

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Burgland Projectontwikkeling BV

Tunnelweg, Geldermalsen

Onderbouwing parkeerkencijfer woningbouwontwikkeling

Datum
Kenmerk
Eerste versie

10 oktober 2014
BGL021/Rta/0071.01

1 Inleiding

Burgland Projectontwikkeling BV ontwikkelt aan de Tunnelweg in Geldermalsen een aantal sociale huurappartementen. Door Kolpa Architecten is ten behoeve van deze ontwikkeling een schetsplan¹ opgesteld. Binnen het schetsontwerp zijn 39 sociale huurappartementen en 57 parkeerplaatsen opgenomen (dit levert 1,46 parkeerplaatsen per woning op).

Bij de beoordeling van dit plan door de gemeente Geldermalsen is geconstateerd dat niet wordt voldaan aan de gebruikelijke normering binnen de gemeente Geldermalsen. Vanwege relatief hoog autobezit en autogebruik wordt door de gemeente Geldermalsen aansluiting gezocht bij de bovengrens van de meest recente CROW-parkeerkencijfers. Voor sociale huurappartementen is dat 1,8 parkeerplaatsen per woning.

Burgland Projectontwikkeling heeft vanwege dit verschil Goudappel Coffeng BV gevraagd een onderbouwing op te stellen voor het te hanteren parkeerkencijfer voor de woningbouwontwikkeling aan de Tunnelweg in Geldermalsen.

2 Onderbouwing parkeerkencijfer

Om het benodigde aantal parkeerplaatsen bij een ontwikkeling te bepalen, wordt de omvang van de functie vermenigvuldigd met de bijbehorende parkeernorm en/of CROW-parkeerkencijfer. Voor zover bij ons bekend is, beschikt de gemeente Geldermalsen niet over vastgestelde parkeernormen. Daarom wordt gebruik gemaakt van de CROW-parkeerkencijfers, zoals beschreven in publicatie 317 - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie d.d. oktober 2012.

¹ Tunnelweg Geldermalsen, 11 september 2014.

In de toelichting bij de parkeerkcijfers geeft CROW aan dat deze cijfers als hulpmiddel gelden en dat van de gepresenteerde waarden afgeweken kan worden. Bovendien hanteert CROW een bandbreedte binnen de gepubliceerde cijfers. Voor de woningen binnen de ontwikkeling geldt de bandbreedte, zoals opgenomen in tabel 1.

	CROW-parkeercijfer*
huur, etage midden/goedkoop	1,0-1,8 per woning
* Conform de CBS-indeling valt de gemeente Geldermalsen onder de categorie weinig stedelijk gebied en ligt de locatie in rest bebouwde kom.	

Tabel 1: CROW-parkeercijfer

Om te bepalen welk parkeercijfer binnen de bandbreedte van CROW het beste aansluit bij de ontwikkeling, wordt voor woningen gekeken naar het gemiddelde autobezit van de locatie en wordt deze vergeleken met het gemiddelde autobezit binnen de stedelijkheidsklasse. Binnen de CROW-parkeercijfers wordt namelijk ook onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsklassen. In tabel 2 is daarom het gemiddelde autobezit per huishouden op basis van CBS-gegevens (bron: CBS-statline) opgenomen.

regio's	personenauto's per huishouden	mate van stedelijkheid*
gemiddeld Nederland	1,05	
alle gemeenten stedelijkheidsklasse 4	1,22	4
gemeente Geldermalsen	1,3	4
kern Geldermalsen	1,2	4
buurt Geldermalsen-Centrum	1,1	4
buurt Geldermalsen-West	1,1	4
buurt Geldermalsen-Oost ('t Rot)	1,5	5
buurt Geldermalsen-Zuid	1	4
* 4 = weinig stedelijk (500-1.000 adressen per km ²), 5 = niet stedelijk (< 500 adressen per km ²)		

Tabel 2: Autobezit per huishouden

Uit tabel 2 valt het gemiddelde autobezit in Nederland af te lezen, voor alle gemeenten met stedelijkheidsklasse 4 (weinig stedelijk), gemeente Geldermalsen, de kern Geldermalsen en de verschillende buurten binnen de kern Geldermalsen. Uit deze tabel blijkt onder andere dat het autobezit binnen de gehele gemeente Geldermalsen 1,3 auto's per huishouden bedraagt en daarmee hoger ligt dan het landelijke gemiddelde. Voor de kern Geldermalsen ligt het gemiddelde autobezit op 1,2 auto's per huishouden en voor de buurt Geldermalsen-West (waar de ontwikkeling is gelegen) bedraagt het gemiddelde autobezit 1,1 auto's per huishouden. Beide gebieden vallen onder weinig stedelijk gebied (stedelijkheidsklasse 4).

Om de keuze binnen de bandbreedte van de CROW-parkeerkcijfers te bepalen, moet worden gekeken naar het gemiddelde autobezit binnen gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsklasse. Dit bedraagt 1,22 auto's per huishouden. Het autobezit in de kern Geldermalsen is vergelijkbaar met deze waarde. Daarom is het reëel om voor woningen in de kern Geldermalsen uit te gaan van het gemiddelde parkeercijfer van CROW. Voor de sociale huurappartementen betekent dit een parkeercijfer van 1,4 parkeerplaatsen per woning.

3 Conclusie

Het gemiddelde autobezit in de kern Geldermalsen bedraagt 1,2 auto's per huishouden en in Geldermalsen-West, waar de ontwikkeling komt, bedraagt het gemiddelde autobezit 1,1 auto's per huishouden. Alle gemeenten met een vergelijkbare stedelijkheidsklasse (weinig stedelijk) hebben een gemiddeld autobezit van 1,22 auto's per huishouden. Daarom is het reëel om voor de woningen in de kern Geldermalsen uit te gaan van de gemiddelde parkeercijfers van CROW. Voor de sociale huurappartementen is dat 1,4 parkeerplaatsen per woning.