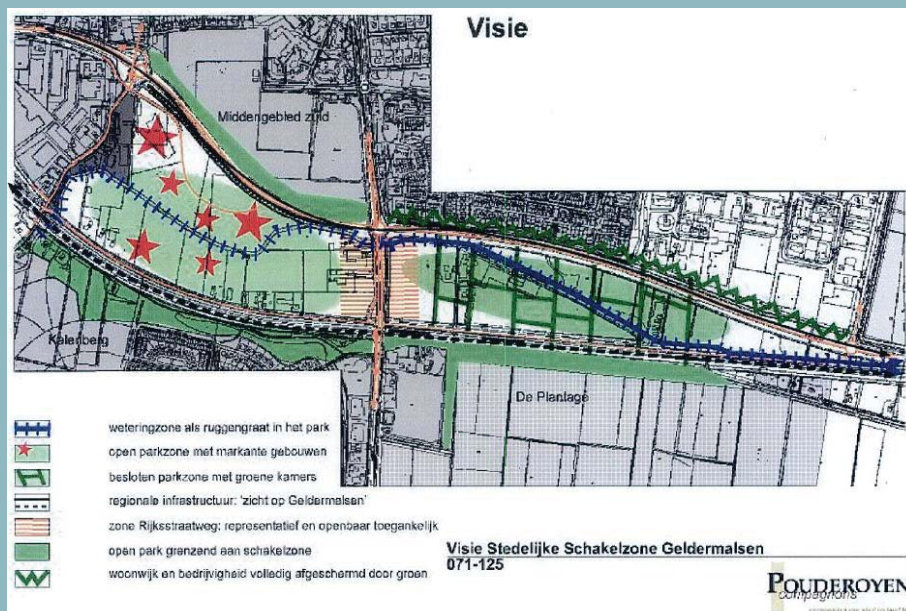
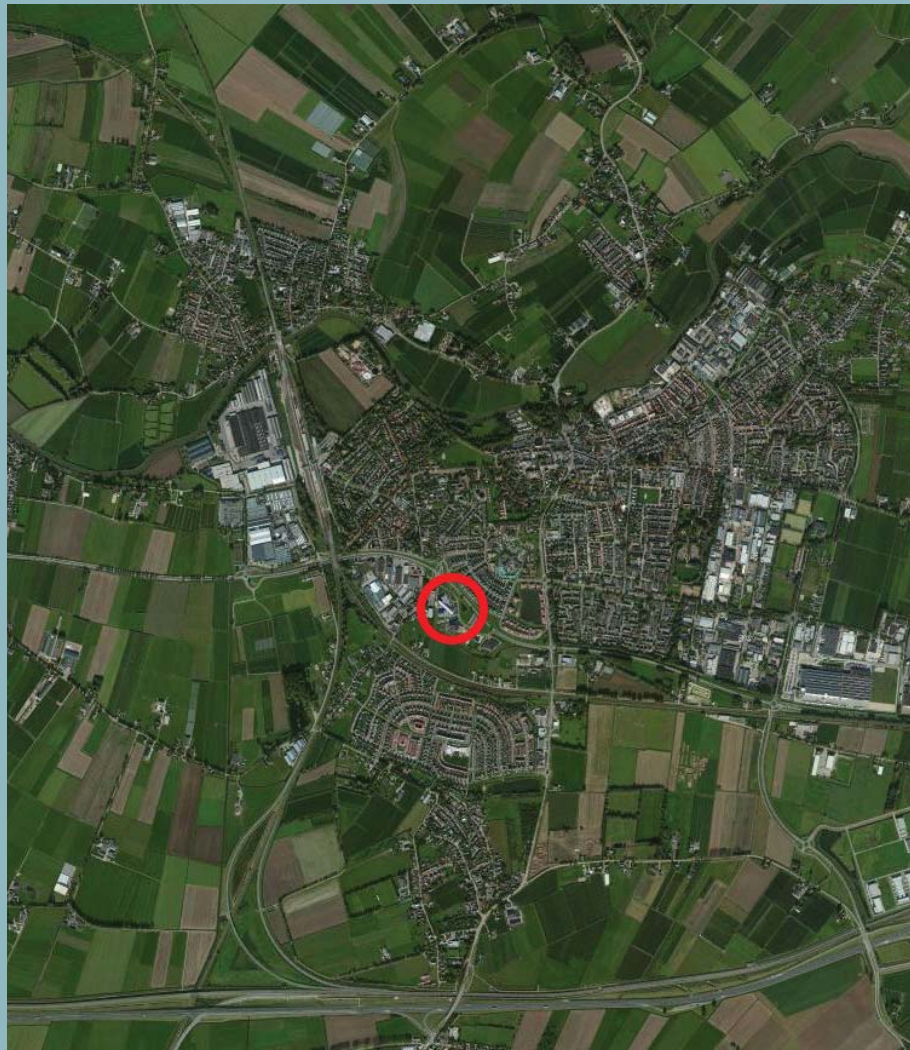




