Dergelijke kaden, op het noorden gericht en met voldoende regenwater toevoer, vormen een ideale biotoop voor muurplanten als de boven genoemde varens.

Vissen

In het oosten van het terrein is in het ontwerp goede mogelijkheid voor de aanleg van natuurvriendelijke oeverzone die een positieve bijdrage kan leveren aan de aanwezige waarden van het terrein en de Linge die in zijn geheel is aangewezen als Ecologische hoofdstructuur. De aanleg van een natuurvriendelijke oeverzone kan ook aangedragen worden als een mitigerende maatregel voor schade aan beschermde vissoorten.

4A Nader bodemonderzoek en asbestonderzoek

Oranjewoud

31-03-2010