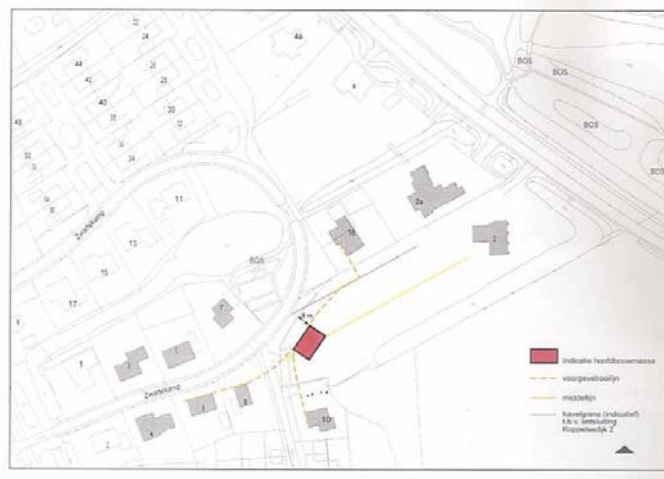


Ruimtelijke randvoorwaarden woningbouw Zwartekamp

- De nieuwbouw bestaat uit één vrijstaande woning met een inhoud van minimaal 500 m³.
- De woning staat in een denkbeeldige voorgevelrooilijn welke ligt op een afstand van 6 meter uit de perceelsgrens van kavel 1033 (exclusief groenstrook) en aansluit op de omliggende rooilijnen.
- De woning staat centraal op de kavel.
- De voorgevel ligt evenwijdig aan de voorgevelrooilijn of staat haaks op de zijdelingse perceelsgrens. Gezien de boogvormige rooilijn is een verspringing in de voorgevel goed denkbaar.
- De woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. De maximum goothoogte bedraagt 4,5 meter en de maximum nokhoogte 11 meter.
- De kap bestaat uit een zadeldak met een steile helling, de hellingshoek bedraagt minimaal 50 graden. De nokrichting is, afhankelijk van de plaatsing op het perceel, gelijk aan de voorgevelrooilijn of aan de kavelrichting.
- De voorkeur gaat uit naar het realiseren van één samengestelde bouwmassa waarin zowel hoofdgebouw als bijgebouwen zijn opgenomen.
- De typologie is afgeleid van de aangrenzende woningen aan de Zwartekamp en bestaat uit een reguliere bouwstijl of een boerderijstijl. In het laatste geval zijn de kappen voorzien van wolfseinden en zijn de aanbouwen en bijgebouwen eveneens voorzien van een kap.

Plaatsing evenwijdig aan voorgevelrooilijn



Plaatsing haaks op zijdelingse perceelsgrens