Ligging:

- Zuidzijde van Geldermalsen, overgang naar Meteren (Kalenberg).
- Noord-Zuid tussen N327 en spoorlijn (Geldermalsen-Tiel).
 - Oost-West tussen Rijksweg (hoofdroute) en lint Laageinde.
 - Onderdeel van de Schakelzone-West: reeks vrijstaande gebouwen in het groen met scholen, kantoor Rabobank en kerk.
 - Dalemsche Wetering ruggengraat van schakelzone.
 - Ontsluiting via parallelweg N327. Toegang noordzijde bij dierenweide naar parkeren auto's achter lint Laageinde. Toegang zuidzijde tussen school en Rabobank naar fietsenstalling.

Visie Stedelijke Schakelzone:

Onderdeel van de westelijke open zone.

- Vrijstaande gebouwen in een open, groene parkzone.
- Alzijdige, representatieve uitstraling. Liever meer hoogte van breedte. Maximaal vijf bouwlagen, mits er voldoende ruimte rond het gebouw is.
- Openbaar parkgebied, zo min mogelijk terrein begrenzen met hekken e.d.. Opgaande beplanting beperken, indien toegepast bij voorkeur fruitbomen bijvoorbeeld langs paden.
- Parkeren collectief in 'parkeereilanden' ingepast met hagen.



Analyse

Plus:

- Individuele uitstraling en presentatie gebouwen in schakelzone.
- Groene voorruimte school en tuin achter Rabobank.
- Ruim doorzicht oostelijk van Rabobank.

Min:

- Verbroken contact met Dalemsche Wetering bij school en Rabobank, niet openbaar toegankelijk.
- Minimaal doorzicht tussen school en Rabobank, hier ook fietsenstallingen.
- Rommelig gebied tussen lint en school (dierenweide, kas, parkeren, loods Tropic Parket
- Versnipperde en anonieme inrichting zone N327.

Programma van eisen:

Hoofdgebouw nu: 800 leerlingen.

- Toekomst: circa 1.370 leerlingen.
- Noodlokalen: nu 11 ten zuiden van gebouw (5 in 2012, koop, 6 in 2013, gehuurd). Derde noodvoorziening in dierenweide ten noorden van gebouw. 1 laten staan + nieuwbouw.
- Nieuwbouw: 350 leerlingen, bruto opp circa 2.700 m2. Inclusief 2 x gymzaal circa 450 m2.
- Voorkeur naar vijf bouwlagen hoog. Ruime verdiepingshoogte (3,60 m per laag).
- Rekening houden met Rabo: uitzicht, gebouw, ruimte en milieucontour Stelma.
- Verkeers-/leerlingenstromen, meerdere toegangen gebouw en terrein maken.
- Parkeren auto: gebruik maken van bestaande terreinen (met opheffen tijdelijke lokalen wijzigt parkeerbehoefte nauwelijks).
- Parkeren fiets: beter, landschappelijk inpassen.

Uitgangspunten:

- Hoogte: aansluiting zoeken bij bestaande bebouwing. Bij minder zichtbare positie gebouwhoogte verhogen (max. 5 lagen). Richting bestaande bebouwing (woningen) bouwhoogte juist verlagen (max. 2 lagen).
- Compacte bouwmassa: benadrukken losse objecten in het groen.
- Bestaande ruime zichtlijnen handhaven. Bij beperkte zichtlijnen waarde ervan bepalen en op basis daarvan handhaven, versterken of transformeren.
- Nieuwbouw heeft een zelfstandige positie: bouwkundig, in architectuur maar ook in toegankelijkheid (ontsluiting).

Verkenningen:

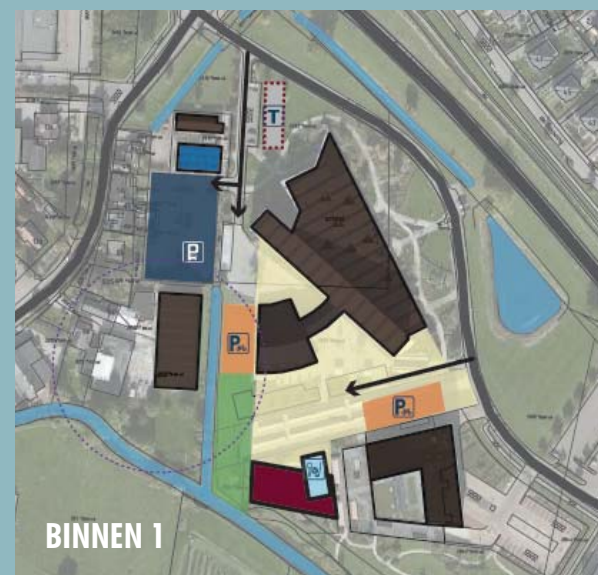
Twee koersen:

BINNEN

centraal op eigen erf,
aansluiten bij bestaande massa's

BUITEN

aan randen van het erf, over de grenzen heen



Voorkeursmodel: BINNEN, variant 3

- + Zelfstandige positie nieuwbouw
- + Compacte opzet, zichtlijnen langs gebouw
- + Groene verbinding naar Dalemsche Wetering
- + Ontsluitingsmogelijkheden

Aandachtspunten:

- Fietsenstallingen
- Milieucirkel



Voor de nieuwbouw Lingeborgh gelden de volgende randvoorwaarden:

Thema	Criteria
Bouwmassa en situering	- Benadrukken concept schakelzone van losse, zelfstandige objecten in het groen: voor het gehele programma (onderwijs en gym) één compact hoofdvolume maken binnen het aangegeven bouwvlak met daarin opgenomen maximum m² footprint. - Gebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de Laan van Leeuwenstein: niet achter het bankgebouw plaatsen, maar tussen bestaande school en bank. - Aan weerszijden van het gebouw komen zichtlijnen en groene verbindingen richting het zuiden. Daarom staat het gebouw duidelijk los van aangrenzende gebouwen, binnen het hiernaast weergegeven bouwvlak. - Tevens staat bebouwing op afstand van de naastgelegen watergangen, zoals in de kaart aangeduid, gemeten vanaf de perceelsgrens van de watergang. - Nieuwbouw staat buiten milieucontouren.
Bouwhoogte en kapvorm	- De bouwhoogte van de bestaande school geldt als maximum voor de nieuwbouw: vijf bouwlagen met kap, maximaal 18 meter. - Kapvorm is vrij.
Architectuur	- Benadrukken concept schakelzone van losse, zelfstandige objecten in het groen: duidelijk onderscheidende vormgeving ten opzichte van de aangrenzende gebouwen. - Zowel een historiserende als eigentijdse vormgeving is mogelijk. - Gebouw is alzijdig georiënteerd: geen achterkantsituaties/dichte gevels, maar open vormgeving met glas en gevelopeningen. - Verbijzondering opnemen richting de Laan van Leeuwenstein: gebouw naar deze weg een gezicht geven.
Materialisatie en kleurgebruik	- Materialisatie moet zich onderscheiden van de omliggende bebouwing. Dit geldt zowel voor de gevels en het dak. - Naast afstemming richting aangrenzende bebouwing komt de materiaalkeuze voort uit het eigene van de plek: zichtlijnen rond het gebouw, contact met watering en landschap. - Duurzame maatregelen liggen gezien de groene context voor de hand en zijn een pré.
Wegen, pleinen en paden	- Vanaf de Laan van Leeuwenstein zelfstandige ontsluiting maken die primair gericht is op langzaam verkeer, maar ook toegankelijk is voor hulpdiensten, bevoorrading en minder validen. - Hoofdentree van het gebouw is gericht op de Laan van Leeuwenstein. - Groenzone langs Wetering via ruimte rondom de nieuwbouw verbinden met groenzone langs de Laan van Leeuwenstein voor de bestaande school.
Parkeren	- Voor benodigde autoparkeerplaatsen gebruik maken van bestaande parkeerterreinen. - Fietsparkeren 'in de schaduw van gebouwen', buiten zichtlijnen en niet langs de hoofd-Wetering: zoekgebied ligt aan westzijde. - Geen zelfstandige gebouwen/overkappingen maken, geldt zowel voor auto- als fietsparkeren.
Erfafscheidingen	- Zo min mogelijk toepassen: concept bestaat uit gebouwen in een open en vrij toegankelijk groengebied. - Indien absoluut noodzakelijk: bij voorkeur lage hagen met enkel bij toegangspunten een laag hek. Hoge hekken zo veel mogelijk vermijden en uitvoeren in donkergroen staal raster.

